

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
ROP-CAJ-4697-IUP-14/2020
Заводни број: 351-621/2020-03
08. јануар 2021. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету "Textil" doo, [REDACTED] и "Kon tek" doo [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника, Катарина Стефановић, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима [REDACTED], за цео стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/44 КО Чајетина (површина парцеле 966,0м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-4697-CPI-3/2019 заводни број 351-259/2019-03 од 08. маја 2019.године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-4697-CPI-7/2020 заводни број 351-259/2019-03 од 29. јуна 2020. године, донетих од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија: 3.15м + 1.30м + 4.98м + 0.25м + 3.02м + 0.25м + 5.01м + 1.30м + 3.15м + 7.65м + 9.43м + 10.08м + 4.35м + 1.80м + 2.70м + 3.35м + 1.15м + 9.08м + 1.68м + 3.50м + две терасе габарита 1.30м x 2.80м + тераса габарита 1.15м x 2.29м, спратности: сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + поткровље. Објекат садржи тридесет (30) стамбених јединица, укупне нето површине објекта 1105,20м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране СЗР "Бабић" [REDACTED] саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4577/44 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране пројектног бироа "Archiline", [REDACTED], и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-4697-CPI-3/2019 заводни број 351-259/2019-03 од 08. маја 2019. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-4697-CPI-7/2020 заводни број 351-259/2019-03 од 29. јуна 2020. године.

5. Изградњу објекта извршила је радња ГПТР "ЕРА КЛУБ" [REDACTED], а одговорни извођач радова је био Слободан Р. Радивојевић, дипл.грађ.инж. број лиценце 414 8802 05.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране предузећа "МИПЕТ", [REDACTED], број 14-11/20 ТП-1, из новембра 2020. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори [REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], поднели су 29. децембра 2020. године, захтев број ROP-CAJ-4697-IUP-14/2020, заводни број 351-621/2020-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/44 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-4697-IUP-14/2020, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам, Општинске управе Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/44 КО Чајетина, инвеститора [REDACTED];

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталације) за стамбени објекат на катастарској парцели број 4577/44 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4577/44 КО Чајетина, израђен од стране [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске агенције [REDACTED];

- елаборат геодетских радова за водовод и канализацију и електровод, израђен од стране геодетске агенције [REDACTED]

- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/44 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Телекомуникација" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Драгутина Б. Дедића дипл.инж.маш. број лиценце 381 0323 12;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 9.390,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 77.364,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15, 7/16 и 14/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић