

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове
ROP-CAJ-21947-IUP-20/2021
Заводни број: 351-7/2021-03
14. јануар 2021. године
улица Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву „БАУ СИСТЕМ“ доо, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Жељко Бабић, из Ужица, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „БАУ СИСТЕМ“ доо, [REDACTED], употребна дозвола за цео стамбени објекат, који се налази на катастарској парцели број 4538/15 КО Чајетина, који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-21947-CPIN-3/2017 заводни број 351-608/2017-03 од 13. новембра 2017. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-21947-CPIN-14/2020 заводни број 351-608/2017-03 од 27. августа 2020. године, донетих од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија **5.53м + 0.40м + 0.60м + 2.72м + 0.60м 0.40м + 5.57м + 3.22м + 1.20м + 8.06м + 1.20м + 3.22м + 4.00м + 1.20м + 5.80м + 1.20м + 4.00м + 3.22м + 1.20м + 8.04м + 1.20м + 3.21м + 2 терасе 1.20мx2.00м + 2 терасе 1.20мx1.98м + улазни трем 3.50м + 1.15м + 0.40м + 0.60м + 2..72м + 0.60м + 0.40м + 1.18м**, спратности **сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + поткровље** и садржи 23 (двадесет три) стана укупне нето површине 852.50м², који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4538/15 КО Чајетина подобан за употребу и предлаже општини Чајетина да изда решење о употреби стамбеног објекта изграђеног на катастарској парцели број 4538/15 КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршио је извођач ГР „TEXING GRADNJA“, из Ниша.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта, број 34/20 од 28. децембра 2020. године, са предлогом да се за цео стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4538/15 КО Чајетина, инвеститору „БАУ СИСТЕМ“ доо, [REDACTED], изда решење о употреби.

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „БАУ СИСТЕМ“ доо, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Жељко Бабић, из Ужица, кроз Централни информациони систем, дана 04.јануара 2021.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4538/15 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-21947-IUP-20/2021 заводни број 351-7/2021-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење (пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација лифта) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) извештај Комисије за технички преглед ГР "КЉУЧ", из Ужица, број 34/20 од 28.децембра 2020.године, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом **за издавање употребне дозволе;**

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4538/18 КО Чајетина, израђен од стране "МВ АРХ" доо, из Ниша, број ЕР000549284.

5) елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине, 29.децембар 2020.године;

6) елаборат геодетских радова за посебне делове објекта израђен од стране ГР "КЉУЧ", из Ужица, број 04-1/20 септембар 2020.године;

7) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водовод и канализација, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине, 2020.године;

8) решење Републичког геодетског завода Одељење за катастар воддова Ужице број 956-02-1-307-5138/2020 од 01.децембра 2020.године.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од **9.390,00 динара** **наплаћује се** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од **71.609,30 динара** **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник