

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
РОР-САЈ-774-ІУРН-1/2020
Заводни број: 351-1/2020-03
17. јануар 2020. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, решавајући у предмету "Stan Nekretnine 011" DOO, из Београда, који је поднет преко пуномоћника Младена Заклана, из Београда, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору "STAN NEKRETNINE 011" DOO, [REDACTED], за цео стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4525/3 КО Чајетина (површина парцеле 1166,0м²), на основу решења о грађевинској дозволи број РОР-САЈ-12910-СРІ-4/2019 заводни број 351-413/2019-03 од 25. јула 2019. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија: 1.20м + 3.49м + 8.40м + 1.20м + 2.69м + 1.20м + 5.01м + 1.80м + 1.20м + 4.74м + 1.20м + 2.12м + 1.20м + 4.04м + 6.53м + 0.44м + 4.14м + 0.44м + 6.58м + 3.50м + 1.20м + 5.69м + две терасе габарита 1.30м x 2.60м + тераса габарита 1.70м x 1.80м + тераса габарита 1.40м x 2.12м, спратности: приземље + I спрат + II спрат + III спрат . Објекат садржи деветнаест (19) стамбених јединица, укупне нето површине објекта 786,55м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране предузећа "Expert Gradnja" DOO, из Београда, саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4525/3 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране предузећа "Expert Gradnja" DOO, из Београда, и саставни је део решења о грађевинској дозволи број РОР-САЈ-12910-СРІ-4/2019 заводни број 351-413/2019-03 од 25. јула 2019. године.

5. Изградњу објекта извршило је предузеће "Expert Gradnja" DOO, из Београда, а одговорни извођач радова је био Младен М. Заклан, дипл.грађ.инж. број лиценце 410 D449 09.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране предузећа "Инжењеринг Теразије" DOO, из Београда, број 134/2019, из децембра 2019. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор, преузеће "Stan Nekretnine 011" DOO, ██████████, преко пуномоћника Младена Заклана, ██████████, поднео је 31. децембра 2019. године, захтев број ROP-CAJ-12910-IUP-16/2019, заводни број 351-1/2020-03, и усаглашен захтев број број ROP-CAJ-774-IUPH-1/2020 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4525/3 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-12910-IUP-16/2019 и усаглашен захтев ROP-CAJ-774-IUPH-1/2020, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам, Општинске управе Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4525/3 КО Чајетина, инвеститора предузећа "Stan Nekretnine 011" DOO, ██████████;

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталације, пројекат путничког хидрауличног лифта) за стамбени објекат на катастарској парцели број 4525/3 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- завршна контрола лифта број IKS 4659/19;

- план посебних делова стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4525/3 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Expert Gradnja" DOO, ██████████;

- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске агенције "Георгојект", из Ужица;

- елаборат геодетских радова за електро вод и водовод и канализацију, израђен од стране геодетске агенције "Георгојект", из Ужица;

- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4525/3 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Expert Gradnja" DOO, ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Младена М. Заклана дипл.грађ.инж. број лиценце 381 1401 15;

- потврде о прикључењима, издате од стране имаоца јавних овлашћења;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 9.390,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и **локална административна такса** у износу од 55.058,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15, 7/16 и 14/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић