

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа, Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-29756-CPI-3/2019
Заводни број: 351-769/2019-03
Датум: 20. јануар 2020. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Драгослава Дуловића, [REDACTED] и Првослава Дуловића [REDACTED], а који је поднет преко пуномоћника предузећа "Гитеринг про" Доо, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима ДРАГОСЛАВУ ДУЛОВИЋУ, [REDACTED] и ПРВОСЛАВУ ДУЛОВИЋУ, [REDACTED] дозвола за изградњу стамбено пословног објекта, основе неправилног облика, габарита у оквиру мера 14.23 x 12.68м, спратности: приземље + спрат, укупне висине објекта 13.27м, категорије "Б", који се гради у насељеном месту Чајетина, на катастарској парцели број 3/26 КО Чајетина (површина парцеле износи 108м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "Гитеринг про" ДОО, [REDACTED], где је главни пројектант Јелица Пашић Јовановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 Р985 18, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "Арм Пројект", [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 9.786.720,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 203.89м², а нето површина 161.29м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 300.763,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 780350076919.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

IX. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврше уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 3/26 КО Чајетина, као што је предвиђено локацијским условима број 353-261/2019-03 од 27.12.2019. године, за који је издато решење о грађевинској дозволи број 351-262/90-02 од 21.09.1990.године и решење о употребној дозволи број 351-1930/2003-03 од 24.03.2004.године.

X. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Драгослав Дуловић и Првослав Дуловић, [REDACTED], преко пуномоћника "Гитеринг про" ДОО [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 31. децембра 2019. године, поднли су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено пословног објекта, категорије "Б", класификациони број 123001 и 11211, на катастарској парцели број 3/26 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-29756-CPI-3/2019, заводни број 351-769/2019-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (број ПГД-20190907-1 из децембра 2019. године), израђен од стране "Гитеринг про" Доо, [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Зорана М. Павловића дипл.инж.арх., број лиценце 310 N447 14.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, број ПГД-20190907-1 из децембра 2019. године, израђена од стране "Гитеринг про" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Зорана М. Павловића дипл.инж.арх., број лиценце 310 N447 14;

- пројекта архитектуре, израђен од стране "Гитеринг про" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Јелице В. Пашић Јовановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 P985 18;

- пројекта конструкције, израђен од стране "Гитеринг про" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Зорана М. Павловића дипл.инж.арх., број лиценце 310 N447 14;

- пројекта припремних радова, израђен од стране "Гитеринг про" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Зорана М. Павловића дипл.инж.арх., број лиценце 310 N447 14;

- елабората енергетске ефикасности, израђен од стране стране "Гитеринг про" ДОО, [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Добривоја Б. Стевановића дипл.грађ.инж., број лиценце 381 1269 14.

3. Копија плана и препис листа непокретности за кататерску парцелу број 3/26 КО Чајетина.

4. Геодетски снимак постојећег стања за катастарску парцелу број 2/2 КО Чајетина.

5. Уговор закључен између инвеститора Првослава Дуловића и Драгослава Дуловића, [REDACTED] и предузећа ОДС "ЕПС Дистрибуција" Београд, огранак [REDACTED]

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

7. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-261/2019-03 од 27. децембра 2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012 ...и 50/18), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од 8.064,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) и републичка административна такса у износу од 3.750,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић