

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа, Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-27786-CPI-4/2019
Заводни број: 351-747/2019-03
Датум: 16. јануар 2020. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора "Металопластика" АД, ██████████, а који је поднет преко пуномоћника предузећа "Гитеринг про" Доо, ██████████, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "МЕТАЛОПЛАСТИКА" АД, ██████████ ██████████ грађевинска дозвола за реконструкцију индустријске зграде број 1 и реконструкцију и доградњу индустријске зграде број 4, означених у служби за катастар непокретности као објекат број "1" и "4", габарита у оквиру мера након реконструкције и доградње 64.32 x 62.22м, спратности након реконструкције и доградње: приземље, висине 7.32м, категорије "Б" и "В", који се реконструишу и дограђују у насељеном месту Чајетина, на катастарској парцели број 2/2 КО Чајетина (површина парцеле износи 7598м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "Гитеринг про" ДОО, ██████████ где је главни пројектант Јелица Пашић Јовановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 Р985 18, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "Арм Пројект", ██████████

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност реконструкције и доградње објеката износи 53.163.280,61 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објеката након реконструкције и доградње износи 2485.43м² + 1300.92м², а нето површина 2338.65м² + 1202.50м².

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по извршеној пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI. Саставни део овог решења о грађевинској дозволи је потврда број 351-747/2019-03 од 14.01.2020. године, издата од стране Општинске управе Чајетина.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор предузеће "Металопластика" АД, ██████████, преко пуномоћника "Гитеринг про" ДОО, ██████████ кроз Централни информациони систем, дана 12. децембра 2019. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу индустријске зграде, категорије "Б" и "В", класификациони број 125102 и 125231, на катастарској парцели број 2/2 КО Чајетина, заведен под бројем РОР-САЈ-27786-СПИ-5/2019, заводни број 351-747/2019-03 од 12.12.2019. године, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (број ПГД-20190701-1 из новембра 2019. године), израђен од стране "Гитеринг про" Доо, ██████████, потписан од стране главног пројектанта Зорана М. Павловића дипл.инж.арх., број лиценце 310 N447 14.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, број ПГД-20190701-1 из новембра 2019. године, израђена од стране "Гитеринг про" ДОО, ██████████ потписан од стране одговорног пројектанта Зорана М. Павловића дипл.инж.арх., број лиценце 310 N447 14;

- пројекта архитектуре, израђен од стране "Гитеринг про" ДОО, ██████████ потписан од стране одговорног пројектанта Јелице В. Пашић Јовановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 P985 18;

- пројекта конструкције, израђен од стране "Гитеринг про" ДОО, ██████████ потписан од стране одговорног пројектанта Зорана М. Павловића дипл.инж.арх., број лиценце 310 N447 14;

- пројекта хидротехничких инсталација, израђен од стране "Гитеринг про" ДОО, ██████████ потписан од стране одговорног пројектанта Зорана М. Павловића дипл.инж.арх., број лиценце 310 N447 14;

- пројекта електроинсталација, израђен од стране "Гитеринг про" ДОО, ██████████ потписан од стране одговорног пројектанта Драгослава Р. Остојића дипл.инж.ел., број лиценце 350 1071 03;

- елабората енергетске ефикасности, израђен од стране стране "Гитеринг про" ДОО, ██████████ потписан од стране одговорног пројектанта Добривоја Б. Стевановића дипл.грађ.инж., број лиценце 381 1269 14;

- елабората противпожарне заштите, израђен од стране агенције "Energowat", из ██████████ потписан од стране одговорног пројектанта Зорана М. Ратковића дипл.маш.инж., број лиценце 330 5900 03.

3. Геодетски снимак постојећег стања за катастарску парцелу број 2/2 КО Чајетина;
4. Копија плана и препис листа непокретности за катастарску парцелу број 2/2 КО Чајетина;

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-250/2019-03 од 20. новембра 2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012 ...и 50/18), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 5000,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од 177.057,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) и републичка административна такса у износу од 5.630,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић