

Накнада за уређивање грађевинског земљишта у поступку легализације објекта обрачунава се по 1 м² нето површине објекта и утврђена је у складу са одредбама Одлуке о одређивању накнаде у поступцима легализације(„Службени лист општине Чајетина“ број 2/2015 и 3/2015 даљем тексту:одлука о легализацији) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист Општине Чајетина “ бр.1/2015 и 2/2015, у даљем тексту:одлука) и то:

У зависности од зоне у којој се налази објекат и његове намене утврђује се **накнада по 1 м² нето површине објекта**

Подаци о висини накнаде су дати са 01.06.2015..године по 1 м² нето површине објекта и за варијанту одложеног плаћања накнаде са урачунатим прикључцима за воду и канализацију осим четврте , пете зоне и ван зоне за насељено место Златибор.

Јединична цена која преставља основицу за формирање свих накнада је 21.397,00 динар.Овај износ ће се усклађивати са индексом раста цена (раст цена на мало,потрошачке цене или други показатељ раста цена) који објављује Републички завод за статистику и то само у случају позитивног раста цена на мало и када тај пораст пређе 5%(рачунајући кумулативно).

Када дође до промене јединичне цене промениће се и износи свих накнада.

За плаћање у целости у року од 5 до 15 дана у зависности од висине накнаде власник објекта стиче право на умањење накнаде од 20%

-уколико на некој од локација нема услова за ове мреже инфраструктуре накнада се умањује 10% (за воду) и 20% (за канализацију).

-Одлуком су предвиђена:

УМАЊЕЊА ЗА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ОБЈЕКТЕ до 200 м² нето површине са максимално четири стамбене јединице и то:

за објекте до 100 м² за 50% ,

за објекте до 150 м² за 40%

објекте до 200 м² за 30%)

с напоменом да се приликом одређивања коефицијента намене и процента умањења рачуна нето површина свих објеката на предметној парцели (без обзира колико је нелегално).

Наведена умањења не важе за стамбене објекте у екстра зони.

На захтев власника већих инвестиционих објеката(хотели, мотели, одмаралишта, спортски комплекси и др.) висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта обрачуната по одлуци, може се умањити о чему ће у сваком конкретном случају одлуку доносити Скупштина општине уколико за то постоје оправдани разлози.

Начин плаћања накнаде:

1.у целости уз попуст од 20%

2.одложено и то:

- физичка лица у периоду до 36 месеци, с напоменом да за износе накнаде до 2.000.000,00 динара не треба средство обезбеђења а преко два милиона је средство обезбеђења банкарска гаранција
- правна лица у периоду до 24 месеца с напоменом да је за износе накнаде до 2.000.000,00 средство обезбеђења меница а за износе преко 2.000.000,00 динара срество обезбеђења је банкарска гаранција
- Рате се могу платити месечно, квартално или полугодишње
- Јединична цена и износ накнаде се усклађују са растом цена

ПРЕГЛЕД НАКНАДА ПО НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА, ЗОНАМА И НАМЕНАМА

ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ЗЛАТИБОР

-екстра зона

1. Сви остали објекти(стамбени , пословни и други).....42.794,00 динара /1м²
2. Хотели, мотели и објекти здравственог туризма25.676,00 динара /1м²
3. Спортски терени2.139,00 динара /1м²
4. Јавне гараже4.279,00 динара /1м²
5. Производни објекти12.839,00 динара /1м²

.....
.....

П р в а зона

1. Сви остали објекти(стамбени , пословни и други).....21.397,00 динара /1м²
2. Хотели, мотели и објекти здравственог туризма12.838,00 динара /1м²
3. Спортски терени1.070,00 динара /1м²
4. Јавне гараже2.140,00 динара /1м²
5. Производни објекти6.419,00 динара /1м²

.....
.....

д р у г а зона

1. Сви остали објекти(стамбени , пословни и други).....17.118,00 динара /1м²
2. Хотели, мотели и објекти здравственог туризма10.271,00 динара /1м²
3. Спортски терени856,00 динара /1м²
4. Јавне гараже1.711,00 динара /1м²
5. Производни објекти5.135,00 динара /1м²

.....
.....

т р е ћ а з о н а

1. Сви остали објекти(стамбени , пословни и други).....12.838,00 динара /1м²
2. Хотели, мотели и објекти здравственог туризма7.703,00 динара /1м²
3. Спортски терени642,00 динара /1м²
4. Јавне гараже1.284,00 динара /1м²
5. Производни објекти3.851,00 динара /1м²

.....
.....

ч е т в р т а з о н а

1. Сви остали објекти(стамбени , пословни и други).....5.991,00 динара /1м²
2. Хотели, мотели и објекти здравственог туризма3.595,00 динара /1м²
3. Спортски терени120,00 динара /1м²
4. Јавне гараже599,00 динара /1м²
5. Производни објекти1.797,00 динара /1м²

цене су без воде и канализације

.....
.....

п е т а з о н а

1. Сви остали објекти(стамбени , пословни и други).....4.493,00 динара /1м²
2. Хотели, мотели и објекти здравственог туризма2.696,00 динара /1м²
3. Спортски терени225,00 динара /1м²
4. Јавне гараже449,00 динара /1м²
5. Производни објекти1.348,00 динара /1м²

цене су без воде и канализације

.....
.....

В а н з о н а

- 1.Сви остали објекти(стамбени , пословни и други).....1.498,00 динара /1м²
- 2.Хотели, мотели и објекти здравственог туризма899,00 динара /1м²
- 3. Спортски терени75,00 динара /1м²
- 4. Јавне гараже150,00 динара /1м²
- 5. Производни објекти449,00динара /1м²

цене су без воде и канализације

.....

НАСЕЉЕНО МЕСТО ЧАЈЕТИНА

П р в а з о н а

- 1.Сви остали објекти(стамбени , пословни и други).....3. 424,00 динара /1м²
- 2.Хотели, мотели и објекти здравственог туризма2.054,00 динара /1м²
- 3. Спортски терени171,00 динара /1м²
- 4. Јавне гараже342,00 динара /1м²
- 5. Производни објекти1.027,00 динара /1м²

.....
.....

д р у г а з о н а

- 1.Сви остали објекти(стамбени , пословни и други).....2.739,00 динара /1м²
- 2.Хотели, мотели и објекти здравственог туризма1.643,00 динара /1м²
- 3. Спортски терени137,00 динара /1м²

4. Јавне гараже274,00 динара /1м²

5. Производни објекти822,00 динара /1м²

.....
.....

т р е ћ а з о н а

1.Сви остали објекти(стамбени , пословни и други).....2.054,00 динара /1м²

2.Хотели, мотели и објекти здравственог туризма1.232,00 динара /1м²

3. Спортски терени103,00 динара /1м²

4. Јавне гараже205,00 динара /1м²

5. Производни објекти616,00 динара /1м²

.....
.....

ВАН ЗОНА

Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 2.априла 2015.године донела је Одлуку о одређивању накнаде у поступцима легализације(„Сл.лист општине Чајетина“ број 2/2015 и 3/2015) којом је предвиђено **ослобађање од плаћања накнаде за породичне стамбене објекте који су изграђени на парцелама које су у “в а н з о н и ”** (под условом да се тим објектом трајно решава стамбено питање , да нема више од 4 стамбене јединице, и још неки додатни услови из одлуке) **помоћне и економске објекте који су изграђени у ван зони** (то су углавном објекти на селу) осим ако имају услове за прикључак на градску водоводну и канализациону мрежу.

Одлука је предвидела и могућност умањења накнаде за веће инвестиционе објекте који си изграђени у овој зони (хотели, мотели, одмаралишта, спортски комплекси и др.) уколико Скупштина општине утврди да постоје оправдани разлози за умањења па из тих разлога није дат преглед накнада за ову зону.

.....

