

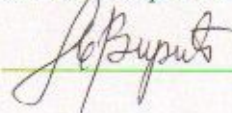
Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број предмета: 353-126/2015  
2.11. 2015. године  
Чајетина, Александра Карађорђевића бр. 28

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву „Ђурдић“ д.о.о. из Београда, Ул. Унска бр. 1, на основу члана 63 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 54/13-УС и 98/13-Ус) издаје следећу

## ПОТВРДУ

1. ПОТВРЂУЈЕ СЕ да је урбанистички пројекат за изградњу пословног објекта – гарни пансион на катастарској парцели број 4558/9 у КО Чајетина, инвеститора „Ђурдић“ д.о.о. из Београда, Ул. Унска бр. 1, урађен у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза („Сл. лист општине Чајетина“ бр. 2/2012).
2. Урбанистички пројекат израдио „АГ биро“ доо из Ужица, Улица Курлагина 10, где је Ана П. Папић, д.и.а., одговорни урбаниста са лиценцом број 200 0716 04 и одговорни пројектант за идејно решење планиране изградње са лиценцом број 300 Н083 09.
3. Јавна презентација урбанистичког пројекта организована је у периоду од 06. октобра 2015. године до 12. октобра 2015. године. За време трајања јавне презентације није било примедби на изложени урбанистички пројекат.
4. Урбанистички пројекат је дана 21.10.2015. године разматрала Комисија за планове општине Чајетина о чему је достављен извештај број 06-34/2015-03 од 21. 10. 2015. године.
5. Урбанистички пројекат из тачке 1. ове потврде заједно са планским документом служи као плански основ за издавање локацијске дозволе у смислу члана 57. ст. 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09, 64/10, 24/11, 121/2012, 42/13-УС, 50/13- УС, 54/13-УС и 98/13-УС).

Обрадила  
Љиљана Вирић, дипл.инж.арх.



Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. У предмет

353-126/15

# AG biro

D.O.O. - UŽICE  
ul. Kurlagina 10, Užice

## ИЗВЕШТАЈ СА МИШЉЕЊЕМ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Број 06-34/2015 од 21.10.2015. године

У Чајетини 21.10.2015. године

М. П.

Председник Комисије

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
ГРАДОНАЧНИЦА  
ОПШТИНСКА УПРАВА

ПРИМЉЕНО: 05 OCT 2015

Орг. Јед.	Број	Датум	Страна
03	353-126/15		

## URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA  
PANSIONA

na kat. parceli 4558/9 KO Čajetina



Užice, oktobar 2015. godine

### ПОТВРЂУЈЕ СЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ

На основу члана 63. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014)

број: 353-126/2015

02.11.2015.  
(датум)



# AG biro

D.O.O. – UŽICE  
ul. Kurlagina 10, Užice

## URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA

PANSIONA

na kat. parceli 4558/9 KO Čajetina

*Užice, oktobar 2015. godine*

# URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA  
PANSIONA

na kat. parceli 4558/9 KO Čajetina

**investitor:**

Preduzeće za trgovinu na veliko i malo "Ćurdić" DOO,  
Beograd, Unska 1

**obrađivač:**

**AG biro,**  
d.o.o. Užice,  
Ul. Kurlagina 10, Užice

**direktor:**

Miloš Papić, dipl. inž. građ.

**odgovorni urbanista:**

Ana Papić, dipl. inž. arh.

*Užice, oktobar 2015. godine*

# SADRŽAJ

## I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Izvod iz upisa agencije za privredne registre
2. Rešenje o određivanju odgovornih projektanata
3. Licenca odgovornog urbaniste
4. Licenca odgovornog projektanta
5. Projektni zadatak

## II TEKSTUALNI DEO

6. Pravni osnov za izradu UP
7. Planski osnov za izradu UP
8. Povod, predmet i cilj izrade UP
9. Područje i granice UP
10. Opis stanja na terenu
11. Regulaciono i nivelaciono rešenje
12. Saobraćajno rešenje
13. Parterno uređenje
14. Bilans površina
15. Urbanistički pokazatelji i numeričke vrednosti
16. Pravila građenja
17. Uticaj objekta na životnu sredinu
18. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
19. Mere zaštite od požara

## III TEHNIČKI USLOVI ZA INFRASTRUKTURU

#### IV DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA:

1. Topografski plan EV br. 158/14, koji je izradio „Geodetski biro,, Čajetina i overio SKN Čajetina, od 22. 12. 2014. godine.
2. Prepis lista nepokretnosti br. 6777 br. 953–1/15–590 od 13. 08. 2015. god. izdat od SKN Čajetina.
3. Kopija plana kat. parcele br. 4558/9 KO Čajetina, br. 953–1/15–590 od 13. 08. 2015. godine.
4. Kopija katastarskog plana vodova za k.p. 4558/9 KO Čajetina, broj 956–01–130/2014 od 04.12.2014.godine.
5. Tehnički uslovi priključka vodovoda i fekalne kanalizacije poslovnog objekta, izdati od JKP "Vodovod Zlatibor" broj 212 od 28.09.2015. godine
6. Tehnički uslovi za priključenje na distributivni system električne energije EPS Distribucija,, d.o.o. Beograd–Regionalni centar Elektrosrbija Kraljevo, ODS–OGRANAK UŽICE, broj 983–131087/1 od 25. 09. 2015. godine
7. Uslovi zaštite od požara, Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Užicu, 07/33 broj 217–11169/15 od 22.09.2015.godine

## V GRAFIČKI DEO:

1. Šira dispozicija	1:5000
2. Izvod iz plana –PPD namena	1:1000
3. Izvod iz plana –celine i zone prema pokazateljima	1:500
4. Postojeće stanje sa granicom UP-a	1:250
5. Dispozicija objekta sa nivelacionim i regulacionim rešenjem – osnova prizemlja	1:250
5a. Dispozicija objekta sa nivelacionim i regulacionim rešenjem – osnova suterena	1:250
5. Saobraćaj sa planom uređenja partera	1:250
6. Skupni prikaz komunalne infrastrukture	1:250
7. Fotodokumentacija	
Idejno rešenje objekta	1:100

REŠENJE ZA ODGOVORNE PROJEKTANTE POJEDINIH DELOVA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: Urbanistički projekat za izgradnju poslovnog objekta –  
pansiona na kat. parceli 4558/9 KO Čajetina  
INVESTITOR: Preduzeće za trgovinu na veliko i malo "Ćurdić" DOO,  
Beograd, Unska 1  
LOKACIJA: Zlatibor

Za glavnog i odgovornog projektanta pri izradi tehnicke dokumentacije određujem za:

Urbanistički deo Papić Ana, dipl. ing. arh.  
Arhitektonski deo Papić Ana, dipl. ing. arh.

Odgovorni projektant će prilikom izrade tehnicke dokumentacije postupiti u svemu po odredbama Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 72/09, 81/09, 64/10 i 24/2011, član 65.,121/2012, 42/2013 US, 50/2013US i 98/2013US, 132/2014 i 145/2014)

Direktor

---

Papić Miloš, dipl. ing. građ.



## PROJEKTNI ZADATAK

Potrebno je uraditi Urbanistički projekat za izgradnju poslovnog objekta – pansiona sa idejnim rešenjem objekta na kat. parceli 4558/9 KO Čajetina.

Projekat raditi prema važećim tehničkim propisima, normativima i standardima.

INVESTITOR:

---

Preduzeće za trgovinu na veliko i malo "Ćurdić" DOO, Beograd,  
Unska 1

## II TEKSTUALNI DEO

### PRAVNI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Pravni osnov za izradu plana sadržan je u:

- Zakonu o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 72/09, 81/09, 64/10 i 24/2011, član 65., 121/2012, 42/2013 US, 50/2013US i 98/2013US, 132/2014 i 145/2014.)

### PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Planski osnov za izradu plana sadržan je u:

- Planu generalne regulacije naseljenog mesta Čajetina (sedište opštine) sa naseljenim mestom Zlatibor, I faza, (Sl. list Opštine Čajetina broj 2/2012 od 08. marta 2012. godine)
- Lokacija za koju se radi Projekat preparcelacije nalazi se u Celini I – KRALJEVA VODA, urbano područje zona centar, sa pretežnom namenom sport i rekreacija, pratećom namenom centri i dopunskom namenom turizam.

### POVOD, PREDMET I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Povod izrade Urbanističkog projekta

- Potreba investitora za izgradnjom poslovnog objekta – pansiona.

Predmet izrade Urbanističkog projekta

- Urbanističko – arhitektonska razrada lokacije, odnosno primena utvrđenih parametara regulacije i nivelacije iz PGR naseljenog mesta Čajetina (sedište opštine) sa naseljenim mestom Zlatibor, I faza, (Sl. list Opštine Čajetina broj 2/2012 od 08. marta 2012. godine) na kat. parceli 4558/9 KO Čajetina radi izgradnje poslovnog objekta – pansiona.

Cilj Urbanističkog projekta

- Stvaranje preduslova za dobjanje lokacijskih uslova za izgradnju poslovnog objekta – pansiona.

## PODRUČJE I GRANICE URBANISTIČKOG PROJEKTA

- Lokacija za koju se izrađuje urbanistički projekat nalazi se u strogom centru naseljenog mesta Zlatibor u neposrednoj blizini fudbalskog igrališta i teniskih terena.
- Granice Urbanističkog projekta su granice kat. parcele 4558/9 KO Čajetina.
- Ukupna površina područja obuhvaćenog Urbanističkim projektom iznosi 4 a 00 m<sup>2</sup>.
- Područje obuhvata Urbanističkog projekta:
  - kat. parcela br. 4558/9 KO Čajetina, površine 4 a 00 m<sup>2</sup>, u privatnoj svojini:
    - Preduzeće za trgovinu na veliko i malo "Ćurdić" DOO, Beograd, Unska 1, 1/1
- Postojeće stanje:
  - k.p. br. 4558/9 KO Čajetina je po kulturi ostalo veštački stvoreno neplodno zemljište, površine 4a00m<sup>2</sup>

## OPIS STANJA NA TERENU

- Lokacija za koju se izrađuje Urbanistički projekat nalazi se u strogom centru Zlatibora u neposrednoj blizini fudbalskog stadiona i teniskih terena. Lokacija ima indirektan pristup na javnu saobraćajnicu preko postojeće pristupne saobraćajnice za fudbalski stadion i teniske terene. Na parceli nema izgrađenih objekata. Teren je u padu ka jugu. Lokacija je infrastrukturno opremljena.

## REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE

Horizontalna i vertikalna regulacija definisane su gabaritima i spratnošću objekta ( grafički prilog br. 5 i 5a i Idejno rešenje objekta)

Zadržava se postojeća regulacija prema pristupnoj saobraćajnici. Regulaciona linija je definisana granicom kat. parcele 4558/9 KO Čajetina.

Objekat je lociran u okviru zone dozvoljene gradnje. Građevinske linije objekta definisane su analitičko–geodetskim tačkama 1–3. Planira se izgradnja poslovnog objekta – pansiona bruto razvijene građevinske površine 699.97m<sup>2</sup>, spratnosti Su+Pr+4S (suteran+prizemlje+4Sprata). Kota poda prizemlja je 70 cm iznad kote pristupne saobraćajnice.

Planirana kota poda prizemlja objekta iznosi 957.70 m.n.v.

Ulaz u suteran objekta predviđen je sa jugoistočne strane parcele, preko otvorene rampe nagiba 12%.

U suteranu objekta smeštena je garža za tri automobile I servisne prostorije, u prizemlju objekta smešten je ugostiteljsko–ekonomski deo objekta sa recepcijom, dok su na spratovima smeštajni kapaciteti – devet apartmana sa ukupno 20 kreveta.

### ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE OBJEKTA

1.	7 395 933. 5779	4 843 400. 2233
2.	7 395 939. 1250	4 843 388. 9092
3.	7 395 937. 3159	4 843 388. 0212
4.	7 395 939. 0550	4 843 384. 4786
5.	7 395 934. 5709	4 843 382. 2774
6.	7 395 934. 0815	4 843 383. 2744
7.	7 395 931. 4603	4 843 381. 9877
8.	7 395 928. 7100	4 843 387. 5904
9.	7 395 929. 5107	4 843 387. 9835
10.	7 395 925. 1437	4 843 396. 8795
11.	7 395 927. 4108	4 843 398. 6154
12.	7 395 931. 2018	4 843 400. 4764
13.	7 395 931. 7633	4 843 399. 3325

## SAOBRAĆAJNO REŠENJE

Prema kriterijumu za parkiranje za objekte namene turizam iz PGR naseljenog mesta Čajetina (sedište opštine) sa naseljenim mestom Zlatibor, I faza, (Sl. list Opštine Čajetina broj 2/2012 od 08. marta 2012. godine) potrebno je obezbediti jedno parking mesto na 4 kreveta. Objekat pansiona ima 20 kreveta i potrebno je obezbediti 5 parking mesta. Tri parking mesta su obezbeđena u garaži objekta u suterenu, dok su dva obezbeđena u okviru parcele objekta.

## PARTERNO UREĐENJE

Pešački i kolski pristup objektu obezbeđeni su preko postojeće pristupne saobraćajnice, Pešački prilaz objektu obrađen je u štampanom betonu, a kolski pristup betonskim raster pločama. Ostali deo parcele je travnata površina sa niskim dekorativnim rastinjima pojedinačnim zimzelenim drvećem. Na parceli je predviđeno ukupno 109.85 m<sup>2</sup> zelene površine, što iznosi 27.50% površine parcele.

## BILANS POVRŠINA

- građevinska parcela 1

### 1. Površina građevinske parcele

– Orijentaciona površina građevinske **parcele 1** iznosi 4 a 00 m<sup>2</sup>.

### 2. Površina objekta

Površina pod objektom:	152.38 m <sup>2</sup>
Bruto razvijena građevinska površina:	699.97 m <sup>2</sup>

## URBANISTIČKI POKAZATELJI I NUMERIČKE VREDNOSTI

- građevinska parcela 1
- 1 – stepen ili indeks zauzetosti

$$\frac{\text{P pod objektom (prizemlja)}}{\text{P parcele}} \times 100 = \frac{152.38}{400} \times 100 = 38.1 \%$$

- 2 – stepen ili indeks izgrađenosti

$$\frac{\text{BRGP}}{\text{P parcele}} = \frac{699.97}{400} = 1.75$$

Dobijeni pokazatelji u skladu sa maksimalnim urbanističkim parametarima datim PGR–om naseljenog mesta Čajetina (sedište opštine) sa naseljenim mestom Zlatibor, I faza, (Sl. list Opštine Čajetina broj 2/2012 od 08. marta 2012. godine) za urbano područje, centralna zona, za namenu ugostiteljsko–smeštajni turizam, za objekte pansiona – motela

- indeks izgrađenosti – max 1.75

## PRAVILA GRAĐENJA

Namena objekta :	Višeporodični stambeno–poslovni objekat
Sadržaj objekta :	<ul style="list-style-type: none"><li>• SUTEREN Garaža I servisne prostorije</li><li>• PRIZEMLJE Ugostiteljski deo sa recepcijom</li><li>• 1–4 SPRAT 9 apartmana sa 20 kreveta</li></ul>
Tip objekta :	Slobodnostojeći objekat
Spratnost objekta:	Su+Pr + 4S (Suteren+Prizemlje+4Sprata)
Horizontalna regulacija objekta :	Objekat je postavljen u okviru građevinskih linija ( videti grafički prilog br. 5 i 5a )
Kota prizemlja :	957.70 m.n.v.
Površina pod objektom:	152.38 m <sup>2</sup>
BRGP objekta:	699.97 m <sup>2</sup>
Oblik krova – krov. ravni :	Krov je viševodan, nagiba 30–45°
Max. visina objekta:	19.15 m
Krovni pokrivač:	Opekarski crep
Fasada:	Kombinacija dekorativnog kamena, silikatne fasade i drvene obloge

## UTICAJ OBJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Planirani objekat po svom sadržaju ne spada u vrstu objekata koji pri uobičajenom korišćenju negativno utiču na životnu sredinu.

## **MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA**

U okviru granica UP-a, ne postoje podaci o evidentiranim nepokretnim kulturnim dobrima i dobrima pod prethodnom zaštitom. Ako se u toku građevinskih radova naiđe na arheološki lokalitet, potrebno je prekinuti radove i obavestiti nadležni zavod za zaštitu spomenika, a ukoliko se naiđe na prirodno dobro, prekinuti radove i obavestiti nadležno ministarstvo za zaštitu životne sredine.

## **MERE ZAŠTITE OD POŽARA**

U skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (Sl. Glasnik RS broj 111/2009 i 20/2015) u toku izrade projekta za građevinsku dozvolu, odnosno projekta za izvođenje primeniće se sva pravila u smislu zaštite od požara svih instalacija u objektu, kao i vatrootpornosti svih primenjenih materijala predviđenih za izgradnju objekta, izgradnja spoljne i unutrašnje hidrantske mreže i ostalih normativa koji regulišu ovu oblast.



# III TEHNIČKI USLOVI ZA INFRASTRUKTURU

## Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu

- Vodovod

Objekat se priključuje na gradsku vodovodnu mrežu preko postojeće vodovodne linije Ø90 mm koja prolazi preko pristupne saobraćajnice. Priključak se izvodi TPE vodovodnim cevima u dužini oko 5m. Na mestu veze priključka sa unutrašnjim instalacijama predvideti betonski šaht za smeštaj vodomera.

- Fekalna kanalizacija

Objekat se priključuje na postojeći fekalni kolektor Ø 500mm, a preko PVC kanalizacionih cevi Ø 160mm u dužini od 90m.

## Uslovi priključenja na sistem elektro energetske mreže

Da bi se planirani objekat priključio na elektroenergetsku mrežu potrebno je izgraditi sledeće elektroenergetske objekte:

- Učestvovati u izgradnji TS 10/0.4 kV „PUTARA 2,, građevinski 2x1000kVA i elektromontažno 2x630 kVA sa VN blokom od dve vodne, dve trafo ćelije i dva NN bloka sa 2x10 izvoda NV 400A i spoljnim poljem, a u skladu sa TP1
- Užešće u izgradnji kabl voda 10 kV XXE 49A 3x150mm<sup>2</sup> od TS35/10 Zlatibor1 do TS PUTARA 2 u dužini od 400m
- Ugraditi kablovsku priključnu kutiju 3x250/150A na spoljašnjem zidu objekta
- Izgraditi kabl vod 1 kV PP00–a 4x150 mm<sup>2</sup> od TS 10/04 kV PUTARA2 do KPO na spoljnom zidu objekta

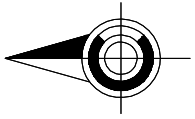
**IV**

**DOKUMENTACIJA  
URBANISTIČKOG PROJEKTA**

# I OPŠTA DOKUMENTACIJA

## **V GRAFIČKI PRILOZI**

## **VI IDEJNO REŠENJE OBJEKTA**



obrada: **AG BIRO d.o.o.**

ulica Kurlaglina 10  
Užice - Srbija  
tel/fax +381 (0)31 555 255  
e-mail: agbiroue@gmail.com

direktor:

Miloš Papić, dipl.inž.grad.

projekat broj

UP  
14/15

OKTOBAR 2015 g.

odgovorni urbanista:  
Ana Papić, dipl.inž.arh.

**URBANISTIČKI PROJEKAT**  
ZA IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA – PANSIONA  
na kat. parceli broj 4558/9 KO Čajetina

INVESTITOR:  
Preduzeće za trgovinu na veliko i malo "Čurđić" DOO, Beograd, Unska 1

MESTO: Zlatibor

ŠIRA DISPOZICIJA

R 1:5000

br. lista: 1

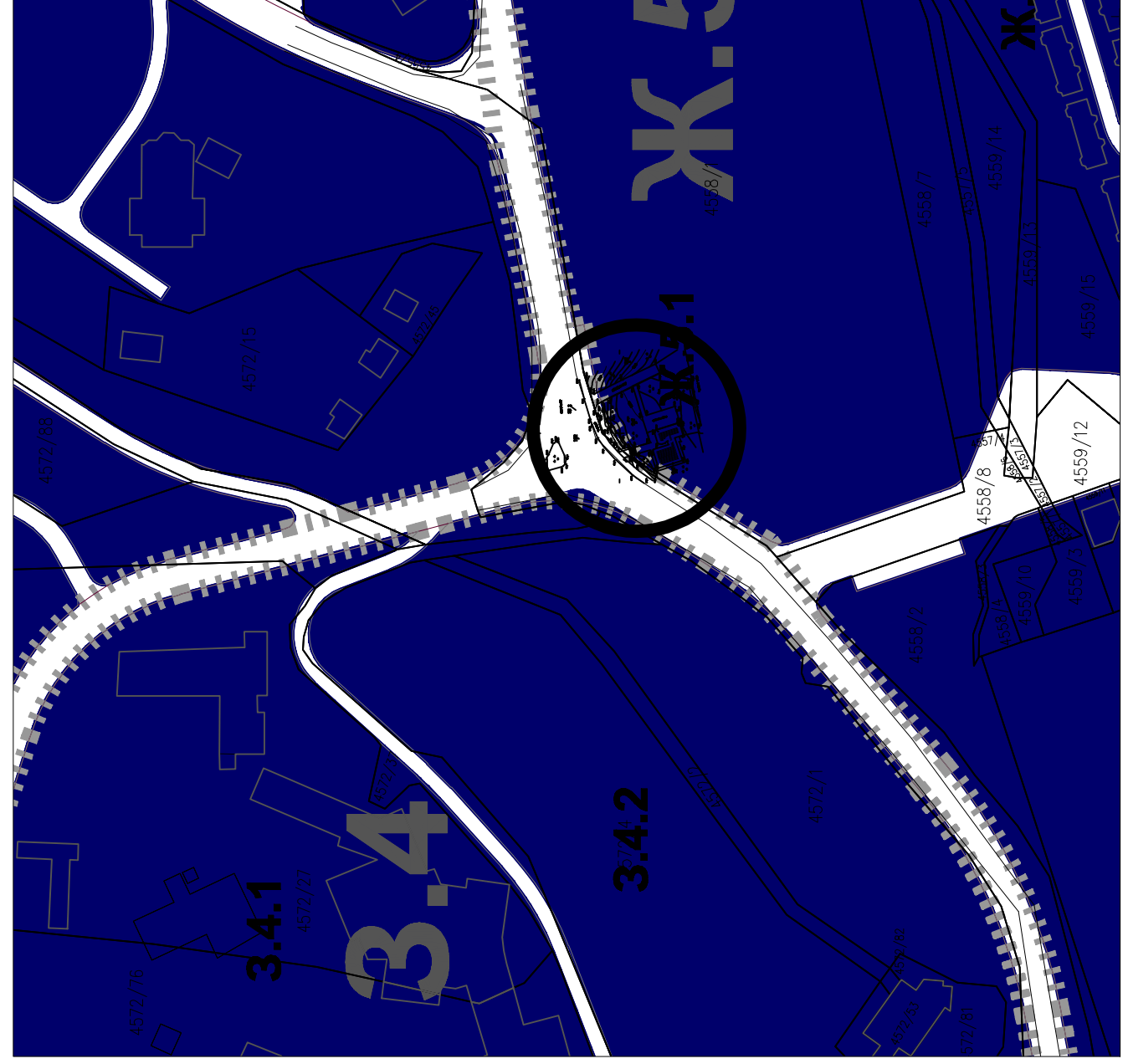


**ЛЕГЕНДА**

- граница обухвата Плана
- граница катастарске парцеле
- 4095 број катастарске парцеле
- објект према катастарској подлози
- - - граница зона
- санак зона
- граница квертова
- санак квертова
- граница блокова
- И.12.2 санак блокова

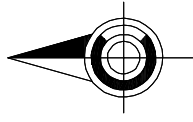
**УРБАНИСТИЧКО ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ**

- урбано подручје / зона
- центар
- ужи центар
- шири центар
- прериферија
- рурално подручје / зона
- центар
- шири центар
- периферија
- ван насеља
- подручје / зона природног окружења
- станиште - насељина
- врхунска категоризација
- ексклузивни простор
- елитно



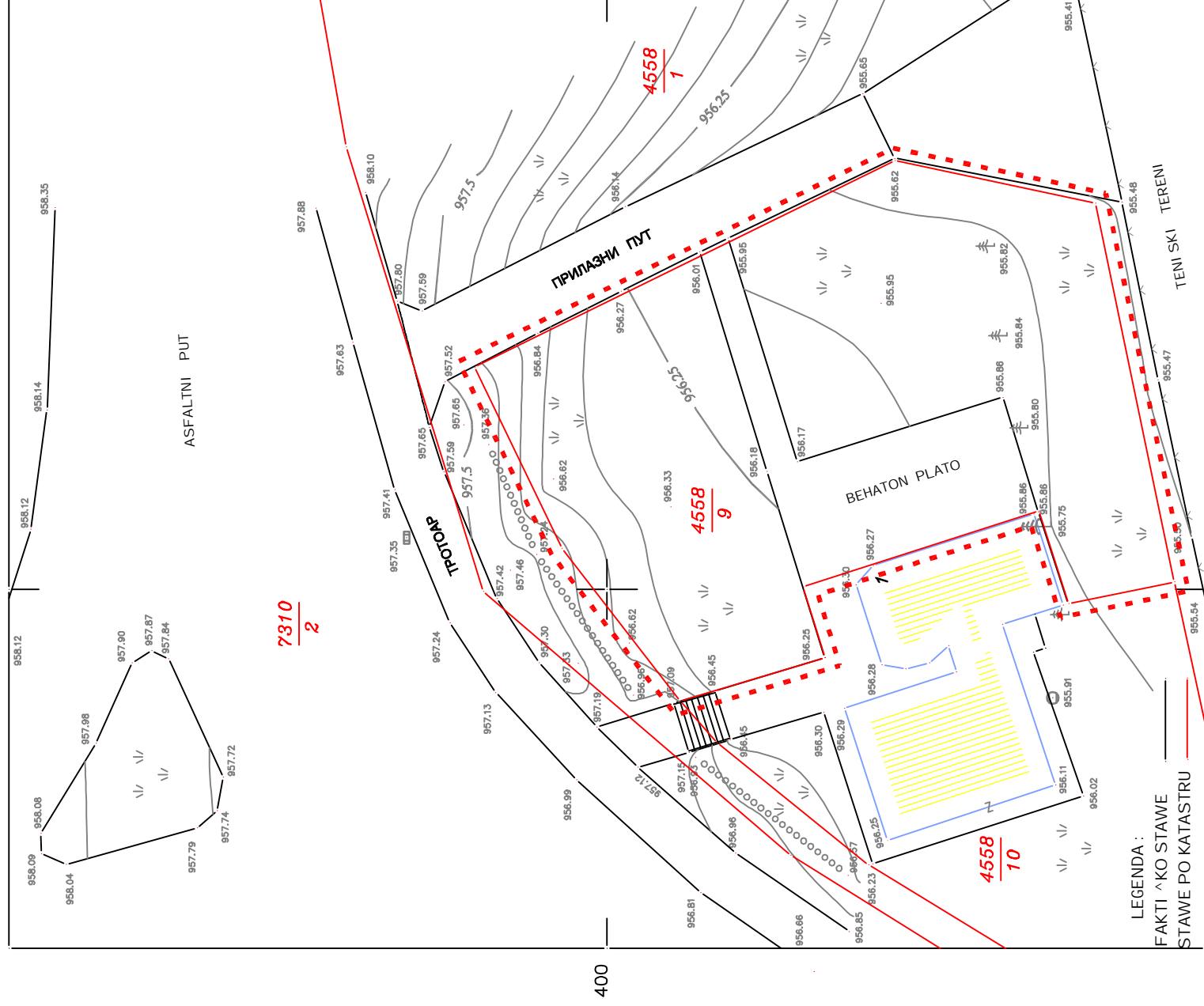
<p>naslov</p> <p><b>IZVOD IZ PLANA FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA PROSTORA CELINE I ZONE PREMA URB. POKAZATELJIM</b></p>		<p>R 1:500</p> <p>br. lista: 3</p>
<p><b>URBANISTIČKI PROJEKAT</b></p> <p>ZA IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA – PANSIONA na kat. parceli broj 4558/9 KO Čajetina</p>		<p>INVESTITOR: Preduzeće za trgovinu na veliko i malo "Čurđić" DOO, Beograd, Unska 1</p> <p>MESTO: Zlatibor</p>
<p>odgovorni urbanista: Ana Papić, dipl.inž.arh.</p>		
<p>projekat broj UP 14/15</p> <p>OCTOBAR 2015 g.</p>		
<p>obrada: <b>AG BIRO d.o.o.</b> ulica Kurlaglina 10 Užice - Srbija tel/fax +381 (0)31 555 255 e-mail: agbirou@gmail.com</p>		<p>direktor: Miloš Papić, dipl.inž.grad.</p>





R. SRBIJA  
OPŠTINA ČAJETINA  
KOČAJETINA

KAT. TOPOGRAFSKI PLAN  
KAT. PARCELE: 4558/9  
EV. BR.158/14



LEGENDA:

FAKTIČKO STANJE

STANJE PO KATASTRU

LEGENDA:

Stanje po katastru

Faktičko stanje

Granica UP

obrada:  
**AG BIRO d.o.o.**  
ulica Kurlagina 10  
Užice - Srbija  
tel/fax +381 (0)31 555 255  
e-mail: agbiroue@gmail.com

direktor: Miloš Papić, dipl.in.gra.

odgovorni urbanista:

Ana Papić, dipl.in.arh.

projekat broj

UP  
14/15

OKTOBAR 2015 g.

### URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA - PANSIONA  
na kat. parceli broj 4558/9 KO ČAJETINA

INVESTITOR:

Preduzeće za trgovinu na veliko i malo "Jurđić" DOO, Beograd, Unska 1

MESTO:

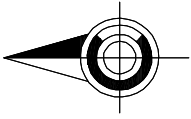
Zlatibor

naslov

**POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM UP-a**

razmera: 1 : 250

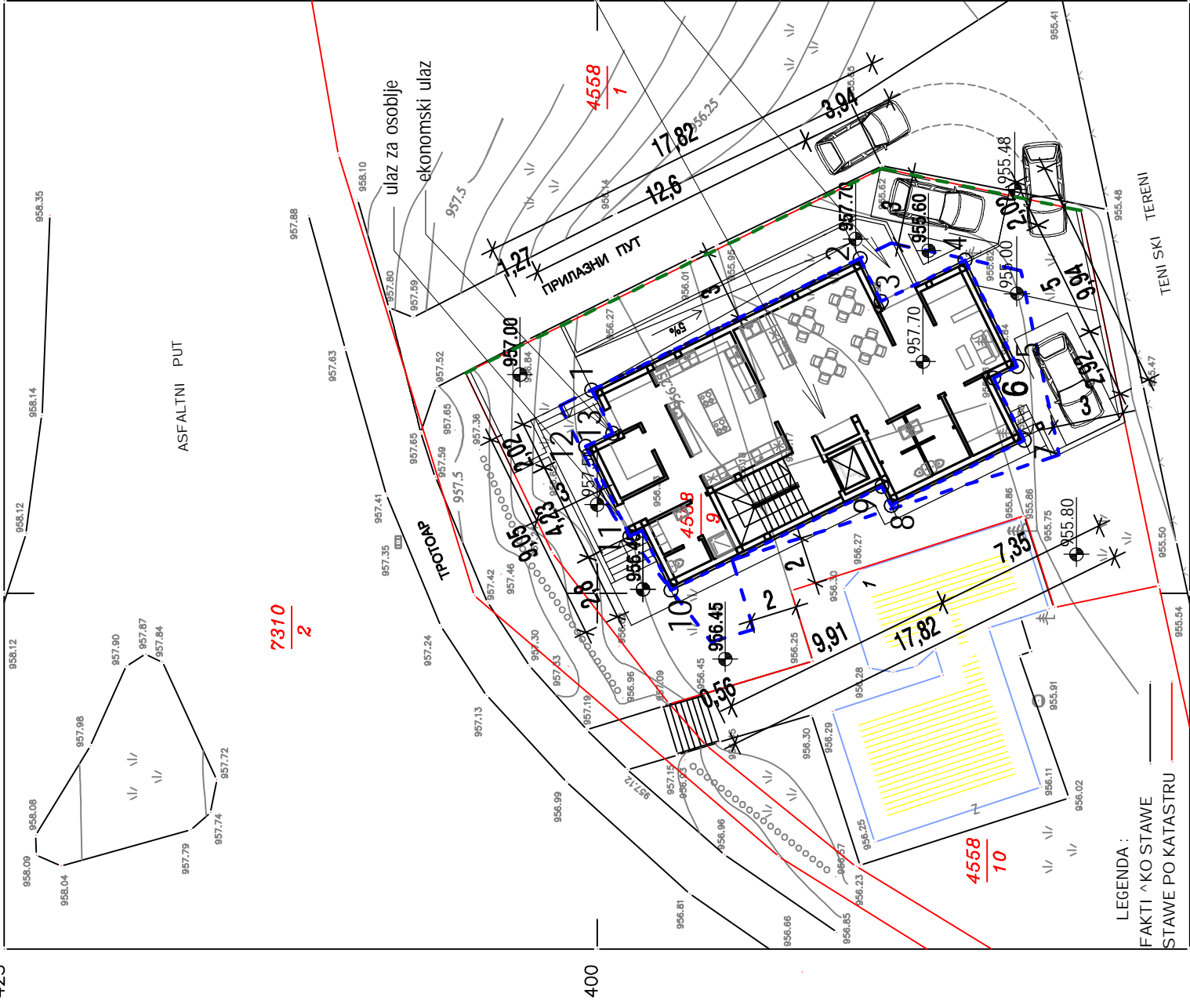
br. lista: 4



R. SRBIJA  
OPŠTINA UŽICE  
KATASTRALNA OPŠTINA UŽICE

KAT. TOPOGRAFSKI PLAN  
KAT. PARCELE: 4558/9  
EV. BR. 158/14

4  
843  
425



LEGENDA:  
FAKTIČKO STAVO  
STAVE PO KATASTRU

LEGENDA:

- Granica parcele
- - - Regulaciona linija
- - - Zona dozvoljene gradnje
- - - Grajevska linija

- ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE  
GRAJEVINSKE LINIJE PRIZEMLJA
1. 7 395 933. 5779 4 843 400. 2233
  2. 7 395 939. 1250 4 843 388. 9092
  3. 7 395 937. 3159 4 843 388. 0212
  4. 7 395 939. 0550 4 843 384. 4786
  5. 7 395 934. 5709 4 843 382. 2774
  6. 7 395 934. 0815 4 843 383. 2744
  7. 7 395 931. 4603 4 843 381. 9877
  8. 7 395 928. 7100 4 843 387. 5904
  9. 7 395 929. 5107 4 843 387. 9835
  10. 7 395 925. 1437 4 843 396. 8795
  11. 7 395 927. 4108 4 843 398. 6154
  12. 7 395 931. 2018 4 843 400. 4764
  13. 7 395 931. 7633 4 843 399. 3325

obrada:  
**AG BIRO d.o.o.**  
ulica Kurlagina 10  
Užice - Srbija  
tel/fax +381 (0)31 555 255  
e-mail: agbirou@gmail.com

direktor: Miloš Papić, dipl.in.gra.

projekat broj  
UP  
14/15

SEPTEMBAR 2015 g.

odgovorni urbanista:  
Ana Papić, dipl.in.arh.

**URBANISTIČKI PROJEKAT**

ZA IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA - PANSIONA  
na kat. parceli broj 4558/9 KO UŽICE

INVESTITOR:

Preduzeće za trgovinu na veliko i malo "Jurđić" DOO, Beograd, Unska 1

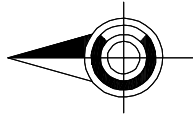
MESTO: Zlatibor

naslov

**DISPOZICIJA OBJEKTA  
SA NIVELACIONIM I  
REGULACIONIM REŠENJEM  
osnova prizemlja**

razmera: 1 : 250

br. lista: 5

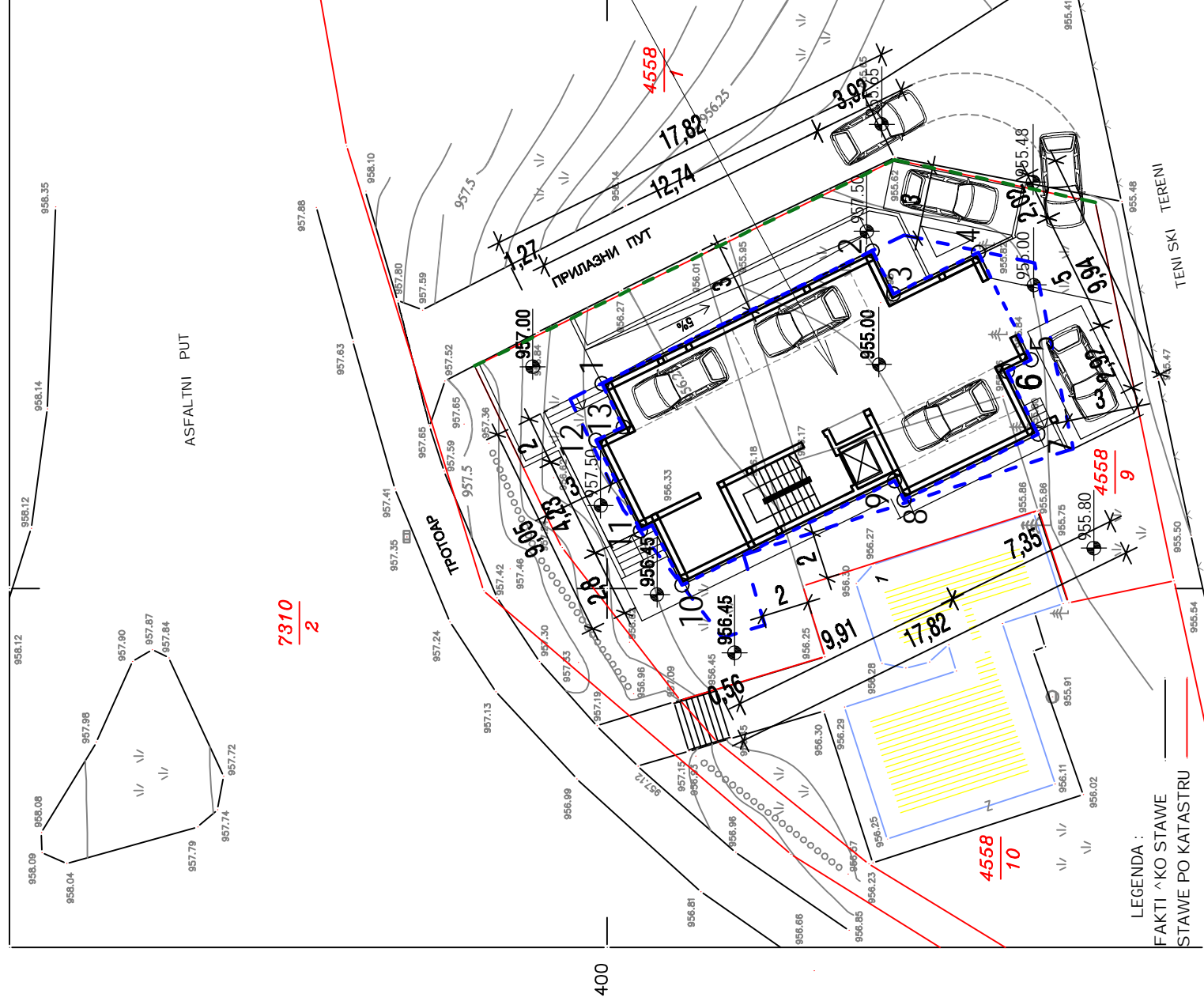


R. SRBIJA  
OPštINA ^AJETINA  
KO ^AJETINA

KAT. TOPOGRAFSKI PLAN

KAT. PARCELE: 4558/9

EV. BR.158/14



POSLOVNI OBJEKAT - PANSION  
Su + Pr + 4S  
( suteran + prizemlje + 4sprata )  
  
P pod objektom - 152.38 m<sup>2</sup>  
BRGP - 699.97 m<sup>2</sup>

LEGENDA :  
FAKTI ^KO STAWE  
STAWE PO KATASTRU

LEGENDA:

- Granica parcele
- Regulaciona linija
- Zona dozvoljene gradnje
- Gr | evinska linija

- ANALITI^KO GEODETSKE TA^KE  
GRA^EVINSKE LINIJE SUTERENA
1. 7 395 933. 5779 4 843 400. 2233
  2. 7 395 939. 1250 4 843 388. 9092
  3. 7 395 937. 3159 4 843 388. 0212
  4. 7 395 939. 0550 4 843 384. 4786
  5. 7 395 934. 5709 4 843 382. 2774
  6. 7 395 934. 0815 4 843 383. 2744
  7. 7 395 931. 4603 4 843 381. 9877
  8. 7 395 928. 7100 4 843 387. 5904
  9. 7 395 929. 5107 4 843 387. 9835
  10. 7 395 925. 1437 4 843 396. 8795
  11. 7 395 927. 4108 4 843 398. 6154
  12. 7 395 931. 2018 4 843 400. 4764
  13. 7 395 931. 7633 4 843 399. 3325

obrada:  
**AG BIRO d.o.o.**  
ulica Kurlagina 10  
Užice - Srbija  
tel/fax +381 (0)31 555 255  
e-mail: agbirou@gmail.com

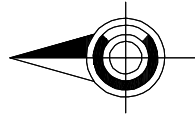
direktor: Miloš Papić, dipl.in .gra| .

projektat broj  
UP  
14/15  
SEPTEMBAR 2015 g.

odgovorni urbanista:  
Ana Papić, dipl.in .arh.

**URBANISTI^KI PROJEKAT**  
ZA IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA - PANSIONA  
na kat. parceli broj 4558/9 KO ^ajetina  
  
INVESTITOR:  
Preduzeje za trgovinu na veliko i malo "Jurđij" DOO, Beograd, Unska 1  
  
MESTO: Zlatibor

naslov  
**DISPOZICIJA OBJEKTA  
SA NIVELACIONIM I  
REGULACIONIM REŠENJEM  
osnova suterena**  
razmera: 1 : 250 br. lista: 5a



R. SRBIJA

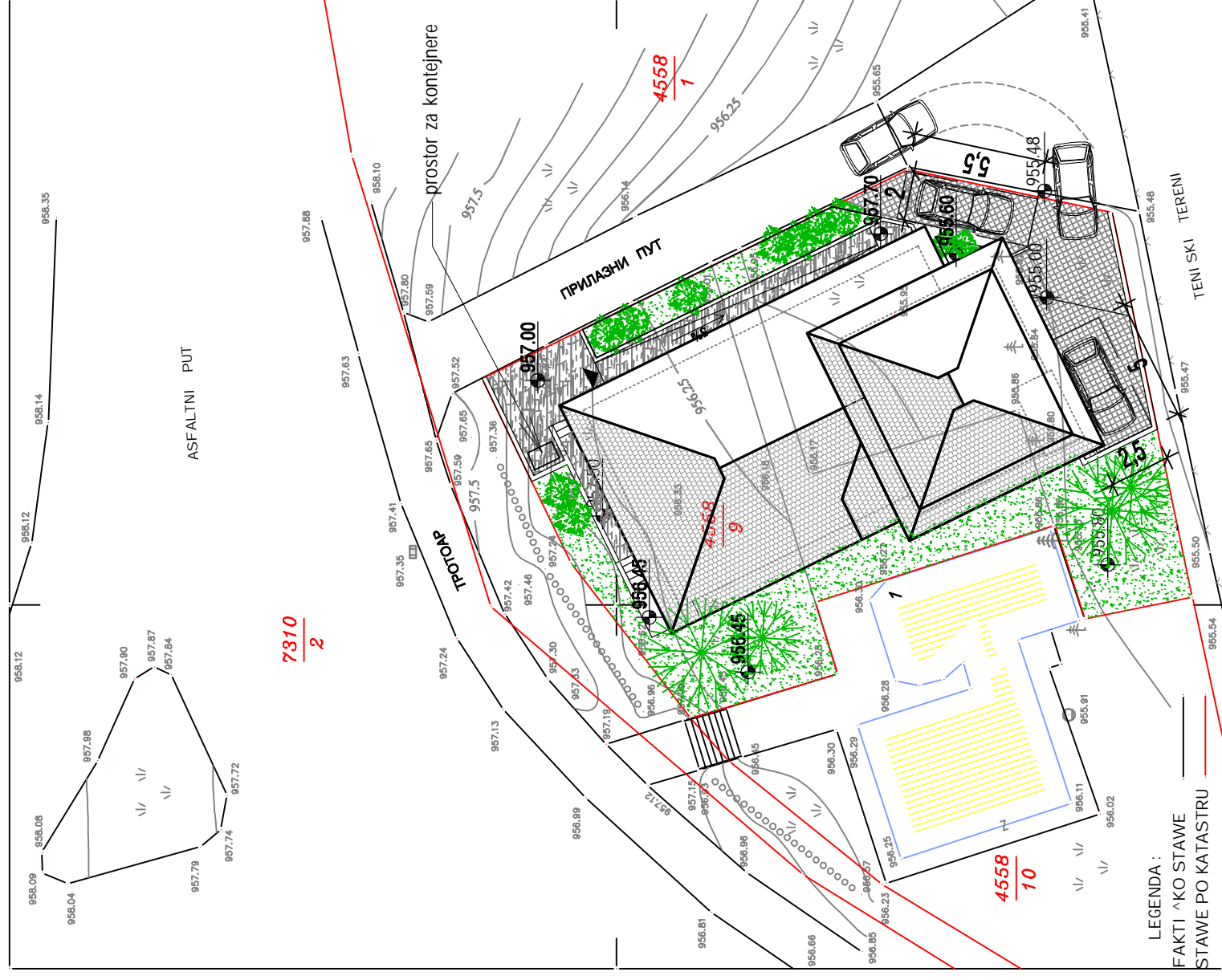
OPŠTINA ČAJETINA

843  
425

KAT. PARCELE: 4558/9

EV. BR.158/14  
843  
425

KAT. TOPOGRAFSKI PLAN



$\frac{7310}{2}$

400

400

POVRŠINE POD ZELENILOM - 109.85 M2 (27.50%)

LEGENDA:  
FAKTIČKO STAVE  
STAVE PO KATASTRU

LEGENDA:

Granica parcele

Ulaz u objekat

Betonske raster ploče

[tampani beton

Zelena površina

obrada:  
**AG BIRO d.o.o.**  
ulica Kurlagina 10  
Užice - Srbija  
tel/fax +381 (0)31 555 255  
e-mail: agbiroue@gmail.com

direktor: Miloš Papić, dipl.inž.gra.

odgovorni urbanista:  
Ana Papić, dipl.inž.arh.

projekat broj

UP  
14/15

SEPTEMBAR 2015 g.

**URBANISTIČKI PROJEKAT**

ZA IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA - PANSIONA  
na kat. parceli broj 4558/9 KO Čajetina

INVESTITOR:

Preduzeće za trgovinu na veliko i malo "Jurđić" DOO, Beograd, Unska 1

MESTO:

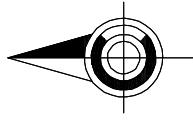
Zlatibor

naslov

**SAOBRAČAJ SA  
PLANOM UREĐENJA PARTERA**

razmera: 1 : 250

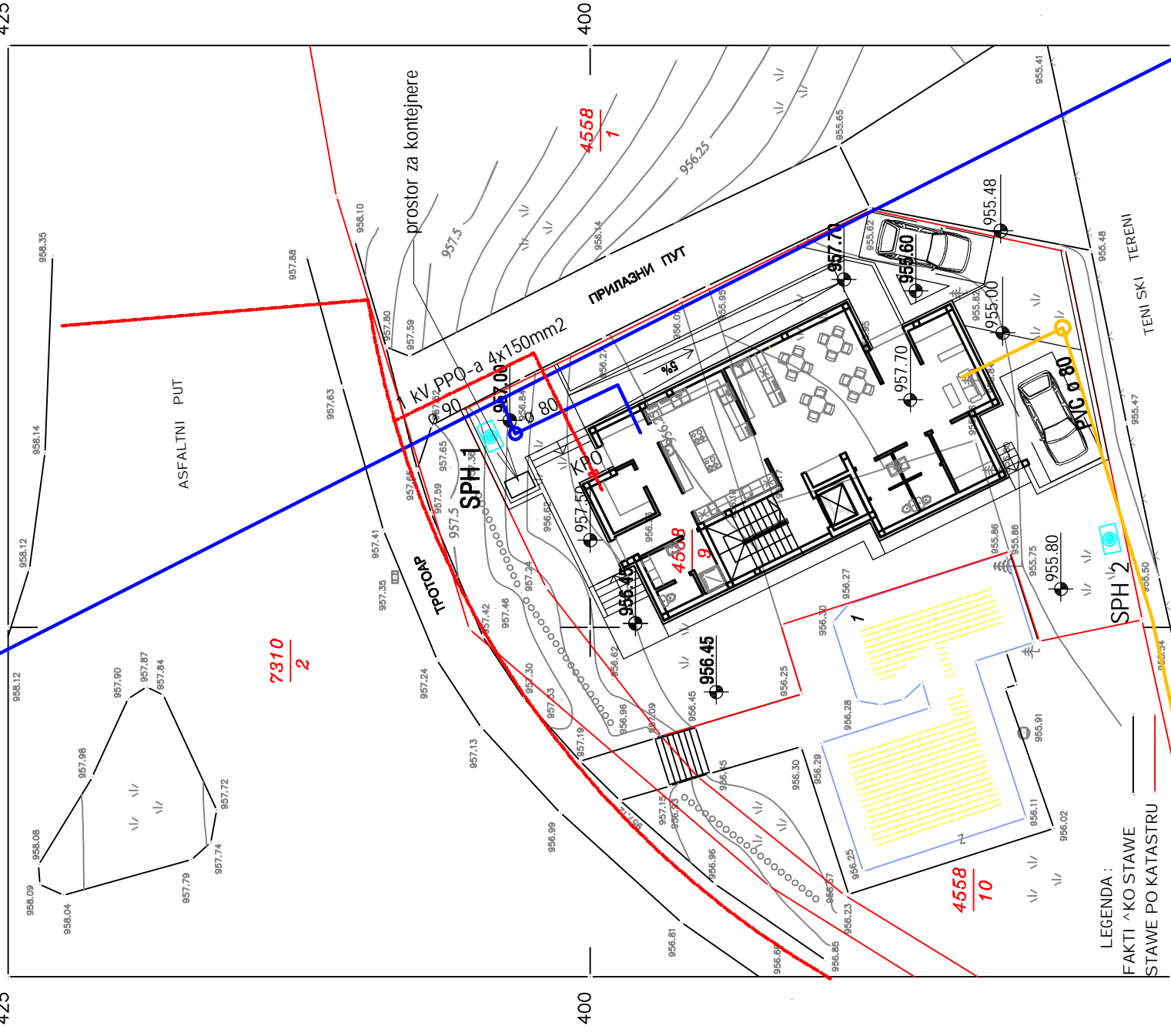
br. lista: 6



R. SRBIJA  
 OPŠTINA UJEVIĆI  
 KAT. PARCELE: 4558/9

KAT. TOPOGRAFSKI PLAN

EV. BR.158/14  
 843  
 425



LEGENDA:  
 FAKTIČKO STAVJE  
 STAVJE PO KATASTRU

LEGENDA:

- Elektroinstalacije
- Vodovod
- Fekalna kanalizacija
- Spoljni podzemni hidrant
- Granica parcele

obrada:  
**AG BIRO d.o.o.**  
 ulica Kurlagina 10  
 Užice - Srbija  
 tel/fax +381 (0)31 555 255  
 e-mail: agbiroue@gmail.com

direktor: Miloš Papić, dipl.in.gra.

projekat broj  
 UP  
 12/15

SEPTEMBAR 2015.g.

odgovorni urbanista:  
 Ana Papić, dipl.in.arh.

**URBANISTIČKI PROJEKAT**  
 ZA IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA - PANSIONA  
 na kat. parceli broj 4558/9 KO Ujevići

INVESTITOR:  
 Preduzeće za trgovinu na veliko i malo "Jurđić" DOO, Beograd, Unska 1

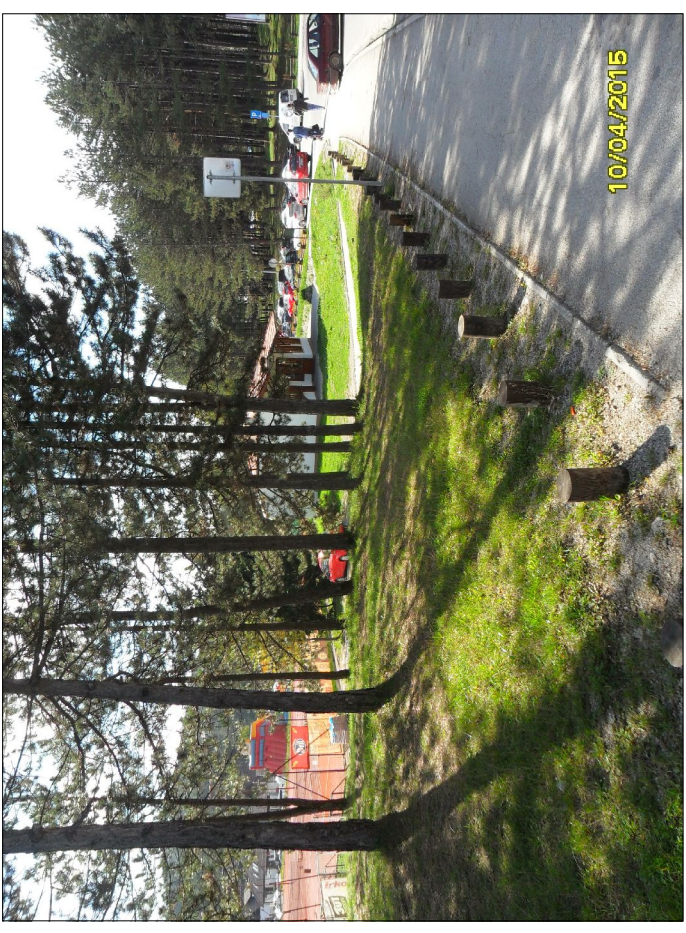
MESTO: Zlatibor

naslov

**SKUPNI PRIKAZ**  
**KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

razmera: 1 : 500

br. lista: 7



obrada:  
**AG BIRO d.o.o.**  
 ulica Kurlagina 10  
 Užice - Srbija  
 tel/fax +381 (0)31 555 255  
 e-mail: agbiroue@gmail.com

direktor: Miloš Papić, dipl.in.gra.

projekat broj

UP  
14/15

SEPTEMBAR 2015 g.

odgovorni urbanista:

Ana Papić, dipl.in.arh.

**URBANISTIČKI PROJEKAT**

ZA IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA - PANSIONA  
 na kat. parceli broj 4558/9 KO ^ajetina

INVESTITOR:

Preduzeće za trgovinu na veliko i malo "Jurđij" DOO, Beograd, Unska 1

MESTO: Zlatibor

naslov

**FOTODOKUMENTACIJA**

br. lista: 8