

На основу члана 5. Закона о јавним скијалиштима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 46/2006), Одлуке Управног одбора Јавног предузећа „Скијалишта Србије“, број 1891/7 од 21.05.2013. године, Јавно предузеће „Скијалишта Србије“ расписује:

Ј А В Н И О Г Л А С

За давање у закуп објекта - визитор центра у ски центру Торник на Златибору

I

Предмет овог огласа је давање у закуп објекта - визитор центра чији је власник Јавно предузеће „Скијалишта Србије“ (у даљем тексту: Закуподавац), укупне нето површине 284 м² (154 м² површина објекта и 130 м² површина припадајуће терасе), са правом обављања угоститељске делатности, у ски центру Торник на Златибору.

II

- објекат се налази на кат. парцели 3082/17 КО Јабланица, на висини од 1485 мнв, у близини горње станице шестоседне жичаре;
- намена - угоститељски садржај, пружање услуга посетиоцима центра Торник;
- објекат - визитор центар који је предмет овог огласа, је укупне корисне површине од 284 м² од чега је 154 м² затворена површина објекта (подрумска просторија 35 м², ресторански део са кухињом у приземљу објекта 95 м² и поткровље које чине две просторије укупне површине 24 м²) а 130 м² површина отворене терасе.

III

Објекат се издаје у закуп на неодређено време и правом на једностранни раскид у случају коришћења супротно намени за коју се издаје, у случају других разлога и у поступку који ће бити регулисани уговором о закупу.

IV

Закупац се обавезује да објекат користи искључиво за обављање угоститељске делатности.

Објекат који је предмет овог огласа нити било који његов део, не могу бити предмет подзакупа.

V Закупнина

Понуђена закупнина треба да буде исказана у ЕУР. Минимални износ закупнине објекта који је предмет овог огласа је 550 ЕУР у динарској противвредности за месечне закупнине за април, мај, јун, септембар, октобар и новембар и 1100 ЕУР у динарској противвредности за месечне закупнине за јануар, фебруар, март, јул, август и децембар.

Обавеза плаћања ПДВ-а на износ закупнине терети Закупца.

Обрачун закупнине почиње од момента закључења предуговора о закупу.

Закуподавац задржава право промене закупнине у случају битне промене тржишних услова. Осим закупнине, на терет Закупца падају и сви други трошкови везани за објекат: утрошена електрична енергија, комунални трошкови и све врсте локалних такси и накнада.

VI Средства финансијског обезбеђења

Понуђач је обавезан да уз понуду достави писмо о намерама банке да ће одмах по потписивању предуговора о закупу издати банкарску гаранцију на име обезбеђења плаћања закупнине у висини шестомесечне закупнине у периоду високе сезоне, или сопствено писмо о намерама да ће уплатити гарантни депозит у висини шестомесечног закупа у периоду високе сезоне. У случају да је средство финансијског обезбеђења банкарска гаранција изабрани понуђач је у обавези да одмах по потписивању предуговора достави оригинал банкарске гаранције.

Након добијања сагласности Републичке дирекције за имовину Републике Србије и потписивања уговора о закупу, изабрани Понуђач је у обавези да изврши замену банкарске гаранције издате по предуговору, у случају да је средство финансијског обезбеђења банкарска гаранција, банкарском гаранцијом на име обезбеђења плаћања закупнине по уговору у висини шестомесечне закупнине у периоду високе сезоне.

VII Право на подношење понуда и обавезна садржина понуде

Право подношења понуде имају сва правна лица и предузетници под условом да су регистровани у Републици Србији за обављање угоститељске делатности минимум 3 године и да су измирили пореске обавезе.

Обавезни елементи понуде су:

1) подаци о подносиоцу понуде – назив и седиште правног лица (предузетника) који подноси понуду, име лица одговорног за заступање, ПИБ, матични број, број рачуна, уз потпис овлашћеног лица и печат;

2) доказ да је подносилац понуде регистрован у Републици Србији за обављање угоститељске делатности и да се том делатношћу бави минимум 3 године - целокупан извод из Агенције за привредне регистре датума издавања не старијег од 6 месеци и то оригинал или оверена фотокопија, са свим прилозима (о упису привредног субјекта у регистар, врсти делатности и списком лица овлашћених за заступање);

3) доказ о измиреним пореским обавезама. - потврда Пореске управе не старија од 6 месеци;

4) доказ да подносилац понуде, његов оснивач, њему зависна или са њим повезана лица у смислу Закона о привредним друштвима, немају доспеле а нерегулисане обавезе према Јавном предузећу „Скијалишта Србије“;

5) понуђена номинална цена закупа простора изражена у ЕУР.

VIII

Јавни оглас ће се спровести на основу прикупљања затворених понуда у поступку који ће водити Комисија коју ће формирати Закуподавац.

Одлуку о најповољнијем понуђачу Комисија ће донети на основу оцене исправности понуда – испуњености услова које је задао Закуподавац и достављања све тражене документације, благовремености понуда и понуђене цене.

Неисправне понуде и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Комисија задржава право да одбије све приспеле понуде уколико оцени да нити једна није прихватљива.

IX Рок подношења понуда и отварање понуда

Рок за подношење понуда је 01.08.2013. до 13 часова. Понуде се подnose у затвореној коверти са назнаком „Понуда за закуп визитор центра у ски центру Торник на Златибору – НЕ ОТВАРАТИ“ на адресу Јавно предузеће Скијалишта Србије, Милутина Миланковића 9, 11070 Нови Београд.

Поступак отварања понуда ће спровести Комисија Закуподавца у року од 3 дана од истека рока за достављање понуда.

X Закључење уговора о закупу

По доношењу одлуке о избору најповољнијег понуђача Комисија Закуподаваца ће позвати најповољнијег понуђача да у року од 3 дана од пријема Одлуке о избору најповољнијег понуђача потпише предуговор о закупу.

Уколико најповољнији понуђач одустане од закључења предуговора Закуподавац ће закључити предуговор о закупу са другопласираним понуђачима.

XI Контакт

Све потребне информације заинтересовани понуђачи могу добити на телефон 011/222-3967 или 011/311-7902, контакт особа Ненад Савић.