

На основу одлуке Скупштине општине Чајетина донете 07. августа расписује се јавни оглас за давање у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини у насељеном месту Златибор и Чајетина , ради изградње објеката и то:

Насељено место Златибор

За изградњу објеката сходно Плану генералне регулације за насељено место Златибор следеће кат.парцеле:

кат.парцела број 4578/193 у површини од 385 м²;
кат.парцелу број 4577/583 у површини од 873 м²;
кат.парцели број 4577/581 у површини од 455 м²;
кат.парцелу број 4523/112 у површини од 400 м²;
кат.парцелу број 4577/578 у површини од 916 м²;
кат.парцелу број 4468/82 у површини од 375 м²;
кат.парцелу број 4464/12 у површини од 518 м².

кат.парцела број 4578/ 204 у површини од 890 м²;
кат.парцела број 4578/206 у површини од 500 м²;
кат.парцела број 4578/207 у површини од 750 м²;
кат.парцела број 4578/223 у површини од 520 м²
кат.парцела број 4578/224 у површини од 970 м²
кат.пацела број 4578/ 225 у површини од 1100 м²;

Насељено место Чајетина

За изградњу објеката за становање , следеће кат.парцеле:

кат.парцела број 1557/6 КО Чајетина у површини од 474 м²(Калдрма)
кат.парцела број 1245/26 кО Чајетина у површини од 403 м²(Ћетен)

II ПОЧЕТНИ ИЗНОС ЗАКУПНИНЕ

Почетни износ закупнине за период од 99 (деведесетдевет) година за наведене парцеле у динарима износи:

За насељено место Златибор

кат.парцела број 4578/193 у површини од 385 м ²	6.343.861,00
кат.парцела број 4577/583 у површини од 873 м ²	17.548.138,00
кат.парцела број 4577/581 у површини од 455 м ²	9.145.937,00
кат.парцела број 4523/112 у површини од 400 м ²	6.591.024,00
кат.парцела број 4577/578 у површини од 916 м ²	15.093.445,00
кат.парцела број 4468/82 у површини од 375 м ²	3.131.865,00
кат.парцела број 4464/12 у површини од 518 м ²	8.535.376,00
кат.парцела број 4578/ 204 у површини од 890 м ²	14.665.028,00
кат.парцела број 4578/206 у површини од 500 м ²	8.238.780,00
кат.парцела број 4578/207 у површини од 750м ²	12.358.170,00
кат.парцела број 4578 /223 у површини од 520м ²	8.568.331,00
кат.парцела број 4578/224 у површини од 970м ²	15.983.233,00
кат.пацела број 4578/ 225 у површини од 1100м ²	18.125.316,00

За насељено место Чајетина

кат.парцела број 1557/6 у површини од 474 м ²	822.144,00
кат.парцела број 1245/26 у површини од 403 м ²	545.791,00

Земљиште из тачке I овог огласа даје се у закуп на период од 99 (деведесетдевет) година рачунајући од дана закључења уговора о закупу .

III

СТЕПЕН УРЕЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА:

Земљиште које се даје у закуп у насељеном месту Златибор за првих 7 (седам) локација је уређено грађевинско земљиште (постоје услови за прикључак објеката на примарну градску водоводну и канализациону мрежу као и приступни пут без асфалтне подлоге), остале локације које се налазе у насељу Обудојевица III, је тренутно неуређено грађевинско земљиште али се Општина обавезује да исто уреди до 01.10.2008.године.

Земљиште у насељеном месту Чајетина локација у Калдрми је уређено грађевинско земљиште (постоје услови за прикључак објеката на примарну градску водоводну и канализациону мрежу као и приступни пут без асфалтне подлоге), а локација у Тетену је делимично уређено грађевинско земљиште(постоје услови за прикључак објекта на примарну градску водоводну мрежу као и приступни пут без асфалтне подлоге, али нема могућности за прикључак објекта на примарну градску канализациону мрежу - због конфигурације терена).

Накнада за уређивање грађевинског земљишта ће бити регулисана накнадно, новим уговором и обрачуната по 1м² нето површине објекта, након доставе уредно овереног пројекта.

IV

НАМЕНА ПАРЦЕЛА

На парцелама које су предмет закупа у насељеном месту Златибор, градиће се објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Златибор. Заинтересовани понуђачи у току трајања овог огласа а пре подношења понуда добиће детаљније информације од надлежне службе урбанизма (о намени објеката који се могу градити на конкретној парцели, коефицијенту искоришћености, степену изграђености, габариту, спратности објекта и др).

На парцелама које су предмет закупа у насељеном месту Чајетина, градиће се објекти за становање максималне спратности: сутерен + приземље + поткровље у свему према важећим урбанистичким прописима.

Рок за привођење земљишта намени за све локације из овог огласа је 3 (три) године од дана закључења уговора о закупу.

V

НАЧИН ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ

Закуп земљишта на Златибору, платиће се једнократно, даном закључења уговора.

Закуп земљишта у Чајетини може се платити у 24 (двадесетчетири) једнаке месечне рате – без пораста цена на мало. Уколико Закупац одлучи да закупнину плати једнократно добија попуст од 10% на понуђени износ закупнине.

VI

ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

- оглас ће се спровести путем прикупљања затворених понуда,
- оглас ће бити објављен у дневном листу “Вечерње Новости” и биће отворен 15 дана од дана објављивања,
- гарантни износ за учешће на огласу је 10% (десет процената) од почетног износа закупнине за сваку парцелу за коју се подноси понуда.

Гарантни износ се уплаћује на благајни Општинске управе Чајетина у канцеларији број 204.

- право учешћа на огласу за закуп земљишта на Златибору имају сва правна и физичка лица, а за закуп земљишта у Чајетини само физичка лица;
- понуда коју подноси физичко лице**, поред броја парцеле за коју се подноси понуда, понуђеног износа, треба да садржи и следеће (име, презиме, адресу и матични број) ако је то лице приватни предузетник онда мора имати и податке о упису у регистар надлежног органа-број, датум, назив органа и ПИБ.
- понуда коју подноси правно лице** поред броја парцеле за коју се подноси понуда и понуђеног износа, треба да садржи и следеће (назив и седиште,

податке о упису у регистар надлежног органа-број, датум, назив органа ПИБ и потпис овлашћеног лица и печат).

- **Уз понуду се обавезно подноси изјава учесника огласа да прихвата услове из овог јавног огласа као и доказ о уплати гарантног износа (признаница).**
- **Износ у понуди мора бити изражен у динарима.**
- **Непотпуне понуде неће бити узете у обзир.**

Отварање понуда по овом огласу биће извршено петог дана по истеку рока за подношење понуда (ако је то субота или други нерадни дан онда првог наредног радног дана).

- Тачно време и место отварања понуда ће бити благовремено истакнуто на огласној табли општине Чајетина.
- **Приоритет за давање у закуп непокретности из овог огласа, имаће онај понуђач који понуди највећи износ закупнине у односу на почетни износ за конкретну локацију.**
- Ако најповољнији понуђач одустане од понуде губи право на повраћај гарантног износа и локација се даје следећем најповољнијем понуђачу, уколико и он не прихвати локацију, оглас ће се поновити.
- Најповољнијем понуђачу који је добио решење о давању земљишта у закуп гарантни износ се урачунава у укупан износ закупа приликом закључења уговора о закупу, а осталим учесницима огласа се враћа уплаћени гарантни износ.
- **Образац понуде и образац изјаве се могу добити у просторијама општине Чајетина, канцеларија бр.19. на првом спрату.**
- Пријаве-понуде се подnose у затвореној запечаћеној коверти са назнаком **”ПОНУДА ЗА ЗАКУП ЗЕМЉИШТА”** са значком **„НЕ ОТВАРАЈ“** на следећу адресу:

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

31310 Чајетина

Ул. Краља Александра Карађорђевића бр. 28

(За Комисију за давање земљишта)

или лично на пријемну канцеларију Општинске Управе Чајетина која се налази у Услужном центру, на истој адреси .

Све ближе информације у вези огласа могу се добити на телефон 031/831-367, локал бр.127, а информације које се односе на намену објеката, степен изграђености и друге информације на телефоне: 031/831-151 локал број 139.