

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
353-157/2015-03
24. 11. 2015. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву Предузећа „Z Investing Tim“ doo Novi Sad, Кеј жртвава рације број 6, Нови Сад, број 353-157/2015-03 од 6.11.2015. године, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/186 у КО Чајетина на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/2015 – у даљем тексту Правилник) донела је дана 24. 11. 2015. године

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Предузећа „Z Investing Tim“ doo Novi Sad, Кеј жртвава рације број 6, Нови Сад, број 353-157/2015-03 од 6.11.2015. године, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/186 у КО Чајетина, као непотпун.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Предузећа „Z Investing Tim“ doo Novi Sad из Новог Сада, поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/186 у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина утврдила је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је идејно решење које није урађено у складу са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ ("Службени лист Општине Чајетина", број 2/2012; - у даљем тексту План) а у погледу максималне бруто површине објекта на парцели. Како предметна катастарска парцела, површине 939 m², припада плански дефинисаном урбаном подручју – зона ужи центар, где је максимално дозвољени индекс изграђености за стамбену намену 0.80, предвиђено је да максимално дозвољена бруто површина стамбених објекта на горенаведеној катастарској парцели износи 751,20 m². Идејно решење приложено уз захтев садржи податак о укупној бруто

развијеној грађевинској површини надземних етажа од 907 m² што представља одступање од Планом усвојених правила грађења.

Планом је дефинисано и следеће: *Бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа зграде, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парпетима и оградама). У бруто грађевинску површину не рачунају се површине у оквиру система двоструких фасада, стакленика, површине које чине термички омотач зграде у бруто развијену грађевинску површину не обрачунава се код хетерогених зидова дебљина термоизолације преко 5 ст, а код хомогених зидова дебљина зида већа од 30 ст уз постизање правилником прописаних услова енергетске ефикасности зграда. Плански дефинисана бруто развијена грађевинска површина (БРГП) је највећа дозвољена, обавезујућа је и преко ње се не може градити. Исказана БРГП подразумева искључиво површину надземних етажа грађевина. Сутерен, подрум и сви видови подрумских (подземних) етажа не улазе у бруто развијену грађевинску површину.*

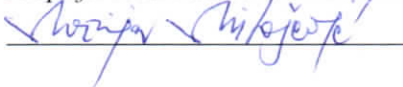
Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 5. истог правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 (Тарифни број 2 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ број 43/03, 42/05 и 43/06).

Обрадила

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК
Општинске управе
Вељко Радуловић



Доставити:

1. Предузећу „Z Investing Tim“ doo Novi Sad, Кеј жртва рације број 6, Нови Сад
2. У предмет