

План детаљне регулације за Тржни центар Златибо

I – Увод	1	IV – Правила грађења	11
Правни и плански основ	1	Општа правила	11
- Правни основ	1	Правила за регулацију и нивелацију површина	12
- Планскиоснов	1	Правила хоризонталне регулације	12
Повод и циљ израде плана	1	Правила нивелације	12
- Повод за израду плана	1	Општа правила у односу на умањење неповољних климатских утицаја	13
- Циљеви израде плана	1	Општа правила за примену архитектонских облика и организације простора	13
- Општи циљеви	1	Правила изградње саобраћајних површина	13
- Посебни циљеви	2	Правила грађења по просторним целинама	14
Обухват плана	2	- Правила парцелације, препарцелације и исправке границе парцела	14
- Опис границе плана	2	- Урбанистички показатељи	14
- Попис катастарских парцела у оквиру граница плана	2	- Дистрибуција намена, функција и садржаја	15
II – Анализа и оцена постојећег стања	3	V – Мере енергетске ефикасности изградње	17
Инвентарисање ресурса и потенцијала	4	VI – Спровођење плана	18
- Инвентарисање ресурса	4	Обавезе и критеријуми за израду урбанистичких пројеката	18
- Инвентарисање потенцијала простора	4	Обавезе и критеријуми за израду урбанистичко архитектонских конкурса.....	18
Природни услови	4		
III – Правила уређења	5		
Намена и начин коришћења земљишта	5		
- Опис карактеристичних намена у оквиру плана	5		
- Евидентирање катастарских парцела за јавне намене	5		
- Биланси површина	5		
Типологија карактеристичних грађевинских зона и карактеристичних целина	6		
Урбанистички услови за јавне површине и јавне објекте	6		
- Јавне саобраћајне површине	6		
- Урбанистички услови за саобраћајне површине	6		
- Паркирање	6		
- Услови за неометано кретање инвалидних лица	7		
- Правила за уклањање отпада	7		
Урбанистички услови за инфраструктурну мрежу и објекте	7		
- Водоводна и канализациона мрежа	7		
- Електроенергетска мрежа	8		
- Телекомуникациона мрежа.....	8		
- Гасоводна мрежа	9		
- Јавне зелене површине	9		
Урбанистичке опште и посебне мере заштите	10		
- Урбанистичке мере за заштиту животне средине	10		
- Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода	10		
- Заштита градитељског наслеђа.....	11		
- Заштита природе	11		