

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-8310-CPA-3/2018  
Заводни број: 351-156/2017-03  
Датум: 09.08.2018. године  
Краља Александра Карађорђевића, број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Николе Бенића [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Предрага Недића [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 24. и 25. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донела је

## З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-8310-CPA-3/2018 за измену грађевинске дозволе, којом је инвеститору Николи Бенићу, из Ужица, одобрена изградња стамбеног објекта, категорије "Б", спратности подрум + приземље + I спрат + поткровље, који се гради на катастарској парцели број 1451/177 КО Јабланица, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 17.07.2018. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за измену грађевинске дозволе, којом је одобрена изградња стамбеног објекта на катастарској парцели број 1451/177 КО Јабланица, од стране инвеститора Николе Бенића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Предрага Недића, [REDACTED].

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, архитектура, конструкција), Елаборат енергетске ефикасности, доказ о уплати накнаде за уређивање грађевинског земљишта, Пуномоћје.

Решавајући по захтеву Николе Бенића [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1451/177 КО Јабланица, урбанистичка служба је утврдила да подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, нису у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-1041-LOCH-2/2016, заводни број 353-20/2016-03 од дана 20.06.2016.године, а на основу члана 17., став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015,96/2016 и 120/2017.) у следећем:

Нису усклађени подаци у изводу пројекта који се односе на спратност објекта, бруто развијену грађевинску површину и број катастарске парцеле преко које се врши пешачки и колски приступ предметној кат.парцели.

- Локацијским условима дата је спратност објекта: Под+П+Пк+Пк2, а у изводу из пројекта спратност је Под+Пр+1+Пк.

- Према локацијским условима БРГП је 345,30м2, а у изводу из пројекта је 347,15 м2.

- Локацијским условима одређен је пешачки и колски приступ је преко кат.парцеле број 1451/6 КО Јабланица, а у изводу из пројекта је преко кат.парцела број 1451/177, 1451/221 и 1451/6 све у КО Јабланица.

На основу горенаведеног, а у складу са чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), потребно је захтев одбацити закључком а подносиоца захтева упутити да прибави нове локацијске услове. Уз захтев за издавање нових локацијских услова уместо измењеног идејног решења кориситиће се нови измењени пројекат за грађевинску дозволу.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,  
*Светлана Јовановић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
*Вељко Радуловић*