

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-1243/2010-03
8. новембар 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Оливере Терзић Spanoudis [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Оливери Терзић Spanoudis [REDACTED], озакоњење дела стамбеног објекта-стана број 6 на улазу број 1, који је саставни део објекта изграђеног на катастарској парцели број 4523/154 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.

Део стамбеног објекта-стан број 6, на улазу број 1, који је предмет озакоњења, је габарита неправилног облика у оквиру мера 7,31 x 5,72м, на етажама Сп+Пк. Укупна нето површина дела стамбеног објекта, износи 55,59м².

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге “Балкан градња“, Александар Јевђић, предузетник, Ужице, ул.Димитрија Туцовића број 73, а одговорни пројектант/одговорни извођач радова, је Александар Љ. Јевђић, спец.струк.инж.грађ., број лиценце 800 1402 10, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 18. марта 2010. године, саставни је део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 11. марта 2010. године, Славко Живковић [REDACTED], чији је правни следбеник Оливера Терзић Spanoudis [REDACTED], са захтевом за легализацију дела стамбеног објекта-стан број 6, на улазу број 1, који је изграђен на катастарској парцели број 4523/154 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Решење о измени решења о грађевинској дозволи, Општинске управе-Одсек за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, број 351-374/2003-03 од 22. октобра 2003. године.

2. Уговор о заједничкој изградњи стамбеног објекта, оверен пред Општинским судом у Чајетини, под Ов.бр. 1603/03 од 28. октобра 2003. године.

3. Уговор о купопродаји, оверен пред Другим општинским судом у Београду, под I/3 Ов.бр. 14535/05 од 28. децембра 2005. године.

4. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге “Балкан градња“, Александар Јевђић, предузетник, Ужице, ул.Димитрија Туцовића број 73, а одговорни пројектант/одговорни извођач радова, је Александар Љ. Јевђић, спец.струк.инж.грађ., број лиценце 800 1402 10, издате дана 18. марта 2010. године, од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

5. Рачун издат од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број V60823/080527 од 23. августа 2016. године.

6. Рачун издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 08/2016 од 10. септембра 2016. године.

На основу извештаја о степену завршености дела стамбеног објекта-стан број 6, на улазу број 1, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност дела објекта, па је могуће озакоњити део стамбеног објекта.

Како је власник посебног дела објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњену објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњене, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњену, за део објекта који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњену објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњене обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 4.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованој,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ