

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-207/2014-03
4. март 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Милије Савић [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС”, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС”, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Милији Савић [REDACTED], озакоњење **стамбеног** објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 10,94 x 7,40м, и бруто површине у основи од **82,00м²**, спратности **Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **136,62м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **3019 КО Јабланица**, у насељеном месту Јабланица-потес Торник.

2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: “Ars & Arhitekt“d.o.o., Ужице, Николе Пашића број 32, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Миодраг Д Стаменић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5801 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 18. децембра 2003. године, и саставни је део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 24. јануара 2014. године, Милија Савић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 3019 КО Јабланица.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС”, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2015-658 од 10. септембра 2015. године, са листом непокретности број 1279, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 10. септембра 2015. године.

2. Изјава сувласника на катастарској парцели број 3019 КО Јабланица, оверена пред Општинском управом Чајетина, под Ов.бр. 035-1-2856 од 3. августа 2015. године.

3. Изјава сувласника на катастарској парцели број 3019 КО Јабланица, оверена пред Општинском управом Чајетина, под Ов.бр. 035-1-2865 од 3. августа 2015. године.

4. Изјава сувласника на катастарској парцели број 3019 КО Јабланица, оверена пред Основним судом у Ужицу, под Бр.2 УОП. 546/2015 од 31. јула 2015. године.

5. Изјава сувласника на катастарској парцели број 3019 КО Јабланица, оверена пред Основним судом у Ужицу, под Бр.2 УОП. 551/2015 од 31. јула 2015. године.

6. Изјава сувласника на катастарској парцели број 3019 КО Јабланица, оверена пред Основним судом у Ужицу, под Бр.2 УОП. 552/2015 од 31. јула 2015. године.

7. Изјава сувласника на катастарској парцели број 3019 КО Јабланица, оверена пред Основним судом у Прибоју, под Бр. УОП. 560/2015 од 4. јуна 2015. године.

8. Изјава сувласника на катастарској парцели број 3019 КО Јабланица, оверена пред Основним судом у Смедереву, под УОП. бр. 6960/2015 од 8. јуна 2015. године.

9. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: "Ars & Arhitekt" d.o.o., Ужице, Николе Пашића број 32, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Миодраг Д Стаменић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5801 03, издате дана 18. децембра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

10. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Електропривреда Србије", број 59440/1-15 од 3. августа 2015. године.

11. Потврда да једнопородични стамбени објекат, који је предмет озакоњења не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног и помоћног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити објекте.

Како су власници бесправног објекта уз захтев доставили сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ