

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-682/2003-03
30. август 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Живорада Ристићевића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Живораду Ристићевићу [REDACTED], озакоњење **стамбеног** објекта, који је изграђен, габарита у оквиру мера 6,90 x 11м, и бруто површине у основи од **55,20м²**, спратности **Пр+Сп+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **158,17м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **4548/20 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђена од стране: “Јабукапројект“ д.о.о., Ужице, Бела Земља бб, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Драган Љ. Аћимовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3297 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 30. октобра 2003. године, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона, је Драгутин Ж.Милошевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 2890 033, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 23. октобра 2003. године, које чине саставни део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратила се дана 9. јануара 2014. године, Живорада Ристићевића [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који су изграђени на катастарској парцели број 4548/20 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2011-657 од 26. јула 2011. године, са листом непокретности број 1854, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 26. јула 2011. године.

2. Уговор о давању грађевинског земљишта на коришћење, број 211/81-01 од 26. новембра 1981. године.

3. Правноснажно решење о наслеђивању, Другог општинског суда у Београду, О.бр.1063/93 од 12. октобра 1993. године.

4. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђена од стране: “Јабукапројект“ д.о.о., Ужице, Бела Земља бб, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Драган Љ. Аћимовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3297 03, издате дана 30.октобра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона, је Драгутин Ж.Милошевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 2890 033, издате дана 23. октобра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, које чине саставни део овог решења.

5. Решење о одобрењу за изградњу Комитета за привреду и друштвене делатности Скупштине општине Чајетина, број 351-88/82-02 од 9. јуна 1982. године.

6. Потврда издата од Комуналног јавног предузећа “Златибор“ из Златибора, број 760 од 1. јуна 2010. године.

7. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 1682 од 25. јуна 2010. године.

8. Потврда да једнопородични стамбени објекат, који су предмет озакоњења, и који се састоји од 1 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити објекте.

Како је власник објеката уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 4.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованој,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ