

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Олге Ристановић [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС”, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС”, број 30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Олги Ристановић [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта,** који је изграђен, габарита у оквиру мера 3,00 x 4,92м, и бруто површине у основи од **14,62м<sup>2</sup>**, спратности **Пр.** Укупна нето површина објекта износи **13,98м<sup>2</sup>**, који је изграђен на катастарској парцели број **4149/2 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор-потес Шиповик.

**2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђена од стране: Геодетско правна агенција “Меридијан“, Дубравко Кутлешић, предузетник, Чајетина, ул.Радничка број 9, одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је Свето М. Пенезић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 F822 08, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 14. фебруара 2008. године, саставни је део овог решења.**

**3. Елаборат геодетских радова, урађен од стране: Геодетско правна агенција “Меридијан“, Дубравко Кутлешић, предузетник, Чајетина, ул.Радничка број 9, где је одговорни геометар Славољуб Д. Лазаревић, дипл.инг.геод., са лиценцом првог реда број 01 0111 11.**

**4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.**

## Образложење

Општинској управи Чајетина обратила се дана 8. јуна 2016. године, Олга Ристановић [REDACTED] са захтевом за озакоњење за стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4149/2 КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

**1. Елаборат геодетских радова, урађен од стране: Геодетско правна агенција “Меридијан“, Дубравко Кутлешић, предузетник, Чајетина, ул.Радничка број 9, где је одговорни геометар Славољуб Д. Лазаревић, дипл.инг.геод., са лиценцом првог реда број 01 0111 11.**

**2. Уговор о поклону, закључен 10. јула 2012. године.**

**3. Уверење Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, за привремени прикључак на примарну водоводну и канализациону мрежу, број 351-273/2016-03 од 6. априла 2016. године.**

**4. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђена од стране: Геодетско правна агенција “Меридијан“, Дубравко Кутлешић, предузетник, Чајетина, ул.Радничка број 9, одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је Свето М.**

Пенезић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 F822 08, издате дана 14. фебруара 2008. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

5. Потврда да стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 1 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Предмет озакоњења је објекат за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објекта, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије, што је у складу са чланом 6. став 4. Закона о озакоњењу објеката.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованој,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**