

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-391/2010-03  
9. март 2016. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Николе Манојловић [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Николи Манојловић [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/514 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.**

Објекат је, габарита у оквиру мера 12,50 x 8,00м, и бруто површине у основи од **100,00м<sup>2</sup>**, спратности **По+Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **217,15м<sup>2</sup>**.

**2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, је израђена од стране: Агенција за грађевински инжењеринг “Ing Пројект“, Миљко Ковачевић, преузетник, Пожега, ул.Цара Лазара број 28, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње, је Миљко М. Ковачевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5941 03, издате дана 18. децембра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.**

**3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.**

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио су се дана 2. марта 2010. године, Никола Манојловић [REDACTED], са захтевом за легализацију за стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/514 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2015-629 од 26. августа 2015. године, са листом непокретности број 5046, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 26. августа 2015. године.**

**2. Потврда о висини слемена, број 1/15, издата од “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, од 21. децембра 2015. године.**

3. Решење Скупштине општине Чајетина, о давању на коришћење, неизграђеног градског грађевинског земљишта, ради изградње зграде за одмор и опоравак, број 463-408/98-02 од 28. децембра 1998. године.

4. Уговор о накнади за дато грађевинско земљиште и комунално опремање објекта-зграде за одмор и опоравак, број 49-1/99 од 26. јануара 1999. године.

6. Анекс основном уговору о накнади за дато земљиште и комунално опремање изградње објекта, број 49/2 од 24. априла 2001. године.

7. Техничка документација, извештај о затеченом стању, је израђена од стране: Агенција за грађевински инжењеринг "Ing Пројект", Миљко Ковачевић, преузетник, Пожега, ул.Цара Лазара број 28, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње, је Миљко М. Ковачевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5941 03, издате дана 18. децембра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

8. Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина, број 351-37/01-02 од 10. маја 2001. године.

9. Уверење Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, за привремени прикључак на електроенергетски дистрибутивни систем, број 351-391/2010-03 од 5. фебруара 2014. године.

10. Уверење Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, за привремени прикључак на примарну водоводну и канализациону мрежу, број 351-391/2010-03 од 5. фебруара 2014. године

11. Потврда да једнопородични стамбени објекат, који је предмет озакоњења, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

### **ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

### **ДОСТАВИТИ:**

1. Именованом,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина.
4. У списе предмета.

### **НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**