

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: РОР-САЈ-9951-ЛОС-1/2016
Заводни број: 353-77/2016-03
25.05.2016. године
Чајетина, Александра Карађорђевића 34

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву Лукић /Слободан/ Николе, ██████████ Златиборски округ, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде, са једним станом, на катастарској парцели број 4445/118, у КО Чајетина, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09- исправљен, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014 и 145/2014- у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015- у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Лукић /Слободан/ Николе, ██████████ Златиборски округ, број 353-77/2016-03 од 19.05.2016. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде, са једним станом, на катастарској парцели број 4445/118, у КО Чајетина, као непотпун.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Лукић /Слободан/ Николе, ██████████ ██████████ Златиборски округ, поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде, са једним станом, на катастарској парцели број 4445/118, у КО Чајетина.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављено је идејно решење у pdf и dwfx формату, за планирану изградњу стамбене зграде, са једним станом, текстуална, нумеричка и графичка документација /у pdf и dwfx формату/, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина, утврдила је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

- главна свеска техничке документације:
 - у делу о основним подацима о објекту и локацији, има наведен погрешно прорачунат индекс изграђености,
 - у сажетом техничком опису, има податке о габаритним димензијама објекта у основи које нису у сагласности са достављеном графичком документацијом,
 - не садржи податке о зеленим површинама у оквиру парцеле, нити се исти могу утврдити увидом у приложеном графичком документацију,
 - сажети технички опис инсталација водовода и канализације, електроинсталација, против- громобранских инсталација, инсталација грејања, од стране пројектанта препоручених: инсталација видео надзора, противпожарне дојаве и спољног хидранта, **је искључиво, описног карактера, што надлежни орган сматра непотпуним;**

▪ прикључак предметне парцеле на јавну саобраћајницу је преко катастарске парцеле број 4445/9, у КО Чајетина, која је према подацима <http://katastar.rgz.gov.rs/>, у приватној својини (реални део, удела 35/5030, Николић /Слободан/ Раденка, реални део, удела 65/5030, Гачић /Радосав/ Предрага, реални део, удела 69/5030, Синђић /Млађен/ Жељка, реални део, удела 70/5030, Марашевић /Миланко/ Лазара, **реални део, удела 71/5030, Лукић /Слободан/ Николе-подносилац захтева**, реални део, удела 2205/5030, Вирић /Велимир/ Ивана и реални део, удела 2515/5030, Вирић /Велимир/ Владана), те је за прикључак на јавну саобраћајницу, неопходно прибавити сагласност горепомнутих ималаца права својине;

▪ идејно решење није у сагласности са правилима хоризонталне регулације, која су прописана важећим планским документом- „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор– прва фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012 и 4/2016)/.

Према горенаведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 8ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе *усаглашен захтев* и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 (Тарифни број 2 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 42/05 и 43/06).

Обрађивачи:

Ана Станојчић, д.и.а.

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК
Општинске управе
Вељко Радуловић