

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: РОР-САЈ-9881-ЛОС-1/2016
Заводни број: 353-76/2016-03
24.05.2016. године
Чајетина, Александра Карађорђевића 34

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву Ружић Владимира, [REDACTED] Град Београд, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде, са пет станова, на катастарској парцели број 4586/423, у КО Чајетина, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09- исправљен, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014 и 145/2014- у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015- у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ружић Владимира, [REDACTED] Град Београд, број 353-76/2016-03 од 18.05.2016. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде, са пет станова, на катастарској парцели број 4586/423, у КО Чајетина, као непотпун.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Ружић Владимира, [REDACTED] Град Београд, поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде, са пет станова, на катастарској парцели број 4586/423, у КО Чајетина.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављено је идејно решење у pdf формату, за планирану изградњу стамбене зграде, са пет станова, текстуална, нумеричка и графичка документација /у pdf формату/, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина, утврдила је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

- идејно решење је достављено **искључиво** у pdf формату, техничка документација се доставља и у dwg или dwf формату, сагласно члану 3 Правилника;

- приложена документација не садржи:

- **копију катастарског плана**, за катастарску парцелу број 4586/423, у КО Чајетина, број 953-1/2016-294, од 13. априла 2016. године, коју је пројектант навео као прилог у главној свесци, позивајући се на исту, као основу за израду техничке документације,

- **извод из листа непокретности**, за катастарску парцелу број 4586/423, у КО Чајетина, број 953-1/16-294, од 12. априла 2016. године, коју је пројектант навео као прилог у главној свесци, позивајући се на препис истог (са датумом од 14. априла 2016. године), као основу за израду техничке документације,

- **главна свеска техничке документације**, страна број 5, напомена одговорног пројектанта има техничку грешку: термин Информација о локацији заменити термином Локацијски услови,

▪ **главна свеска техничке документације**, у делу текстуална документација, не постоје технички описи инсталација водовода и канализације, електроинсталација, инсталација грејања, нити било којих других инсталација, већ само констатована чињеница: „да ће објекат бити снабдевен потребним инсталацијама“, **што надлежни орган сматра непотпуним**;

▪ прикључак предметне парцеле на јавну саобраћајницу је преко катастарске парцеле број 4586/551, у КО Чајетина, која је према подацима <http://katastar.rgz.gov.rs/>, у приватној својини (реални део, удела 183/367, Ћубић /Бојо/ Драгана и реални део, удела 184/367, Ћубић /Бојо/ Перише), те је за прикључак на јавну саобраћајницу, неопходно прибавити сагласност горепомнутих ималаца права својине;

▪ идејно решење није у сагласности са правилима хоризонталне регулације /на источној страни грађевинске парцеле, а према катастарској парцели број 4586/551, у КО Чајетина/, која су прописана важећим планским документом- „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор– прва фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012 и 4/2016);

▪ приложеној документацији Идејног решења, недостају подаци о положају и димензијама пројектованих паркинг места, подаци о начину обликовања и димензијама силазне рампе за аутомобиле и пешаке којом је подрумска етажа повезана са спољним простором, као и решење контролисаног прихвата потенцијално зауљених отпадних вода, **на предметној катастарској парцели и унутар подрума пројектоване стамбене зграде.**

Према горенаведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 8ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе **усаглашен захтев** и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 (Тарифни број 2 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 42/05 и 43/06).

Обрађивачи:

Ана Станојчић, д.и.а

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК
Општинске управе
Вељко Радуловић