

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: РОР-САЈ-5318-ЛОС-1/2016  
Заводни број: 353-52/2016-03  
19.05.2016. године  
Чајетина, Александра Карађорђевића 34

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву Кнежевић /Миодраг/ Зденка, ██████████, Златиборски округ, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде, са четири стана, на катастарској парцели број 4445/87, у КО Чајетина, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09- исправљен, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014 и 145/2014- у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015- у даљем тексту Правилник) доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Кнежевић /Миодраг/ Зденка, ██████████, Златиборски округ, број 353-52/2016-03 од 06.04.2016. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде, са четири стана, на катастарској парцели број 4445/87, у КО Чајетина, као непотпун.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Кнежевић /Миодраг/ Зденка, ██████████, Златиборски округ, поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде, са четири стана, на катастарској парцели број 4445/87, у КО Чајетина. Уз захтев за издавање локацијских услова достављено је идејно решење у pdf формату, за планирану изградњу стамбене зграде, са четири стана, текстуална, нумеричка и графичка документација /у pdf и dwg формату/, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина, утврдила је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

- овлашћење које је подносилац захтева дао „ORBIS COMPANY“, д.о.о. за пројектовање и инжењеринг, Трг републике број 18, Нови Сад, није потписано електронским квалификованим потписом, како предвиђа члан 3 став 2, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015);

- главна свеска техничке документације, у делу о општим подацима о објекту и локацији, нема наведен назив просторног односно урбанистичког плана /плански документ, који је био на снази у време подношења захтева, 06. априла 2016. године, за предметну локацију - „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор– прва фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012)/;

- прикључак предметне парцеле на јавну саобраћајницу је преко катастарске парцеле број 4445/93, у КО Чајетина, која је према подацима <http://katastar.rgz.gov.rs/>, у приватној својини (идеални део, удела ½, Нинчић /Михаило/ Светлане и идеални део, удела ½, Бајчетић /Михаило/ Арлете), те је за прикључак на јавну саобраћајницу, неопходно прибавити сагласност горепомнутих ималаца права својине;

- идејно решење није у сагласности са правилима хоризантулне регулације, која су прописана важећим планским документом /плански документ, који је био на снази у време подношења захтева, 06. априла 2016. године, за предметну локацију - „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор– прва фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012)/.

Према горенаведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 8ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе *усаглашен захтев* и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 (Тарифни број 2 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 42/05 и 43/06).

**Обрадила:**

*Ана Станојчић, д.и.а*

**НАЧЕЛНИК**  
**Општинске управе**  
*Вељко Радуловић*