

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КРАЈЊЕ СТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „ТОРНИК“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 552/1, 552/2 И 550/11 СВЕ У КО ДОБРОСЕЛИЦА И
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3082/17 У КО ЈАБЛАНИЦА НА ЗЛАТИБОРУ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**ЗА ИЗГРАДЊУ КРАЈЊЕ СТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ
„ТОРНИК“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 552/1,
552/2 И 550/11 СВЕ У КО ДОБРОСЕЛИЦА И
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3082/17 У КО
ЈАБЛАНИЦА**

НА ЗЛАТИБОРУ

**Саставни део овог пројекта је
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
Пројектанта Елкомс ДОО, Београд**

**ОБРАЂИВАЧ:
СТУДИО "ПЛАН-ИНГ" ЗЛАТИБОР**

.....
ЗЛАТИБОР, мај 2016. год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КРАЈЊЕ СТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „ТОРНИК“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 552/1, 552/2 И 550/11 СВЕ У КО ДОБРОСЕЛИЦА И
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3082/17 У КО ЈАБЛАНИЦА НА ЗЛАТИБОРУ

ОПШТИ ПОДАЦИ:

1. *Врста пројектне документације:* **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**
2. *Наручилац пројекта:* **Општинска управа,
Општина Чајетина**
3. *Планерска агенција:* **СТУДИО "ПЛАН-ИНГ" ЗЛАТИБОР
Ул. Панта Мијаиловића бб**
- Одговорни урбаниста :** **Небојша Милошевић, дипл.инг.арх**
-

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КРАЈЊЕ СТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „ТОРНИК“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 552/1, 552/2 И 550/11 СВЕ У КО ДОБРОСЕЛИЦА И
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3082/17 У КО ЈАБЛАНИЦА НА ЗЛАТИБОРУ

САДРЖАЈ:

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из судског регистра
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Правни основ за израду урбанистичког пројекта
2. Плански основ за израду урбанистичког пројекта
3. Сврха и циљ израде урбанистичког пројекта
4. Подручје обухваћено урбанистичким пројектом
5. Биланси површина и урбанистички показатељи постојећег

стања

6. Извод из планског документа
7. Урбанистичко архитектонско решење локације
8. Биланси површина и урбанистички показатељи

новопројектованог стања

Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Копије плана са изводом листа непокретности
2. Топографско катастарски план 1 : 1000
3. Услови за пројектовање и прикључење, сагласности

надлежних институција

- Решење број 6/3-09-0036/2016-0003 од 5.4.2016. године донето од стране Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије

- Мишљење у поступку издавања водних услова број 1-889/1 од 29.3.2016. године издато од стране ЈВП „Србијаводе“ – ВПЦ „Сава – Дунав“

- Решење број 020-448/2 од 31.3.2016. године донето од стране Завода за заштиту природе Србије

- Допис број 4902 од 25.3.2016. године од Јавног предузећа за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд

- Допис број 350-01-00041/2013-09 од 24.3.2016. године од Министарства пољопривреде и заштите животне средине

- Услови за пројектовање гондоле жичаре „Златибор – Торник“ са пратећим објектима број 07/1091 од 10.3.2016. године издати од стране ЈП Скијалишта Србије, Нови Београд

- Допуна услова за пројектовање гондоле 1169 од 17.3.2016. године

- Технички услови за прикључење објекта на ТК мрежу број 171-96215/2-2016 од 23.3.2016. године издати од стране Предузећа за телекомуникације Телеком Србија

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КРАЈЊЕ СТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „ТОРНИК“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 552/1, 552/2 И 550/11 СВЕ У КО ДОБРОСЕЛИЦА И
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3082/17 У КО ЈАБЛАНИЦА НА ЗЛАТИБОРУ

- Услови за пројектовање број 02-03/2016 од 24.3.2016. године издати од стране „Златибор-гас“

- Технички услови број 23 од 4.3.2016. године издати од стране ЈКП „водовод Златибор“

- Услови за прикључење број Д.09.15.-55478/1 од 8.3.2016. године издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС Огранак Ужице

- Услови заштите од пожара број 09/32, 217-2340/16 од 9.3.2016. године издати од стране МУП Сектор за ванредне ситуације, Ужице

- Обавештење број 02-155/16 од 9.3.2016. године издато од стране Републичког сеизмолошког завода

- Мишљење број 1/2016-948 од 15.3.2016. године издато од стране Инфраструктура железнице Србије а.д. Београд

- Услови број 372/2 од 17.3.2016. године који су издати од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево

Д. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ

1. Приказ шире целине

2. Извод из Плана детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору („Службени лист општине Чајетина“ број 10/2014 и 10/2015):

- намена површина

- регулација и нивелација

- синхрон план

1.	Постојеће стање са границом пројекта		
2.	Постојеће стање – ужа ситуација		1 : 1000
3.	Предлог препарцелације - Извод	из	пројекта
	препарцелације број 350-40/2016-03		1: 1000
4.	Регулација и нивелација-	Извод	из
	препарцелације број 350-40/2016-03		пројекта
			1: 1000
5.	Урбанистичко решење са предлогом регулације и нивелације		1 : 1000
6.	Урбанистичко решење са предлогом партерног уређења и саобраћаја		1: 1000
7.	Урбанистичко решење са приказом комуналне инфраструктуре		1: 1000

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КРАЈЊЕ СТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „ТОРНИК“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 552/1, 552/2 И 550/11 СВЕ У КО ДОБРОСЕЛИЦА И
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3082/17 У КО ЈАБЛАНИЦА НА ЗЛАТИБОРУ

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КРАЈЊЕ СТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „ТОРНИК“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 552/1, 552/2 И 550/11 СВЕ У КО ДОБРОСЕЛИЦА И
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3082/17 У КО ЈАБЛАНИЦА НА ЗЛАТИБОРУ

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду урбанистичког пројекта за изградњу садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи (Сл гласник РС број. 72/09 , 81/09 - исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13, одлука УС 50/13, 54/2013 - решење УС, 98/13 - одлука УС, 132/2014 и 145/14) и
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број. 64/2015).

2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Као плански основ за израду урбанистичког пројекта служи „План детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору“ („Службени лист општине Чајетина“ број 10/2014 и 10/2015) и „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – II фаза“ ("Службени лист Општине Чајетина", број 12/2013).

3. СВРХА И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предмет Урбанистичког пројекта је анализа постојећих катастарских парцела 552/1, 552/2 и 550/11 све у КО Доброселица и катастарске парцеле број 3082/17 у КО Јабланица и планирање будуће изградње крајње станице гондоле „Торник“ на предметној локацији.

Стечена обавеза која се преноси на Урбанистички пројекат јесте Пројекат препарцелације број 350-41/2016-03 за који је издата потврда од стране Општинске управе општине Чајетине. Предметним пројектом препарцелације формирана је нова грађевинска парцела и парцела пута у циљу рационалнијег коришћења грађевинског земљишта а све у сврси изградње крајње станице жичаре – гондоле „Златибор – Рибница – Торник“. На грађевинској парцели која је формирана пројектом препарцелације у централном делу локације планирана је изградња крајње станице гондоле.

Уз потребне мере заштите приступило се изради Идејног решења планираног објекта на Златибору уз поштовање мера из услова за пројектовање и прикључење, Плана детаљне регулације и Закона о планирању и изградњи.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КРАЈЊЕ СТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „ТОРНИК“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 552/1, 552/2 И 550/11 СВЕ У КО ДОБРОСЕЛИЦА И
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3082/17 У КО ЈАБЛАНИЦА НА ЗЛАТИБОРУ

На основу Плана детаљне регулације израда урбанистичког пројекта неопходна је за површине и објекте у функцији станица гондоле.

4. ПОДРУЧЈЕ И ГРАНИЦЕ ОБУХВАЋЕНО УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ

Предметна локација налази се на Златибору, Торник, у обухвату Плана детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору („Службени лист општине Чајетина“ број 10/2014 и 10/2015) и Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – II фаза" ("Службени лист Општине Чајетина", број 12/2013).

Граница пројекта је обухват катастарских парцела број 552/1, 552/2 и 550/11 све у КО Доброселица и катастарске парцеле број 3082/17 у КО Јабланица на Златибору које су неправилног облика.

Укупна површина подручја обухваћеног Урбанистичким пројектом износи 15 768 м².

Предметно подручје налази се на врху Торник, на његовој северној падини. Терен је у нагибу, пад од југозапада ка североистоку.

За потребе идејног решења гондоле урађен је Геотехнички елаборат за изградњу гондоле (ГЕО-ТЕСТ доо Београд, 2013. год.)

Колски и пешачки приступ локацији врши се преко предложене парцеле пута која је дефинисана пројектом препарцелације број 350-41/2016-03.

На локацији је евидентирана жичара у функцији зимских спортова а при ЈП Скијалишта Србије.

5. БИЛАНСИ ПОВРШИНА И УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

- Катастарска парцела број 552/1 у КО Доброселица:

На основу извода из листа непокретности број 211 КО Доброселица од 8.2.2016. године:

- Површина парцеле: 3 760 м²,
- На парцели не постоје изграђени објекти,
- Упис права службености.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КРАЈЊЕ СТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „ТОРНИК“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 552/1, 552/2 И 550/11 СВЕ У КО ДОБРОСЕЛИЦА И
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3082/17 У КО ЈАБЛАНИЦА НА ЗЛАТИБОРУ

- Катастарска парцела број 552/2 у КО Доброселица:

На основу преписа листа непокретности број 497 КО Доброселица од 8.2.2016. године:

- Површина парцеле: 269 м²,
- На парцели не постоје изграђени објекти.

На основу катастарско – топографског плана:

- Евидентирани елементи телекомуникационе мреже.

- Катастарска парцела број 550/11 у КО Доброселица:

На основу преписа листа непокретности број 1598 КО Доброселица од 8.2.2016. године:

- Површина парцеле: 6 216 м²,
- На парцели не постоје изграђени објекти,
- Упис права службености.

На основу катастарско – топографског плана:

- Евидентирана жичара.

- Катастарска парцела број 3082/17 у КО Јабланица:

На основу извода из листа непокретности број 1205 КО Јабланица од 11.2.2016. године:

- Површина парцеле: 5 523 м²,
- На парцели не постоје изграђени објекти.

На основу катастарско – топографског плана:

- Евидентирани елементи водоводне мреже,
- Евидентирана жичара.

6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

У оквиру дефинисаних граница Плана детаљне регулације, укупне површине око 31.72 ха, планира се изградња панорамске жичаре Гондола, чија траса води од центра Златибора до врха Торник, са међустаницом у близини Рибничког језера. Планом је обухваћен коридор дужине око 9км и ширине око 30м, са проширењима око

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КРАЈЊЕ СТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „ТОРНИК“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 552/1, 552/2 И 550/11 СВЕ У КО ДОБРОСЕЛИЦА И
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3082/17 У КО ЈАБЛАНИЦА НА ЗЛАТИБОРУ

почетне станице у центру Златибора, међустанице у близини Рибничког језера и крајње станице на врху Торник.

Значај објекта Гондоле за Златибор је велики са аспекта развоја туристичке понуде, јер ће повезивати центар Златибора (туристички центар) са Торником (скијалишним центром) и успоставиће везу са Рибничким језером. Повезивање ових делова Златибора, отвара могућности бољег функционисања превоза туриста, скијаша, како зими тако и лети, пружајући додатне могућности панорамског разгледања планине. За 25 минута вожње гондолом стицаће се од туристичког средишта Златибора до Торника.

Постојећа намена земљишта и карактеристике изграђености у обухвату Плана

Катастарске парцеле се према врсти земљишта воде као:

• **земљиште у грађевинском подручју**

У оквиру обухвата Плана, земљиште у грађевинском подручју (градско грађевинско земљиште) заступљено је у следећим подручјима:

- уз почетни део трасе (центар Златибора, КО Чајетина)
- уз део трасе који прелази преко будућег туристичког (викенд) насеља у подножју ски центра Торник (КО Јабланица)
- уз завршни део трасе, на врху Торник, који је дефинисан као целина намењена повезујућем зеленилу

• **остало земљиште**

Као остало земљиште, у оквиру обухвата Плана, означени су Рибничко језеро и Државни пут II б реда бр. 405 (Рзав – Рибница)

• **пољопривредно земљиште**

Пољопривредно земљиште, које је по култури пашњак, заузима значајан део обухвата предметног Плана.

• **шумско земљиште**

Шумско земљиште је веома заступљено у оквиру дефинисаног обухвата. Основна намена шума је производња техничког дрвета и заштита земљишта од ерозије, при чему су најзаступљенија стабла бора и смрче.

Опис постојећег стања предметног подручја и непосредног окружења

Постојеће стање у оквиру обухвата Плана је такво да подручје ски центра Торник и сам центар насеља Златибор функционишу као засебне туристичке целине, чија је међусобна саобраћајна повезаност слаба. Повезани су Државним путем II б реда бр. 405 и делом локалне саобраћајнице, која је у зимском периоду често слабо проходна.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КРАЈЊЕ СТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „ТОРНИК“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 552/1, 552/2 И 550/11 СВЕ У КО ДОБРОСЕЛИЦА И
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3082/17 У КО ЈАБЛАНИЦА НА ЗЛАТИБОРУ

Рибничко језеро, које се налази отприлике на пола пута између центра Златибора и врха Торник, је резервисано за потребе снабдевања пијаћом водом, а подручје око језера је прекривено ливадама и пашњацима и неприступачно је за туристе.

Планирана траса жичаре Гондола највећим делом прелази преко шумског и пољопривредног земљишта, а само у делу у близини почетне станице и у близини подножја ски центра Торник, преко грађевинског земљишта.

Торник је спортски, скијашки центар на 230 km од Београда, 40 km од Ужица и 9km од туристичког центра Златибор. Налази се на надморској висини од 1110m до 1490m, на северним падинама Торничког гребена и спушта се ка површини Црног Рзава.

У оквиру ски центра Торник изграђене су шестоседна жичара (Торник), два ски лифта, типа "сидро" (Бандера и Крнево планиште), пратеће ски стазе, систем вештачког оснежавања и други пратећи објекти у функцији ски центра. Остварен је капацитет око 1000 једновремених скијаша, односно око 5000 скијаша на сат, оспособљено је и противерозионо уређено више ски стаза, укупне површине око 20ha и скијалиште заузима територију од око 100ha. Изграђена је техничка база-хангар, јавни тоалет, ски бифе и мањи објекти у којима је смештена управа, горска служба, амбуланта и Визитор центар.

Просторним планом општине Чајетина је утврђено да је на предметном простору могуће поставити 11 жичара са одговарајућим ски стазама. У току је израда пројектне документације за проширење ски центра према локацији Станкова раван. Ово проширење се предвиђа у више фаза, тако да се у првој фази реализују нове ски стазе уз постојећи ски лифт „Бандера“, а у другој фази се изгради најмање једна нова жичара или ски лифт, повећа капацитет превоза и реализује непосредно повезивање Станкове равни са подножјем, односно зоном прихвата скијаша.

У ски центру Торник постоји и нова врста инсталације тзв. „тјубинг“, која, као и сама жичара, може да се користи и у летњем и у зимском периоду године и пружа неизмерно задовољство и узбуђење свима који одлуче да је испробају. Ски центар је опремљен и дечијим игралиштем и каруселом. На самом Торнику нема смештаја па ће транспорт туриста од центра Златибора до скијалишта бити изградњом жичаре Гондола Златибор, знатно олакшан и брже ће се одвијати.

Саобраћај

У близини планиране трасе гондоле, тј. у непосредној близини почетне станице гондоле која се налази у централном делу насеља Златибор, са њене северне стране пролази Државни пут II б реда бр. 404 (веза са ДП бр. 23 – Семегњево), док са источне стране почетне станице пролази Државни пут I б реда бр. 23 (Појате – Крушевац – Краљево – Прељина - Чачак – Пожега – Ужице – Чајетина – Нова Варош – Пријеполје – државна граница са Црном Гором). Обзиром да се ради о урбаном делу, на поменутој мрежу државних путева везују се општински путеви, сабирне и приступне саобраћајнице, које поред коловоза имају и тротоаре који су намењени пешачком одвијању саобраћаја, и којима се омогућава лак приступ почетној станици гондоле.

Са планираном међустаницом, која се налази у близини Рибничког језера, у постојећем стању не постоји директна веза са широм мрежом намењеној колском саобраћају. Како се Рибничко језеро налази у зони санитарне заштите, колски саобраћај није превише заступљен па се приступање појединим садржајима једино може остварити преко постојећих пешачких стаза.

Крајња станица гондоле је планирана на Торнику, и њој је тренутно могуће приступити преко постојеће мреже општинских путева, којих има јако мало, и који су у зимским периодима често завејани и непроходни.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Концепција уређења и типологија карактеристичних целина и зона одређених планским документом

Целине и зоне у обухвату Плана

У оквиру обухвата предметног Плана детаљне регулације формиране су следеће урбанистичке целине и зоне

Целина I - Коридор жичаре

Подцелина 1 - Површине за објекте и уређаје у функцији жичаре

Подцелина 2 - Остале намене у оквиру коридора

(у складу са ПГР-ом фаза I и ПГР-ом фаза II)

Зона А - Грађевинско подручје

- A.1 – Становање
- A.2 – Центри
- A.3 – Туризам
- A.4 – Продукција
- A.5 – Спорт и рекреација

А.6 – Површина активирајућег подручја - "повезујуће зеленило"
(у функцији туризма, спорта и рекреације)

Зона Б - Земљиште ван грађевинског подручја

Б.1 – Рибничко језеро

Б.2 – Заштићено парковско зеленило

Б.3 – Подручја у којима важе правила Просторног плана општине
Чајетина (претежно шумско и пољопривредно земљиште)

Целина II – Површине за формирање станица

Зона Ц - Површине и објекти у функцији почетне станице – Центар

Зона Р - Површине и објекти у функцији међустанице – Рибница

Зона Т - Површине и објекти у функцији крајње станице - Торник

Посебан део зоне - Подручје Ски центра Торник

- С1 - Површине постојећег скијалишта
- С2 - Површине планираног проширења скијалишта

Као посебан део зоне, кроз коју се пружа коридор предметне жичаре, издваја се подручје Ски центра Торник, чије површине уређује ЈП Скијалишта Србије. Површине Ски центра Торник су дефинисане оквирном границом у оквиру Одлуке о приступању изради плана детаљне регулације за подручје ски центра "Торник", бр.02-84/2013-01 од 13.09.2013.године (из које је поменута граница преузета), а оријентационе површине постојећег скијалишта и планираног проширења скијалишта формиране су на основу добијене документације у оквиру Услови издатих од стране ЈП Скијалишта Србије (бр. 2951 од 14.06.2013. године).

Зоне заштите

Коридор жичаре прелази и преко дефинисаних заштитних зона, чије се условљености морају поштовати приликом реализације трасе предметне Гондоле:

- Зоне санитарне заштите за акумулацију "Златибор" у Рибници, чије су границе одређене на основу Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите акумулације "Златибор" у Рибници и сливног подручја Црног Рзава („Службени лист општине Чајетина" број 3/2011) и преузете из ПГР фаза II.

I зона - зона непосредне заштите

II зона - ужа зона заштите

III зона - шира зона заштите

- Зона природног добра - подручје у режиму другог степена заштите (део предложеног природног добра Парк природе Златибор)

Основна правила уређења површина по издвојеним целинама и зонама су следећа:

Укупна дужина трасе жичаре износи око 9 km и састоји се од око 36 стубова, три станице (Златибор, Рибница и Торник) и депоа за гондоле. Почетна (доња) станица је планирана у насељеном месту Златибор, у самом центру, непосредно поред пијаце, на кат. парцели бр. 4607/1 или 4607/30 К.О. Чајетина. Крајња станица се предвиђа на Торнику, на подручју катастарских парцела бр. 552/1, 550/2 и 550/11 К.О. Доброселица, а међустаница ће бити позиционирана у близини Рибничког језера, на кат. парцелама бр. 7010/9 и 7010/17 К.О. Чајетина.

Планирана је и депо/гаража за кабине која ће бити лоцирана уз међустаницу.

Висине стубова и распони између стубова су условљени положајем на траси и теренским условима. Неопходно је да се траса пројектује у свему према прописима и нормативима за ову врсту објеката.

Целина II Површине за формирање станица - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

У оквиру Целине II налазе се површине за формирање станица и подручја која су у непосредној близини почетне станице, међустанице и крајње станице и на којима се планирају објекти и површине који треба да буду функционално повезани са станицама, односно, да пружају додатне угоститељско-туристичке садржаје корисницима жичаре.

Планирати садржаје који су у складу са предвиђеном наменом површина, дефинисаном за предметно подручје у оквиру планова вишег реда и дефинисати их кроз израду урбанистичких пројеката.

Зона Т Површине и објекти у функцији крајње станице – Торник

Зона Т обухвата подручје предвиђено за формирање крајње станице жичаре са неопходним постројењима и уређајима и са површинама за прихват и отпрему путника. Неопходно је извршити усаглашавање и функционално уклапање излазне станице и крајњег дела трасе планиране жичаре са постојећим и планираним површинама и објектима ски центра "Торник". У оквиру ове зоне дозвољено је употпуњавање садржаја у функцији туризма, спорта и рекреације (првенствено формирање угоститељских садржаја који су у функционалној вези са планираном жичаром и постојећим скијалиштем "Торник"). Дозвољено је формирање површина и објеката у функцији видиковаца (за предах и одмор посетилаца

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КРАЈЊЕ СТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „ТОРНИК“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 552/1, 552/2 И 550/11 СВЕ У КО ДОБРОСЕЛИЦА И
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3082/17 У КО ЈАБЛАНИЦА НА ЗЛАТИБОРУ

жичаре и скијаша) и за пружање додатних садржаја туристима у виду различитих услуга (рентирање и сервисирање ски опреме, пружање едукативне и здравствене помоћи скијашима, продавање сувенира и слично). Зону Т је потребно разрадити кроз урбанистички пројекат.

Зоне заштите - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Коридор жичаре прелази и преко дефинисаних заштитних зона, чије се условљености морају поштовати приликом реализације трасе предметне Гондоле:

Зона природног добра - подручје у режиму другог степена заштите (део предложеног природног добра Парк природе Златибор)

Дефинисани коридор жичаре Гондоле се пружа преко дела подручја предложеног за природно добро Парк природе Златибор, у оквиру кога се налазе просторне целине од значаја за очување биодиверзитета. У границама предметног Плана детаљне регулације налази се део предложеног Парка природе Златибор који је категорисан у II режиму заштите и у III режиму заштите и који је означен као еколошки значајно подручје, међународно подручје значајно за заштиту биљака (IPA) – Златибор, потенцијално EMERALD подручје – Златибор и означена су подручја која су приоритетни тип станишта за заштиту (шума црног и белог бора). Након реализације и усвајања предлога за природно добро Парк природе Златибор биће обавезно поштовање мера заштите природних добара, у складу са важећим планским и законским актима, који ће бити обухваћени одговарајућом планском и техничком документацијом.

Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене, саобраћајне мреже и друге инфраструктуре

Друмски саобраћај

Приликом планирања приступа парцелама на којима ће бити позициониране почетна, крајња и међустаница гондоле, ослањало се на постојећу мрежу државних, општинских и приступних путева на које се вежу остале градске, сабирне и приступне улице, како би обезбедила што боља приступачност поменутих садржајима.

Крајња станица се налази на Торнику и приступ крајњој станици могуће је остварити преко постојеће мреже државних и општинских путева., а паркирање за посетиоце је могуће остварити на постојећим паркинг површинама које се налазе на врху Торника, у непосредној близини крајње станице гондоле. Бициклички приступ поменутом садржају није предвиђен у склопу постојеће саобраћајнице због

неприступачности терена, и немогућности изградње бициклистичких стаза дуж поменуте путне и уличне мреже.

Услови за изградњу саобраћајница за приступ станицама гондоле

Саобраћајница којом се омогућава приступ крајњој станици гондоле је планирана са ширином коловоза од 3.5m, и једностраним тротоаром са леве стране саобраћајнице ширине 1.0m. Ова саобраћајница је приступна, а због лоше конфигурације терена није планирана у већој ширини, него је приликом њене изградње неопходно обезбедити довољан број мимоилазница (проширења) како би се возила могла безбедно мимоилазити.

Водоводна и канализациона мрежа

Планирано је водоснабдевање почетне, крајње и међустанице прикључењем на систем јавног водовода.

Снабдевање крајње станице водом се тренутно врши из локалног извора, док се одвођење санитарно-фекалних вода врши у септичку јаму. Планира се прикључење ове станице на јавну водоводну мрежу, чија изградња је у току, док ће се одвођење санитарно-фекалних отпадних вода вршити у септичку јаму, као привремено решење до изградње канализационе мреже.

Електроенергетика

Електроенергетска мрежа и објекти напонског нивоа 10 kV

На крајњој станици Гондоле потребно је обезбедити локацију и изградити ТС 10/0,4 kV "Гондола крај" грађевински и електромонтажно 2x1000 kVA.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

ЗОНА Т - УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

намена објекта

У оквиру ове зоне (у складу са ПГР-ом, фаза II) налази се део подручја означеног као Површина активирајућег подручја - "повезујуће зеленило", уређеног за потребе ски центра "Торник" (С1 - Површине постојећег скијалишта).

Примарна потреба у оквиру ове зоне је усаглашавање и функционално уклапање излазне станице и крајњег дела трасе планиране жичаре са постојећим и планираним површинама и објектима ски центра "Торник".

услови за изградњу објекта

спратност Максимална дозвољена спратност за објекте додатних садржаја је П + 1 (приземље + 1 спрат). Висине излазних станица ће бити у складу са техничким и функционалним карактеристикама.

изградња других објеката на парцели

Дозвољена је изградња привремених монтажно-демонтажних објеката, максималне површине 100m², који су у служби планиране жичаре и постојећих инсталација висинског превоза:

- пратећи садржаји у функцији скијалишта и гондоле (техничка база, смештај механизације, опреме, смештај запослених на надгледању и одржавању жичара)
- пружање додатних услуга туристима (услуге ски-ренте, ски-сервиса, ски-школе, билетарнице за продају карата, служба информација, горска служба са здравственом заштитом, одморишта, кафеи, сувенирнице и слично).

Дозвољена је и изградња инсталација у простору, у виду репера.

интервенције на постојећим објектима и површинама

Унутар дефинисане зоне задржавају се постојећи објекти и површине скијалишта, при чему је дозвољена изградња, проширење, уређење и одржавање стаза које су део већег система (ски стазе, ски путање, ски полигони, пешачке и бициклистичке стазе).

Дозвољена је и реконструкција или замена постојеће жичаре Бандера, или изградња нове жичаре, уз обавезно усклађивање траса и излазних станица гондоле и инсталације висинског превоза у надлежности ЈП Скијалишта Србије.

Постојеће и будуће површине за скијашке и рекреативне активности уредити тако да се обезбеди функционална повезаност свих ски-стаза, ски-путева, рекреативних стаза и приступа излазним станицама свих инсталација висинског превоза.

уређење слободних површина

У оквиру слободних површина, изван дефинисаних заштитних појаса, дозвољено је планирање површина са различитом аутохтоном вегетацијом, при чему је потребно предузети неопходне биолошке и техничке мере за обезбеђивање постојећих стрмих падина.

објекти чија је изградња забрањена

У оквиру ове зоне забрањена је изградња објеката који нису у функцији жичаре (стамбених, туристичких смештајних, пословних, производних) и изградња свих објеката који нису у складу са дефинисаном наменом. Забрањена је и изградња подземних етажа и не планира се формирање паркинг простора.

посебни услови

Сви садржаји ће се лоцирати у односу на положај и приступачност излазне станице гондоле. Код угоститељских објеката (кафеа) водити

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КРАЈЊЕ СТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „ТОРНИК“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 552/1, 552/2 И 550/11 СВЕ У КО ДОБРОСЕЛИЦА И
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3082/17 У КО ЈАБЛАНИЦА НА ЗЛАТИБОРУ

рачуна о оријентацији која пружа добар поглед и осунчаност и опремити одговарајућом инфраструктуром.

С' обзиром на позицију и значај предметне локације, водити рачуна и о архитектонској обради објеката и уређењу партера и планирати их у свему у складу са прописаним правилима за примену архитектонских облика и материјала и правилима организације простора у оквиру плана вишег реда. Објекти треба да се граде у складу са архитектуром поднебља (планински стил), инспирисаном традиционалним градитељством подручја, са природним материјалима и у волуменима који су примерени структури амбијента - морфологији, биљном покривачу и др.

веза са ПГР-ом фаза II

Намена предметног подручја, као и обавеза разраде овог подручја кроз урбанистички пројекат, преузети су из плана вишег реда (ПГР фаза II).

Кровови

Дозвољене су све врсте кровова, у складу са наменом објеката.

Паркирање

Паркирање у близини станица је регулисано преко јавног паркинг простора, који је дефинисан у оквиру планова вишег реда.

Ограђивање парцела

Препоручује се, из сигурносних разлога, као и ради организовања путника и контроле и усмеравања њиховог кретања, оградити парцеле на којима се налазе станице.

7. ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА - потврда број 350-41/2016-03

Пројектом препарцелације предвиђено је формирање грађевинске парцеле ради рационалнијег коришћења грађевинског земљишта а све у сврси изградње међустанице жичаре - Гондоле Златибор – Торник и катастарске парцеле пута која опслужује парцелу крајње станице. Грађевинска парцела настаје од постојећих катастарских парцела број 552/1 и 552/2 обе у КО Доброселица и дела катастарске парцеле 552/11 у КО Доброселица. Катастарска парцела пута настаје од дела катастарске парцеле број 3082/17 у КО Јабланица. На тај начин формиране су:

- површина од приближно 4 443 м² - **новоформирана грађевинска парцела - ГП1** омеђена тачкама агт1, агт2, агт3, агт4, агт5, агт6,

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КРАЈЊЕ СТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „ТОРНИК“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 552/1, 552/2 И 550/11 СВЕ У КО ДОБРОСЕЛИЦА И
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3082/17 У КО ЈАБЛАНИЦА НА ЗЛАТИБОРУ

- агт7, агт8, агт9, агт10, агт11, агт22, агт 23, агт12, агт14, агт15, агт16 и агт17; настала од кп 552/1 и 552/2 и дела 552/11 све у КО Доброселица
- површина од приближно 421 м² – **новоформирана катастарска парцела КПП1** омеђена тачкама агт22, ат23, агт27, агт 24, агт25 и агт26; настала од дела кп 3082/17 у КО Јабланица.
 - површина од приближно 5 802 м² – **новоформирана катастарска парцела КП1**; настала као остатак од кп 550/11 у КО Доброселица након формирања ГП1.
 - површина од приближно 1 235 м² – **новоформирана катастарска парцела КП2** омеђена тачкама агт 12, ат14, агт 30, агт28, агт29, агт24, агт27 и агт23; настала као остатак од кп 3082/17 у КО Јабланица након формирања КПП1.
 - површина од приближно 3 867 м² – **новоформирана катастарска парцела КП3** настала као остатак од кп 3082/17 у КО Јабланица након формирања КПП1.

Мере и границе новоформираних парцела дате су кроз графичке прилоге.

Преглед аналитичко - геодетских тачака

агт1	постојећа међна тачка
агт2	постојећа међна тачка
агт3	постојећа међна тачка
агт4	постојећа међна тачка
агт5	постојећа међна тачка
агт6	постојећа међна тачка
агт7	постојећа међна тачка
агт8	постојећа међна тачка
агт9	постојећа међна тачка
агт10	постојећа међна тачка
агт11	постојећа међна тачка
агт12	постојећа међна тачка
агт14	постојећа међна тачка

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КРАЈЊЕ СТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „ТОРНИК“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 552/1, 552/2 И 550/11 СВЕ У КО ДОБРОСЕЛИЦА И
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3082/17 У КО ЈАБЛАНИЦА НА ЗЛАТИБОРУ

агт15	постојећа међна тачка	
агт16	постојећа међна тачка	
агт17	постојећа међна тачка	
агт18	постојећа међна тачка - укида се	
агт19	постојећа међна тачка - укида се	
агт20	постојећа међна тачка - укида се	
агт21	постојећа међна тачка - укида се	
агт22	7390742.00	4835331.11
агт23	7390741.14	4835326.59
агт24	постојећа међна тачка	
агт25	7390650.28	4835348.31
агт26	7390687.56	4835354.15
агт27	7390686.98	4835349.51
агт28	постојећа међна тачка	
агт29	постојећа међна тачка	
агт30	постојећа међна тачка	

8. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

Опште о објекту

Траса жичаре је покривена са 36 стубова и има 3 станице: почетну станицу Златибор, међустаницу Рибница и крајшу станицу Торник. Предвиђена је прва фаза саобраћаја са 54 кабине са по 10 седишта са могућношћу проширења на 90 кабина истог појединачног капацитета.

Брзина	6.0 m/s
Максималан капацитет	Са. 600 скијаша/h (почетни капацитет) Са. 1000 скијаша /h (пун капацитет)
Број корпи	54 (600 скијаша /h) 90 (1000 скијаша /h)
Време путовања	оквирно 30 min

Конструкција објекта

Линија жичаре

Траса жичаре и положај стубова пројектовани су оптимално, водећи рачуна о укрштањима са постојећим и будућим стазама и путевима.

Стубови на линији су предвиђени од челичних цеви.

Сваки стуб је опремљен пењалицама, радним платформама, гредама за подизање које служе да се уже склони са котурова (само кад

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КРАЈЊЕ СТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „ТОРНИК“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 552/1, 552/2 И 550/11 СВЕ У КО ДОБРОСЕЛИЦА И
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3082/17 У КО ЈАБЛАНИЦА НА ЗЛАТИБОРУ

жичара није у употреби), дугме за хитно заустављење на врху, као и вођица за опрему за личну безбедност приликом пењања на стубове. Сви делови стубова су поцинковани; сви стубови су опремљени уземљењем и повезани један са другим како би се осигурао једнак електрични потенцијал. Пројектом су предвиђене адекватне мере заштите од корозије за све челичне елементе жичаре.

Сви темељи су од армираног бетона и пројектовани су као масивни темељи, у свему према захтевима прописа EN 13107. Стубови су везани за темеље помоћу анкер завртњева. ППењући крак жичаре је пројектован са 100% оптерећења, као и силазни крак са 100% оптерећења. Целокупна инсталација жичаре је заштићена од удара грома.

Крајња станица

Крајња станица се предвиђа на Торнику, на подручју катастарских парцела бр. 552/1, 550/2 и 550/11 К.О. Доброселица. Налази се на висини од 1490,20 мнм, са платоом у зони излаза површине 500м².

Напајање полазне станице електричном енергијом ће бити изведено са најближег прикључка, а према условима локалне дистрибуције.

Напајање нових потрошача жичаре ће се вршити са новог РО-СП смештеног командној соби полазне станице. Потрошачи који ће бити напајани са овог РО су следећи :

- Инсталације унутрашњег осветљења објекта;
- Инсталације спољнег осветљења на фасади објекта;
- Прикључница опште намене;
- Напајање термичких потрошача;

Објекат крајње станице је челична конструкција са бетонском подном плочом и на бетонским темељима. Преко бетонске платформе приступа се самим кабинама гондоле које су у раду или се излази из истих. На истом нивоу налази се контролна просторија.

Повратна (крајња) станица је комплетно покривена и заштићена од атмосферских утицаја. Велика површина прозора обезбеђује довољну осветљеност, а клапне довољну проветреност.

Просторна организација и обликовање

На предметној локацији, унутар Зоне Т (површине и објекти у функцији крајње станице), у виду прве фазе реализације планског решења, предвиђа се изградња објекта јавне намене – крајње станице гондоле. У наредним фазама (које нису предмет овог урбанистичког пројекта), у оквиру ове зоне, могућа је изградња

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КРАЈЊЕ СТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „ТОРНИК“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 552/1, 552/2 И 550/11 СВЕ У КО ДОБРОСЕЛИЦА И
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3082/17 У КО ЈАБЛАНИЦА НА ЗЛАТИБОРУ

помоћних објеката за боравак запослених, пратећих инфраструктурних објеката, постројења и уређаја, потребних за функционисање и одржавање комплетног предметног система превоза људи (погонски простори, трафо станице, резервни агрегати и др.), као и формирање површина за прихват и отпрему путника и простора за чекање.

Регулационе и грађевинске линије

Објекат крајње станице је позициониран у централном делу новоформиране парцеле. Распоред објеката жичаре (станице и носећих стубова) је условљен техничко-технолошким карактеристикама читавог постројења планиране жичаре. Објекат крајње станице се позиционира у складу са технолошком шемом рада жичаре и за њега не важе дефинисане грађевинске линије.

Грађевинска линија се односи на забрану изградње објекта који су у служби пружања додатних услуга туристима и удаљена је по 15 m од обе стране осе жичаре, док је условна грађевинска линија за евентуалну изградњу помоћних и пратећих објеката удаљена по 10 m од обе стране осе жичаре. Грађевинске линије које дефинишу ширину заштитног сигурносног појаса жичаре су дате као дозвољене, што подразумева да се не смеју прекорачити према траси гондоле и да је могуће позиционирати објекте до дефинисане грађевинске линије или више удаљене од дефинисаног заштитног појаса.

АНАЛИТИЧКО- ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ грађевинских линија крајње станице

агт гл1	7390753.35	4835320.21
агт гл2	7390765.37	4835313.04
агт гл3	7390750.25	4835287.62
агт гл4	7390738.20	4835294.80

Спратност и висинска регулација

Висина излазне станице је у складу са техничким и функционалним карактеристикама - **приземље**.

Саобраћај

Саобраћајница којом се омогућава приступ крајњој станици гондоле је планирана са ширином коловоза од 3.5m, и једностраним тротоаром са леве стране саобраћајнице ширине 1.0m. Ова саобраћајница је приступна, а због лоше конфигурације терена није планирана у већој ширини, него је на њеној траси обезбеђена мимоилазница како би се возила могла безбедно мимоилазити. Коловоз и тротоар се изводе у истом нивоу, различите материјализације уз услов да обе врсте материјала одговарају колском саобраћају. Предметна саобраћајница

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КРАЈЊЕ СТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „ТОРНИК“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 552/1, 552/2 И 550/11 СВЕ У КО ДОБРОСЕЛИЦА И
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3082/17 У КО ЈАБЛАНИЦА НА ЗЛАТИБОРУ

се налази на новоформираној катастарској парцели пута КПП1 и повезана је са јавном саобраћајном површином, односно некатегорисаним путем на к.п. 4947 у КО Јабланица.

Уређење парцеле

Планирано је ограђивање ГП1 из сигурносних разлога, као и ради организовања путника и контроле и усмеравања њиховог кретања.

Партерно уређење подразумева озелењавање простора ниским растињем у зони заштите гондоле, док се ван те зоне планира спорадично озелењавање средњим и високим растињем аутохтоним четинарским врстама како би се добио квалитетан осенчени простор за прихват и окупљање посетилаца жичаре.

Утицај објекта на животну средину

- У складу са Законом о заштити животне средине (Сл. Гласник РС, бр. 13504 и 36/09) надлежни орган донеће мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја објекта међустанице на животну средину.

Према условима издатим од стране Завода за заштиту природе Србије, грађењем и коришћењем Гондоле на Златибору у шуми црног (*Pinus nigra*) и белог (*Pinus sylvestris*) бора, у оквиру дефинисаног коридора планиране панорамске жичаре, могу се очекивати штетне последице на тип станишта који је приоритетан за заштиту (и део је утврђеног еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије). Према Закону о заштити природе ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010, чл.12), у оваквим случајевима неопходно је спровести компензацијске мере за део поменуте шуме, на основу Правилника о компензацијским мерама ("Службени гласник РС" бр. 20/2010).

С' обзиром да се ради о састојинама на ретким, и за заштиту приоритетним стаништима, а која су уједно и приоритетна NATURA 2000, у складу са Законом, једина компензацијска мера је успостављање новог локалитета које има исте или сличне особине као и оштећени локалитет. О овим мерама, потребно је обавестити Европску комисију.

Издавање локацијских услова могуће је искључиво на основу приложеног Акта о компензацијским мерама, а промену намене шума и шумског земљишта у грађевинско земљиште (7010/9 КО Чајетина) извршити на основу акта Владе о утврђивању општег интереса.

Мере заштите непокретних културних добара

На простору на коме је предвиђена изградња крајње станице „Торник“ није било могуће извршити површинску проспекцију од стране надлежног Завода због снежног покривача. Уколико се при земљаним

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КРАЈЊЕ СТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „ТОРНИК“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 552/1, 552/2 И 550/11 СВЕ У КО ДОБРОСЕЛИЦА И
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3082/17 У КО ЈАБЛАНИЦА НА ЗЛАТИБОРУ

раодвима наиђе на археолошки материјал Извођач/Инвеститор је дужан да обустави радове и обавести надлежну службу заштите.

Прикључење објекта на инфраструктуру

Услови за прикључење на водоводну и канализациону мрежу

Технички услови за прикључење не постоје.

Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије

Технички услови за прикључење не постоје. Потребно је изградити кабл вод 1кв пп00-А 4х150мм² од тс10/0,4кв Торник до мерног ормана.

Услови за прикључење на телекомуникациону мрежу

На кат.парцелама планираним за изградњу налази се у телефонском саобраћају међународни оптички кабл „Ужице-Подгорица“, крак „Крст-РР станица Торник“ који ће бити угрожен планираном изградњом на деоници стуб бр. ТЗ6-крајња станица“Торник“. На овој деоници потребно је планирати измештање оптичког кабла изван грађевинске линије објекта жичаре (стуб бр.36 и објекти крајње станице).

Прикључење Гондоле на ТК мрежу Телеком-а планирати са постојећег извода 3-17.2 у непосредној близини почетне станице „Златибор“ .

- Приликом израде техничке документације за изградњу објекта крајње станице гондоле потребно је израдити посебне геотехничке елаборате којим ће се утврдити детаљни услови терена.

8. БИЛАНСИ ПОВРШИНА И УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ НОВОФОРМИРАНОГ СТАЊА

НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГП 1

Начин формирања парцеле: грађевинска парцела ГП1 формирана је од кп 552/1 и 552/2 и дела 552/11 све у КО Доброселица, а у оквиру аналитичко-геодетских тачака број агт1, агт2, агт3, агт4, агт5, агт6, агт7, агт8, агт9, агт10, агт11, агт22, агт 23, агт12, , агт14, агт15, агт16 и агт17.

Површина парцеле: приближно 4 443 м²

На парцели се налази жичара.

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| - Индекс изграђености | 0,00 - постојеће |
| - Процент заузетости | 0,00 % - постојеће |

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КРАЈЊЕ СТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „ТОРНИК“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 552/1, 552/2 И 550/11 СВЕ У КО ДОБРОСЕЛИЦА И
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3082/17 У КО ЈАБЛАНИЦА НА ЗЛАТИБОРУ

- Индекс изграђености 0,04
- Процент заузетости 4,2%

Намена парцеле: крајња станица Гондоле са пратећим садржајима.

Прикључак на саобраћајницу: преко новоформиране катастарске парцеле пута КПП1 до некатегорисаног пута на к.п. 4947 у КО Јабланица

Прикључак на мрежу инфраструктуре: према техничким условима јавних комуналних предузећа

Намена новог објекта: крајња станица Гондоле
Спратност објекта: П

Под објектом: 185 м²
БРГП: 185 м²
Обрада слободних површина: Према пројекту партера
Процент зелених површина 92% - 4100м²

НОВОФОРМИРАНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА ПУТА КПП 1

Начин формирања парцеле: катастарска парцела КП1 формирана је као остатак дела кп 3082/17 у КО Јабланица, а у оквиру аг тачака агт22, ат23, агт27, агт 24, агт25 и агт26.

Површина парцеле: приближно 421 м²

НОВОФОРМИРАНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА КП 1

Начин формирања парцеле: катастарска парцела КП1 формирана је као остатак од кп 550/11 у КО Доброселица након формирања ГП1.

Површина парцеле: приближно 5 802 м²

НОВОФОРМИРАНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА КП 2

Начин формирања парцеле: катастарска парцела КП1 формирана је као остатак од парцела број 3082/17 у КО Јабланица након формирања КПП1 а у оквиру аг тачака агт 12, ат14, агт 30, агт28, агт29, агт24, агт27 и агт23

Површина парцеле: приближно 1 235 м²

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КРАЈЊЕ СТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „ТОРНИК“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 552/1, 552/2 И 550/11 СВЕ У КО ДОБРОСЕЛИЦА И
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3082/17 У КО ЈАБЛАНИЦА НА ЗЛАТИБОРУ

НОВОФОРМИРАНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА КП 3

Начин формирања парцеле: катастарска парцела КП1 формирана је као остатак од парцела број 3082/17 у КО Јабланица након формирања КПП1.

Површина парцеле: приближно 3 867 м²

Одговорни урбаниста:

Небојша Милошевић, диа

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КРАЈЊЕ СТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „ТОРНИК“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 552/1, 552/2 И 550/11 СВЕ У КО ДОБРОСЕЛИЦА И
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3082/17 У КО ЈАБЛАНИЦА НА ЗЛАТИБОРУ

Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КРАЈЊЕ СТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „ТОРНИК“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 552/1, 552/2 И 550/11 СВЕ У КО ДОБРОСЕЛИЦА И
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3082/17 У КО ЈАБЛАНИЦА НА ЗЛАТИБОРУ

Д. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КРАЈЊЕ СТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „ТОРНИК“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 552/1, 552/2 И 550/11 СВЕ У КО ДОБРОСЕЛИЦА И
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3082/17 У КО ЈАБЛАНИЦА НА ЗЛАТИБОРУ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ КРАЈЊЕ СТАНИЦЕ
ГОНДОЛЕ „ТОРНИК“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
БРОЈ 552/1, 552/2 И 550/11 СВЕ У
КО ДОБРОСЕЛИЦА И
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ
3082/17 У КО ЈАБЛАНИЦА

НА ЗЛАТИБОРУ



ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

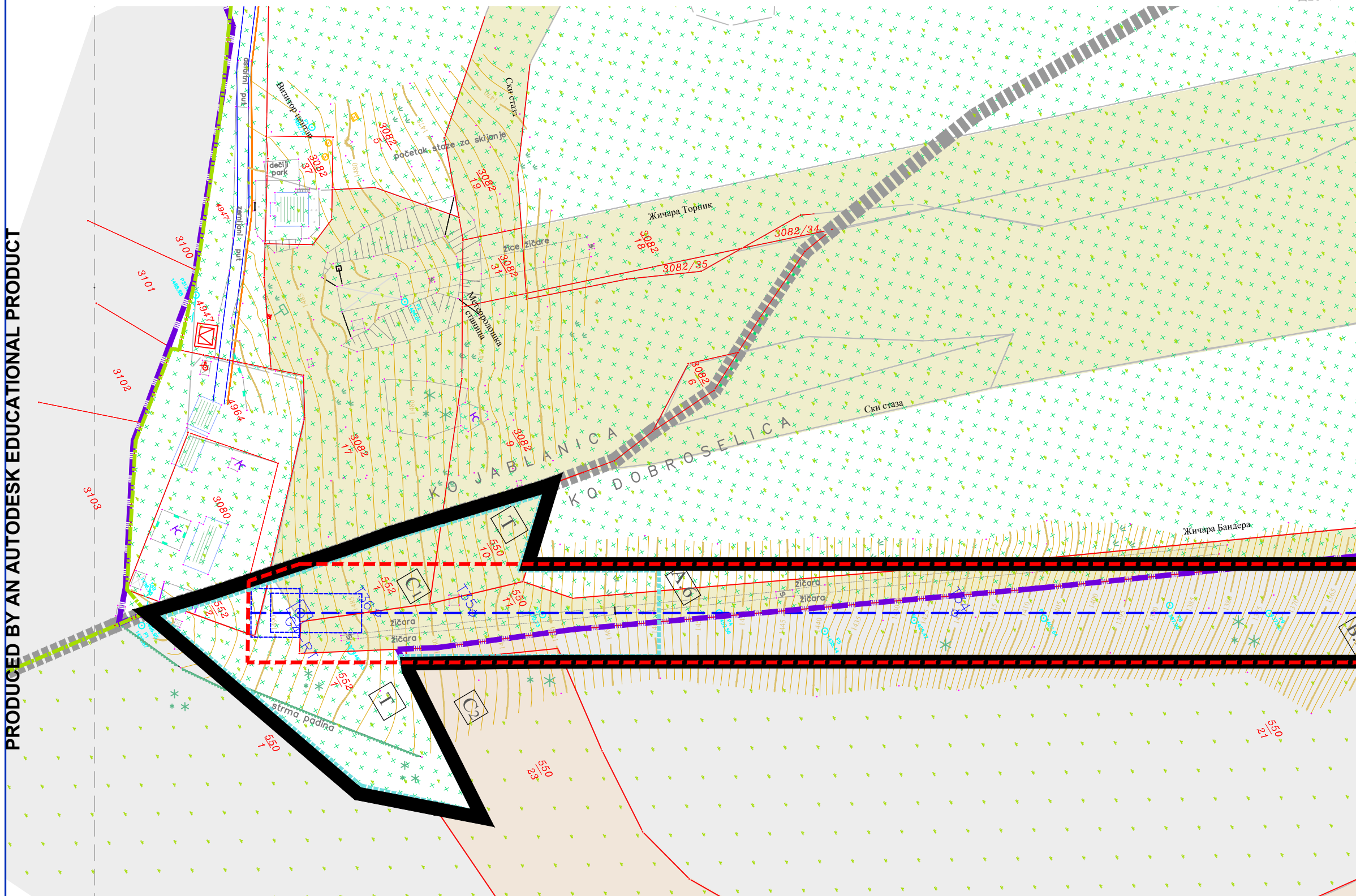
СКИ ЦЕНТАР
„ТОРНИК“

Наручилац пројекта
Планерска агенција
Одговорни урбаниста
Назив цртежа
Размера
Датум

ОПШТИНСКА УПРАВА, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
СТУДИО "ПЛАН ИНГ" ЗЛАТИБОР
НЕБОЈША МИЛОШЕВИЋ д.и.о.
ПРИКАЗ ШИРЕ ЦЕЛИНЕ
МАЈ 2016. године

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КРАЈЊЕ СТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ ТОРНИК

ДЕО 1



ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

ЛЕГЕНДА:

- Целина I - Коридор жичаре
- Подцелина 1 - Површине за објекте и уређаје у функцији жичаре
- Осовина трасе жичаре
- Носећи стубови жичаре
- Станице, међустанице, депо гараже
- Претпостављени габарит станица
- Подцелина 2 - Остале намене у оквиру коридора (у складу са ППР-ом фаза I и фаза II и Пројектом препарцелације катастарских парцела бр.4607/1 и 4607/30 КО Чајетина)
- Грађевинско подручје
 - A.1 - Становање
 - A.2 - Центри
 - A.3 - Туризам
 - A.4 - Продукција
 - A.5 - Спорт и рекреација
 - A.6 - Површина активирајућег подручја - "повезујуће зеленило" (у функцији туризма, спорта и рекреације)
 - A.61 - Површина активирајућег подручја - "повезујуће зеленило" (туристичке и спортско-рекреат. зоне од изузетног значаја)
- Предложене нове грађевинске парцеле на основу Пројекта препарцелације катастарских парцела бр.4607/1 и 4607/30 КО Чајетина
- Земљиште ван грађевинског подручја
 - B.1 - Рибничко језеро
 - B.2 - Заштићено парковско зеленило (зоне у којима није дозвољена изградња)
 - B.3 - Зоне у којима важе правила Просторног плана општине Чајетина (претежно шумско и пољопривредно земљиште)
- Целина II
 - Површине за формирање станица
 - Зона Ц - Површине и објекти у функцији почетне станице - Центар
 - Зона Р - Површине и објекти у функцији крајње станице - Рибница
 - Зона Т - Површине и објекти у функцији крајње станице - Торник
 - Цр - Резервно подручје за површине и објекте у функцији почетне станице - Центар



- Саобраћајне површине (преузете из ППР – фаза I и ППР фаза II)
- коловоз
 - бициклистичка стаза
 - пешачка стаза

- Површине изван обухвата ПДР-а (према ППР– фаза I и ППР фаза II)
- Комерцијално-услужни центри
 - државни пут П6 реда бр. 404

- ЛЕГЕНДА - Веза са плановима вишег реда - ППР фаза I и ППР фаза II
- Веза са ознакама из ППР фаза I и ППР фаза II
 - Границе блокова преузете из ППР фаза I и ППР фаза II
 - Ознаке блокова преузете из ППР фаза I
 - Ознаке блокова преузете из ППР фаза II

- ЛЕГЕНДА:
- Обухват Плана детаљне регулације за изградњу Гондоле на Златибору
 - Граница катастарске општине
 - Граница грађевинског подручја
 - Граница парцеле - постојеће катастарско стање
 - Препоручена примарна парцелација (преузета из ППР-а фаза I и фаза II и Пројекта препарц. кп бр.4607/1 и 4607/30 КО Чајетина)
 - Електропроводови
 - Телекомуникације

Наручилац пројекта	ОПШТИНСКА УПРАВА, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Планерска агенција	СТУДИО "ПЛАН ИНГ" ЗЛАТИБОР
Одговорни урбаниста	НЕБОЈША МИЛОШЕВИЋ дија
Назив цртежа	ИЗВОД ИЗ ПДР-А - намена површина
Размера	
Датум	мај 2016. године

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КРАЈЊЕ СТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ ТОРНИК

ЛЕГЕНДА: ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

Целина I - Коридор жичаре
Подцелина 2 - Остале намене у оквиру коридора (спровођење у складу са ППР-ом I и II и Пројектом препарцелације катастарских парцела бр.4607/1 и 4607/30 КО Чајетина уз поштовање ограничења из овог Плана)

- А- Грађевинско подручје
 - А.1 - Становање
 - А.2 - Центри
 - А.3 - Туризам
 - А.4 - Продукција
 - А.5 - Спорт и рекреација
 - А.6 - Површина активирајућег подручја - "повезујуће зеленило" (у функцији туризма, спорта и рекреације)

- Б- Земљиште ван грађевинског подручја
 - Б.1 - Рибничко језеро
 - Б.2 - Заштићено парковско зеленило (зоне у којима није дозвољена изградња)
 - Б.3 - Зоне у којима важе правила Просторног плана општине Чајетина (претежно шумско и пољопр. земљиште)

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Траса планиране гондоле са припадајућим објектима (Подцелина I - Површине за објекте и уређаје у функцији жичаре)

- Осовина трасе жичаре
- Носећи стубови жичаре
- Станице, међустаница, депо гараже

Саобраћајне површине

Водене површине (Рибничко језеро и потоци)

- Б.1 - Рибничко језеро

Заштићено парковско зеленило

- Б.2 - Заштићено парковско зеленило (зоне у којима није дозвољена изградња)

Делови површина намењених повезујућем зеленилу (спорту и рекреацији и зимским спортовима)

- С1 - Површине постојећег скијалишта
- С2 - Површине планираног проширења скијалишта

ЛЕГЕНДА - Веза са плановима вишег реда - ППР фаза I и ППР фаза II

- УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА (регулацијска и грађевинска линије преузете из ППР-а фаза I и фаза II и Пројекта препарц. кп бр.4607/1 и 4607/30 КО Чајетина)
- регулациона линија
 - предња грађевинска линија
 - задња грађевинска линија
 - бочна грађевинска линија
 - грађевинска линија на основу Пројекта препарцелације

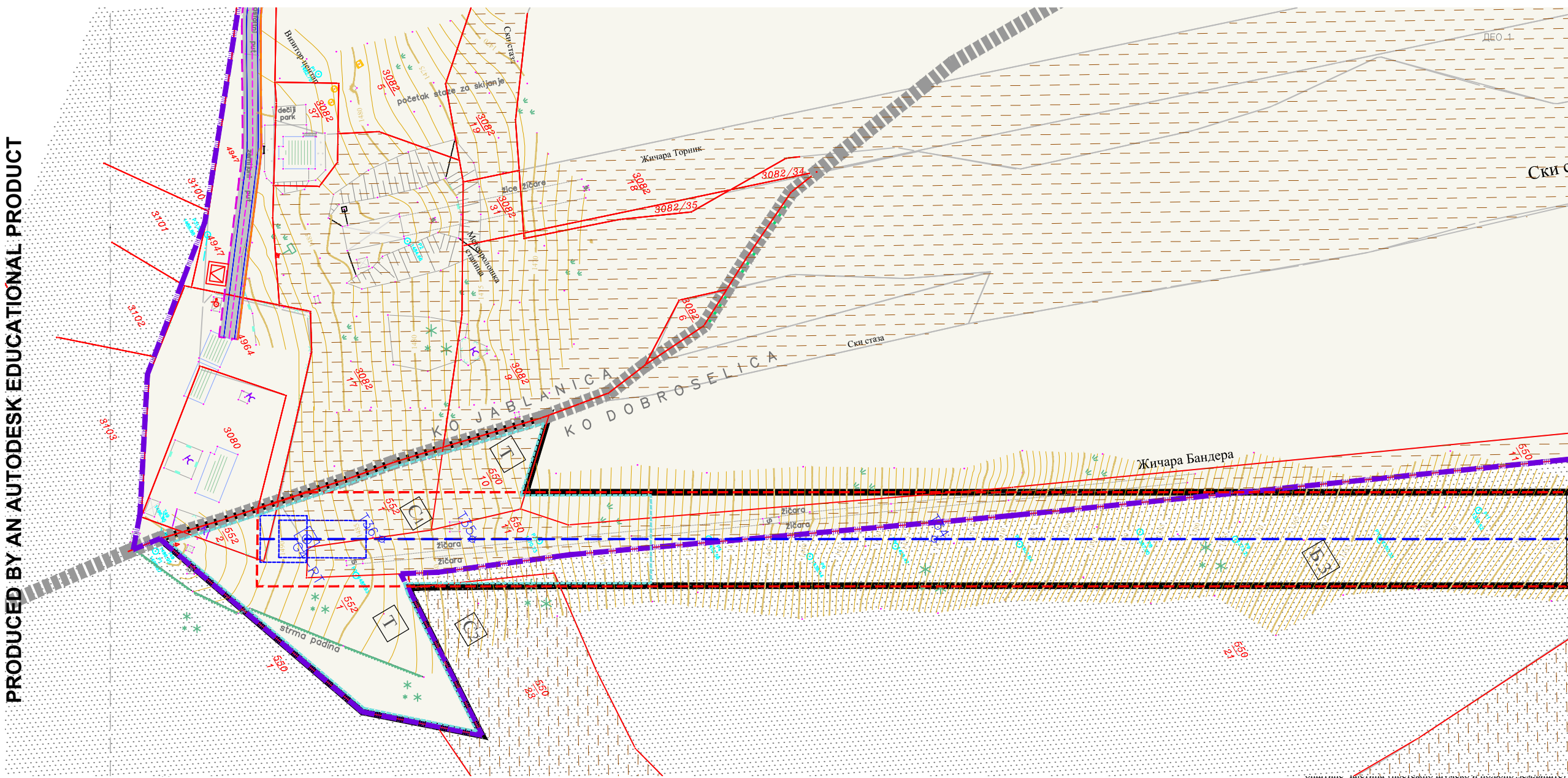
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- Грађевинска линија на 15m од осе жичаре (граница Целине I - Коридор жичаре)
- Условна грађевинска линија на 10m од осе жичаре

Наручилац пројекта	ОПШТИНСКА УПРАВА, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Планерска агенција	СТУДИО "ПЛАН ИНГ" ЗЛАТИБОР
Одговорни урбаниста	НЕБОЈША МИЛОШЕВИЋ ДИА
Назив цртежа	ИЗВОД ИЗ ПДР-А - регулација и нивелација
Размера	
Датум	мај 2016. године

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



- Обухват Плана детаљне регулације за изградњу Гондоле на Златибору
- Граница катастарске општине
 - Граница грађевинског подручја
 - Граница парцеле - постојеће катастарско стање
 - Препоручена примарна парцелација (преузета из ППР-а фаза I и фаза II и Пројекта препарц. кп бр.4607/1 и 4607/30 КО Чајетина)
 - Електропроводи
 - Телекомуникације

- ЛЕГЕНДА:
- Саобраћајне површине (преузете из ППР - фаза I и ППР фаза II)
 - државни пут Пб реда бр. 404
 - коловоз
 - бициклистичка стаза (преузета из ППР-а фаза I и фаза II и Пројекта препарц. кп бр.4607/1 и 4607/30 КО Чајетина)
 - пешачка стаза

- СПРОВОЂЕЊЕ
- Директно спровођење плана
- Целина I - Коридор жичаре
 - Подцелина I - Површине за објекте и уређаје у функцији жичаре (осим зона Ц, Р и Т за које је обавезна израда урбанистичког пројекта)
 - Траса планиране гондоле са припадајућим стубовима
 - Површине одређене ППР-ом за директно спровођење (уколико се реализује претежна намена - становање)

- Неопходна израда урбанистичког пројекта
- Целина II - Површине за формирање станица
 - Зона Ц - Површине и објекти у функцији почетне станице - Центар
 - Зона Р - Површине и објекти у функцији међустанице - Рибница
 - Зона Т - Површине и објекти у функцији крајње станице - Торник
 - Цр - Резервно подручје за површине и објекте у функцији почетне станице - Центар

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КРАЈЊЕ СТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „ТОРНИК“

СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА

- Телекомуникације
- Подземни оптички кабл
- Подземни каблови приступне ТК мреже

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - планирано и постојеће стање

- планирана ТС 110/35 kV
- планирана ТС 35/10 kV
- планирана ТС 10(20)/0,4 kV
- планирана ТС 10/0,4 kV
- постојећи ДВ 110kV
- постојећи ДВ 35 kV
- планирани ДВ 35 kV
- постојећи кабл 35 kV
- постојећи ДВ 10 kV
- постојећи кабл 10 kV
- планирани кабл 10 kV
- планирани кабл 110 kV

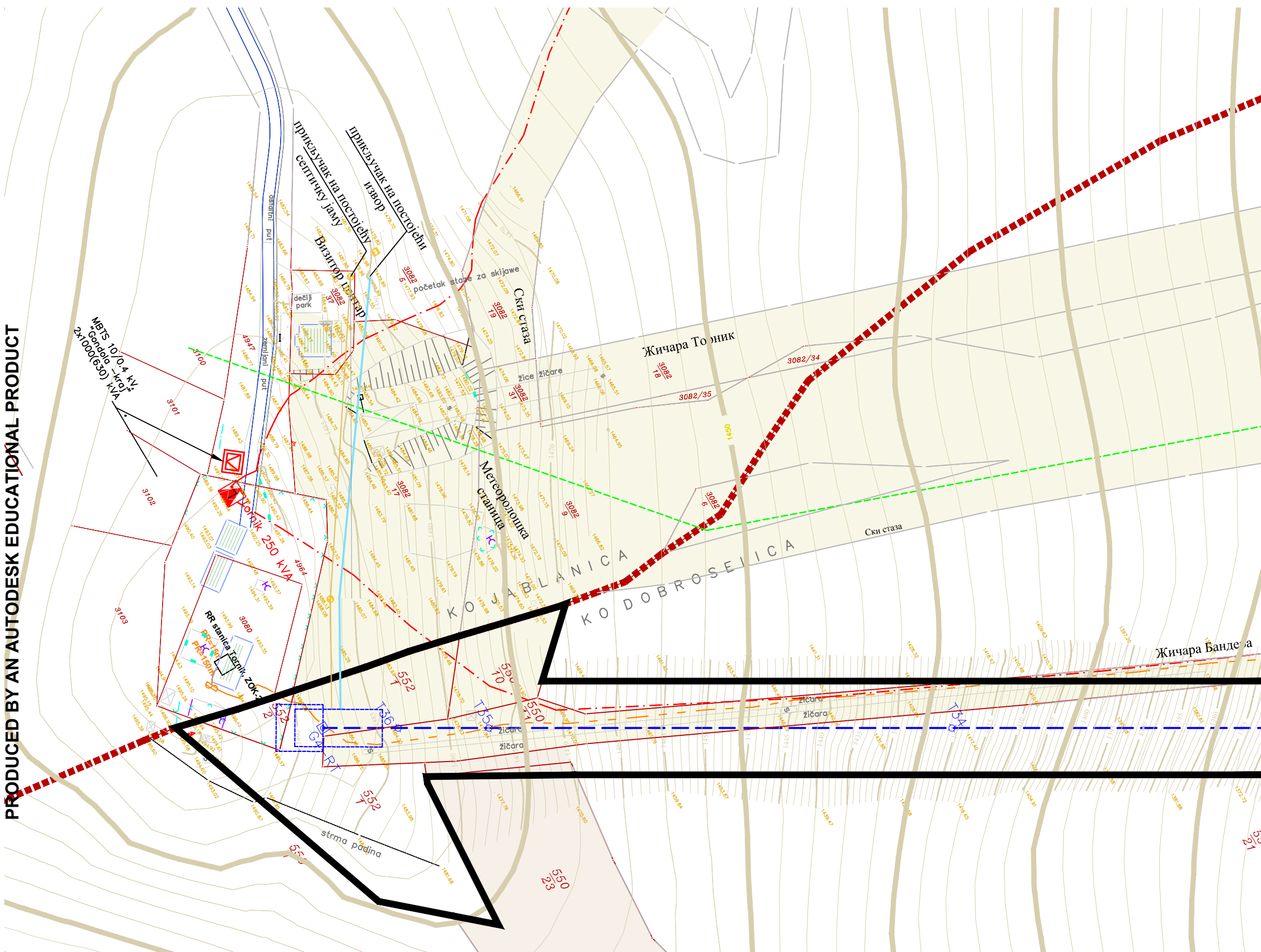


ЕЛЕМЕНТИ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА
постојеће стање - водоводна и канализациона инфраструктура

- фабрика воде
- стални извор
- компактно постројење за прераду отпадних вода
- захват површинске воде
- захват подземне воде
- црна станица
- резервоар
- хидрофор
- магистрални, примарни и секундарни водовод
- фекални колектор и канализација
- јавна површина - језеро, поток

планирано стање - водоводна и канализациона инфраструктура

- компактно постројење за прераду отпадних вода
- хидрофор
- централно постројење за прераду отпадних вода
- резервоар
- редуцир притиска
- септичка јама
- магистрални цевовод
- гравитациона мрежа
- секундарна водоводна мрежа
- секундарна водоводна мрежа насеља Рибнице



Зоне санитарне заштите за акумулацију "Златибор" у Рибници

- I зона - зона непосредне заштите
- II зона - ужа зона заштите
- III зона - шира зона заштите

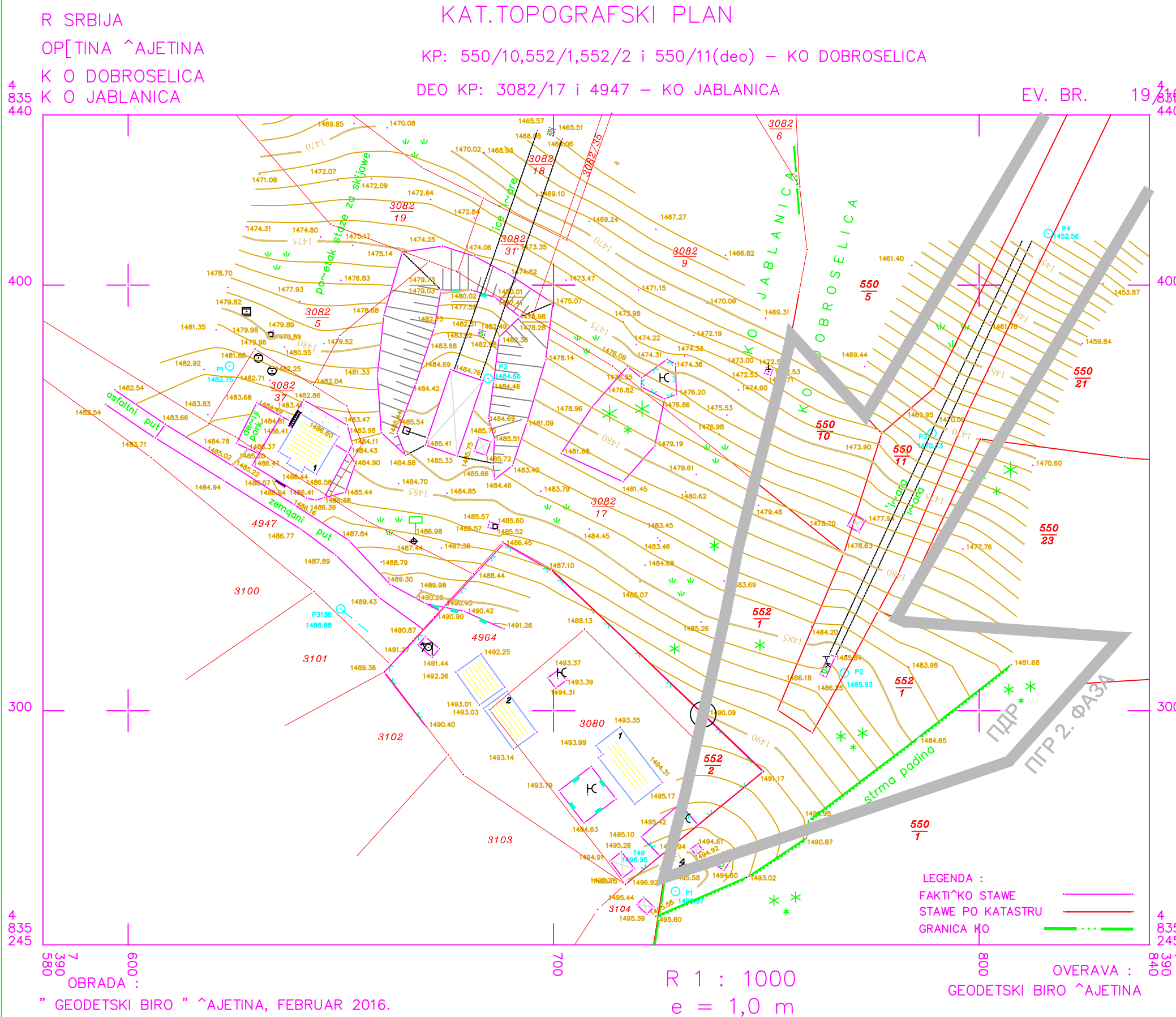
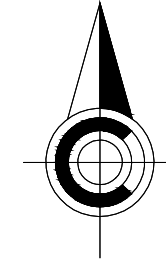
- Обухват плана детаљне регулације
- Граница парцеле - постојеће катастарско стање
- Граница катастарске општине
- Траса гондоле - осовина трасе
- Носећи стубови жичаре
- Станице, међустанице, депо гараже

- државни пут II б реда бр. 404
- државни пут II б реда бр. 405
- државни пут I б реда бр.23

Наручилац пројекта	ОПШТИНСКА УПРАВА, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Планерска агенција	СТУДИО "ПЛАН ИНГ" ЗЛАТИБОР
Одговорни урбаниста	НЕБОЈША МИЛОШЕВИЋ ди.а
Назив цртежа	ИЗВОД ИЗ ПДР-А - синхрон план
Размера	
Датум	мај 2016. године

ЗА ИЗГРАДЊУ КРАЈЊЕ СТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ
 ТОРНИК
 НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ
 552/1, 552/2 И 550/11 СВЕ У КО
 ДОБРОСЕЛИЦА И КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ
 БРОЈ 3082/17 У КО ЈАБЛАНИЦА

НА ЗЛАТИБОРУ



ЛЕГЕНДА

- фактичко стање
- катастарско стање
- граница ПДР-а

Наручилац пројекта	ОПШТИНСКА УПРАВА, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Планерска агенција	СТУДИО "ПЛАН ИНГ" ЗЛАТИБОР
Одговорни урбаниста	НЕБОЈША МИЛОШЕВИЋ дија
Назив цртежа	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ужа ситуација
Размера	P=1:1000
Датум	МАЈ 2016. године
	БРОЈ ЛИСТА: 2

ЗА ИЗГРАДЊУ КРАЈЊЕ СТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ
 ТОРНИК
 НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ
 552/1, 552/2 И 550/11 СВЕ У КО
 ДОБРОСЕЛИЦА И КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ
 БРОЈ 3082/17 У КО ЈАБЛАНИЦА

OBRADA :
 " GEODETSKI BIRO " ^AJETINA, FEBRUAR 2016.

R 1 : 1000
 e = 1,0 m

OVERAVA :
 GEODETSKI BIRO ^AJETINA

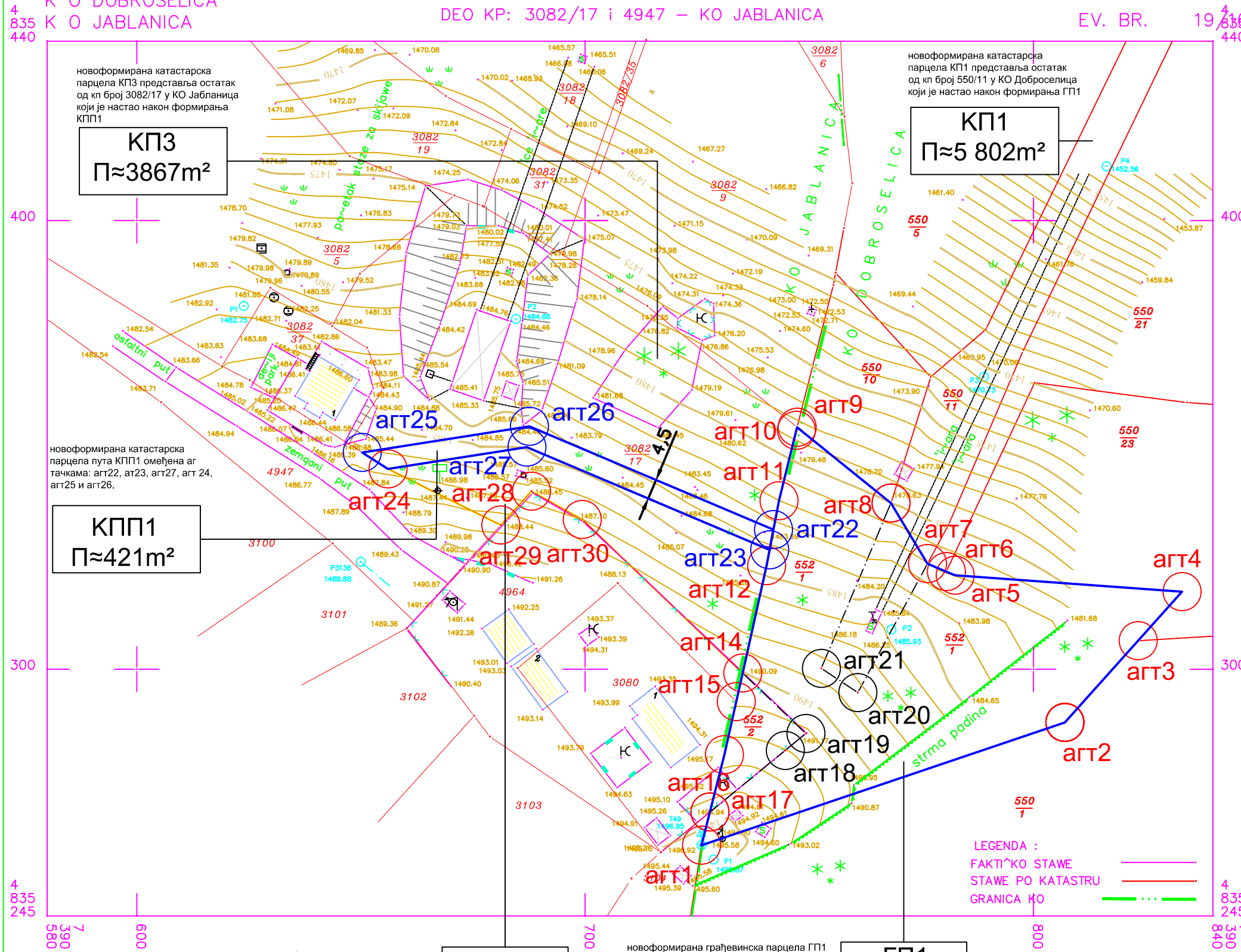
R SRBIJA
 OP[ITINA ^AJETINA
 K O DOBROSELICA
 K O JABLANICA

KAT.TOPOGRAFSKI PLAN

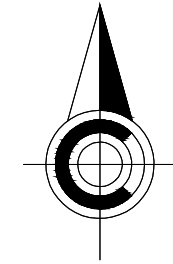
KP: 550/10,552/1,552/2 i 550/11(deo) – KO DOBROSELICA

DEO KP: 3082/17 i 4947 – KO JABLANICA

EV. BR. 19/836/440



НА ЗЛАТИБОРУ



АНАЛИТИЧКО- ГЕОДЕТКСЕ ТАЧКЕ

agt1	постојећа мејна тачка
agt2	постојећа мејна тачка
agt3	постојећа мејна тачка
agt4	постојећа мејна тачка
agt5	постојећа мејна тачка
agt6	постојећа мејна тачка
agt7	постојећа мејна тачка
agt8	постојећа мејна тачка
agt9	постојећа мејна тачка
agt10	постојећа мејна тачка
agt11	постојећа мејна тачка
agt12	постојећа мејна тачка
agt14	постојећа мејна тачка
agt15	постојећа мејна тачка
agt16	постојећа мејна тачка
agt17	постојећа мејна тачка
agt18	постојећа мејна тачка - укида се
agt19	постојећа мејна тачка - укида се
agt20	постојећа мејна тачка - укида се
agt21	постојећа мејна тачка - укида се
agt22	7390742.00 4835331.11
agt23	7390741.14 4835326.59
agt24	постојећа мејна тачка
agt25	7390650.28 4835348.31
agt26	7390687.56 4835354.15
agt27	7390686.98 4835349.51
agt28	постојећа мејна тачка
agt29	постојећа мејна тачка
agt30	постојећа мејна тачка

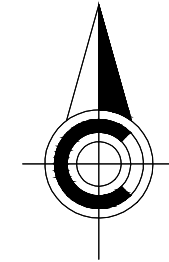
ЛЕГЕНДА

фактичко стање	
катастарско стање	
границе која се укидају	
новоформиране границе ГП1 и КПП1	

Наручилац пројекта	ОПШТИНСКА УПРАВА, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Планерска агенција	СТУДИО "ПЛАН ИНГ" ЗЛАТИБОР
Одговорни урбаниста	НЕБОЈША МИЛОШЕВИЋ дија
Назив цртежа	ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ - 350-41/2016-03
Размера	P=1:1000
Датум	МАЈ 2016. године
	БРОЈ ЛИСТА: 3

ЗА ИЗГРАДЊУ КРАЈЊЕ СТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ
 ТОРНИК
 НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ
 552/1, 552/2 И 550/11 СВЕ У КО
 ДОБРОСЕЛИЦА И КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ
 БРОЈ 3082/17 У КО ЈАБЛАНИЦА

НА ЗЛАТИБОРУ



OBRADA :
 " GEODETSKI BIRO " ^AJETINA, FEBRUAR 2016.

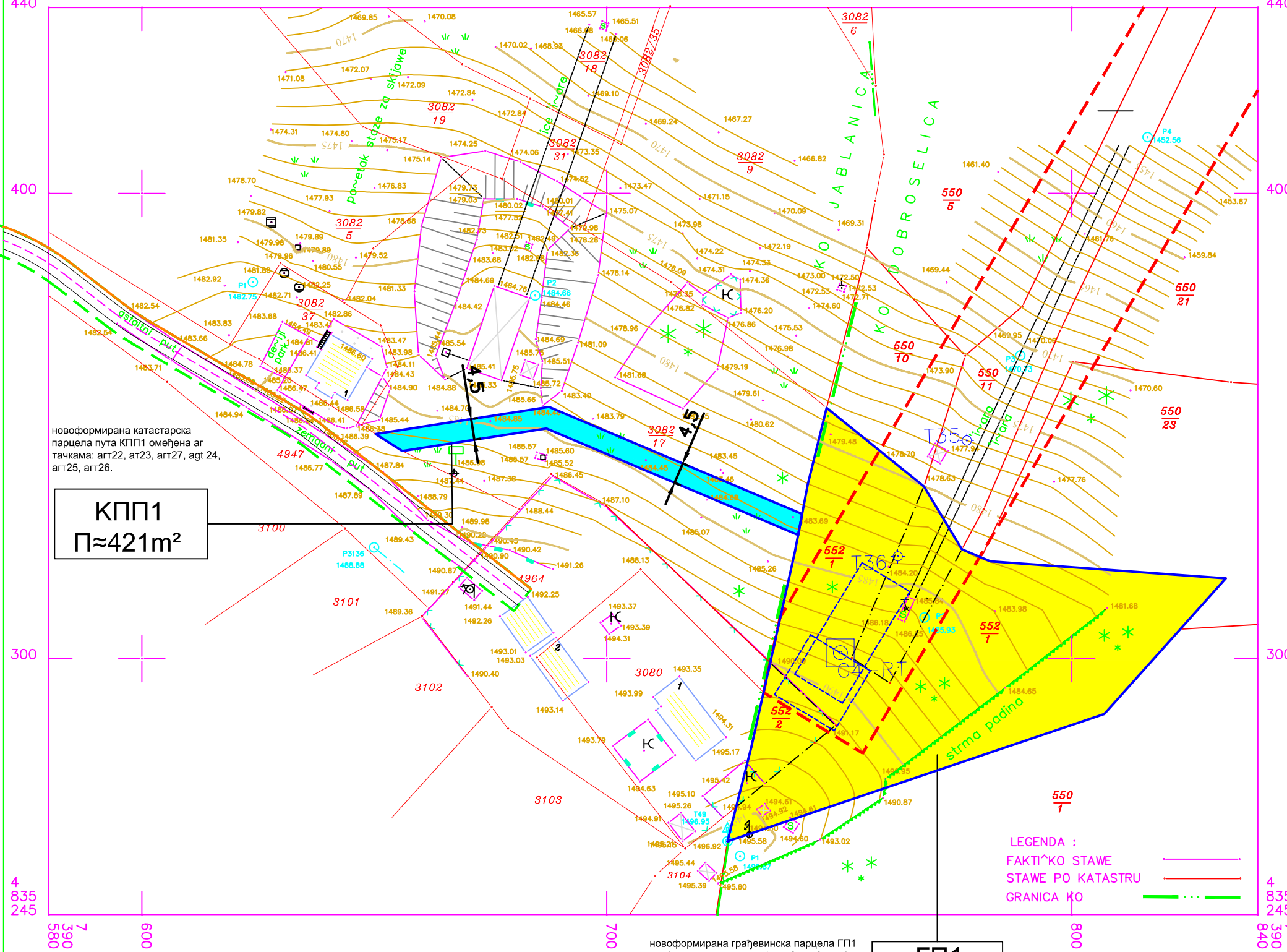
R 1 : 1000
 e = 1,0 m

OVERAVA :
 GEODETSKI BIRO ^AJETINA

R SRBIJA
 OP[ITINA ^AJETINA
 K O DOBROSELICA
 K O JABLANICA

KAT.TOPOGRAFSKI PLAN
 KP: 550/10,552/1,552/2 i 550/11(deo) – KO DOBROSELICA
 DEO KP: 3082/17 i 4947 – KO JABLANICA

EV. BR. 19/836/440



новоформирана катастарска
 парцела пута КПП1 омеђена аг
 тачкама: агт22, агт23, агт27, агт 24,
 агт25, агт26.

КПП1
 П≈421m²

новоформирана грађевинска парцела ГП1
 омеђена аг тачкама: агт1, агт2, агт3, агт4,
 агт5, агт6, агт7, агт8, агт9, агт10, агт11,
 агт12, агт22, агт14, агт15, агт16 и агт17

ГП1
 П≈4443m²

ЛЕГЕНДА

- фактичко стање
- катастарско стање
- границе која се укидају
- новоформиране границе ГП1 и КПП1
- осовина коловоза (према ПДР-у)
- ивица коловоза (према ПДР-у)
- ивица тротара (према ПДР-у)
- регулациона линија (према ПДР-у)
- коридор жичаре
- објект крајње станице Гондоле (према ПДР-у)
- стубови Гондоле (према ПДР-у)
- ГП1
- КПП1

LEGENDA :
 ФАКТИЧКО СТАВЕ
 СТАВЕ ПО КАТАСТРУ
 ГРАНИЦА КО

Наручилац пројекта	ОПШТИНСКА УПРАВА, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА	
Планерска агенција	СТУДИО "ПЛАН ИНГ" ЗЛАТИБОР	
Одговорни урбаниста	НЕБОЈША МИЛОШЕВИЋ д-р	
Назив цртежа	РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА - 350-41/2016-03	
Размера	P=1:1000	
Датум	МАЈ 2016. године	БРОЈ ЛИСТА: 4

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ЗА ИЗГРАДЊУ КРАЈЊЕ СТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ
 ТОРНИК
 НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ
 552/1, 552/2 И 550/11 СВЕ У КО
 ДОБРОСЕЛИЦА И КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ
 БРОЈ 3082/17 У КО ЈАБЛАНИЦА

OBRADA :
 " GEODETSKI BIRO " ^AJETINA, FEBRUAR 2016.

R 1 : 1000
 e = 1,0 m

OVERAVA :
 GEODETSKI BIRO ^AJETINA

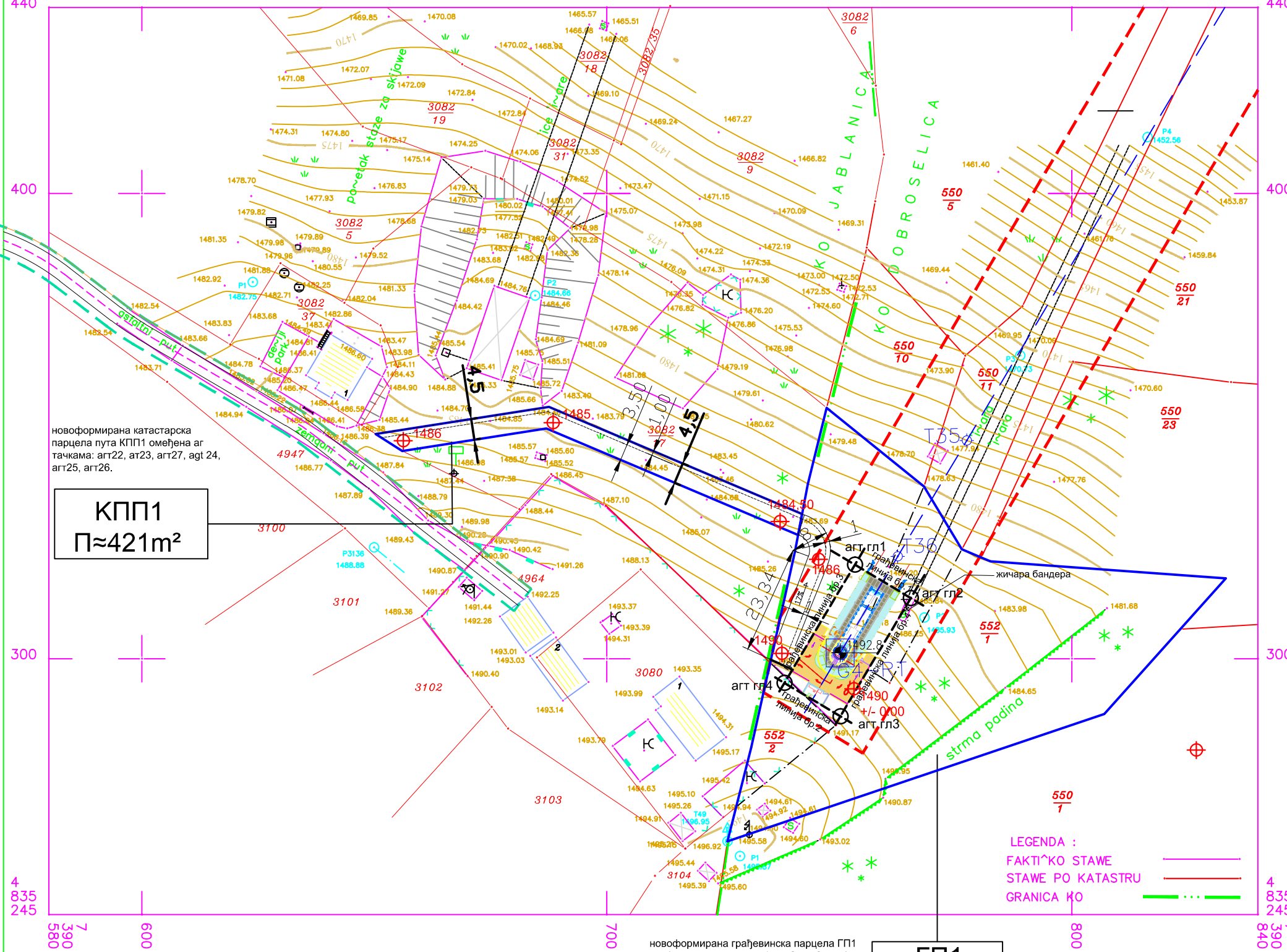
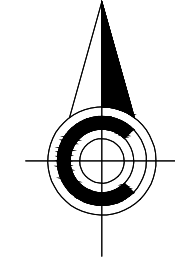
R SRBIJA
 OP[ITINA ^AJETINA
 K O DOBROSELICA
 K O JABLANICA

KAT.TOPOGRAFSKI PLAN

KP: 550/10,552/1,552/2 i 550/11(deo) – KO DOBROSELICA
 DEO KP: 3082/17 i 4947 – KO JABLANICA

EV. BR. 19/836
 440

НА ЗЛАТИБОРУ



новоформирана катастарска
 парцела пута КПП1 омеђена аг
 тачкама: агт22, агт23, агт27, агт 24,
 агт25, агт26.

КПП1
 П≈421m²

новоформирана грађевинска парцела ГП1
 омеђена аг тачкама: агт1, агт2, агт3, агт4,
 агт5, агт6, агт7, агт8, агт9, агт10, агт11,
 агт12, агт22, агт14, агт15, агт16 и агт17

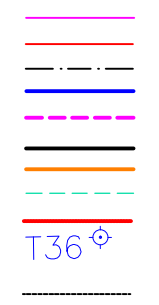
ГП1
 П≈4443m²

АНАЛИТИЧКО- ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ
 грађевинских линија крајње станице

агт гл1	7390753.35	4835320.21
агт гл2	7390765.37	4835313.04
агт гл3	7390750.25	4835287.62
агт гл4	7390738.20	4835294.80

ЛЕГЕНДА

- фактичко стање
- катастарско стање
- границе која се укидају
- новоформиране границе ГП1 и КПП1
- осовина коловоза (према ПДР-у)
- ивица коловоза (према ПДР-у)
- ивица тротара (према ПДР-у)
- регулациона линија (према ПДР-у)
- коридор жичаре
- стубови Гондоле (према ПДР-у)
- ивица пешачке траке



LEGENDA :
 ФАКТИЧКО СТАВЕ
 СТАВЕ ПО КАТАСТРУ
 ГРАНИЦА КО

Наручилац пројекта	ОПШТИНСКА УПРАВА, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА	
Планерска агенција	СТУДИО "ПЛАН ИНГ" ЗЛАТИБОР	
Одговорни урбаниста	НЕБОЈША МИЛОШЕВИЋ диа	
Назив цртежа	РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА	
Размера	P=1:1000	
Датум	МАЈ 2016. године	БРОЈ ЛИСТА: 5

ЗА ИЗГРАДЊУ КРАЈЊЕ СТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ
 ТОРНИК
 НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ
 552/1, 552/2 И 550/11 СВЕ У КО
 ДОБРОСЕЛИЦА И КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ
 БРОЈ 3082/17 У КО ЈАБЛАНИЦА

OBRADA :
 " GEODETSKI BIRO " ^AJETINA, FEBRUAR 2016.

R 1 : 1000
 e = 1,0 m

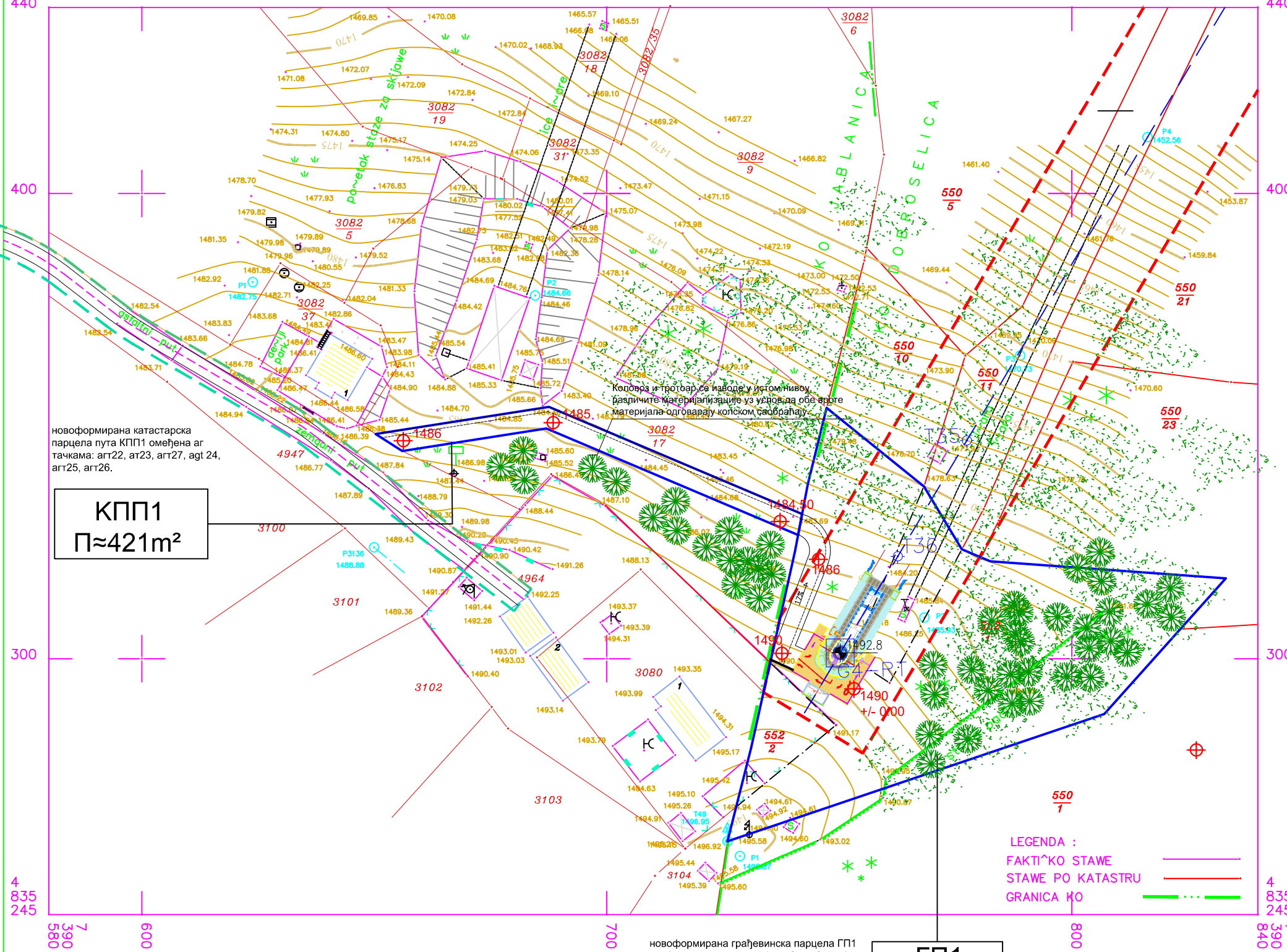
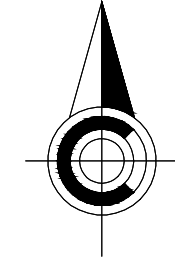
OVERAVA :
 GEODETSKI BIRO ^AJETINA

R SRBIJA
 OP[ITINA ^AJETINA
 K O DOBROSELICA
 K O JABLANICA

KAT.TOPOGRAFSKI PLAN
 KP: 550/10,552/1,552/2 i 550/11(deo) – KO DOBROSELICA
 DEO KP: 3082/17 i 4947 – KO JABLANICA

EV. BR. 19/836
 440

НА ЗЛАТИБОРУ



АНАЛИТИЧКО- ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ
 грађевинских линија крајње станице

агт гл1	7390753.35	4835320.21
агт гл2	7390765.37	4835313.04
агт гл3	7390750.25	4835287.62
агт гл4	7390738.20	4835294.80

ЛЕГЕНДА

- фактичко стање
- катастарско стање
- границе која се укидају
- новоформирани границе ГП1 и КПП1
- осовина коловоза (према ПДР-у)
- ивица коловоза (према ПДР-у)
- ивица тротара (према ПДР-у)
- регулациона линија (према ПДР-у)
- коридор жичаре
- стубови Гондоле (према ПДР-у)
- ивица пешачке траке
- четинарска стабла
- травнате површине

LEGENDA :
 ФАКТИЧКО СТАВЕ
 СТАВЕ ПО КАТАСТРУ
 ГРАНИЦА КО

новоформирана катастарска
 парцела пута КПП1 омеђена аг
 тачкама: агт22, агт23, агт27, агт 24,
 агт25, агт26.

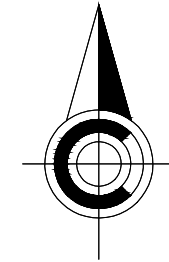
Коловоз и тротар се изводе у истом нивоу,
 различите материјалне заштите уз уредба обе врсте
 материјале одговарају колском саобраћају.

новоформирана грађевинска парцела ГП1
 омеђена аг тачкама: агт1, агт2, агт3, агт4,
 агт5, агт6, агт7, агт8, агт9, агт10, агт11,
 агт12, агт22, агт14, агт15, агт16 и агт17

Наручилац пројекта	ОПШТИНСКА УПРАВА, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Планерска агенција	СТУДИО "ПЛАН ИНГ" ЗЛАТИБОР
Одговорни урбаниста	НЕБОЈША МИЛОШЕВИЋ диа
Назив цртежа	ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ
Размера	P=1:1000
Датум	МАЈ 2016. године
	БРОЈ ЛИСТА: 6

ЗА ИЗГРАДЊУ КРАЈЊЕ СТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ
 ТОРНИК
 НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ
 552/1, 552/2 И 550/11 СВЕ У КО
 ДОБРОСЕЛИЦА И КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ
 БРОЈ 3082/17 У КО ЈАБЛАНИЦА

НА ЗЛАТИБОРУ



OBRADA :
 " GEODETSKI BIRO " ^AJETINA, FEBRUAR 2016.

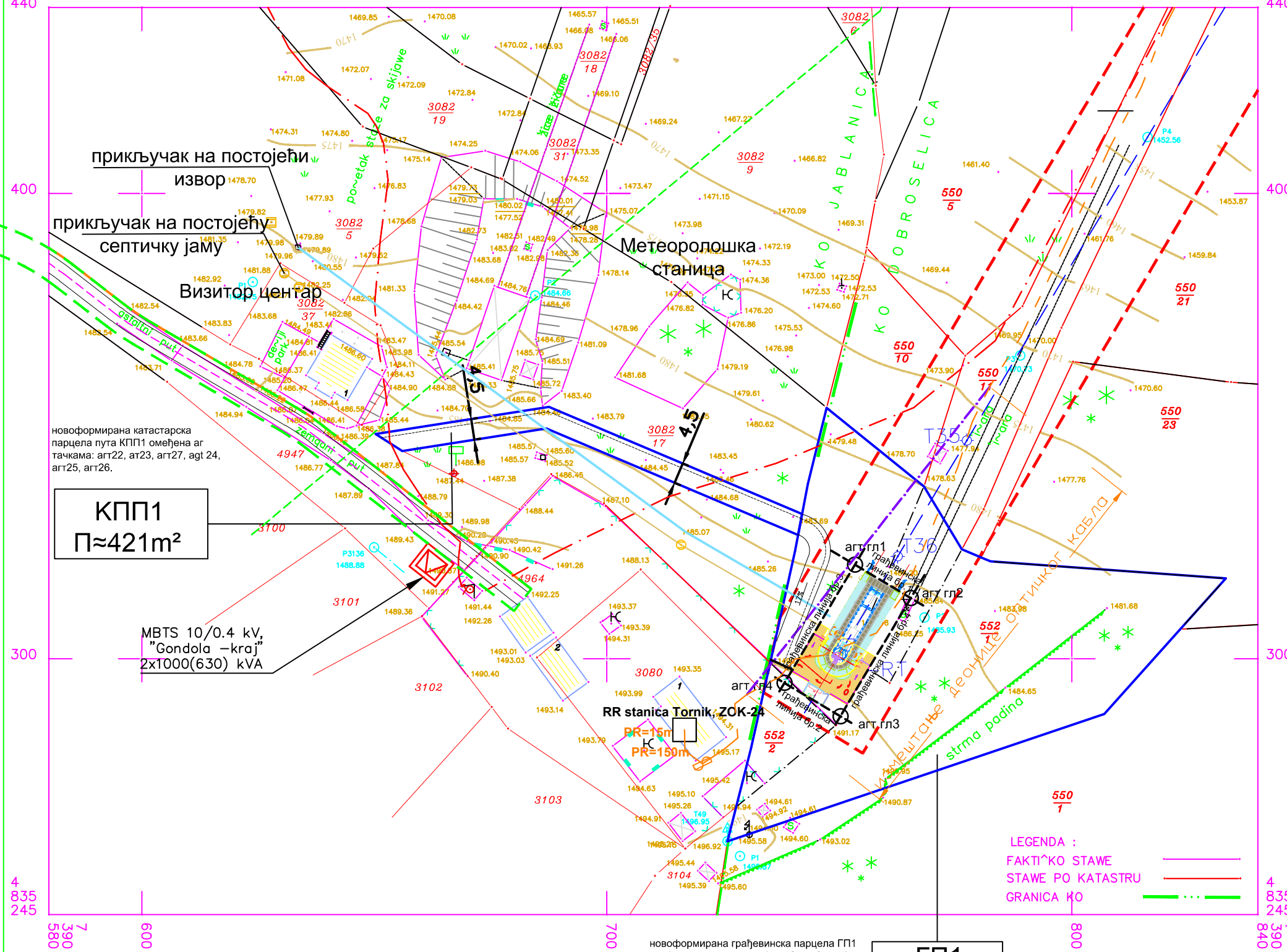
R 1 : 1000
 e = 1,0 m

OVERAVA :
 GEODETSKI BIRO ^AJETINA

R SRBIJA
 OP[ITINA ^AJETINA
 K O DOBROSELICA
 K O JABLANICA

KAT.TOPOGRAFSKI PLAN
 KP: 550/10,552/1,552/2 i 550/11(deo) – KO DOBROSELICA
 DEO KP: 3082/17 i 4947 – KO JABLANICA

EV. BR. 19/836/440



КПП1
 П≈421m²

ГП1
 П≈4443m²

ЛЕГЕНДА

- фактичко стање
- катастарско стање
- границе која се укидају
- новоформиране границе ГП1 и КПП1
- осовина коловоза (према ПДР-у)
- ивица коловоза (према ПДР-у)
- ивица тротара (према ПДР-у)
- регулациона линија (према ПДР-у)
- коридор жичаре
- стубови Гондоле (према ПДР-у)
- електромрежа 10кв планирано (према ПДР-у)
- електромрежа 10кв постојеће
- водовод планирано (према ПДР-у)
- канализација планирано (према ПДР-у)
- тт мрежа - оптички кабал постојеће
- тт мрежа - предлог измештања деонеице

LEGENDA :
 ФАКТИЧКО СТАЊЕ
 СТАЊЕ ПО КАТАСТРУ
 ГРАНИЦА КО

новоформирана грађевинска парцела ГП1
 омеђена аг тачкама: агт1, агт2, агт3, агт4,
 агт5, агт6, агт7, агт8, агт9, агт10, агт11,
 агт12, агт22, агт14, агт15, агт16 и агт17

Наручилац пројекта	ОПШТИНСКА УПРАВА, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Планерска агенција	СТУДИО "ПЛАН ИНГ" ЗЛАТИБОР
Одговорни урбаниста	НЕБОЈША МИЛОШЕВИЋ диа
Назив цртежа	СИНХРОН ПЛАН
Размера	Р=1:1000
Датум	МАЈ 2016. године
	БРОЈ ЛИСТА: 7