

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-803-IUP-1/2016
Заводни број: 351-55/2016-03
07. март 2016. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету "UNIPROM JOVANOVIĆ" D.O.O., из Параћина, који је поднет преко пуномоћника, предузећа "Пројектни биро" ДОО, из Чачка, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору "UNIPROM JOVANOVIĆ" D.O.O., из Параћина, улица Главички пут број бб, за цео стамбено-пословни објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221 и 123001, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/523 КО Чајетина (површина парцеле 910м²), на основу решења о грађевинској дозволи број 351-65/2015-03 од 18. марта 2015. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија 11.08м + 16.61м + 16.96м + 9.64м + 15.82м + 5.45м + 27.70м + 6.97м, бруто површине у основи 468м², спратности: сутерен + приземље + I спрат + II спрат. Објекат садржи 1 локал, 1 санитарни чвор, 3 оставе и 18 стамбених јединица, и сви су приказани у плану посебних делова зграде, укупне нето површине 1.139,47м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране предузећа "MIB Proing" ДОО, из Параћина.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4577/523 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за извођење, који је израђен од стране предузећа "MIB Proing" ДОО, из Параћина и саставни је део решења о грађевинској дозволи број 351-65/2015-03 од 18. марта 2015. године.

5. Изградњу објекта извршило је "M&D Gradnja" D.O.O., из Ћуприје, а одговорни извођач радова је био Драгана Љ. Маринковић, број лиценце 400 НЗ12 13.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, заведен у предузећу "Пројектни биро" Д.О.О., из Чачка, под бројем 604, од 25. децембра 2015. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбено-пословног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор "UNIPROM JOVANOVIĆ" D.O.O., преко пуномоћника, предузећа "Пројектни биро" Д.О.О., из Чачка, поднео је 17. фебруара 2015. године захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/523 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-803-IUP-1/2016, достављена је следећа документација:

- извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбено - пословног објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбено-пословни објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/523 КО Чајетина, инвеститора "UNIPROM JOVANOVIĆ" D.O.O., из Параћина;

- пројекат за грађевинску дозволу, за изградњу стамбено-пословног објекта, на катастарској парцели број 4577/523 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова зграде изграђене на катастарској парцели број 4577/523 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Пројектни биро" Д.О.О., из Чачка;

- потврда о извршеном снимању електро вода, издата од стране Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Чајетина, број 956-03-125/15 од 25.12.2015.године;

- потврда о извршеном снимању водоводне мреже, издата од стране Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Чајетина, број 956-03-125/15 од 25.12.2015.године;

- потврда о извршеном снимању канализационе мреже, издата од стране Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Чајетина, број 956-03-125/15 од 25.12.2015.године;

- енергетски пасош за стамбено-пословни објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/523 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Пројектни биро" Д.О.О., из Чачка.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 13/2015) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 131.031,75 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 56.973,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Служби за катастар непокретности Чајетина
4. Имаоцима јавних овлашћења
5. У списе предмета