

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-1633-IUPH-2/2016  
Заводни број: 351-80/2016-03  
23.март 2016. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "MAYUR" доо, ██████████, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору "MAYUR" доо, ██████████, за цео стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/486 КО Чајетина (површина парцеле 734м<sup>2</sup>), на основу решења о грађевинској дозволи број 351-716/2014-03 од 01.августа 2014.године и решења о измени грађевинске дозволе услед одступања током градње број 351-716/2014-03 од 16.јуна 2015. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 12.34м+6.26м+2.54м+3.16м+2.55м+6.19м+5.25м+0.98м+5.84м+3.62м+1.22м+12.99м, спратности подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат и садржи 13 (тринаест) стамбених јединица, укупне нето површине 609,77 м<sup>2</sup>, које су приказане у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4577/486 КО Чајетина, изведен у складу са пројектом изведеног објекта, који је изграђен од стране "Moduling" доо, из Чачка и саставни је део овог решења.

4. Изградњу објекта извршило је „UEPOLIS“ доо, из Ужица, а одговорни извођач радова је био је Александар Андријашевић, дипл.грађ.инж, број лиценце 410 4505 04.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај комисије за технички преглед стамбеног објекта, заведен у предузећу "Limes inženjering" доо, из Ужица, у фебруару 2016. године.

7. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### *Образложење*

Инвеститор "MAYUR" доо, ██████████ поднео је 02.марта 2016. године захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/486 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе и усаглашен захтев, који је поднет после доношења закључка ове управе број ROP-CAJ-1633-IUP-1/2016, достављена је следећа документација:

- пројекат изведеног објекта, на катастарској парцели број 4577/486 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

- извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/486 КО Чајетина, инвеститора "МАЈУР" доо, из Суботице, Едвина Здовца број 4;

- доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;

- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/486 КО Чајетина, израђен од стране Јавног предузећа "СТАН", из Ужица;

- копија плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4577/486 КО Чајетина са уцртаним објектом, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина;

- план посебних делова зграде, израђен од стране ГПА "Меридијан", из Чајетине, 20. децембра 2015. године, који је потписан квалификованим електронским потписом;

- решење о грађевинској дозволи број 351-716/2014-03 од 16. јуна 2015. године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 61.124,30 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 29.467,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Служби за катастар непокретности Чајетина
4. Имаоцима јавних овлашћења
5. У списе предмета

