

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-3136-IUP-1/2016  
Заводни број: 351-136/2016-03  
05. април 2016. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Слободана Пајовића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Уроша Лазића, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору СЛОБОДАНУ ПАЈОВИЋУ, из [REDACTED], за цео стамбени објекат, категорије "А", класификационе ознаке 111011, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/136 КО Чајетина (површина парцеле 773м<sup>2</sup>), на основу решења о грађевинској дозволи број 02-2742/1-68 од 17. јуна 1968. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија 9.00м + 8.10м + 4.00м + 1.60м + 5.00м + 6.50м + улазни трем габарита 3.00м x 3.80м, спратности: подрум + приземље + поткровље. Објекат садржи 1 (једну) стамбену јединицу, укупне нето површине 150,48м<sup>2</sup>.

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/136 КО Чајетина изведен је у складу са пројектом, који је израђен од стране пројектанта Л. Јовановића дипл.инж.арх., и саставни је део решења о одобрењу изградње број 02-2742/1-68 од 17. јуна 1968. године.

4. Изградњу објекта извршио је инвеститор у сопственој режији.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је потврда "ЕПС Дистрибуција" Д.О.О., огранак Електродистрибуција Ужице, број 09.23-75085/1-2015 од 16.03.2016.године и потврда ЈКП "Водовод Златибор" из Чајетине, број 818 од 16.03.2016.године.

7. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### Образложење

Инвеститор Слободан Пајовић, преко пуномоћника, Уроша Лазића, [REDACTED], поднео је 18. марта 2016. године захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/136 КО Чајетина.

:

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-3136-IUP-1/2016 достављена је следећа документација:

- пројекат за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/136 КО Чајетина, са изјавама инвеститора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- потврда оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" Д.О.О., Регионални центар Електросрбија, Огранак Електродистрибуција Ужице, број 09.23-75085/1-2015 од 16.03.2016. године;
- потврда издата од стране ЈКП "Водовод Златибор", из Чајетине, да је објекат прикључен на водоводну и канализациону мрежу, број 818 од 16.03.2016. године;
- елаборат геодетских радова за водоводну, канализациону и електро мрежу, израђен од стране агенције за геодетске послове "ГЕОПРОЈЕКТ", из Ужица;
- енергетски пасош за стамбени објекат на катастарској парцели број 4577/136 КО Чајетина, израђен од стране ЈП "СТАН", из Ужица;
- копија плана и препис листа непокретности за катастарску парцелу број 4577/136 КО Чајетина;
- решење о грађевинској дозволи број 02-2742/1-68 од 17. јуна 1968. године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 13/2015) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 12.930,92 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 7.524,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Служби за катастар непокретности Чајетина
4. Имаоцима јавних овлашћења
5. У списе предмета