

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕЂУСТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „РИБНИЦА“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 7010/9 и 7010/17 ОБЕ У КО ЧАЈЕТИНА НА
ЗЛАТИБОРУ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ МЕЂУСТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ
„РИБНИЦА“

НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 7010/9 и
7010/17 ОБЕ У КО ЧАЈЕТИНА НА ЗЛАТИБОРУ

НА ЗЛАТИБОРУ

Саставни део овог пројекта је
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Пројектанта Елкомс ДОО, Београд

ОБРАЂИВАЧ:
СТУДИО "ПЛАН-ИНГ" ЗЛАТИБОР

.....
ЗЛАТИБОР, мај 2016. год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЉУ МЕЂУСТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „РИБНИЦА“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 7010/9 и 7010/17 ОБЕ У КО ЧАЈЕТИНА НА
ЗЛАТИБОРУ

ОПШТИ ПОДАЦИ:

1. *Врста пројектне документације:* **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

 2. *Наручилац пројекта:* **Општинска управа,
Општина Чајетина**

 3. *Планерска агенција:* **СТУДИО "ПЛАН-ИНГ" ЗЛАТИБОР
Ул. Панта Мијаиловића бб**
- Одговорни урбаниста :* **Небојша Милошевић, дипл.инг.арх**
-

САДРЖАЈ:

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из судског регистра
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Лиценца главног пројектанта Идејног решења
5. Пројектни задатак

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Правни основ за израду урбанистичког пројекта
2. Плански основ за израду урбанистичког пројекта
3. Сврха и циљ израде урбанистичког пројекта
4. Подручје обухваћено урбанистичким пројектом
5. Биланси површина и урбанистички показатељи постојећег

стања

6. Извод из планског документа
7. Урбанистичко архитектонско решење локације
8. Биланси површина и урбанистички показатељи

новопројектованог стања

Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Копије плана са изводом листа непокретности
2. Топографско катастарски план 1 : 1000
3. Услови за пројектовање и прикључење, сагласности

надлежних институција

- Решење број 6/3-09-0036/2016-0003 од 5.4.2016. године донето од стране Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије

- Мишљење у поступку издавања водних услова број 1-889/1 од 29.3.2016. године издато од стране ЈВП „Србијаводе“ – ВПЦ „Сава – Дунав“

- Решење број 020-448/2 од 31.3.2016. године донето од стране Завода за заштиту природе Србије

- Допис број 4902 од 25.3.2016. године од Јавног предузећа за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд

- Допис број 350-01-00041/2013-09 од 24.3.2016. године од Министарства пољопривреде и заштите животне средине

- Услови за пројектовање гондоле жичаре „Златибор – Торник“ са пратећим објектима број 07/1091 од 10.3.2016. године издати од стране ЈП Скијалишта Србије, Нови Београд

- Допуна услова за пројектовање гондоле 1169 од 17.3.2016. године

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕЂУСТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „РИБНИЦА“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 7010/9 и 7010/17 ОБЕ У КО ЧАЈЕТИНА НА
ЗЛАТИБОРУ

- Технички услови за прикључење објекта на ТК мрежу број 171-96215/2-2016 од 23.3.2016. године издати од стране Предузећа за телекомуникације Телеком Србија

- Услови за пројектовање број 02-03/2016 од 24.3.2016. године издати од стране „Златибор-гас“

- Технички услови број 23 од 4.3.2016. године издати од стране ЈКП „водовод Златибор“

- Услови за прикључење број Д.09.15.-55478/1 од 8.3.2016. године издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС Огранак Ужице

- Услови заштите од пожара број 09/32, 217-2340/16 од 9.3.2016. године издати од стране МУП Сектор за ванредне ситуације, Ужице

- Обавештење број 02-155/16 од 9.3.2016. године издато од стране Републичког сеизмолошког завода

- Мишљење број 1/2016-948 од 15.3.2016. године издато од стране Инфраструктура железнице Србије а.д. Београд

- Услови број 372/2 од 17.3.2016. године који су издати од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево

Д. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ

1. Приказ шире целине

2. Извод из Плана детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору („Службени лист општине Чајетина“ број 10/2014 и 10/2015)

- намена површина

- регулација и нивелација

- синхрон план

1.	Постојеће стање са границом пројекта		
2.	Постојеће стање – ужа ситуација		1 : 1000
3.	Предлог препарцелације - Извод из пројекта препарцелације број 350-40/2016-03		1: 1000
4.	Регулација и нивелација- Извод из пројекта препарцелације број 350-40/2016-03		1: 1000
5.	Урбанистичко решење са предлогом регулације и нивелације		1 : 1000
6.	Урбанистичко решење са предлогом партерног уређења и саобраћаја		1: 1000
7.	Урбанистичко решење са приказом комуналне инфраструктуре		1: 1000

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЉУ МЕЃУСТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „РИБНИЦА“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 7010/9 и 7010/17 ОБЕ У КО ЧАЈЕТИНА НА
ЗЛАТИБОРУ

A. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЉУ МЕЃУСТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „РИБНИЦА“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 7010/9 и 7010/17 ОБЕ У КО ЧАЈЕТИНА НА
ЗЛАТИБОРУ

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду урбанистичког пројекта за изградњу садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи (Сл гласник РС број. 72/09 , 81/09 - исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13, одлука УС 50/13, 54/2013 - решење УС, 98/13 - одлука УС, 132/2014 и 145/14) и
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број. 64/2015).

2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Као плански основ за израду урбанистичког пројекта служи „План детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору“ („Службени лист општине Чајетина“ број 10/2014 и 10/2015).

3. СВРХА И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предмет Урбанистичког пројекта је анализа постојећих катастарских парцела 7010/9 и 7010/17 обе у КО Чајетина и планирање будуће изградње међустанице гондоле „Рибница“ на предметној локацији.

Стечена обавеза која се преноси на Урбанистички пројекат јесте Пројекат препарцелације број 350-40/2016-03 за који је издата потврда од стране Општинске управе општине Чајетине. Предметним пројектом препарцелације формирана је нова грађевинска парцела и парцела пута у циљу рационалнијег коришћења грађевинског земљишта а све у сврси изградње међустанице жичаре – гондоле „Златибор – Рибница – Торник“. На грађевинској парцели која је формирана пројектом препарцелације у североисточном делу локације планирана је изградња међустанице гондоле.

Уз потребне мере заштите приступило се изради Идејног решења планираног објекта на Златибору уз поштовање мера из услова за пројектовање и прикључење, Плана детаљне регулације и Закона о планирању и изградњи.

На основу Плана детаљне регулације израда урбанистичког пројекта неопходна је за површине и објекте у функцији станица гондоле.

4. ПОДРУЧЈЕ И ГРАНИЦЕ ОБУХВАЋЕНО УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ

Предметна локација пројекта налази се на Златибору, Рибница, у обухвату Плана детаљне регулације за изградњу гондоле на златибору („Службени лист општине Чајетина“ број 10/2014 и 10/2015).

Граница пројекта је обухват катастарских парцела број 7010/9 и 7010/17 обе у КО Чајетина које су неправилног облика.

Укупна површина подручја обухваћеног Урбанистичким пројектом износи 3 206 192 м².

Предметно подручје налази се у близини Рибничког језера, терен је у нагибу, пад од североистока ка југозападу. За потребе идејног решења гондоле урађен је Геотехнички елаборат за изградњу гондоле (ГЕО-ТЕСТ доо Београд, 2013. год.)

Колски и пешачки приступ локацији врши се преко предложене парцеле пута која је дефинисана пројектом препарцелације број 350-40/2016-03.

На локацији нема изграђених објеката.

5. БИЛАНСИ ПОВРШИНА И УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Катастарска парцела број 7010/9 у КО Чајетина:

- Површина парцеле: 359 450 м² (на основу преписа листа непокретности број 5 КО Чајетина од 11.4.2011. године).

Катастарска парцела број 7010/17 у КО Чајетина:

- Површина парцеле: 2 846 742 м² (на основу преписа листа непокретности број 5 КО Чајетина од 11.4.2011. године).

6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

У оквиру дефинисаних граница Плана детаљне регулације, укупне површине око 31.72 ха, планира се изградња панорамске жичаре Гондола, чија траса води од центра Златибора до врха Торник, са међустаницом у близини Рибничког језера. Планом је обухваћен коридор дужине око 9км и ширине око 30м, са проширењима око почетне станице у центру Златибора, међустанице у близини Рибничког језера и крајње станице на врху Торник.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЉУ МЕЂУСТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „РИБНИЦА“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 7010/9 и 7010/17 ОБЕ У КО ЧАЈЕТИНА НА
ЗЛАТИБОРУ

Значај објекта Гондоле за Златибор је велики са аспекта развоја туристичке понуде, јер ће повезивати центар Златибора (туристички центар) са Торником (скијалишним центром) и успоставиће везу са Рибничким језером. Повезивање ових делова Златибора, отвара могућности бољег функционисања превоза туриста, како зими тако и лети, пружајући додатне могућности панорамског разгледања планине. За 25 минута вожње гондолом стизаће се од туристичког средишта Златибора до Торника. Предвиђена међустаница у близини Рибничког језера доприноси оживљавању туристичког одредишта Рибнице и активирању подручја за боравак људи у природи.

Постојећа намена земљишта и карактеристике изграђености у обухвату Плана

Катастарске парцеле се према врсти земљишта воде као:

• **земљиште у грађевинском подручју**

У оквиру обухвата Плана, земљиште у грађевинском подручју (градско грађевинско земљиште) заступљено је у следећим подручјима:

- уз почетни део трасе (центар Златибора, КО Чајетина)
- уз део трасе који прелази преко будућег туристичког (викенд) насеља у подножју ски центра Торник (КО Јабланица)
- уз завршни део трасе, на врху Торник, који је дефинисан као целина намењена повезујућем зеленилу

• **остало земљиште**

Као остало земљиште, у оквиру обухвата Плана, означени су Рибничко језеро и Државни пут II б реда бр. 405 (Рзав – Рибница)

• **пољопривредно земљиште**

Пољопривредно земљиште, које је по култури пашњак, заузима значајан део обухвата предметног Плана.

• **шумско земљиште**

Шумско земљиште је веома заступљено у оквиру дефинисаног обухвата. Основна намена шума је производња техничког дрвета и заштита земљишта од ерозије, при чему су најзаступљенија стабла бора и смрче.

Опис постојећег стања предметног подручја и непосредног окружења

Постојеће стање у оквиру обухвата Плана је такво да подручје ски центра Торник и сам центар насеља Златибор функционишу као засебне туристичке целине, чија је међусобна саобраћајна повезаност слаба. Повезани су Државним путем II б реда бр. 405 и делом локалне саобраћајнице, која је у зимском периоду често слабо проходна.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЉУ МЕЂУСТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „РИБНИЦА“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 7010/9 и 7010/17 ОБЕ У КО ЧАЈЕТИНА НА
ЗЛАТИБОРУ

Рибничко језеро, које се налази отприлике на пола пута између центра Златибора и врха Торник, је резервисано за потребе снабдевања пијаћом водом, а подручје око језера је прекривено ливадама и пашњацима и неприступачно је за туристе.

Планирана траса жичаре Гондола највећим делом прелази преко шумског и пољопривредног земљишта, а само у делу у близини почетне станице и у близини подножја ски центра Торник, преко грађевинског земљишта.

Рибничко језеро, које се налази у непосредном окружењу међустанице Рибница, се налази на 8 километара од насеља Златибор, на пола пута до ски центра на Торнику и Манастира Увац. Оно је по настанку вештачко, друго је по величини на Златибору. Дуго је 2km, а површина му је 0,4km². Настало је 1971. године, преграђивањем реке Црни Рзав код Рибнице, за потребе снабдевања насеља Краљеве Воде и Чајетине пијаћом водом. Око језера се налази четинарска шума. Вода је чиста и бистра, а боја воде у језеру је тамна због тамног камена којим је покривено дно језера. Језеро је, како сам назив каже богато различитим врстама рибе.

Саобраћај

У близини планиране трасе гондоле, тј. у непосредној близини почетне станице гондоле која се налази у централном делу насеља Златибор, са њене северне стране пролази Државни пут II б реда бр. 404 (веза са ДП бр. 23 – Семегњево), док са источне стране почетне станице пролази Државни пут I б реда бр. 23 (Појате – Крушевац – Краљево – Прељина – Чачак – Пожега – Ужице – Чајетина – Нова Варош – Пријеполје – државна граница са Црном Гором). Обзиром да се ради о урбаном делу, на поменути мрежу државних путева везују се општински путеви, сабирне и приступне саобраћајнице, које поред коловоза имају и тротоаре који су намењени пешачком одвијању саобраћаја, и којима се омогућава лак приступ почетној станици гондоле.

Са планираном међустаницом, која се налази у близини Рибничког језера, у постојећем стању не постоји директна веза са широм мрежом намењеној колском саобраћају. Како се Рибничко језеро налази у зони санитарне заштите, колски саобраћај није превише заступљен па се приступање појединим садржајима једино може остварити преко постојећих пешачких стаза.

Крајња станица гондоле је планирана на Торнику, и њој је тренутно могуће приступити преко постојеће мреже општинских путева, којих

има јако мало, и који су у зимским периодима често завејани и непроходни.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Концепција уређења и типологија карактеристичних целина и зона одређених планским документом

Целине и зоне у обухвату Плана

У оквиру обухвата предметног Плана детаљне регулације формиране су следеће урбанистичке целине и зоне

Целина I - Коридор жичаре

Подцелина 1 - Површине за објекте и уређаје у функцији жичаре

Подцелина 2 - Остале намене у оквиру коридора

(у складу са ПГР-ом фаза I и ПГР-ом фаза II)

Зона А - Грађевинско подручје

А.1 – Становање

А.2 – Центри

А.3 – Туризам

А.4 – Продукција

А.5 – Спорт и рекреација

А.6 – Површина активирајућег подручја - "повезујуће зеленило"
(у функцији туризма, спорта и рекреације)

Зона Б - Земљиште ван грађевинског подручја

Б.1 – Рибничко језеро

Б.2 – Заштићено парковско зеленило

Б.3 – Подручја у којима важе правила Просторног плана општине Чајетина (претежно шумско и пољопривредно земљиште)

Целина II – Површине за формирање станица

Зона Ц - Површине и објекти у функцији почетне станице – Центар

Зона Р - Површине и објекти у функцији међустанице – Рибница

Зона Т - Површине и објекти у функцији крајње станице - Торник

Посебан део зоне - Подручје Ски центра Торник

• С1 - Површине постојећег скијалишта

• С2 - Површине планираног проширења скијалишта

Као посебан део зоне, кроз коју се пружа коридор предметне жичаре, издваја се подручје Ски центра Торник, чије површине уређује ЈП Скијалишта Србије. Површине Ски центра Торник су дефинисане оквирном границом у оквиру Одлуке о приступању изради плана детаљне регулације за подручје ски центра "Торник", бр.02-84/2013-01 од 13.09.2013.године (из које је поменута граница преузета), а оријентационе површине постојећег скијалишта и планираног

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЉУ МЕЂУСТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „РИБНИЦА“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 7010/9 и 7010/17 ОБЕ У КО ЧАЈЕТИНА НА
ЗЛАТИБОРУ

проширења скијалишта формиране су на основу добијене документације у оквиру Услови издатих од стране ЈП Скијалишта Србије (бр. 2951 од 14.06.2013. године).

Зоне заштите

Коридор жичаре прелази и преко дефинисаних заштитних зона, чије се условљености морају поштовати приликом реализације трасе предметне Гондоле:

- Зоне санитарне заштите за акумулацију "Златибор" у Рибници, чије су границе одређене на основу Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите акумулације "Златибор" у Рибници и сливног подручја Црног Рзава („Службени лист општине Чајетина" број 3/2011) и преузете из ПГР фаза II.

I зона - зона непосредне заштите

II зона - ужа зона заштите

III зона - шира зона заштите

- Зона природног добра - подручје у режиму другог степена заштите (део предложеног природног добра Парк природе Златибор)

Основна правила уређења површина по издвојеним целинама и зонама су следећа:

Укупна дужина трасе жичаре износи око 9 km и састоји се од око 36 стубова, три станице (Златибор, Рибница и Торник) и депоа за гондоле. Почетна (доња) станица је планирана у насељеном месту Златибор, у самом центру, непосредно поред пијаце, на кат. парцели бр. 4607/1 или 4607/30 К.О. Чајетина. Крајња станица се предвиђа на Торнику, на подручју катастарских парцела бр. 552/1, 550/2 и 550/11 К.О. Доброселица, а међустаница ће бити позиционирана у близини Рибничког језера, на кат. парцелама бр. 7010/9 и 7010/17 К.О. Чајетина.

Планирана је и депо/гаража за кабине која ће бити лоцирана уз међустаницу.

Висине стубова и распони између стубова су условљени положајем на траси и теренским условима. Неопходно је да се траса пројектује у свему према прописима и нормативима за ову врсту објеката.

Целина II Површине за формирање станица - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

У оквиру Целине II налазе се површине за формирање станица и подручја која су у непосредној близини почетне станице, међустанице и крајње станице и на којима се планирају објекти и површине који треба да буду функционално повезани са станицама, односно, да

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕЋУСТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „РИБНИЦА“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 7010/9 и 7010/17 ОБЕ У КО ЧАЈЕТИНА НА
ЗЛАТИБОРУ

пружају додатне угоститељско-туристичке садржаје корисницима жичаре.

Планирати садржаје који су у складу са предвиђеном наменом површина, дефинисаном за предметно подручје у оквиру планова вишег реда и дефинисати их кроз израду урбанистичких пројеката.

Зона Р - Површине и објекти у функцији међустанице – Рибница – ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Зона Р обухвата подручје предвиђено за изградњу међустанице са гаражама (у виду депоа за складиштење, одржавање и сервисирање гондола) и односи се на подручје ограничено координатама преломних тачака бр. 34, 35, 36, 37, 66, 67, 68 и 69 из Плана. У оквиру ове зоне, поред објекта међустанице са гаражама, могућа је изградња помоћних објеката за боравак запослених, пратећих инфраструктурних објеката, постројења и уређаја, потребних за функционисање и одржавање комплетног предметног система превоза људи (погонски простори, трафо станице, резервни агрегати и др.), као и формирање површина за прихват и отпрему путника и простора за чекање. Зону Р је потребно разрадити кроз урбанистички пројекат.

Зоне заштите - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Коридор жичаре прелази и преко дефинисаних заштитних зона, чије се условљености морају поштовати приликом реализације трасе предметне Гондоле:

Зоне санитарне заштите за акумулацију "Златибор" у Рибници

Границе ове зоне одређене су на основу Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите акумулације "Златибор" у Рибници и сливног подручја Црног Рзава („Службени лист општине Чајетина" број 3/2011) и преузете из ПГР фаза II.

Дефинисане су следеће зоне: I зона - зона непосредне заштите, II зона - ужа зона заштите и III зона - шира зона заштите.

Начин одржавања зона санитарне заштите и услови изградње у оквиру дефинисаних зона, одређени су Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС", бр. 92/2008).

Траса предметне жичаре са неопходним објектима и уређајима планирана је тако да се у оквиру I зоне санитарне заштите не планирају грађевински делови жичаре који се постављају на тло, док у оквиру II зоне санитарне заштите треба да их буде што мање, односно позиционирати само неопходне носеће стубове.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕЋУСТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „РИБНИЦА“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 7010/9 и 7010/17 ОБЕ У КО ЧАЈЕТИНА НА
ЗЛАТИБОРУ

Приликом извођења обезбедити спровођење свих мера заштите, како ни на који начин не би дошло до угрожавања здравствене исправности воде на изворишту.

Зона природног добра - подручје у режиму другог степена заштите (део предложеног природног добра Парк природе Златибор)

Дефинисани коридор жичаре Гондоле се пружа преко дела подручја предложеног за природно добро Парк природе Златибор, у оквиру кога се налазе просторне целине од значаја за очување биодиверзитета. У границама предметног Плана детаљне регулације налази се део предложеног Парка природе Златибор који је категорисан у II режиму заштите и у III режиму заштите и који је означен као еколошки значајно подручје, међународно подручје значајно за заштиту биљака (IPA) – Златибор, потенцијално EMERALD подручје – Златибор и означена су подручја која су приоритетни тип станишта за заштиту (шума црног и белог бора). Након реализације и усвајања предлога за природно добро Парк природе Златибор биће обавезно поштовање мера заштите природних добара, у складу са важећим планским и законским актима, који ће бити обухваћени одговарајућом планском и техничком документацијом.

Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене, саобраћајне мреже и друге инфраструктуре

Друмски саобраћај

Приликом планирања приступа парцелама на којима ће бити позициониране почетна, крајња и међустаница гондоле, ослањало се на постојећу мрежу државних, општинских и приступних путева на које се вежу остале градске, сабирне и приступне улице, како би обезбедила што боља приступачност поменутих садржајима.

Међустаница се налази у близини Рибничког језера, а приступ међустаници остварује се преко планираног пута (претежно по траси некатегорисаног), који је са једне стране повезан са Државним путем I б реда бр. 23 а са друге стране, посредно, са Државним путем II б реда бр. 405.

Услови за изградњу саобраћајница за приступ станицама гондоле

Саобраћајница којом се планира приступ међустаници је са ширином коловоза од минимум 5,5m (2x2.75m), са тротоаром и евентуално бицикличком стазом са једне стране коловоза.

Водоводна и канализациона мрежа

Планирано је водоснабдевање почетне, крајње и међустанице прикључењем на систем јавног водовода.

Снабдевање водом међустанице је планирано са пројектоване гравитационе водоводне мреже, које се налази у непосредној близини и са које је издвојен прикључак до међустанице (траса пројектованог водовода преузета из Главног пројекат снабдевања водом за пиће насеља Рибница на Златибору). Како у овом делу тренутно не постоји фекална канализација, нити је планом вишег реда предвиђена, одвођење санитарно-фекалних отпадних вода се, сагласно Мишљењу ЈВП Србијавода, планира у водонепропусне септичке јаме, које треба да празни надлежно комунално предузеће. Позиција септичких водонепропусних јама мора да буде изван уже зоне заштите. Транспорт отпадних вода из септичких јама ће се вршити до најближег система за пречишћавање. У оквиру плана вишег реда, због конфигурације терена, предвиђена је изградња више постројења за пречишћавање отпадних вода.

Електроенергетика

Електроенергетска мрежа и објекти напонског нивоа 35 kV

Планирана је изградња ТС 35/10 kV "Рибница у Рибници, грађевински и електромонтажно 2x8MVA, са изградњом 1 енергетског трансформатора 4MVA у првој фази. Предложена локација ТС 35/10 kV се налази на месту садашње ТС 10/0,4 kV "Седешница 1". Напојни каблови 35 kV су изграђени раније.

У ТС 35/10 kV "Рибница" потребно је опремити водну ћелију за потребе прикључења ТС 10/0,4 kV "Гондола међустаница".

Електроенергетска мрежа и објекти напонског нивоа 10 kV

На међустаници Гондоле потребно је обезбедити локацију и изградити ТС 10/0,4 kV "Гондола међустаница" грађевински и електромонтажно 2x1000 kVA.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

ЗОНА Р - УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Регулационе и грађевинске линије

Распоред објеката жичаре (међустанице са гаражама и носећих стубова) је условљен техничко-технолошким карактеристикама читавог постројења планиране жичаре. Објекат међустанице са гаражама се позиционира у складу са технолошком шемом рада жичаре и за њега не важе дефинисане грађевинске линије.

Грађевинска линија се односи на забрану изградње објекта који су у

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕЂУСТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „РИБНИЦА“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 7010/9 и 7010/17 ОБЕ У КО ЧАЈЕТИНА НА
ЗЛАТИБОРУ

служби пружања додатних услуга туристима и удаљена је по 15 m од обе стране осе жичаре, док је условна грађевинска линија за евентуалну изградњу помоћних и пратећих објеката удаљена по 10 m од обе стране осе жичаре. Грађевинске линије које дефинишу ширину заштитног сигурносног појаса жичаре су дате као дозвољене, што подразумева да се не смеју прекорачити према траси гондоле и да је могуће позиционирати објекте до дефинисане грађевинске линије или више удаљене од дефинисаног заштитног појаса.

Спратност и висинска регулација

Максимална дозвољена спратност је $P_0 + P + 1$ (подрум + приземље + 1 спрат).

Кровови

Дозвољене су све врсте кровова, у складу са наменом објеката.

Подземне етаже

Дозвољено је планирати подземне гаража за одлагање, сервисирање и одржавање кабина и могуће је уредити и користити површину изнад њих.

Уређење слободних површина

У оквиру граница коридора жичаре предвидети ниско растиње, док се изван коридора може предвидети и високо растиње, како би се добио квалитетан осенчени простор за прихват и окупљање посетилаца жичаре.

Паркирање

Паркирање у близини станица је регулисано преко јавног паркинг простора, који је дефинисан у оквиру планова вишег реда.

Ограђивање парцела

Препоручује се, из сигурносних разлога, као и ради организовања путника и контроле и усмеравања њиховог кретања, оградити парцеле на којима се налазе станице.

Изградња других објеката на парцели

Поред објеката у функцији жичаре, дозвољена је изградња следећих објеката:

- пратећи објекти и површине за прихват и смештај туриста корисника гондоле и за уређење рекреативних стаза (кафеи, надстрешнице, сеници, одморишта, пунктови, површине са клупама, чесмама и тоалетима)
- пратећи објекти у функцији примарне намене (објекти за смештај запослених, одређене спортске опреме или механизације), као и

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЉУ МЕЂУСТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „РИБНИЦА“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 7010/9 и 7010/17 ОБЕ У КО ЧАЈЕТИНА НА
ЗЛАТИБОРУ

објекти у функцији пружања додатних услуга туристима (објекти за продавање и изнајмљивање одређење опреме, сувенирнице, свлационице са санитарним блоковима, билетарнице, инфо службе и други услужни, угоститељски и комерцијални објекти)

Уређење, опремање и обележавање планираних површина (уређење стаза, постављање одговарајуће сигнализације, уређење одморишта и заклона) вршиће се у свему у складу са Законом о туризму („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/2010, 99/11 и 93/12) и Правилником о садржини и начину истицања туристичке сигнализације („Службени гласник РС“, бр. 22/2010).

Објекти чија је изградња забрањена

У оквиру ове зоне забрањена је изградња објеката који нису у функцији жичаре (стамбених, пословних, производних) и изградња свих објеката који нису у складу са дефинисаном наменом.

7. ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА - потврда број 350-40/2016-03

Пројектом препарцелације предвиђено је формирање једне грађевинске парцеле и једне катастарсе парцеле пута ради рационалнијег коришћења грађевинског земљишта а све у сврси изградње међустанице жичаре - Гондоле Златибор – Торник. Грађевинска парцела настаје од делова постојећих катастарских парцела број 7010/9 и 7010/17 у КО Чајетина. Катастарска парцела пута настаје од дела к.п. 7010/9. Такође, формиран су и катастарски остаци од к.п. 7010/9 и 7010/17. На тај начин формиране су:

- површина од приближно 11 200 м² – новоформирана грађевинска парцела ГП1 омеђена аг тачкама: агт1, агт2, агт3, агт4, агт50, агт51, агт52, агт53, агт40, и агт14. ; настала од делова кп 7010/9 и 7010/17
- површина од приближно 3 847 м² – новоформирана катастарска парцела пута КПП1 омеђена аг тачкама: агт14, агт15, агт16, агт17, агт18, агт19, агт20, агт21, агт22, агт23, агт24, агт25, агт26, агт27, агт28, агт29, агт30, агт31, агт32, агт33, агт34, агт35, агт36, агт37, агт38, агт39 и агт40; настала од делова кп 7010/9 и 7010/17
- површина од приближно 2 841 195 м² – катастарска парцела КП2 (остатак од к.п. 7010/17)
- површина од приближно 349 950 м² – катастарска парцела КП3 (остатак од к.п. 7010/9)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЉУ МЕЂУСТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „РИБНИЦА“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 7010/9 и 7010/17 ОБЕ У КО ЧАЈЕТИНА НА
ЗЛАТИБОРУ

Мере и границе новоформираних парцела дате су кроз графичке прилоге.

Преглед аналитичко - геодетских тачака

агт1	7393022.13	4839189.95
агт2	7393079.18	4839155.52
агт3	7393090.62	4839148.62
агт4	7393042.07	4839067.21
агт14	7392985.25	4839128.12
агт15	7392996.02	4839168.73
агт16	7392998.25	4839180.43
агт17	7392998.82	4839191.79
агт18	7392997.60	4839204.58
агт19	7392995.19	4839214.74
агт20	7392993.63	4839219.84
агт21	7392986.08	4839237.27
агт22	7392976.35	4839250.85
агт23	7392962.47	4839263.46
агт24	7392947.80	4839271.95
агт25	7392912.77	4839287.75
агт26	постојећа међна тачка	
агт27	7392911.34	4839268.65
агт28	7392940.40	4839255.54
агт29	7392953.07	4839248.03
агт30	7392962.83	4839238.96
агт31	7392970.76	4839227.80
агт32	7392976.42	4839214.60
агт33	7392977.97	4839209.50
агт34	7392980.05	4839200.38
агт35	7392980.82	4839191.47
агт36	7392980.33	4839182.18
агт37	7392978.62	4839173.34
агт38	7392961.92	4839110.38
агт39	7392960.45	4839099.67
агт40	7392961.70	4839088.64
агт50	7393029.50	4839046.14
агт51	7393018.91	4839028.38
агт52	7392962.32	4839062.52
агт53	7392950.41	4839069.71
агт54	постојећа међна тачка - укида се	
агт55	постојећа међна тачка - укида се	

8. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

Опште о објекту

Траса жичаре је покривена са 36 стубова и има 3 станице: почетну станицу Златибор, међустаницу Рибница и крајшу станицу Торник. Предвиђена је прва фаза саобраћаја са 54 кабине са по 10 седишта са могућношћу проширења на 90 кабина истог појединачног капацитета.

Брзина	6.0 m/s
Максималан капацитет	Са. 600 скијаша/h (почетни капацитет) Са. 1000 скијаша /h (пун капацитет)
Број корпи	54 (600 скијаша /h) 90 (1000 скијаша /h)
Време путовања	окирно 30 min

Конструкција објекта

Линија жичаре

Траса жичаре и положај стубова пројектовани су оптимално, водећи рачуна о укрштањима са постојећим и будућим стазама и путевима.

Стубови на линији су предвиђени од челичних цеви.

Сваки стуб је опремљен пењалицама, радним платформама, гредама за подизање које служе да се уже склони са котурова (само кад жичара није у употреби), дугме за хитно заустављење на врху, као и вођица за опрему за личну безбедност приликом пењања на стубове.

Сви делови стубова су поцинковани; сви стубови су опремљени уземљењем и повезани један са другим како би се осигурао једнак електрични потенцијал. Пројектом су предвиђене адекватне мере заштите од корозије за све челичне елементе жичаре.

Сви темељи су од армираног бетона и пројектовани су као масивни темељи, у свему према захтевима прописа EN 13107. Стубови су везани за темеље помоћу анкер завртњева. ППењући крак жичаре је пројектован са 100% оптерећења, као и силазни крак са 100% оптерећења. Целокупна инсталација жичаре је заштићена од удара грома.

Међустаница

Међустаница – погонска станица ће бити позиционирана у близини Рибничког језера, на к.п. 7010/9 и 7010/17 обе у КО Чајетина на висини 1025,30мнв. При пројектовању међустанице водило се рачуна

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЉУ МЕЂУСТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „РИБНИЦА“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 7010/9 и 7010/17 ОБЕ У КО ЧАЈЕТИНА НА
ЗЛАТИБОРУ

о укрштањима са постојећим и будућим стазама и путевима, као и језером Рибница које служи за водоснабдевање.

Објекат међустанице састоји се од одигнуте платформе преко које се приступа самим кабинама гондоле које су у раду. На истом нивоу налази се контролна просторија. У оквиру међустанице пројектоване су две депо гаражне зграде – челична конструкција са бетонском подном плочом и на бетонским темељима. Капацитет гаража је по 45 кабина. На доњем нивоу пројектована је просторија за смештај опреме.

Такође је уз међустаницу пројектована ТС 10/0,4 kV за напајање погонске станице. ТС се налази у објекту предвиђеном за смештај погонске јединице и опреме. Објекат је пројектован као бетонска конструкција. Функционисање жичаре у случају нужде обезбеђено је дизел агрегатом који ће бити смештен у машинској сали на нивоу -4м. Погонска станица је комплетно покривена и заштићена од атмосферских утицаја. Велика површина прозора обезбеђује довољну осветљеност, а клапне довољну проветреност.

У случајевима када се жичара не употребљава и када је изузетно лоше време (ветар, снег), постоји могућност уклонити сва возила са трасе и паркирати их у гаражу на међустаници.

Просторна организација и обликовање

На предметној локацији, унутар Зоне Р (површине и објекти у функцији међустанице), у виду прве фазе реализације планског решења, предвиђа се изградња објекта јавне намене – погонске станице гондоле са гаражама. У наредним фазама (које нису предмет овог урбанистичког пројекта), у оквиру ове зоне, могућа је изградња помоћних објеката за боравак запослених, пратећих инфраструктурних објеката, постројења и уређаја, потребних за функционисање и одржавање комплетног предметног система превоза људи (погонски простори, трафо станице, резервни агрегати и др.), као и формирање површина за прихват и отпрему путника и простора за чекање.

Регулационе и грађевинске линије

Објекат међустанице је позициониран у северном делу новоформиране парцеле. Распоред објеката жичаре (међустанице са гаражама и носећих стубова) је условљен техничко-технолошким карактеристикама читавог постројења планиране жичаре. Објекат међустанице са гаражама се позиционира у складу са технолошком

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕЂУСТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „РИБНИЦА“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 7010/9 и 7010/17 ОБЕ У КО ЧАЈЕТИНА НА
ЗЛАТИБОРУ

шемом рада жичаре и за њега не важе дефинисане грађевинске линије.

Грађевинска линија се односи на забрану изградње објекта који су у служби пружања додатних услуга туристима и удаљена је по 15 m од обе стране осе жичаре, док је условна грађевинска линија за евентуалну изградњу помоћних и пратећих објеката удаљена по 10 m од обе стране осе жичаре. Грађевинске линије које дефинишу ширину заштитног сигурносног појаса жичаре су дате као дозвољене, што подразумева да се не смеју прекорачити према траси гондоле и да је могуће позиционирати објекте до дефинисане грађевинске линије или више удаљене од дефинисаног заштитног појаса.

АНАЛИТИЧКО- ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ регулационих линија

агт4	7393042.07	4839067.21
агт5	7393033.10	4839064.62
агт6	7393025.01	4839064.08
агт7	7393016.68	4839065.20
агт8	7393008.19	4839068.27
агт9	7392992.96	4839075.77
агт10	7392985.71	4839081.06
агт11	7392980.79	4839088.32
агт12	7392978.54	4839096.82
агт13	7392979.31	4839105.76
агт14	7392985.25	4839128.12
агт40	7392961.70	4839088.64
агт41	7392964.40	4839080.87
агт42	7392967.52	4839075.16
агт43	7392971.57	4839069.85
агт44	7392977.42	4839064.37
агт45	7392985.01	4839059.62
агт46	7393000.24	4839052.12
агт47	7393007.19	4839049.24
агт48	7393014.49	4839047.25
агт49	7393020.86	4839046.31
агт50	7393029.50	4839046.14

АНАЛИТИЧКО- ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ грађевинских линија

агт гл1	7393026.80	4839169.55
агт гл2	7393071.50	4839142.96
агт гл3	7393045.38	4839099.05
агт гл4	7393000.68	4839125.64

Спратност и висинска регулација

Висина међустанице је у складу са техничким и функционалним карактеристикама – **Под+П**.

Саобраћај

Према ПДР-у приступ међустаници остварује се преко планираног пута (претежно по траси некатегорисаног), који је са једне стране повезан са Државним путем I б реда бр. 23 а са друге стране, посредно, са Државним путем II б реда бр. 405.

Формирање КПП1 представља прву фазу реализације горенаведеног планског саобраћајног решења, која је и предмет овог Урбанистичког пројекта. На КПП1 је планирана саобраћајница којом се приступа међустаници. Ова саобраћајница је са ширином коловоза од 6,0m (2x3,0m), са тротоаром ширине 1,6m и бицикличком стазом за двосмерни саобраћај ширине 2,5m.

Паркирање се остварује на слободном делу новоформиране грађевинске парцеле ГП1.

Уређење парцеле

Планирано је ограђивање ГП1 из сигурносних разлога, као и ради организовања путника и контроле и усмеравања њиховог кретања.

Партерно уређење подразумева озелењавање простора ниским растињем у зони заштите гондоле, док се ван те зоне планира спорадично озелењавање средњим и високим растињем аутохтоним четинарским врстама како би се добио квалитетан осенчени простор за прихват и окупљање посетилаца жичаре.

Утицај објекта на животну средину

- У складу са Законом о заштити животне средине (Сл. Гласник РС, бр. 13504 и 36/09) надлежни орган донеће мишљење о потреби израде процене утицаја објекта међустанице на животну средину.

Према условима издатим од стране Завода за заштиту природе Србије, грађењем и коришћењем Гондоле на Златибору у шуми црног (*Pinus nigra*) и белог (*Pinus sylvestris*) бора, у оквиру дефинисаног коридора планиране панорамске жичаре, могу се очекивати штетне последице на тип станишта који је приоритетан за заштиту (и део је утврђеног еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије). Према Закону о заштити природе ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010, чл.12), у оваквим случајевима неопходно је спровести компензацијске мере за део поменуте шуме, на основу Правилника о компензацијским мерама ("Службени гласник РС" бр. 20/2010).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЉУ МЕЂУСТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „РИБНИЦА“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 7010/9 и 7010/17 ОБЕ У КО ЧАЈЕТИНА НА
ЗЛАТИБОРУ

С' обзиром да се ради о састојинама на ретким, и за заштиту приоритетним стаништима, а која су уједно и приоритетна NATURA 2000, у складу са Законом, једина компензацијска мера је успостављање новог локалитета које има исте или сличне особине као и оштећени локалитет. О овим мерама, потребно је обавестити Европску комисију.

Издавање локацијских услова могуће је искључиво на основу приложеног Акта о компензацијским мерама, а промену намене шума и шумског земљишта у грађевинско земљиште (7010/9 КО Чајетина) извршити на основу акта Владе о утврђивању општег интереса.

Мере заштите непокретних културних добара

На простору на коме је предвиђена изградња међустанице „Рибница“ није утврђено постојање археолошког материјала на површини. Уколико се при земљаним раодвима наиђе на археолошки материјал Извођач/Инвеститор је дужан да обустави радове и обавести надлежну службу заштите.

Прикључење објекта на инфраструктуру

Услови за прикључење на водоводну мрежу

За стварање услова за прикључење потребно је изградити водоводни крак Ø110мм у дужини од 500м према условима ЈКП Водовод Златибор" док се прикључак изводи водоводним цевима Ø90мм.

Услови за прикључење на канализациону мрежу

Технички услови за прикључење не постоје. Одвод отпадних вода решити преко септичке биојаме или водонепропусне септичке јаме, минималног капацитета 10м³ у оквиру припадајуће катастарске парцеле.

Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије

Технички услови за прикључење не постоје. Потребно је изградити типску МБТС 10/0,4кв Гондола и напојити је изградњом кабл вода 10 KV XHE 49а 3х1х150мм² од ТЦ 35/10 KV Златибор3.

Услови за прикључење на телекомуникациону мрежу

У свему према техничким условима Телеком Србија.

- Приликом израде техничке документације за изградњу објекта међустанице гондоле потребно је израдити посебне геотехничке елаборате којим ће се утврдити детаљни услови терена.

8. БИЛАНСИ ПОВРШИНА И УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ НОВОФОРМИРАНОГ СТАЊА

НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГП 1

Начин формирања парцеле: грађевинска парцела ГП1 формирана је од од делова кп 7010/9 и 7010/17 обе у КО Чајетина, а у оквиру аналитичко-геодетских тачака број агт1, агт2, агт3, агт4, агт50, агт51, агт52, агт53, агт40, и агт14.

Површина парцеле: приближно 11 200 м²

На парцели нема изграђених објеката.

- Индекс изграђености 0,00 - постојеће
- Процент заузетости 0,00 % - постојеће
- Индекс изграђености 0,12
- Процент заузетости 12%

Намена парцеле: Објекат међустанице гондоле са пратећим садржајима.

Прикључак на саобраћајницу: преко новоформиране катастарске парцеле пута КПП1 до јавне површине

Прикључак на мрежу инфраструктуре: према техничким условима јавних комуналних предузећа

Намена новог објекта: међустаница Гондоле

Спратност објекта: Под+П

Под објектом: 1350 м²

БРГП: 1350 м²

Обрада слободних површина: Према пројекту партера

Процент зелених површина 70% - 7 924м²

НОВОФОРМИРАНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА КПП1

Начин формирања парцеле: грађевинска парцела ГП1 формирана је од од делова кп 7010/9 и 7010/17 обе у КО Чајетина а у оквиру аналитичко-геодетских тачака број агт14, агт15, агт16, агт17, агт18, агт19, агт20, агт21, агт22, агт23, агт24, агт25, агт26, агт27, агт28, агт29, агт30, агт31, агт32, агт33, агт34, агт35, агт36, агт37, агт38, агт39 и агт40.

Површина парцеле: приближно 3 847 м²

На парцели нема изграђених објеката.

Намена парцеле: колски, пешачки и бициклистички саобраћај

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЉУ МЕЂУСТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „РИБНИЦА“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 7010/9 и 7010/17 ОБЕ У КО ЧАЈЕТИНА НА
ЗЛАТИБОРУ

НОВОФОРМИРАНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА КП 2

Начин формирања парцеле: катастарски остатак од к.п. 7010/17

Површина парцеле: приближно 2 841 195 м²

НОВОФОРМИРАНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА КП 3

Начин формирања парцеле: катастарски остатак од к.п. 7010/9

Површина парцеле: приближно 349 950 м²

Одговорни урбаниста:

Небојша Милошевић, диа

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЉУ МЕЂУСТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „РИБНИЦА“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 7010/9 и 7010/17 ОБЕ У КО ЧАЈЕТИНА НА
ЗЛАТИБОРУ

Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЉУ МЕЃУСТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ „РИБНИЦА“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 7010/9 и 7010/17 ОБЕ У КО ЧАЈЕТИНА НА
ЗЛАТИБОРУ

Д. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА