

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: XI

Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.

БРОЈ 4

**Службени лист Општине Чајетина,
Број 4/2016**

Чајетина, 20. априла 2016 . године

САДРЖАЈ

1. Предлог одлуке о измени и допуни одлуке о доношењу Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза;
2. Предлог решења о давању сагласности на извештај о раду са финансијским извештајем за 2015.годину Центра за социјални рад ;
3. Предлог решења о давању сагласности на финансијски извештај за 2015.годину Предшколске установе "Радост" Чајетина ;
4. Предлог решења о давању сагласности на извештај о раду и финансијски извештај за 2015.годину Библиотеке "Љубиша Р.Ђенић";
5. Предлог решења о давању сагласности на Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Чајетина за 2016.годину;
6. Предлог одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Чајетина;
7. Предлог програма коришћења средстава Буџетског фонда за заштиту животне средине општине Чајетина за 2016.годину;
8. Предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом "ЕОЛ ИНВЕСТ"-у д.о.о из Београда;
9. Предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , Слободану Тешићу из Београда;
10. Предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , разменом са "СТАН ПРОЈЕКТОМ" Д.О.О из Београда ;
11. Предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта у насељеном месту Чајетина, Вукашину Николићу из Ариља;
12. Предлог одлуке о укидању својства напуштених путева у Гостиљу;
13. Предлог решења о поништају решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Д.О.О "Златиборски Конаци" и Привредног друштва за производњу промет и услуге "Кандић Ентеријер";

14. Предлог решења о поништају решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Марић Миланку из Златибора;
15. Предлог одлуке о прибављању непокретности експроприсане ради израде приступног пута за извођење радова приликом изградње цевовода "Сушичка врела-Врутци" у јавну својину;
16. Предлог одлуке о расписивању јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта;
17. Предлог одлуке о регулисању међусобних односа у вези изградње објекта на кат.парцели 4586/262 КО Чајетина и асфалтирања дела улице Беле воде;
18. Предлог одлуке о неангажовању ревизора ради израде извештаја за завршни рачун буџета за 2015.годину;
19. Предлог закључка о ослобађању од плаћања боравишне таксе за децу са Косова;
20. Предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , Александру Арсићу из Земуна;
21. Предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом, Горану Радуловићу из Београда;
22. Предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом " З ИНВЕСТИНГ ТИМ" ДОО из Новог Сада;
23. Предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом " ГАЛЕН ИНВЕСТ " ДОО из Новог Сада.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" , број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 –одлуке УС и 24/2011) и члана 40. тачка 6. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина " број 7/2008), Скупштине општине Чајетина, на седници одржаној 20.априла 2016.године , донела је

**ОДЛУКУ О
ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧАЈЕТИНА (СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ) СА
НАСЕЉЕНИМ МЕСТОМ ЗЛАТИБОР –ПРВА ФАЗА**

Члан 1.

Овом одлуком усвајају се измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза- (у даљем тексту: План генералне регулације) на основу мишљења Комисије за планове општине Чајетина под бројем 06-17/2016-03 од 12.априла 2016.

Члан 2.

План генералне регулације је саставни део ове одлуке, а састоји се из текстуалног и графичког дела:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

1.1.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	1
1.2.	ОБУХВАТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	2
1.3.	ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА	3
1.3.1.	ИЗВОД ИЗ ППО ЧАЈЕТИНА.....	3
1.3.2.	ИЗВОД ИЗ РПП ЗЛАТИБОРСКО МОРАВИЧКОГ УПРАВНОГ ОКРУГА	6
1.3.3.	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ	8
1.4.	ОСТАЛА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПГР-а	10
1.5.	ПРЕГЛЕД ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА	10
1.6.	ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	12
1.7.	ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	12
1.8.	СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ СТАЊА И МОГУЋНОСТИ ДЕМОГРАФСКОГ И ДРУШТВЕНО-ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА.....	13

2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА

2.1.	ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ	16
2.2.	ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА	19
2.2.1.	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	19
2.2.2.	ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА.....	21
2.3.	ПРЕТЕЖНЕ И КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА	22
2.4.	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	23
2.5.	ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
2.5.1.	Образовање и васпитање	30
2.5.2.	Здравство.....	31
2.5.3.	Култура.....	32
2.5.4.	Спорт и рекреација.....	32
2.5.5.	Зеленило.....	41
2.5.6.	Управа и администрација.....	44
2.5.7.	Комуналне делатности.....	45
2.5.8.	Инфраструктура.....	47
2.5.8.1.	саобраћајна инфраструктура	47
2.5.8.2.	водопривредна инфраструктура	50
2.5.8.3.	електроенергетска инфраструктура	55
2.5.8.4.	телекомуникације	60
2.5.8.5.	термоенергетска инфраструктура	63
2.6.	РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА	72
2.7.	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	86
2.8.	ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	93
2.8.1.	Становање и туризам	93
2.8.2.	Туризам	103
2.8.3.	Центри и услуге	112
2.8.4.	Спорт и рекреација	118
2.8.5.	Верски објекти	118
3.	УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ.....	119
3.1.	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	119
3.1.1.	Скраћени приказ стања и квалитета животне средине	120
3.1.2.	Мере заштите животне средине	120
3.1.3.	Диференцијација животне средине.....	124
3.1.4.	Еколошка валоризација простора	128
3.1.5.	Управљање отпадом.....	130
3.2.	ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	132
3.3.	ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	134

3.4.	ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА.....	136
3.5.	МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ.....	139
3.6.	МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА.....	140

ГРАФИЧКИ ДЕО

Графички прилог бр 1.	Катастарско топографска подлога са границом обухвата плана	1:5 000
Графички прилог бр 2.	Постојећа претежна намена земљишта	1:5 000
Графички прилог бр 3.1	Планирана претежна намена земљишта	1:5 000
Графички прилог бр 3.2	Планирана претежна намена земљишта са поделом на целине	1:5 000
Графички прилог бр 3.3	Карта природних и непокретних културних добара	1:5 000
Графички прилог бр 4.	План регулације и грађевинских линија	1:2 500
Графички прилог бр 5.	План нивелације	1:2 500
Графички прилог бр 6.	Саобраћајна инфраструктура	1:5 000
Графички прилог бр 7.	Електроенергетска инфраструктура	1:5 000
Графички прилог бр 8.	Текомуникациона инфраструктура	1:5 000
Графички прилог бр 9.	Водопривредна инфраструктура	1:5 000
Графички прилог бр 10.	Термоенергетска инфраструктура	1:5 000
Графички прилог бр 11.	Спровођење плана и посебни услови	1:5 000

Члан 3.

План генералне регулације израђен је у три примерка у аналогном и у три примерка у дигиталном облику, оверен печатом Скупштине општине и потписом председника Скупштине општине.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина"

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-45/2016-01 од 20.априла 2016.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 20.априла 2016.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Извештај о раду са финансијским извештајем за 2015.годину Центра за социјални рад , који је усвојен на седници Управног одбора ове установе под бројем 551-10/01-2016 од 29.фебруара 2016.године .

II

Саставни део овог решења је Извештај о раду са финансијским извештајем за 2015.годину Центра за социјални рад .

III

Решење доставити: Центру за социјални рад Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02- 44/2016-01 од 20. априла 2016. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 20. априла 2016. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на финансијски извештај за 2015. годину Предшколске установе "Радост" Чајетина , који је усвојен на седници Управног одбора ове установе под бројем 207 од 23. фебруара 2016. године.

II

Саставни део овог решења је финансијски извештај за 2015. годину Предшколске установе "Радост" Чајетина .

III

Решење доставити: Предшколска установа "Радост" Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02- 43/2016-01 од 20. априла 2016. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 20.априла 2016.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на извештај о раду и финансијски извештај за 2015.годину Библиотеке "Љубиша Р. Ђенић" из Чајетине , који су усвојени на седницама Управног и Надзорног одбора ове установе од 23. и 24. марта 2016.године.

II

Саставни део овог решења је извештај о раду и финансијски извештај за 2015.годину Библиотеке "Љубиша Р. Ђенић" из Чајетине .

III

Решење доставити: Библиотека "Љубиша Р.Ђенић" Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02- 42/2016-01 од 20.априла 2016.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 60.став 2. Закона о пољопривредном земљишту (" Службени гласник Републике Србије " , број 62/06,65/08-др. Закон и 41/09) и члана 40 .Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , број 7/2008) , на седници Скупштине општине Чајетина одржане 20.априла 2016 .године, донела је

**ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И
КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА ЗА 2016.ГОДИНУ**

I

УСВАЈА СЕ Годишњи програм заштите , уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Чајетина за 2016.годину, предложен од стране Комисије за израду програма , који је добио сагласност Министарства пољопривреде и заштите животне средине , број 320-11-02925/2016-14 од 31.марта 2016.године.

II

Одлуку доставити: Златиборски "Еко –Аграр" ,Чајетина, Општинској управи и Скупштини општине Чајетина .

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02- 41/2016- 01 од 20. априла 2016.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 20. априла 2016. године, на основу члана 40 Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), а у вези са чланом 61. став 3 и чланом 64. став 2 Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06 и 65/08 – др.закон и 41/09), донела је

**ОДЛУКУ
О ОДРЕЂИВАЊУ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА
ДАВАЊА У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

Члан 1.

Одређује се председник општине Чајетина, као орган надлежан за доношење Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Чајетина, уз сагласност Министарства пољопривреде и заштите животне средине, а у складу са Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Чајетина.

Члан 2.

Одређује се председник општине Чајетина, као надлежан орган, да на основу предлога Комисије за спровођење поступка јавног надметања, коју образује Општинско веће општине Чајетина, донесе Одлуку о давању на коришћење без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини и Одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Чајетина, уз сагласност Министарства пољопривреде и заштите животне средине.

Члан 3.

Одредбе члана 1. и 2. ове одлуке односе се и на пољопривредно земљиште које је, у складу са посебним законом, одређено као грађевинско земљиште, а користи се за пољопривредну производњу до привођења планираној намени, као и на пољопривредне објекте у државној својини.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чајетина“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02- 37 /2016 - 01 од 20. априла 2016.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу члана 100. ст. 4. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/2009, 36/2009 - др. закон и 72/2009 - др. закон), члана 7. Одлуке о отварању буџетског фонда за заштиту животне средине Општине Чајетина („Сл. лист Општине Чајетина“ бр. 8/11), члана 40. став 7. Статута Општине Чајетина („Сл. Службени лист Општине Чајетина“ број 7/2008) и сагласности Министарства пољопривреде и заштите животне средине Републике Србије бр. 401-00-474/2015-09 од 14. 03. 2016. године. Скупштина Општине Чајетина на седници одржаној 20.априла 2016. године, донела је

**ПРОГРАМ
КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА БУЏЕТСКОГ ФОНДА ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА ЗА 2016. годину**

1.Овим Програмом утврђује се намена и начин коришћења средстава Буџетског фонда за заштиту животне средине, планираних у буџету Општине Чајетина за 2016. годину.

2.За реализацију Програма планирају се средства остварена у износу од 600.000, 00 динара и то:

- Апропорција обезбеђених у оквиру буџета општине Чајетина, за текућу годину600.000,00дин

3.Средства Фонда из тачке 2. овог Програма користиће се наменски за финансирање обавеза локалне самоуправе утврђених законима из области заштите животне средине.

4.Средства ће се користити на следећи начин:

424 - Специјализоване услуге у износу од 500.000,00 дин.

а) Финансирање Заштићеног природног добра- Споменика природе „Три стабла црног бора Доброселица“.....400.000,00 дин.

Споменик природе „Три стабла црног бора-Доброселица“ заштићен је Скупштинском одлуком општине Чајетина број 02-61/2015-01 од 29. јуна 2015. године којом је за Управљача одређена црквена општина Доброселичка. Општинска управа финансира неопходне мере и активности на спровођењу заштите, унапређења заштићеног природног добра.

б) Систематско праћење алергеног полена на територији општине Чајетина.....100.000,00 дин.

Општина Чајетина и Агенција за заштиту животне средине потписали су 21.02.2012. године споразум о стручној сарадњи. Предмет споразума је постављање и коришћење уређаја за мерење и детекцију алергеног полена у ваздуху, а у циљу ширења континуираног праћења полена на територији

Републике Србије. Такође, према споразуму, општина Чајетина је у обавези да омогући континуирана мерења у наредних 10 година.

Ванредна мерења и систематска праћења вредности индикатора од стране овлашћених стручних организација, потенцијалних загађења ради заштите животне средине. Досадашња искуства су показала да постоји потреба и оправданост за издвајањем додатних средстава. Ово се првенствено односи на мерења буке у насељеном месту Златибор и мерења емисије из стационарних извора загађења.

423 - Услуге по уговору у износу од 100.000,00 дин.

а) Акустично зонирање и мерење нивоа комуналне буке.....100 000,00 дин.

Систематска мерење нивоа буке врши се у складу са Законом о заштити од буке у животnoj средини ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009 и 88/2010), Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Сл. гласник РС", бр. 72/2010) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животnoj средини ("Сл. гласник РС", бр. 75/2010).

5. Финансирање, односно суфинансирање активности из овог Програма, вршиће се у зависности од прилива средстава прикупљених у складу са Одлуком о отварању буџетском фонду за заштиту животне средине општине Чајетина. Уколико се приходи не остварују у планираном износу Председник Општине донеће Одлуку за приоритетне активности на предлог Општинског Већа.

6. Општинска управа ће финансирати пројекте на основу уговора или споразума о финансирању.

7. Средства из тачке 2. овог програма могу да се увећају за износ донација и прихода из других извора, која ће се користити у складу са овим програмом.

8. Пријаве пројекта за финансирање достављаће се Општинској управи, а комисија коју формира начелник општинске управе Чајетина ће вршити избор програма и пројеката ако су у сагласности са предложеним програмом коришћења средстава за 2015. годину. Комисија за избор програма биће састављена од три члана.

9. Стручне и административно техничке послове за реализацију програма и пројеката, као и надзор над извршавањем уговорених обавеза спроводи Одсек за привреду и привредни развој и Одсек за финансије.

10. Овај Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Чајетина“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 501-20 /2016-01 од 20. априла 2016. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-18/2016-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 20. априла 2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1.Непосредном погодбом ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини друштву са ограниченом одговорношћу „ЕОЛ ИНВЕСТ“-у д.о.о са седиштем у Београду, ул. Петра Лековића 76 а ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, у површини од 330 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 1,2,3,4,5,6,7,8 који део се према пројекту парцелације кат. парцела бр. 4577/305 и 4577/1 КО Чајетина израђеном од стране СЗР „Бабић“ са седиштем у Ужицу ул. Арсенија Чарнојевића бр. 70, припаја катастарској парцели 4577/305 КО Чајетина површине 404 м² у својини именованог, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 734 м², за износ накнаде од 7.590.000,00 динара (словима: седам милиона петсто деведесет хиљада динара).

2.Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина и законског заступника друштва са ограниченом одговорношћу „ЕОЛ ИНВЕСТА“, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3.Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4.О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 24. фебруара 2016. године, Скупштини општине Чајетина обратило се друштво са ограниченом одговорношћу „Еол инвест“ са седиштем у Београду захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе одређеног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник кат. парцеле број: 4577/305 КО Чајетина која је по врсти земљишта градско грађевинско земљиште укупне површине 404 м².

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као 4577/1 КО Чајетина за које је утврђено да не

испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и чија је површина мања од парцеле којој се припаја.

- да је Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-I фаза („Службени лист општине Чајетина“, бр. 2/2012) предвиђено да се од горе ближе описаног грађевинског земљишта у својини подносиоца захтева и у јавној својини формира нова грађевинска парцела што се чини исправком граница суседних парцела у свему у складу са Законом о планирању и изградњи.

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 464-08-29/2016Г4АОЕ од 10. марта 2016. године, утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 23.000,00 динара по м² односно 7.590.000,00 динара.

Члан 100. Закона о планирању и изградњи предвиђа да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему према члану 99. истог закона, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-18/16-02 од 20. априла 2016.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,
по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине ,
Милоје Рајовић

Број: 463-24/2016-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 20. априла 2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Слободану Тешићу из Београда, ул. Косте Рацина бр.5, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- делови катастарске парцеле број 4577/5 КО Чајетина, , означени као део А оквиру аналитичко геодетских тачака: 11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,4,3,2,1, део Б у оквиру АГТ 21,22,23,24,5 део означен као део Ц у оквиру агт 7,8,9 у укупној површини од 314 м² који део се према елаборату геодетских радова израђеном од стране Геодетског бироа припаја катастарским парцелама 4577/31 и 4577/152 КО Чајетина у својини именованог лица, за износ накнаде од 9.106.000 динара (словима: девет милиона сто шест хиљада динара).

2. ПРИБАВЉА СЕ непосредном погодбом грађевинско земљиште у својини Слободана Тешића ради исправке граница суседних парцела и то део катастарске парцеле број 4577/152 КО Чајетина означен као део Е у оквиру АГТ 24,25,6 површине 6 м² за износ накнаде од 174.000,00 (сто седамдесет четири хиљаде) динара

3. Укупан износ накнаде за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини након одбитка накнаде за прибављање грађевинског земљишта из тачке 2. износиће 8.932.000,00 (осам милиона деветсто тридесет две хиљаде) динара.

4. Поводом овог решења закључиће се уговор између Општине Чајетина и Слободана Тешића из Београда, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

5. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

6. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 13. априла 2016. године, Скупштини општине Чајетина обратио се Слободан Тешић са захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе

одређеног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник кат. парцела број: 4577/31 и 4577/152 обе КО Чајетина која је по врсти земљишта градско грађевинско земљиште укупне површине 2911 м².
- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као 4577/5 КО Чајетина, које не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и чија је површина мања од парцеле којој се припаја.
- да је Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-I фаза („Службени лист општине Чајетина“, бр. 2/2012) предвиђено да се од горе ближе описаног грађевинског земљишта у својини подносиоца захтева и у јавној својини формира нова грађевинска парцела што се чини исправком граница суседних парцела у свему у складу са Законом о планирању и изградњи.
- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 464-08-56/2016Г4АОЕ од 14. априла 2016. године, утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 29.000,00 по м² односно 8.932.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-24/16-02 од 20. априла 2016. године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,
по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Број: 463-26/2016-02

На основу члана 99, став 13. и 14., у вези са чланом 100, ст. 1. т. 7) Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), члана 22.ст. 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 20.априла 2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. „Стан Пројекту“ д.о.о из Београда, ул. Војвод Степе 146, непосредном погодбом се ОТУЂУЈЕ грађевинско земљиште у јавној својини, део кат.парцеле број 4577/1 КО Чајетина, површине 63м², у оквиру АГТ бр. 25,26,27,28,29,30,31,32,33. Тај део се припаја кат.парцели број 4577/730 КО Чајетина у својини „Стан Пројекта“ д.о.о Београд. Део кат парцеле 4577/730 КО Чајетина у површини од 63м² у оквиру АГТ 40,41,42,43,44,45 додаје се кат. парцели 4577/142 КО Чајетина која је такође у својини „Стан пројекта“ д.о.о Београд. Отуђење дела кат. парцеле 4577/1 КО Чајетина се врши ради **размене** за део кат.парцеле број 4577/142, површине 63м², у оквиру АГТ бр. 54,55,65,64,63,62.

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о размени грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина „Стан пројект“ дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о размени грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Општини Чајетина у циљу исправке граница суседних парцела и формирање нове кат. парцеле а ради измештања електро-енергетског објекта-трафостанице обратило се предузеће „Стан пројект“ д.о.о. У циљу наведеног израђен је пројекат препарцелације за кат. парцеле број 4577/730, 4577/142 и 4577/1 све КО Чајетина. Пројекат је потврђен од стране органа надлежног за послове урбанизма, под бројем 350-89/2046-03 од 11.04.2016.године.

Именовани власник грађевинског земљишта је сагласан да према пројекту препарцелације, са општином изврши размену описаног дела кат.парцеле 4577/142 за део кат.парцеле 4577/1 грађевинског земљишта у јавној својини општине.

Према члану 100. став 1, тачка 7) Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају размене грађевинског земљишта. О размени,

која се по члану 99 закона сматра под отуђењем грађевинског земљишта, одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке о томе, конкретно овог решења.

Са свега изложеног, одлучено је као у диспозитиву решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463- 26/2016-02 од 20.априла 2016. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Доставити:

1. Два примерка подносиоцу захтева.
2. ОП-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви СО-е.

Број: 463-28/2013-02

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС и 24/2011- у даљем тексту: Закон), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 20. априла 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Вукашину Николићу из Ариља, Вирово, **ОТУЂУЈЕ СЕ** грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом и то:

- кат.парцела број 1245/29 КО Чајетина, у површини од 282 м², за накнаду од **450.100 динара** (четири стотине педесет хиљада стотину динара).

2. Поводом овог решења именовано лице ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од коначности решења, а у противном, ако у том року не приступи да уговор закључи, сматраће се да је одустало од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет именованог лица.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Ово решење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Комисија за давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је предлог број 418-70 /13-05 од 19. јуна 2013.године, за отуђење грађевинског земљишта ради изградње објекта у насељеном месту Чајетина.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина број 02-2/2013-01 од 14. фебруара 2013. године, закључка број 02-2-1/2013-01 од 14. фебруара 2012.године и одлуке број 02-50/2013-01 од 9. маја 2013. године, Општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Вечерње Новости " и исти је објављен 15. маја 2013.године,

- да је кат.парцела број 1245/7 КО Чајетина била предмет јавног огласа и да је почетна цена за отуђење била 297.510 динара,

- да је након спроведеног јавног огласа Комисија за давање земљишта у закуп утврдила да је најповољнији понуђач за ово земљиште Вукашин Николић из Ариља, Вирово, па је предложила Скупштини општине да му се исто земљиште отуђи за понуђену накнаду од 450.100 динара.

Наведени предлог решења није био на дневном реду скупштине јер су Општинској управи достављени приговори од стране власника суседних

објекта , а постојао је и проблем добијања локацијске дозволе имајући у виду сам облик парцеле која је била предмет огласа.

Вукашин Николић је био упознат са овим проблемом и писаним захтевом тражио је да му се додели други плац исте површине и за исту понуђену цену у непосредној близини плаца на који је дао понуду. Општинска управа урадила је пројекат препарцелације и формирала посебну парцелу под к.п. број 1245/29 КО Чајетина у истој површини и тај пројекта је потврђен 28.јануара 2016.године.

Према члану 96.ст.6. Закона, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп лицу које понуди највећу цену или највиши износ закупнине за то земљиште , о чему се, по члану 97. у року од 30 дана од дана коначности решења којим се грађевинско земљиште отуђује или даје у закуп, закључује уговор између јединице локалне самоуправе и лица коме се земљиште отуђује или даје у закуп.

Имајући у виду напред изнето, а у циљу решавања овог питања предлаже се доношење решења као што је наведено у овом предлогу.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-28/2013-02 од 20.априла 2016.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева,
2. О.Ј.П-у Чајетина,
3. Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора о отуђењу земљишта,
4. Два примерка по правоснажности
Пореској управи Чајетина, која ће један примерак доставити
Служби за катастар непокретности Чајетина,
ради уписа права на непокретност,
5. Архиви.

Број: 46-26/2016-02

На основу члана 40. ст.1.т.7. у вези са чланом 15.ст.1.т.13. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 20. априла 2016. године, донела је

О Д Л У К У
О УКИДАЊУ СВОЈСТВА НАПУШТЕНИХ
НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА У ГОСТИЉУ

1. Укида се својство добра у општој употреби некатегорисаним путевима на потесу зв. „Вучајица“ у Гостиљу и то на:

- целој кат. парцели број 4773/2 КО Гостиље, у површини од 168м² у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,33,35,36,34,26,25,24,23,22 и 27 које земљиште је у државној својини корисник општина Чајетина

- делу кат парцеле број 4773/1 КО Гостиље, у површини од 211м² у оквиру аналитичко геодетских тачака 42,41,54,55,14,15,53,52,51 и 43 које земљиште је у државној својини корисник општина Чајетина

2. На основу ове одлуке по њеном ступању на снагу, у јавним књигама у којима се води евиденција о непокретностима и правима на њим у Служби за катастар непокретности Чајетина брисаће се да је описано земљиште на неведеним деловима кат. парцела из тачке 1. ове одлуке некатегорисани пут у државној својини и уписати да је то градско грађевинско земљиште у јавној својини.

3. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 46-26/2016- 02 од 20. априла 2016.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-54/2015-02

На основу члана 97. став 4 и 7., у вези са чланом 96. ст. 10. 7. 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС и 98/2013 – одлука УС), члана 22.ст. 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 20.априла 2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ПОНИШТАВА СЕ решење Скупштине општине Чајетина, број 463-54/2015-02 од 8. октобра 2015.године, којим се „ Златиборским коначима“д.о.о и „ Кандић ентеријер“-у д.о.о, непосредном погодбом отуђује грађевинско земљиште у јавној својини, ради исправке граница суседних катастарских парцела у складу са пројектом препарцелације, и то део катастарске парцеле број 4577/2 КО Чајетина, површине 323 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака број 01,09,08,07,10,11,12,13,14,15 и 01 који део се припаја новоформираној грађевинској парцели ГП са постојећом кат. парцелом број 4577/313 КО Чајетина па новоформирана грађевинска парцела има укупну површину од 1.249м², за износ накнаде од 11.628.000 (словима: једанаест милиона шесто двадесет осам хиљада динара).

Образложење

На седници одржаној дана 8.октобра 2015.године Скупштина општине Чајетина, донела је решење број 463-54/2015-02, којим се подносиоцима захтева за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини друштву са ограниченом одговорношћу „ Златиборски коначи“ и привредном друштву за производњу промет и услуге „ Кандић ентеријер“ отуђује грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Тачком 2. овог решења предвиђена је обавеза „ Златиборских коначи“ и „ Кандић ентеријера“ да са општином Чајетина закључе уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана коначности решења, а у противном, сматрало би се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и решење би се поништило.

Подносиоци захтева су дана 12.11.2015. године приступили закључењу уговор о отуђењу предметног грађевинског земљишта у јавној својини са општином Чајетином који уговор је заведен под бројем 418-119/15-02. У циљу исправке техничке грешке у основном уговору дана 17.11.2015. године између уговорних страна закључен је анекс уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини број 418-119/15-05.

Будући да су основним уговором и анексом истог утврђени износ накнаде ,начин, и рок плаћања а да „ Златиборски коначи“ и „Кандић

ентеријери“ ни у накнадно остављеним роковима нису приступили измирењу својих обавеза дана 14. 3. 2016. године између уговорних страна закључен је уговор број 418-119/15-05 о раскиду уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини и анекса уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини.

На основу утврђеног чињеничног стања а имајући у виду одустанак уговорних страна од отуђења грађевинског земљишта, стекли су се услови за поништење решења Скупштине општине број 463-54/2015-02 од 8. октобра 2015. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-54/2015-02 од 20.априла 2016. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Број:463-13/16-02

На основу члана члана 40. и 104. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина " , број 7/08) , Скупштина општине Чајетина, на седници од 20.априла 2016. године , донела

РЕШЕЊЕ

ПОНИШТАВА СЕ решење Скупштине општине Чајетина број 463-13/2016-02 од 3. марта 2016. године, којим је Миланку Марићу из Златибора, ул. Голија бр. 70, како једином и најповољнијем понуђачу, отуђено грађевинско земљиште у јавној својини, након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта и то:

- кат.парцела број 4576/5 КО Чајетина , у површини од 0.05.43 ха , за понуђени износ од 16.173.333,00 (шеснаест милиона сто седамдесет три хиљаде три стотине тридесет три динара), због немогућности закључења уговора обзиром да на предметној парцели постоје терети ближе описани у листу непокретности број 6330.

Налаже се Општинској управи Чајетина да се Миланку Марићу се има вратити уплаћени гарантни износ одмах по доношењу ове одлуке.

Образложење

Након спроведеног прикупљања понуда јавним огласом за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини, који оглас је био објављен у листи "Вечерње новости" од 14. јануара 2016. године, Скупштина општине Чајетина је на својој седници од 3. марта 2016. године донела одговарајуће решење којим је најповољнијем понуђачу у смислу огласа, Миланку Марићу из Златибора отуђила грађевинско земљиште у јавној својини ради изградње према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- прва фаза ("Службени лист општине Чајетина" , број 2/2012).

У смислу решења, грађевинско земљиште је том лицу отуђено са обавезом да са Општином Чајетина закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од коначности решења , а у противном , ако у том року не приступи да закључи уговор сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и наведено решење ће се поништити.

Дана 11. марта 2016. године Општинској управи Чајетина се обратио Миланко Марић наводећи да је увидом у лист непокретности у надлежној служби за катастар непокретности сазнао да је кат.парцела 4576/5 КО Чајетина под теретом те да се води судски спор поводом чега није био благовремено обавештен од Општинске управе те да због наведеног неће закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта. Именовани се такође обратио са захтевом за

повраћај уплаћеног гарантног износа са припадајућом затезном каматом и банкарском провизијом за трансакцију новца.

Службеном провером у РГЗ служби за катастар непокретности утврђено је да на предметној кат.парцели постоји забележба спора, о чему Миланко Марић није био упознат услед чега не може сносити законске последице.

С тога се именованом има вратити уплаћени гарантни износ како је то у диспозитиву наведено.

Имајући у виду наведено одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду у року од 30 дана од дана достављања овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:463-13/2016-02 од 20.априла 2016.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Доставити:

1. Миланку Марићу,Златибор, Голија бр.70
2. ОЈП-у Чајетина,
3. Општинској управи Чајетина ,
4. Архиви СО Чајетина.

На основу члана 27. ст. 10. и члана 29. ст. 3 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011 и 88/2013) и члана 40. ст. 7. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници од 20. априла 2016 . године, донела је

О Д Л У К У
О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ
ЕКСПРОПРИСАНЕ РАДИ ИЗРАДЕ ПРИСТУПНОГ ПУТА ПРИЛИКОМ
ИЗГРАДЊЕ ЦЕВОВОДА
„ СУШИЧКА ВРЕЛА- ВРУТЦИ“ У ЈАВНУ СВОЈИНУ

1. Да се у корист општине Чајетина **прибави у јавну својину** земљиште заузето приликом проласка трасе приступног пута ради извођења радова на изградњи цевовода „ Сушичка врела-Врутци укупне површине 1.938 м² и то:
-део кат.парцеле број 431 КО Трипкова, у површини од 807м² у оквиру АГТ:1,2,3,4,5,6,8,7 и
-део исте кат парцеле у површини од 1.123 м² у оквиру АГТ: 1,2,3,5,6,7,9,14,15,16,13,12,18,19,21,24,25,27,28,26,23,22,20,17,11,10,8,4,1,
тачније у свему према скици одржавања премера урађеној од стране Немање Ђенића која чини саставни део ове одлуке.

2. Питање накнаде за описане делове кат парцеле 431 КО Трипкова регулисано је вансудским поравнањем бр: ЈП 115/2014 од 31.12.2014 године које чини саставни део ове одлуке.

3. Одлука ће се објавити у „Сл.листу општине Чајетина“ и ступа на снагу у року од осам дана по објављивању.

4. Право уписа јавне својине општина Чајетина стиче након ступања на снагу ове одлуке

Образложење

Општинско правобранилаштво Чајетина поднело је предлог за прибављање земљишта у јавну својину наводећи да је приликом извођења радова на изградњи приступног пута за изградњу цевовода „ Сушичка врела-Врутци“ од стране Општине Чајетина дошло до заузећа дела кат. парцеле број 431 КО Трипкова, по култури воћњака 5 класе власника Драгана Бошњаковића из Ужица.

С тим у вези Драган Бошњаковић се сходно Закону о парничном поступку обратио Општинском правобранилашту Чајетине са предлогом за мирно решавање спора.

Правобранилаштво је затражило извештај о процени стучног лица - вештака одговарајуће струке којим је на основу скице премера урађене од стране геометра Немање Ђенића и увиђаја на лицу места констатовано да је приликом проширења речног корита реке Ђетиње деградиран и уништен западни део кат. парцеле број 431 КО Трипкова у површини од 807м², такође констатовано је да је траса приступног пута полазећи од источне парцеле исток-

запад средишњим делом парцеле па затим на средини парцеле скреће правцем ка северу, затим траса пута се наставља и иста се окреће правцем север југ ка југозападном делу парцеле где се пут рачва у два дела и такав излази на реку Ђетињу, чија укупна површина износи 1.123 м².

Проценом вештака утврђено је да је Драган Бошњаковићу приликом проласка приступног пута за изградњу цевовода нанета укупана штета у износу од 4.069.390,00 динара.

Општинско веће на захтев правобранилаштва својим актом број 06-50-1/2014-01 од 23. децембра 2014 године дало је сагласност да се са власником предметне парцеле закључи споразум о вансудском поравнању који споразум је и закључен дана 31. децембра 2014. године под бројем ЈП 115/2014.

Имајући у виду да је поравнањем регулисано питање накнаде за описане делове кат. парцеле број 431 које је вештак третирао као трајно експроприсане са укупном површином од 1.938 м² и да поравнање преставља саставни део ове одлуке, након ступања на снагу исте извршиће се упис јавне својине у корист Општине Чајетина.

На основу напред изнетог надлежан орган донео је одлуку као у изреци а у складу са чланом 29. став 3. и чланом 36. став 6. Закона о јавној својини.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 465 - 01/2016 -02 од 20. априла 2016 . године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу чл.99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 , 81/2009 испр., 64/2010 -одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС , 132/2014 и 145/2014) , члана 8. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (" Службени лист општине Чајетина", број 7/10...5/14) и члана 40. Статута општине Чајетина("Службени лист општине Чајетина " број 7/ 08) Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 20. априла 2016. године, донела је

**ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ
ЈАВНОГ ОГЛАСА
ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**I
ПРЕДМЕТ ОГЛАСА**

је отуђење грађевинског земљишта и то:

у насељеном месту Чајетина

- 1. кат. парцела бр.1527/33 КО Чајетина, у површини од 494 м²
- 2. кат. парцела бр.1527/34 КО Чајетина, у површини од 500 м²

у насељеном месту Златибор

- | | | |
|---------------------|----------------------------|------------------------|
| 1. кп.бр. 4576/3 | КО Чајетина, у површини од | 2.129 м ² , |
| 2. кп.бр. 4624/32 | КО Чајетина, у површини од | 6.600 м ² , |
| 3. кп.бр. 4578/225 | КО Чајетина, у површини од | 1.102 м ² , |
| 4. кп.бр. 4578/224 | КО Чајетина, у површини од | 966 м ² , |
| 5. кп.бр. 4578/223 | КО Чајетина, у површини од | 526 м ² , |
| 6. кп.бр. 4578/257 | КО Чајетина, у површини од | 630 м ² , |
| 7. кп.бр. 4578/258 | КО Чајетина, у површини од | 750 м ² , |
| 8. кп.бр. 4578/261 | КО Чајетина, у површини од | 751 м ² , |
| 9. кп.бр. 4578/262 | КО Чајетина, у површини од | 630 м ² , |
| 10. кп.бр. 4578/252 | КО Чајетина, у површини од | 750 м ² , |
| 11. кп.бр. 4578/255 | КО Чајетина, у површини од | 737 м ² , |
| 12. кп.бр. 4578/256 | КО Чајетина, у површини од | 624 м ² , |
| 13. кп.бр. 4578/254 | КО Чајетина, у површини од | 900 м ² , |
| 14. кп.бр. 4578/253 | КО Чајетина, у површини од | 750 м ² , |
| 15. кп.бр. 4578/272 | КО Чајетина, у површини од | 656 м ² , |
| 16. кп.бр. 4578/267 | КО Чајетина, у површини од | 650 м ² , |
| 17. кп.бр. 4578/266 | КО Чајетина, у површини од | 500 м ² , |
| 18. кп.бр. 4578/204 | КО Чајетина, у површини од | 890 м ² , |
| 19. кп.бр. 4578/207 | КО Чајетина, у површини од | 743 м ² , |
| 20. кп.бр. 4578/209 | КО Чајетина, у површини од | 618 м ² , |
| 21. кп.бр. 4578/205 | КО Чајетина, у површини од | 927 м ² , |

у Бранешцима

1. кп.бр. 1804/1 КО Бранешци, у површини од 631 м²
2. кп.бр. 1045/33 КО Бранешци, у површини од 1.272 м²

у Гостиљу

- 1.кп.бр.1257/11 КО Гостиље у површини од 5.653 м²

II

НАМЕНА ПАРЦЕЛА

На парцелама које су предмет овог огласа градиће се :

У Бранешцима и Гостиљу градиће се објекти према правилима из Просторног плана општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“ бр.10/10).

У насељеном месту Златибор објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза (“Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012).

У насељеном месту Чајетина објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-друга фаза (“Службени лист општине Чајетина“ број 12/2013).

Заинтересовани понуђачи у току трајања овог огласа а пре подношења понуда могу добити детаљније информације о намени објеката који се могу градити на конкретној парцели, коефицијенту искоришћености, степену изграђености, габариту, спратности објекта и друге тражене податке.

Рок за привођење земљишта намени за све локације из овог огласа је 3 (три) године од дана закључења уговора о отуђењу.

III

СТЕПЕН УРЕЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Кат. парцеле број 1804/1 и 1045/33 обе КО Бранешци и кат.парцела 1257/11 КО Гостиље се отуђују као неуређено грађевинско земљиште са обавезом будућег инвеститора да о свом трошку изврши одређене радове на уређивању тог земљишта и да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове инфраструктуре и одговарајуће прикључке на инфраструктуру.

Остало земљиште које се отуђује је уређено грађевинско земљиште (постоје услови за прикључак објеката на примарну градску водоводну и канализациону мрежу као и прилазни пут без асфалтне подлоге).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта ће бити регулисан накнадно,у складу са важећом одлуком Скупштине општине Чајетина која регулише ту материју.

Уколико се на некој од парцела које су предмет огласа појаве подземне инсталације (вода, канализација, и др.....) и оне буду сметња за изградњу објекта,Општина ће бити у обавези да исте измести о свом трошку у свему

према условима надлежног предузећа које управља тим мрежама или ће Скупштина на захтев инвеститора донети одлуку да подземне инсталације измести инвеститор уколико буду испуњени услови за доношење такве одлуке који су прописани чл.13а.Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта(" Службени лист општине Чајетина", број 7/10...5/14).

IV ПОЧЕТНА ЦЕНА

У насељеном месту Чајетина

кп. број 1527/33 КО Чајетина, у површини од 494м².....1.062.100,00 дин

кп. број 1527/34 КО Чајетина, у површини од 500м².....1.075.000,00 дин

У насељеном месту Златибор :

кп.број 4576/3 КО Чајетина, у површини од 2.129 м².....61.741.000,00 дин

кп.број 4624/32 КО Чајетина, у површини од 6.600 м².....151.800.000,00 дин

кп.број 4578/225 КО Чајетина, у површини од 1.102 м².....11.020.000,00 дин

кп.број 4578/224 КО Чајетина, у површини од 966 м².....9.660.000,00 дин

кп.број 4578/223 КО Чајетина, у површини од 526 м².....5.260.000,00 дин

кп.број 4578/257 КО Чајетина, у површини од 630 м².....6.300.000,00 дин

кп.број 4578/258 КО Чајетина, у површини од 750 м².....7.500.000,00 дин

кп.број 4578/261 КО Чајетина, у површини од 751 м².....7.510.000,00 дин

кп.број 4578/262 КО Чајетина, у површини од 630 м².....6.300.000,00 дин

кп.број 4578/252 КО Чајетина, у површини од 750 м².....7.500.000,00 дин

кп.број 4578/255 КО Чајетина, у површини од 737 м².....7.370.000,00 дин

кп.број 4578/256 КО Чајетина, у површини од 624 м².....6.240.000,00 дин

кп.број 4578/254 КО Чајетина, у површини од 900 м².....9.000.000,00 дин

кп.број 4578/253 КО Чајетина, у површини од 750 м².....7.500.000,00 дин

кп.број 4578/272 КО Чајетина, у површини од 656 м².....6.560.000,00 дин

кп број 4578/267 КО Чајетина, у површини од 650 м².....6.500.000,00 дин

кп.број 4578/266 КО Чајетина, у површини од 500 м².....5.000.000,00 дин

кп.број 4578/204 КО Чајетина, у површини од дин	890 м ²8.900.000,00
кп.број 4578/207 КО Чајетина, у површини од дин	743 м ²7.430.000,00
кп.број 4578/209 КО Чајетина, у површини од дин	618 м ²6.180.000,00
кп.број 4578/205 КО Чајетина, у површини од дин	927 м ²9.270.000,00

У Бранешцима

кп.број 1804/1 КО Бранешци, у површини од	631м ²946.500,00 дин
кп.број 1045/33 КО Бранешци, у површини од	1.272м ² 763.200,00 дин

У Гостиљу

кп.број 1257/11 КО Гостиље, у површини од	5.653м ²565.300,00 дин
---	---

V

НАЧИН ПЛАЋАЊА

Лице које је у складу са расписаним јавним огласом прибавило грађевинско земљиште у својину може накнаду платити на један од следећих начина :

У целости (чиме стиче право на попуст од 20 % на утврђену цену из решења о отуђењу) и то у следећим роковима:

-код уговора у којима је утврђена висина накнаде до и 5.000.000,00 динара, целокупан износ накнаде се мора уплатити у року од 5(пет дана) рачунајући од дана закључења уговора о отуђењу,

-код уговора у којима је утврђена висина накнаде преко 5.000.000,00 динара, целокупан износ накнаде се мора уплатити у року од 15(петнаест дана) рачунајући од дана закључења уговора о отуђењу.

Уколико се накнада не уплати на напред описани начин изгубиће се право на попуст и настаће нова обавеза, да се у даљем, накнадном року од 5 (пет) дана уплати целокупан износ накнаде без умањења, а ако се и то не учини сматраће се да је именовано лице одустало од уговора након чега ће му Општина Чајетина доставити писмено обавештење да ће покренути поступак за раскид уговора. Ступање у посед земљишта и укњижење на отуђеној непокретности биће могуће тек по уредно извршеној уплати у складу са одредбама овог члана, након чега ће Општинска управа Чајетина доставити Катастру непокретности сагласност за укњижење отуђене непокретности.

Накнада се може платити у ратама на следећи начин:

- прва рата у износу од 30 % од утврђене цене се плаћа на дан закључења уговора о отуђењу а

- остатак се дели на 6(шест) месечних рата, које ће се усклађивати са индексом раста цена (раст цена на мало, потрошачке цене или други показатељ раста цена) који објављује Републички завод за статистику.

Ради обезбеђења одложеног плаћања накнаде (цене) за отуђено грађевинско земљиште лице које стиче право својине мора доставити средство обезбеђења и то: банкарску гаранцију „без приговора“ и „наплативу на први позив“, са клаузулом о укључењу револаризације и са роком важења док траје период отплате. Банкарска гаранција се мора доставити пре овере уговора код јавног бележника односно најдаље у року од 30 (тридесет) дана од дана закључења уговора у ком року се мора приступити и овери уговора.

Уколико се банкарска гаранција из претходног става не достави у наведеном року сматраће се да је лице одустало од уговора па ће општина покренути одговарајући поступак за поништај уговора и акта о давању земљишта.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта ће бити оверен пред надлежним органом у складу са одредбама Закона о јавном бележничтву („Сл. Гласнику РС „ број 31/2011.....121/2014) а трошкови те овере и сви други трошкови око уписа непокретности падају на терет стицаоца права својине уколико не буде другачије одређено неким другим позитивним прописима.

VI

ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Оглас ће спровести Комисија именована решењем Скупштине општине Чајетина по поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен у дневном листу "Вечерње Новости" .

Оглас ће бити отворен 30 дана од дана објављивања .

Отварање понуда по овом огласу биће извршено петог дана по истеку рока за подношење понуда (ако је то субота или други нерадни дан за Општинску управу, онда првог наредног радног дана) у просторијама Општинске управе Чајетина.

Начин плаћања , садржина понуде, отварање , обавештење о резултатима огласа и други услови огласа биће утврђени у складу са одредбама Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина, број 7/10....5/2014) и одредбама Закона о јавном бележничтву („Сл. Гласнику РС", број 31/2011.....6/2015).

VII

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02- 40/2016-01 од 20.априла 2016 године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу члана 97. а у вези члана 92 . Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014) члана 40. Статута општине Чајетина, („Службени лист општине Чајетина“ , бр.7/08) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 20.априла 2016. године, донела је

ОДЛУКУ О РЕГУЛИСАЊУ МЕЂУСОБНИХ ОДНОСА У ВЕЗИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 4586/262 КО ЧАЈЕТИНА И АСФАЛТИРАЊА ДЕЛА УЛИЦЕ БЕЛЕ ВОДЕ

Члан 1.

Инвеститори Милан Јовановић из Крагујевца, Александар Дашић из Пећи, Мила Дашић из Крагујевца и " Real Estate Housing" d.o.o Beograd као сувласници кат. парцеле бр. 4586/262 КО Чајетина, од Општинске управе Чајетина добили су локацијску дозволу за изградњу објекта број 353-157/2014-03 од 25.11.2014.године.

Члан 2.

На основу достављеног и прихваћеног главног пројекта , урађеног од стране Бироа за пројектовање "ИДЕАСТУДИО" Д.О.О Ужице утврђена је висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта, на износ од 6.760.683 ,00 динара .

Износ доприноса из става 1. овог члана је дат без умањења за плаћање доприноса у целисти.

Члан 3.

Плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, описаног у члану 2. ове одлуке, од стране инвеститора регулисаће се уговором, тако што ће инвеститор извршити асфалтирање дела улице Беле воде на Златибору до висине утврђеног доприноса, а у свему према главном пројекту реконструкције улице изграђеног од пројектантске фирме " Art Royal инжењеринг " из Ужица.

Члан 4.

Инвеститори се обавезују да, својим средствима изврше асфалтирање наведене саобраћајнице, према предмеру и предрачуна радова урађеном од грађевинске радње "Панто градња" Златибор 22.фебруара 2016.године.

Инвеститори се обавезује да изградњу дела улице у потпуности заврше до 31.12.2016. године.

Члан 5.

Вредност радова на изградњи наведене улице износи 9.460.434,00 динара .

Након завршетка наведене саобраћајнице овлашћени надзорни орган општине ће на основу пројекта изведеног стања извршити коначан обрачун вредности радова на саобраћајници.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана даном објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-39/2016- 01 од 20.априла 2016.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 92. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС" број 54/2009, 73/2010 ,101/2010, 93/2012,62/2013,63/2013-исп 108/2013 и 172/2014) и члана 24. став 2. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина, бр 7/2008) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 20. априла 2016.године , донела је

**ОДЛУКУ О НЕАНГАЖОВАЊУ
РЕВИЗОРА РАДИ ИЗРАДЕ ИЗВЕШТАЈА ЗА ЗАВРШНИ РАЧУН
БУЏЕТА ЗА 2015.годину**

I

Завршни рачун буџета Општине Чајетина за 2015.годину , подлеже екстерној ревизији коју у складу са Законом о буџетском систему врши Државна ревизорска институција.

II

Општинска управа неће ангажовати друго лице које испуњава услове за обављање послова ревизије финансијских извештаја за вршење екстерне ревизије завршног рачуна Општине Чајетина за 2015.годину.

III

Одлуку доставити : Општинској управи - служби буџета и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-38/ 2016 -01 од 20.априла 2016.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине ,
Милоје Рајовић

На основу члана 105.став 4. Закона о туризму ("Службени гласник РС" број 36/2009, 88/2012, 99/2011- др закон и 93/2012) , члана 104. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина " број 7/2008) и члана 4. Одлуке о боравишној такси ("Општински службени гласник " број 5/2002...3/2004 и " Службени лист општине Чајетина" број 1/2006... 8/2009) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 20.априла 2016 .године , донела је следећи

ЗАКЉУЧАК

I

ОСЛОБАЂАЈУ се обавезе плаћања боравишне таксе деца са Косова која ће боравити на Златибору у хотелу "Палисад" у периоду од 21.04 до 24.04.2016.године, ради учешћа на рукометном турниру који се одржава на Златибору.

II

Закључак доставити: Туристичкој организацији " Златибор", хотелу "Палисад" Златибор и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 434-01/2016-01 од 20. априла 2016.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 99., ст.13 и 14 , у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 20.априла 2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Александру Арсићу из Земуна ул. Орачка 10, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- катастарска парцела број: 4577/699 површине 87м² КО Чајетина која се према пројекту препарцелације кат. парцела 4577/290 и 4577/699 израђеном од стране СЗР Бабић припаја катастарској парцели 4577/290 КО Чајетина површине 1169м² у својини именованог лица, тако да ће АГТ новоформиране грађевинске парцеле бити: 1,2,3,4,5,6,7,8, а укупна повшина исте биће 1256 м² , за износ накнаде од 2.001.000 динара (словима: два милиона једна хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина и Александра Арсића из Земуна, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. ПОНИШТАВА СЕ решење Скупштине општине Чајетина, број 463-10/2016-02 од 3. марта 2016.године, којим се Александру Арсићу из Земуна непосредном погодбом отуђује грађевинско земљиште у јавној својини, ради исправке граница суседних катастарских парцела.

5. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 19. априла 2016. године, Скупштини општине Чајетина обратио се Александар Арсић из Земуна са захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе одређеног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник кат. парцеле број: 4577/290 КО Чајетина која је по врсти земљишта градско грађевинско земљиште укупне површине 1169 м².

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као 4577/699 КО Чајетина, које не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и чија је површина мања од парцеле којој се припаја.

- да је Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-I фаза(„Службени лист општине Чајетина“, бр. 2/2012) предвиђено да се од горе ближе описаног грађевинског земљишта у својини подносиоца захтева и у јавној својини формира нова грађевинска парцела што се чини исправком граница суседних парцела у свему у складу са Законом о планирању и изградњи.

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 464-08-12/2016Г4АОЕ од 19. априла 2016. године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 23.000,00 по м² односно 2.001.000 динара.

На седници одржаној дана 3. марта 2016. године Скупштина општине Чајетина, донела је решење број 463-10/2016-02, којим се подносиоцу захтева за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Александру Арсићу отуђује грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела. Именовани је рок за закључење уговора пропустио будући да исправка која је рађена решењем број 463-10/2016-02 не одговара више његовим потребама, и у том правцу поднео је нови захтев за исправку граница којим је обухваћена већа површина земљишта на јужној страни од парцеле у његовој својини.

Имајући у виду унапред утврђено чињенично стање стекли су се услови за поништај решења број 463-10/2016-02 којим се непосредном погодбом Александру Арсићу из Земуна отуђује грађевинско земљиште у јавној својини.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-29/2016-02 од 20.априла 2016.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,
по закључењу уговора
5. Архиви.

Број: 463-30/2016-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 20.априла 2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Горану Радуловићу из Београда, ул. Јасенова бр. 14 ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- катастарска парцела број: 4578/3 КО Чајетина површине 326 м² која се према пројекту препарцелације кат. израђеном од стране СЗР „ Бабић припаја катастарској парцели 4578/160 КО Чајетина у својини именованог лица, у оквиру АГТ: 6,7,8,9,10,11,12 за износ накнаде од 7.498.000 динара (словима: седам милиона четресто деведесет осам хиљада динара).

2. ПРИБАВЉА СЕ непосредном погодбом грађевинско земљиште у својини Горана Радуловића ради исправке граница суседних парцела и то део кат. парцеле број 4578/160 КО Чајетина у оквиру АГТ: 1,2,3 у површини од 7м² за износ накнаде 161.000,00 динара (словима: сто шездесет једна хиљада динара)

3. Укупан износ накнаде за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини након одбитка накнаде за прибављање грађевинског земљишта из тачке 2. износиће 7.337.000,00 динара (седам милиона триста тридесет седам хиљада динара)

4. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина и Горана Радуловића, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

5. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

6. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 19. априла 2016. године, Скупштини општине Чајетина обратио се Горан Радуловић из Београда са захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе одређеног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник кат. парцеле број: 4578/160 КО Чајетина која је по врсти земљишта градско грађевинско земљиште укупне површине 5ари 1 м².
- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као 4578/3 КО Чајетина, које не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и чија је површина мања од парцеле којој се припаја.
- да је Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-I фаза („Службени лист општине Чајетина“, бр. 2/2012) предвиђено да се од горе ближе описаног грађевинског земљишта у својини подносиоца захтева и у јавној својини формира нова грађевинска парцела што се чини исправком граница суседних парцела у свему у складу са Законом о планирању и изградњи.
- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 464-08-64/2016Г4АОЕ од 19. априла 2016. године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 23.000,00 по м².

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-30/16-02 од 20.априла 2016.године

ДОСТАВИТИ

1. Подносиоцу захт
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-31/2016-02

На основу члана 99, ст.13. и 14 , у вези са чланом 100, ст.1. т. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 20.априла 2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини „3 ИНВЕСТИНГ ТИМ“ ДОО из Новог Сада , Кеј жртава рације 6, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, у површини од 101 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 1, 15, 14,13,12,11,10,9 и постојећих међних тачки кат. парцеле 4577/186 КО Чајетина са северне и источне стране, који део се према скици пројекта геодетског обележавања израђеним од стране геодетско правне агенције “Меридијан“ Чајетина припаја катастарској парцели 4577/186 КО Чајетина површине 939 м² у својини подносиоца захтева тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 1040 м²,

за износ накнаде од 3.636.000,00 динара (словима: три милиона шесто тридесет шест хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина и „3 ИНВЕСТИНГ ТИМ“ ДОО из Новог Сада, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 19. априла 2016. године, Скупштини општине Чајетина обратио се „3 ИНВЕСТИНГ ТИМ“ ДОО захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе одређеног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник кат. парцеле број: 4577/186 КО Чајетина површине која је по врсти земљишта градско грађевинско земљиште укупне површине 939 м²
- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као 4577/1 КО Чајетина, које не испуњава

- услове за посебну грађевинску парцелу и чија је површина мања од парцеле којој се припаја.
- да је Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-I фаза („Службени лист општине Чајетина“, бр. 2/2012) предвиђено да се од горе ближе описаног грађевинског земљишта у својини подносиоца захтева и у јавној својини формира нова грађевинска парцела што се чини исправком граница суседних парцела у свему у складу са Законом о планирању и изградњи.
 - да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 464-08-65/2015Г4АОЕ од 19. априла 2016. године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 36.000,00 по м² односно 3.636.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-31/2016-02 од 20 . априла 2016.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Милоје Рајовић

Број: 463-32/2016-02

На основу члана 99, ст.13. и 14, у вези са чланом 100, ст.1. т. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10) и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 20. априла 2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини „**ГАЛЕНС ИНВЕСТ**“ **ДОО** из Новог Сада, Сомборска 30, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4572/16 КО Чајетина, у површини од 319 м², означени као део „В“ у оквиру аналитичко геодетских тачака: 1, 2,3,4,5,6,7,8,9,30 који део се према пројекту препарцелације израђеним од стране предузећа за пројектовање и консалтинг услуге „ИДЕАСТУДИО“ ДОО Ужице припаја новоформираној парцели кат. парцели која обухвата кат. парцелу 4572/24 КО Чајетина и кат парцелу 4572/70 КО Чајетина умањену за део „А“ који се припаја кат. парцели 4572/16 КО Чајетина, за износ накнаде од 11.484.000 динара (словима: једанаест милиона четресто осамдесет четири хиљаде динара). Кат. парцеле 4572/24 и 4572/70 се налазе у својини подносиоца захтева.

2. **ПРИБАВЉА** СЕ непосредном погодбом грађевинско земљиште у својини „**ГАЛЕНС ИНВЕСТ**“ **ДОО** из Новог Сада ради исправке граница суседних кат.парцела и то део кат.парцеле број 4572/70 КО Чајетина, означен као део „А“ у оквиру АГТ 9,10,11,12,13,14,15,16,17,34,35,36,37, површине 128 м², за износ накнаде од 4.608.000,00 (словима: четири милиона шесто осам хиљада динара).

3. Укупан износ накнаде за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини након одбитка накнаде за прибављање грађевинског земљишта из тачке 2. износиће 6.876.000,00 (словима шест милиона осамсто седамдесет шест хиљада динара)

4. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина и „**ГАЛЕНС ИНВЕСТ**“ **ДОО** из Новог Сада, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

5. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

6. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 20. априла 2016. године, Скупштини општине Чајетина обратило се „ГАЛЕНС ИНВЕСТ“ ДОО из Новог Сада захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе одређеног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник кат. парцела број: 4572/24 и 4572/70, обе КО Чајетина које су по врсти земљишта градско грађевинско земљиште укупне површине 7676 м².
- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као 4572/16 КО Чајетина, које не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и чија је површина мања од парцеле којој се припаја.
- да је Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-I фаза („Службени лист општине Чајетина“, бр. 2/2012) предвиђено да се од горе ближе описаног грађевинског земљишта у својини подносиоца захтева и у јавној својини формира нова грађевинска парцела што се чини исправком граница суседних парцела у свему у складу са Законом о планирању и изградњи.
- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 464-08-66/2016Г4АОЕ од 20. априла 2016. године, утврђена тржишна вредност за предметног зељишта од 36.000,00 по м².

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:463-32/2016-02 од 20.априла 2016.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

