

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



**Година: XI**

**Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.**

# БРОЈ 12

**Службени лист Општине Чајетина,  
Број 12/2016**

**Чајетина, 24.новембра 2016 . године**

## **САДРЖАЈ**

- **ЗАКЉУЧАК О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

На основу члана 6, 7а и 36. Закона о порезима на имовину ( "Сл. гласник РС" бр. 26/01, "Сл.лист СРЈ ", бр. 42/2002-одлука СУС и "Сл.гласник РС", бр. 80/2002-др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 10 /2010,24/2011,78/2011,57/2012-одлука УС, 47/2013 и 68/2014-др.закон), и члана 59. Статута општине Чајетина, („Службени лист општине Чајетина бр. 7/08) Општинско веће општине Чајетина, на телефонској седници одржаној 23.новембра 2016.године, је донело

## **ЗАКЉУЧАК О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

### **Члан 1.**

Овом Одлуком у складу са Законом о порезима на имовину одређују се просечне цене квадратног метра непокретности за сваку од зона посебно, а ради одређивања вредности непокретности у поступку утврђивања пореза на имовину пореским обвезницима који не воде пословне књиге за пореску 2017. годину.

### **Члан 2.**

**УТВРЂУЈУ СЕ** просечна цена непокретности по зонама на територији општине Чајетина и то:

(1) **ЕКСТРА ЗОНА** – најопремљенија зона

Редни број	Врста непокретности	Цена по м2
1.	Грађевинско земљиште	33.000,00
2.	Пољопривредно земљиште	/
3.	Шумско земљиште	/
4.	Станови	165.000,00
5.	Куће за становање	66.000,00
6.	Пословне зграде и други грађ.објекти за обављање делатности	275.000,00
7.	Гараже и гаражна места	58.300,00

**(2) ЗОНА 1**

Редни број	Врста непокретности	Цена по м2
1.	Грађевинско земљиште	25.000,00
2.	Пољопривредно земљиште	/
3.	Шумско земљиште	/
4.	Станови	120.000,00
5.	Куће за становање	50.000,00
6.	Пословне зграде и други грађ.објекти за обављање делатности	150.000,00
7.	Гараже и гаражна места	40.000,00

**3) ЗОНА 2**

Редни број	Врста непокретности	Цена по м2
1.	Грађевинско земљиште	20.000,00
2.	Пољопривредно земљиште	/
3.	Шумско земљиште	/
4.	Станови	100.000,00
5.	Куће за становање	40.000,00
6.	Пословне зграде и други грађ.објекти за обављање делатности	80.000,00
7.	Гараже и гаражна места	30.000,00

**4) ЗОНА 3**

Редни број	Врста непокретности	Цена по м2
1.	Грађевинско земљиште	500,00
2.	Пољопривредно земљиште	/
3.	Шумско земљиште	/
4.	Станови	80.000,00
5.	Куће за становање	35.000,00
6.	Пословне зграде и други грађ.објекти за обављање делатности	50.000,00
7.	Гараже и гаражна места	20.000,00

**5) ЗОНА 4**

Редни број	Врста непокретности	Цена по м2
1.	Грађевинско земљиште	20.000,00
2.	Пољопривредно земљиште	90,00
3.	Шумско земљиште	60,00
4.	Станови	40.000,00

5.	Куће за становање	35.000,00
6.	Пословне зграде и други грађ.објекти за обављање делатности	80.000,00
7.	Гараже и гаражна места	20.000,00

6) **ЗОНА 5**

Редни број	Врста непокретности	Цена по м2
1.	Грађевинско земљиште	500,00
2.	Пољопривредно земљиште	5,00
3.	Шумско земљиште	6,00
4.	Станови	17.000,00
5.	Куће за становање	17.000,00
6.	Пословне зграде и други грађ.објекти за обављање делатности	23.000,00
7.	Гараже и гаражна места	11.000,00

**Члан 3.**

Овај Закључак објавити у "Службеном листу општине Чајетина" и на интернет страни званичне презентације општине Чајетина.

**Члан 4.**

Овај Закључак ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Чајетина" а примењиваће се од 01.јануара 2017. године.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број:06-50 /2016-01 од 23.новембра 2016.године

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,**  
*Милан Стаматовић*

