

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: VIII

Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.

БРОЈ 4

**Службени лист Општине Чајетина,
Број 4/2013**

Чајетина, 14. Јун 2013 . године

С А Д Р Ж А Ј

- 1. Одлука о завршном рачуну буџета општине Чајетина за 2012.годину;**
- 2. Одлука о измени и допуни Плана детаљне регулације за Тржни центар Златибор;**
- 3. Решење о давању сагласности на финансијски извештај и извештај о пословању за 2012.годину ЈКП" Водовод Златибор" Чајетина;**
- 4. Решење о давању сагласности на Статут ЈКП" Водовод Златибор" из Чајетине ;**
- 5. Решење о именовану председника и чланова Надзорног одбора ЈКП " Водовод Златибор" Чајетина;**
- 6. Решење о давању сагласности на Статут КЈП" Златибор" Златибор;**
- 7. Решење о именовану председника и чланова Надзорног одбора КЈП " Златибор" Златибор ;**
- 8. Одлука о спровођењу јавног конкурса за именовање директора јавних предузећа;**
- 9. Решење о образовању комисије за именовање директора јавних предузећа;**
- 10. Одлука о укидању установе "Културно спортски центар Чајетина" Чајетина ;**
- 11. Одлука о оснивању Јавног предузећа за обављање послова из области културе и спорта "Културно спортски центар Чајетина" Чајетина;**
- 12. Решење о именовану вршиоца дужности директора Јавног предузећа за обављање послова из области културе и спорта "Културно спортски центар Чајетина" Чајетина;**
- 13. Решење о именовану председника и члана Надзорног одбора ЈП" Културно спортски центар Чајетина" Чајетина;**
- 14. Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору;**
- 15. Одлука о додељивању награда и признања општине Чајетина у 2013.години;**
- 16. Одлука о одређивању комуналних делатности од локалног интереса;**
- 17. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Синиши Радовановићу из Даниловграда;**
- 18. Одлука о укидању својства добра у општој употреби некатегорисаног пута у насељеном месту Чајетина;**

1

На основу члана 32. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („ Службени гласник РС “ , 129/2007) , члана 77. Закона о буџетском систему („ Службени гласник РС “ , број 54/2009, 73/2010,101/2010,101/2011 и 93/2012) и члана 24. и 40. Статута општине Чајетина („ Службени лист општине Чајетина “ , број 7/08) , Скупштина општине Чајетина, је на седници одржаној 13.јуна 2013. године, донела

О Д Л У К У
О ЗАВРШНОМ РАЧУНУ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
ЗА 2012. ГОДИНУ

ОПШТИ ДЕО

Члан 1.

Утврђују се укупни приходи и примања са пренетим неутрошеним средствима и укупни расходи и издаци из прихода, примања и неутрошених средстава буџета у 2012. години у следећим износима:

I Укупно остварени приходи и примања буџета са пренетим неутрошеним средствима	939.042.518,92 динара
II Укупно извршени расходи и издаци буџета из прихода, примања и неутрошених средстава	933.768.124,12 динара
III Разлика (I-II)	5.274.394,80 динара

Укупни приходи и примања буџета са пренетим неутрошеним средствима, чине укупна средства у износу од 939.042.518,92 динара, и садрже:

- Текуће приходе – класа 7	831.694.446,38 динара
- Примања од продаје нефинансијске имовине - класа 8	0,00 динара
- Примања од задуживања код пословних банака у земљи – класа 9	100.000.000,00 динара
- Пренета средства-суфицит из 2011. године – класа 3	7.348.072,54 динара

Укупно извршени расходи и издаци буџета из прихода, примања и пренетих неутрошених средстава, чине укупна средства у износу од 933.768.124,12 динара, и садрже :

- Текуће расходе – класа 4	689.564.959,87 динара
- Издаци за нефинансијску имовину – класа 5	228.818.548,87 динара
- Издаци за отплату главнице дуга - класа 6	15.384.615,38 динара

Разлика између укупних прихода, примања и пренетих неутрошених средстава и укупних расхода и издатака из тих средстава	5.274.394,80 динара
--	---------------------

Члан 2.

I Укупно остварени приходи и примања буџета са пренетим неутрошеним средствима, заједно са приходима и примањима и пренетим неутрошеним средствима индиректних корисника буџета, чине средства у износу од 1.006.651.000,00 динара, и садрже :

- Текуће приходе – **класа 7** 892.602.000,00 динара

- Примања од продаје нефинансијске имовине - **класа 8**..... 95.000,00 динара

- Примања од задуживања код пословних банака у земљи – **класа 9** 100.000.000,00 динара

- Пренета средства-суфицит из 2011. године – **класа 3**13.954.000,00 динара

II Укупно извршени расходи и издаци буџета, заједно са расходима и издацима индиректних корисника буџета из прихода, примања и пренетих неутрошених средстава, чине средства у износу од 998.162.000,00 динара, и садрже :

- Текуће расходе – **класа 4** 739.058.000,00 динара
- Издаци за нефинансијску имовину – **класа 5** 243.719.000,00 динара
- Издаци за отплату главнице дуга - **класа 6**15.385.000,00 динара

III Разлика (I – II) 8.489.000,00 динара

Члан 3.

У Билансу стања (консолидованом) на дан 31. децембра 2012. године, (Образац 1) утврђена је укупна актива у износу од 2.678.279 динара и укупна пасива у износу од 2.678.279 динара (исказано у хиљадама динара).

Структура активе и пасиве обухвата средства и изворе средстава директног буџетског корисника (Општинске управе) и индиректних корисника буџетских средстава .

АКТИВА ПАСИВА (у хиљадама динара)

конто	НАЗИВ КОНТА	ИЗНОС	конто	НАЗИВ КОНТА	ИЗНОС
конта класе 0	Нефинансијска имовина	2.114.599	конта класе 2	Обавезе	638.354

0111	-Зграде и грађевин. објекти	1.602.026	211000	-Дугорочне обавезе	3
0112	-Опрема	48.723	220000	-Краткорочне обавезе	84.615
0113	-Остале некретнине и опрема	50.245	230000	-Обавезе за запослене	156
0141	-Земљиште	3.455	240000	-Обавезе по основу осталих расхода	148
0151	-Нефинансијска имовина у припреми	384.305	250000	-Обавезе из пословања	211.513
0152	-Авансизанефинан. имовину	2.120	291000	-Пасивна временска разграничења	341.919
0161	-Нематеријална имовина	23.453			
0200	-Залихе	272			
конта класе1	Финансијска имовина у сталним средствима	563.680	конта класе 3	Извори капитала и утврђивање резултата	2.039.925
111000	-Домаћа финансијска имовина	1.233	311100	- Нефинансијска имовина у сталним средствима	2.114.327
121000	-Новчана средства жиро-рачун	8.826	311200	-Нефинансијска имовина у залихама	272
122000	-Краткорочна потраживања	340.753	311300	-Исправка вредности за набавке из креди.	84.615
123000	-Краткорочни пласмани	1.341	311500	- Извори новчаних средстава	665
131000	-Активна временска разграничења	211.527	311700	-Пренета неутроше. средства из ранијих година	615
			311900	-Остали сопствени извори	1.230
			321121	-Вишак прихода и примања-суфицит	7.431

	УКУПНО АКТИВА :	2.678.279		УКУПНО ПАСИВА:	2.678.279
--	------------------------	------------------	--	-----------------------	------------------

Члан 4.

У билансу прихода и расхода - консолидованом (Образац број 2) у периоду од 01. јануара до 31. децембра 2012. године утврђени су следећим износи, и то :
(у хиљадама динара)

О П И С	Ред.бр. Обрасца 2	Износ
1. Укупно остварени текући приходи и примања од продаје нефинансијске имовине (класа 7 + класа 8)	ОП2001	892.697
2. Укупно извршени текући расходи и издаци за набавку нефинансијске имовине	ОП2129	982.777
3. Мањак прихода и примања-буџетски дефицит (ред.бр. 2 – ред.бр. 1)	ОП2345	90.080
4. Кориговање вишка, односно мањка прихода и примања		
а) увећање за укључивање:		
- дела нераспоређеног вишка прихода и примања из ранијих година који је коришћен за покриће расхода и издатака текуће године	ОП2347	11.625
- дела новчаних средстава амортизације који је коришћен за набавку нефинансијске имовине;	ОП2348	655
- износ расхода и издатака за нефинансијску имовину , финансираних из кредита;	ОП2350	100.000
б) умањен за укључивање издатака:		
-утрошена средства текућих прихода и примања од продаје нефинансијске имовине за отплату обавеза по кредитима;	ОП2353	15.385

Структура остварених текућих прихода и примања у односу на претходну годину :

(у хиљадама динара)

Број конта	О П И С	Претходна година 2011.	Текућа година 2012.
1	2	3	4
	ТЕКУЋИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ 700+800	830.661	892.697
700	ТЕКУЋИ ПРИХОДИ (711+712+713+714+716+730+740+770	829.717	892.602
711	ПОРЕЗ НА ДОХОДАК,ДОБИТ И		

	КАПИТАЛНЕ ДОБИТКЕ	111.735	174.973
7111	Порези на доходак и капиталне добитке које плаћају физичка лица	111.735	174.973
712	ПОРЕЗ НА ФОНД ЗАРАДА	0.00	0.00
712100	Порез на фонд зарада	0.00	0.00
713	ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ	137.354	115.185
713100	Периодични порези на непокретности	53.001	57.016
713300	Порези на заоставштину, наслеђе и поклон	2.796	2.681
713400	Порези на финансијске и капиталне трансакције	81.557	55.488
713600	Други периодични порези на имовину	0.00	0.00
714	ПОРЕЗ НА ДОБРА И УСЛУГЕ	47.512	44.743
714400	Порези на појединачне услуге	0.00	0.00
714500	Порези, таксе и накнаде на употребу добара, на дозволу да се добра употребљавају или делатности обављају	47.512	44.743
716	ДРУГИ ПОРЕЗИ	4.295	4.441
716100	Други порези које искључиво плаћају предузећа, односно предузетници	4.295	4.441
732	ДОНАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ	28.972	16.480
732100	Текуће донације од међународних организација	2.999	0.00
732200	Капиталне донације од међународних организација	25.973	16.480
733	ТРАНСФЕРИ ОД ДРУГИХ НИВОА ВЛАСТИ	70.083	106.313
733100	Текући трансфери од других нивоа власти	70.083	106.313
733200	Капитални трансфери од других нивоа власти	0.00	0.00
740	ДРУГИ ПРИХОДИ	428.515	428.685
741	ПРИХОДИ ОД ИМОВИНЕ	24.138	22.755
741100	Кamate	1.459	983
741400	Приходи од имовине која припада имаоцима полиса осигурања	741	149
741500	Закуп произведене имовине	21.938	21.623

742	ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ДОБАРА И УСЛУГА	382.886	391.368
742100	Приходи од продаје добара и услуга или закупа од стране тржишних организација	33.977	37.153
742200	Таксе и накнаде	348.807	353.210
742300	Споредне продаје добара и услуга које врше државне нетржишне јединице	102	609
743	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ОДУЗЕТА ИМОВИНСКА КОРИСТ	5.003	4.946
743300	Приходи од новч. казни за прекршаје	5.003	4.946
743900	Остале новчане казне, пенали и приходи од одузете имов.користи	0.00	0.00
744	ДОБРОВОЉНИ ТРАНСФЕРИ ОД ФИЗИЧКИХ И ПРАВНИХ ЛИЦА	515	399
744100	Текући добровољни трансфери од физичких и правних лица	515	399
745	МЕШОВИТИ И НЕОДРЕЂЕНИ ПРИХОДИ	15.973	9.217
745100	Мешовити и неодређени приходи	15.973	9.217
770	МЕМОРАНДУМСКЕ СТАВКЕ ЗА РЕФУНДАЦИЈУ РАСХОДА	1.251	1.278
771100	Меморандумске ставке уза рефундацију расхода	1.201	1.741
772100	Меморандумске ставке за рефундацију расхода из претходне године	50	41
800	ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	944	95
812100	Примања од продаје покретне имовине	493	0.00
813	ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ОСТАЛИХ ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА	354	0.00
813100	Примања од продаје осталих основних средстава	354	0.00
823	ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ ЗА ДАЉУ ПРОДАЈУ	97	95
823100	Примања од продаје робе за даљу продају	97	95

911400	Примања од задуживања код пословних банака у земљи	0.00	100.000
--------	--	------	---------

Преглед текућих расхода и издатака у 2012. години у односу на претходну и утврђивање резултата пословања :

Број конта	О П И С	Претходна година 2011.	Текућа година 2012.
1	2	3	4
	ТЕКУЋИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ ЗА НЕФИНАНСИЈСКУ ИМОВИНУ (4000+5000)	849.515	982.777
4000	Текући расходи	627.289	739.058
411	Плате, додаци и накнаде запослених	113.869	131.064
412	Социјални доприноси на терет послодавца	20.880	24.448
413	Накнаде у натури	34	147
414	Социјална давања запосленима	4.295	6.175
415	Накнада трошкова за запослене-превоз	4.301	5.307
416	Награде запосленима и остали посебни расходи	1.857	1.265
417	Посланички додатак	864	2.645
421	Стални трошкови	50.970	47.637
422	Трошкови путовања	2.679	4.555
423	Услуге по уговору	70.616	76.944
424	Специјализоване услуге	83.423	113.450
425	Текуће поправке и одржавање	56.838	70.734
426	Материјал	17.300	21.432
431	Амортизација некретнина и опреме	656	665
441	Отплата домаћих камата	0.00	1.946
444	Пратећи трошкови задуживања	2	302
451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима	30.947	41.416
463	Трансфери осталим нивоима власти	94.505	146.035

472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	30.983	17.178
481	Дотације невладиним организацијама	13.385	15.921
482	Порези обавезне таксе и казне	2.743	3.340
483	Новчане казне и пенали по решењу судова	7.703	1.962
484	Накнада штете за повреде или штету насталу услед елементарних непогода	7.997	2.344
485	Накнада штете нанете од стране државних органа	10.442	2.137
5000	ИЗДАЦИ ЗА НЕФИНАНСИЈСКУ ИМОВИНУ	222.226	222.226
511	Зграде и грађевински објекти	195.973	226.660
512	Машине и опрема	22.158	16.258
513	Остале некретнине и опрема	109	0.00
515	Нематеријална имовина	3.986	801
523	Залихеробезадаљупродају	0.00	0.00
600	Издаци за отплату главнице	0.00	15.385
611	Отплата главнице домаћим кредиторима	0.00	15.385
	УТВРЂИВАЊЕ РЕЗУЛТАТА ПОСЛОВАЊА		
1.	Текући приходи и примања	830.661	892.697
2.	Текући расходи и издаци	849.515	982.777
3.	Буџетски дефицит 2-1	18.854	90.080
4.	Вишак прихода из претходне године коришћен за покриће расхода текуће године	29.984	11.625
5.	Део новчаних средстава амортизације који је коришћен за набавку нефинансијске имовине	729	655
6.	Примања по основу кредита	0.00	100.000
7.	Кориговање дефиција (4+5+6)	11.859	112.280
8.	Утрошена средства текућих прихода и примања од продаје нефинансијске имовине за отплату обавеза по кредитима	0.00	15.385

9.	Вишак прихода и примања суфицит (7-3-8)	11.859	6.815
10.	Вишак прихода и примања – суфицит за пренос у наредну годину (11+12)	11.859	8.826
11.	Пренос дела вишка прихода наменски опредељен за наредну годину	6.202	2.461
12.	Нераспоређени вишак прихода за пренос у наредну годину	5.657	5.657

Члан 5.

У извештају о капиталним примањима и издацима (консолидованом) и финансирању у периоду од 01.јануара до 31. децембра 2012. године (Образац 3), утврђени су укупни извори финансирања (класа 8. и класа 9.) у износу од **100.095.000,00** динара и укупни издаци (класа 5. и класа 6.) у износу од **259.104.000,00** динара. Мањак примања износи 159.009.000,00 динара.

(у хиљадама динара)

број конта	ОПИС	ИЗНОС
1	2	3
812	Примања од продаје покретне имовине	0.00
813	Примања од продаје осталих основних средстава	0.00
823	Примања од продаје робе за даљу продају	95
911	Примања од домаћих задуживања	100.000
	УКУПНА ПРИМАЊА:	100.095

број конта	ОПИС	ИЗНОС
511	Зграде и грађевински објекти	226.660
512	Машине и опрема	16.258
513	Остале нкретнине и опрема	0
515	Нематеријална имовина	801
611	Отплата главнице домаћим кредиторима	15.385
	УКУПНИ ИЗДАЦИ :	259.104

Издаци за нефинансијску имовину у износу од 243.719.000,00 динара односе се на основна средства.

Издаци за основна средства су:

1.	Куповина зграда и објеката	55.973.000
2.	Изградња зграда и објеката	157.718.000
3.	Капитално одржавање зграда и објеката	6.512.000
4.	Пројектно планирање	6.457.000
5.	Опрема за саобраћај	4.493.000
6.	Административна опрема	5.281.000
7.	Опрема за пољопривреду	807.000
8.	Опрема за заштиту животне средине	401.000
9.	Опрема за образовање, културу и спорт	2.415.000
10.	Опрема за производњу, моторна, непокретна и немоторна опрема	2.861.000
11.	Нематеријална имовина	801.000

Члан 6.

У извештају о новчаним токовима (консолидованом) у периоду од 01. јануара до 31. децембра 2012. године (**Образац бр.4**) утврђени су у буџету општине укупни новчани приливи у износу од 992.697.000,00 динара, укупни новчани одливи у износу од 998.162.000,00 динара , а разлика између новчаних прилива и одлива , односно мањак новчаних прилива износи -5.465.000,00 динара , а салдо готовине на крају године износи 8.826.000,00 динара.

Структура новчаних прилива, новчаних одлива и салдо готовине на крају године:

Број конта	О П И С	Претходна година 2011.	Текућа година 2012.
1	2	3	4
	Новчани приливи (7+8+9)	830.661	992.697
700	Текући приходи	829.717	892.602
710	Порез на доходак, добит и капиталну добит	300.896	339.342
711	Порези	111.735	174.973
712	Порез на фонд зарада	0	0
713	Порез на имовину	137.354	115.185
714	Порез на добра и услуге	47.512	44.743

716	Други порези, таксе за истицање фирме	4.295	4.441
732	Текуће донације од међунар.организаци.	28.972	16.480
733	Трансфери од других нивоа власти	70.083	106.313
741	Приход од имовине	24.138	22.755
742	Продаја добара и услуга	382.886	391.368
743	Новчане казне	5.003	4.946
744	Капитални добровољни трансфери	515	399
745	Мешовити и неодређени приходи	15.973	9.217
770	Меморандумске ставке	1.251	1.782
800	Примања од продаје нефинансијске имовине	944	95
910	Примања од задуживања	0	100.000
	Новчани одливи (4+5+6)	849.515	998.162
411	Плате и додаци запослених	113.869	131.064
412	Социјални доприноси	20.880	24.448
413	Накнаде у натури	34	147
414	Социјална давања запосленим	4.295	6.175
415	Накнадае за запослене-превоз	4.301	5.307
416	Награде, бонуси и остали расходи	1.857	1.265
417	Посланички додатак	864	2.645
421	Стални трошкови	50.970	47.637
422	Трошкови путовања	2.679	4.555
423	Услуге по уговору	70.616	76.944
424	Специјализоване услуге	83.423	113.450
425	Текуће поправке и одржавање	56.838	70.734

426	Материјал	17.300	21.432
431	Амортизација некретнина и опреме	656	665
441	Отплата домаћих камата	0	1.946
444	Пратећи трошкови задуживања	2	302
451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима	30.947	41.416
463	Донације и трансфери осталим нивоима власти	94.505	146.035
472	Накнада за социјалну заштиту из буџета	30.983	17.187
481	Дотације невладиним организацијама	13.385	15.921
482	Порези, обавезне таксе и казне	2.743	3.340
483	Новчане казне по решењу судова	7.703	1.962
484	Накнаде штете за повреду или штете настале услед елементарних непогода	7.997	2.344
485	Накнада штете за повреде или штету нанету од стране државних органа	10.442	2.137
500	Издаци за нефинансијску имовину	222.226	243.719
511	Зграде и објекти	195.973	226.660
512	Машине и опрема	22.158	16.258
513	Остале некретнине и опрема	109	0
515	Нематеријална имовина	3.986	801
523	Залихе робе за даљу продају	0	0
600	Издаци за отплату главнице	0	15.385
611	Отплата главнице домаћим кредиторима	0	15.385
	Мањак новчаних прилива	18.854	5.465
1	Салдо готовине на почетку године	32.469	13.954
2	Салдо готовине на крају	13.954	8.826

У извештају о новчаним токовима у периоду од 01. јануара до 31. децембра 2012. године (**Образац 4**) утврђени су код индиректних корисника укупни новчани приливи 265.077.000,00 динара , а новчани одливи у износу 277.427.000,00 динара , а разлика између новчаних прилива и новчаних одлива, односно мањак новчаних прилива у износу 12.350.000,00 динара .

Приликом консолидације средстава директног буџетског корисника (Општинске управа) и индиректних буџетских корисника утврђени су укупни новчани приливи у износу 992.697.000,00 динара , и новчани одливи у износе 998.162.000,00 динара, а разлика између новчаних прилива и новчаних одлива у износу 5.465.000,00 динара . Консолидовани салдо на почетку године износи 13.954.000,00 динара , кориговани прилив за примљена средства у обрачуну износи 993.881.000,00 динара, а кориговани одливи за исплаћена средства у обрачуну износе 999.009.000,00 динара, а консолидовани салдо на крају године износи 8.826.000,00 динара .

Члан 7.

У извештају о извршењу буџета у периоду од 01. јануара до 31. децембра 2012.године - консолидовани (**Образац 5**), утврђена је укупна разлика (**дефицит**) у износу од 5.465.000,00 динара, између укупних прихода и примања у износу од 992.697.000,00 динара и укупних расхода и издатака у износу од 998.162.000,00 динара.

Преглед остварења планираних прихода и примања :

(у хиљадама динара)

КОНТО	О П И С	УКУПНО	Република	Општина	Из донација	Остали извори
1	2	3	4	5	6	7
7+8	Текући приходи-примања	892.697	22.362	810.738	16.580	43.017
711	Порез на доходак, добит и капиталне добитке	174.973		174.973		
713	Порез на имовину	115.185		115.185		
714	Порез на добра и услуге	44.743		44.743		
716	Други порези-такса за истицање фирме	4.441		4.441		
732	Трансфери од других нивоа власти	16.480			16.480	
733	Трансфери од других нивоа власти	106.313	22.321	83.942		50
741	Приход од имовине	22.755		22.606		149
742	Приход од продаје добара и услуга	391.368		356.892		34.476
743	Новчане казне	4.946		4.936		10

744	Добровољни трансфери од физичких лица	399			100	299
745	Мешовити и неодређени приходи	9.217		1.959		7.258
771	Меморандумске ставке	1.741		1.061		680
772	Меморандумске ставке	41	41			
823	Примања од продаје робе за даљу продају	95				95
900	Примања од задуживања и продаје финансијске имовине-приватизација	100.000				100.000
	УКУПНИ ПРИХОДИ : (7+8 +9)	992.697	22.362	810.738	16.580	43.017

Преглед извршења планираних расхода и издатака:

(у хиљадама динара)

конто	О П И С	УКУПНО	Република	Општина	Из донација	Из осталих извора
1	2	3	4	5	6	6
4 + 5	Текући расходи и издаци	982.777	20.941	790.694	16.580	154.562
411	Плате и додаци запослених	131.064	3.010	119.405		8.649
412	Социјални доприноси на терет послодавца	24.448	1.244	21.282		1.922
413	Накнаде у натури	147		28		119
414	Социјална давања запосленима	6.175		5.062		1.113
415	Накнада трошкова за запослене	5.307		3.466		1.841
416	Награде запосленима и остали посебни расходи	1.265		1.198		67
421	Стални трошкови	47.637		38.871	334	8.432
422	Трошкови путовања	4.555		3.746	154	655
423	Услуге по уговору	76.944	3.361	56.225	7.887	9.471
424	Специјализоване услуге	113.450	4.400	105.170	120	3.760
425	Текуће поправке и одржавање	70.734		65.478	100	5.156

426	Материјал	21.432		17.234	128	4.070
431	Амортизација некретнина и опреме	665				665
441	Отплата домаћих камата	1.946		1.946		
444	Пратећи трошкови задуживања	302		300		2
451	Субвенције јавним нефинансијским предузе.	41.416		40.705	511	200
463	Донације и трансфери осталим нивоима власти	146.035	41	117.139		28.855
470	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	17.187	90	16.772		325
481	Дотације невладиним организацијама	15.921		15.218		703
482	Порези, обавезне таксе и казне	3.340		910		2.430
483	Новчане казне и пенали по решењу судова	1.962		1.942		20
484	Накнада штете за повреде или штету насталу услед елементарних непогода	2.344		2.344		
485	Накнада штете за повреде или штете настале услед елементарних непогода	2.137		2.137		
5000	Издаци за нефинансијску имовину	262.639				
511	Зграде и грађевински објекти	226.660	8.795	140.283	4.205	73.377
512	Машине и опрема	16.258		10.487	3.141	2.630
515	Нематеријална имовина	801		701		100
6000	Издаци за отплату главнице	15.385		15.385		
611	Отплата главнице домаћим кредиторима	15.385		15.385		
7+8	Текући приходи и примања од продаје нефинансијске имовине	892.697	22.362	810.738	16.580	43.017
4+5	Текући расходи и издаци за нефинансијску имовину	982.777	20.941	709.694	16.580	154.562
	Вишак прихода и примања-буџетски суфицит		1.421	20.044		
	Мањак прихода и примања-буџетски дефицит	90.080				111.545

Примања од задуживања (класе 9)	100.000				100.000
Извршени издаци за отплату главнице (класа 6)	15.385		15.385		
Вишак примања(класа 9 – класа 6)	84.615				100.000
Мањак примања	-		15.385		
Вишак новчаних прилива (7+8+9)- (4+5+6)		1.421	4.659		
Мањак новчаних прилива	5.465				11.545

Члан 8.

Остварени вишак прихода и примања – суфицит (консолидовани) из члана 5. ове Одлуке, у износу од 6.815.000,00 динара, преноси се у наредну годину и састоји се из:

- дела вишка прихода и примања – суфицита (буџета) који је наменски опредељен, у износу од 2.013.000,00 динара;
- дела нераспоређеног вишка прихода и примања – суфицита (буџета) у износу од 2.646.000,00 динара и
- вишка прихода и примања – суфицита индиректних корисника буџета општине, у укупном износу од 2.156.000,00 динара.

Остварени вишак прихода и примања – суфицит, индиректни корисници буџета општине ће користити у складу са одлуком органа управљања.

Члан 9.

Пренета неутрошена средства из ранијих година, за посебне намене у укупном износу од 615.000,00 динара, биће распоређена Одлуком о ребалансу буџета општине Чајетина за 2013. године.

Члан 10.

Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година у укупном износу од 616.000,00 динара, индиректни корисници ће распоредити у складу са одлуком органа управљања.

Члан 11.

Остали извори новчаних средстава – средства амортизације за 2012. годину користе се за набавку нефинансијске имовине у укупном износу од 665.000,00 динара, и то код индиректних корисника буџета општине.

Члан 12.

Буџетски суфицит/дефицит и укупни фискални резултат буџета, утврђени су у следећим износима, и то:

О П И С	Економска класификација	Буџетска средства
1	2	3
I укупна средства II + III	3+7+8+9	939.042.518,92
II укупна примања (1 + 2 +3)	7 + 8 +9	831.694.446,38
1. текући приходи	7	831.694.446,38
2. примања од продаје нефи.имовине	8	0,00
3. примања од задуживања код пословних банака у земљи	9	100.000.000,00
III пренета средства	3	7.348.072,54
IV укупни издаци (4 + 5 + 6)	4 + 5 + 6	933.768.124,12
4. текући расходи	4	689.564.959,87
5. издаци за нефинансијску имовину	5	228.818.548,87
6. отплата главнице дуга	6	15.384.615,38
V УКУПНА СРЕДСТВА минус УКУПНИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ	(3+7+8+9) – (4+5+6)	5.274.394.80
VI БУЏЕТСКИ ДЕФИЦИТ (1+2)-(4+5)	(7+8) – (4+5)	86.689.062,36
VIIУКУПНИ ФИСКАЛНИ ДЕФИЦИТ	(7+8)-(4+5)+ (92-62)	86.689.062,36

Буџетски дефицит као разлика између укупног износа текућих прихода и примања остварених по основу продаје нефинансијске имовине и укупног износа текућих расхода и издатака за набавку нефинансијске имовине утврђен је у износу од 86.689.062,36 динара (831.694.446,38 + 0,00) - (689.564.959,87 + 228.818.548,87).

Укупни фискални суфицит је буџетски суфицит, коригован за издатке за набавку финансијске имовине и утврђен је у износу од 86.689.062,36 динара.

Буџетски суфицит/дефицит и укупни фискални резултат буџета (консолидовани) утврђени су у следећим износима, и то:

О П И С	Економска класификација	Укупна средства буџета
1	2	3
I укупна средства II + III	3+7+8+9	1.006.651.000,00
II укупна примања (1 + 2 +3)	7 + 8 +9	992.697.000,00
1. текући приходи	7	892.602.000,00
2. примања од продаје нефи.имовине	8	95.000,00
3. примања од задуживања код пословних банака у земљи	9	100.000.000,00

III пренета средства	3	13.954.000,00
IV укупни издаци (4 + 5 + 6)	4 + 5 + 6	998.162.000,00
4. текући расходи	4	739.058.000,00
5. издаци за нефинансијску имовину	5	243.719.000,00
6. отплата главнице дуга	6	15.385.000,00
V УКУПНА СРЕДСТВА минус УКУПНИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ	(3+7+8+9) – (4+5+6)	8.489.000,00
VI БУЏЕТСКИ ДЕФИЦИТ (1+2)-(4+5)	(7+8) – (4+5)	90.080.000,00
VII УКУПНИ ФИСКАЛНИ ДЕФИЦИТ	(7+8)-(4+5)+ (92-62)	90.080.000,00

Буџетски дефицит (консолидовани) као разлика између укупног износа текућих прихода и примања остварених по основу продаје нефинансијске имовине и укупног износа текућих расхода и издатака за набавку нефинансијске имовине утврђен је у износу од 90.080.000,00 динара (892.602.000,00+95.000,00) - (739.058.000,00+243.719.000,00).

Укупни фискални суфицит (консолидовани) је буџетски суфицит, коригован за издатке за набавку финансијске имовине и утврђен је у износу од 90.080.000,00 динара.

Члан 13.

Утврђује се рачун финансирања општине Чајетина за 2012. годину у износу од 84.615.000,00 динара, и то:

Редни број	Н А З И В	План за 2012.	Остварење у 2012.
1	2	3	4
1.	Примања од задуживања (класа 9, група 91)	100.000.000,00	100.000.000,00
2.	Примања од продаје финансисјке имовине (класа 9, група 92)	0,00	0,00
3.	Издаци за отплату главнице дуга (класа 6, група 61)	15.400.000,00	15.385.000,00
4.	Издаци за набавку финансисјке имовине - за набавку домаћих хартија од вредности (класа 6, група 62)	0,00	0,00

	НЕТО ФИНАНСИРАЊЕ (1+2-3-4)	84.600.000,00	84.615.000,00
	Укупан фискални суфицит/дефицит плус нето финансирање (90.080.000,00- 84.615.000,00)		5.465.000,00

ПОСЕБАН ДЕО :

Члан 14.

Укупно планирани и остварени приходи буџета општине за 2012. годину :

1. Укупно планирани приходи и примања 1.090.000.000,00
2. Укупно остварени приходи и примања
са пренетим средствима
939.043.000,00
3. Мање остварени приходи и примања 150.957.000,00

Члан 15.

Планирани и извршени расходи буџета општине за 2012. годину :

1. Укупно планирани расходи и издаци
1.090.000.000,00
2. Укупно извршени расходи и издаци
933.768.000,00
3. Мање извршени расходи и издаци
156.232.000,00

Члан 16.

Укупно остварени консолидовани приходи и примања из свих извора директних и индиректних корисника буџетских средстава у 2012. години износе 992.697.000,00 динара и то :

1. Буџет општине 810.738.000,00
динара
2. Буџет Републике
22.362.000,00динара
3. Примања од задуживања код домаћих банака 100.000.000,00
динара
4. Приходи од донација 16.580.000,00
динара
5. Остали извори (са сопственим приходима) 43.017.000,00
динара

Члан 17.

Укупно извршени консолидовани расходи из свих извора директних и индиректних корисника буџетских средстава износе 998.162.000,00 динара. У укупно консолидованим расходима, расходи из средстава буџета општине износе 806.079.000,00 динара и чине 80.76 % укупних расхода.

Укупно консолидовани приходи из свих извора директних и индиректних корисника буџетских средстава Општине Чајетина за 2012. годину утврђени у износу од 992.697.000,00 динара, мањи су од укупно консолидованих расхода корисника буџетских средстава утврђених у износу од 998.162.000,00 динара за 5.465.000,00 динара.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 18.

Одлука о завршном рачуну буџета Општине Чајетина садржи :

1. Биланс стања на дан 31.12.2012. године (Образац 1);
2. Биланс прихода и расхода у периоду од 01.01.2012. до 31.12.2012. године (Образац 2);
3. Извештај о капиталним издацима и примањима у периоду од 01.01.2012. до 31.12.2010. године (Образац 3);
4. Извештај о новчаним токовима у периоду 01.01.2012. до 31.12.2012. године (Образац 4);
5. Извештај о извршењу буџета у периоду 01.01.2012. до 31.12.2012. године (Образац 5);
6. Извештај великих одступања између одобрених средстава буџета и извршења у периоду од 01.01.2010. године до 31.12.2012. године;
7. Извештај о примљеним донацијама и задужењу на домаћем и страном тржишту новца и капитала у периоду од 01.01.2012. до 31.12.2012. године;
8. Извештај о коришћењу средстава сталне буџетске резерве у 2012. години;
9. Извештај о коришћењу средстава текуће буџетске резерве у 2012. години;
10. Извештај о гаранцијама датим у току фискалне године за период 01.01.2012. године до 31.12.2012. године;
11. Извештај о излазним резултатима програмског дела буџета;
12. Извештај о субвенцијама јавним нефинансијским предузећима и организацијама и приватним предузећима и
13. Одлука о екстерној ревизији завршног рачуна буџета за 2012. годину.

Извештаји од 6-13 су саставни део Одлуке и налазе се као посебни прилози.

Члан 19.

Извештај о извршењу Одлуке о буџету општине Чајетина за 2012. годину је саставни део ове Одлуке.

Члан 20.

Одлуку о завршном рачуну буџету општине Чајетина за 2012. годину , заједно са извештајем о извршењу Одлуке о буџету Општине Чајетина за период 01. јануар до 31. децембра 2012.године, доставити Министарству финансија – Управи за трезор, најкасније до 15. јуна 2013. године .

Члан 21.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „ Службеном листу општине Чајетина “.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 401-00012/2013-01 од 13. јуна 2013. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,

Милоје Рајовић

На основу члана 46. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" , број 72/2009, 81/2009 –испр., 64/2010 –одлуке УС , 24/2011, 121/2012 и 42/2013) и члана 40. тачка 6. и 7. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина ",број7/2008), Скупштине општине Чајетина, на седници одржаној 13.јуна2013.године , донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ТРЖНИ ЦЕНТАР ЗЛАТИБОР

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације за Тржни центар Златибор (у даљем тексту : измене и допуне план детаљне регулације) , а на основу мишљења Комисије за планове општине Чајетина , број 06-9 /2013-03 од 10.маја2013.године и мишљења Комисије за планове број 06-12/2013-03 од 7.јуна2013.године.

Члан 2.

Циљ израде измена и допуна плана детаљне регулације је преиспитивање планираних решења из Плана детаљне регулације за Тржни центар Златибор ("Службени лист општине Чајетина, број 2/2012) у оквирима датим у предлогу Општинске управе од 13.марта2013.године .

Члан 3.

Предложене измене и допуне неће бити предмет обавезне израде и стручне контроле концепта плана већ се одмах може приступити изради нацрта плана.

Члан 4.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Општинске управе Чајетина , а подаци о начину излагања плана на јавни увид и трајања јавног увида огласиће се у дневним средствима информисања.

Члан 5.

Израда измена и допуна плана детаљне регулације повериће се најповољнијем понуђачу након спроведеног поступка у складу са Закон о јавним набавкама .

Члан 6.

Средства за израду измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће се у буџету општине Чајетина .

Члан 7.

Елаборат измена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине општине Чајетина, као доносиоца плана.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број:02-66/2013-01 од 13. јун 2013.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 13.јуна2013.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на финансијски извештај и извештај о пословању за 2012.годину ЈКП" Водовод Златибор" Чајетина који је усвојен на седници Управног одбора овог предузећа под бројем 1346-2 од 10.маја2013.године.

II

Саставни део овог решења је финансијски извештај и извештај о пословању за 2012.годину ЈКП" Водовод Златибор" Чајетина .

III

Решење доставити: Јавно комунално предузеће "Водовод Златибор" Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-64/2013-01 од 13.јуна2013.године

ПРЕДСЕДНИК

Милоје Рајовић

Скупштине општине,

На основу члана 40.став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 13.јуна2013.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Статут Јавног комуналног предузећа "Водовод Златибор " из Чајетине који је усвојен на седници Управног одбора овог предузећа , одржаној 19.априла 2013 .године, под бројем 1122/2013.

II

Саставни део овог решења је Статут Јавног комуналног предузећа "Водовод Златибор " из Чајетине под горе наведеним бројем.

III

Решење доставити: ЈКП " Водовод Златибор " из Чајетине , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-63/2013-01 од 13.јуна 2013.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајовић

5

На основу члана 12. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник Републике Србије" , број 119/2012), члана 40. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , број 7/2008) и члана 18. Статута ЈКП " Водовод Златибор" Чајетина , број 1122/2013 од 19.априла2013.године , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 13. јуна 2013.године , донела је

**РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА
НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ЈКП" ВОДОВОД ЗЛАТИБОР" ЧАЈЕТИНА**

I

У надзорни одбор Јавног комуналног предузећа "Водовод Златибор" из Чајетина, на мандатни период од четири године , даном доношења овог решења именују се :

- Миломир Туцовић из Чајетине , председник
- Милорад Кнежевић из Златибора , члан
- Марија Вилотијевић из Ужица , члан из реда запослених .

II

Решење доставити: ЈКП" Водовод Златибор" из Чајетине, именованим и архиви
СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-62/2013-01 од 13.јуна2013.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајовић

6

На основу члана 40.став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 13.јуна2013.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Статут Комуналног јавног предузећа " Златибор " из Златибора који је усвојен на седници Управног одбора овог предузећа, одржаној 23.маја 2013 .године, под бројем 1456-1/2013.

II

Саставни део овог решења је Статут Комуналног јавног предузећа " Златибор " из Златибора под горе наведеним бројем.

III

Решење доставити: КЈП "Златибор " из Златибора , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-61/2013-01 од 13.јуна 2013.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 12. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник Републике Србије" , број 119/2012), члана 40. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , број 7/2008) и члана 18. Статута КЈП " Златибор" Златибор, број 1456-1/2013 од 23.маја2013.године , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 13.јуна2013.године , донела је

**РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА
НАДЗОРНОГ ОДБОРА
КЈП " ЗЛАТИБОР " ЗЛАТИБОР**

I

У надзорни одбор Комуналног јавног предузећа " Златибор" из Златибора, на мандатни период од четири године , даном доношења овог решења именују се :

- Ђукан Барјактаревић из Златибора , председник
- Зоран Шукиловић из Златибора , члан
- Милутин Симић из Бранежаца , члан из реда запослених.

II

Решење доставити: КЈП" Златибор" из Златибора , именованим и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-60/2013-01 од 13.јуна2013.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајовић

8

На основу чланова 25. 28. и 29. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр. 119/12), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07) и члана 40. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службенилист општине Чајетина ", бр, 7/08), Скупштина општине Чајетина на седници, одржаној 13. јуна 2013. године, донела је,

ОДЛУКУ О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 1.

Расписује се јавни конкурс за именовање директора Јавног комуналног предузећа "Водовод Златибор" из Чајетине и Комунално јавно предузеће " Златибор" из Златибора (у даљем тексту: Јавна комунална предузеће).

Члан 2.

Конкурс у смислу ове Одлуке чини скуп активности на припреми и објављивању огласа, прикупљању пријава и рангирању кандидата као и доношење одговарајућих правних аката у складу са Законом.

Члан 3.

На конкурс могу учествовати сва заинтересована лица која испуњавају услове конкурса.

Учесник на конкурс је свако физичко лице које поднесе пријаву на конкурс.

Сви учесници, истовремено, добијају све информације везане за конкурс и прописују им се исти услови и рокови.

Члан 4.

Учесник на конкурс не може бити:

- 1) лице које је непосредно ангажовано на припреми и спровођењу конкурса;
- 2) лице које је члан органа управе јавног предузећа.

Члан 5.

Услови за учешће на конкурс су минимални захтеви који се постављају учеснику.

Утврђени услови за учешће су објављени у огласу јавног конкурса и сматрају се саставним делом ове Одлуке.

Услови за учешће на конкурс не могу имати дискриминаторски карактер у било ком смислу.

Члан 6.

Комплетна документација и информације везане за конкурс су доступне јавности.

Члан 7.

Општи и посебни услови и критеријуми за именовање директора Јавних комуналних предузећа прописани су Законом о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр. 119/12) и Статутима Јавних комуналних предузећа ("Службени лист општине Чајетина ", бр. 4/2013).

Члан 8.

Рок за подношење пријава на конкурс је 15 дана од дана објављивања огласа о јавном конкурс у "Службеном гласнику Републике Србије".

Огласи о јавном конкурс за именовање директора објавиће се у најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије, у року од осам дана од дана доношења ове Одлуке, као и на интернет страници општине Чајетина, с тим што се мора навести и када је оглас о јавном конкурс објављен у "Службеном гласнику Републике Србије".

Члан 9.

Поступак спровођења конкурса и предлагања кандидата спровешће Комисија за именовања директора јавних предузећа (у даљем тексту : Комисија) .

Комисија је независна у својим одлукама и ставовима.

Члан 10.

Комисија спроводи конкурс тако што саставља списак кандидата који испуњавају услове за именовање и међу њима спроводи изборни поступак.

У изборном поступку се, оцењивањем стручне оспособљености, знања и вештине, утврђује резултат кандидата према мерилима прописаним за именовање директора јавног предузећа.

Изборни поступак може да се спроведе у више делова, писменом провером, усменим разговором или на други одговарајући начин.

Кандидате који су испунили мерила прописана за именовање директора, комисија увршћује на ранг листу. Листа за именовање са највише 3 најбоље рангирана кандидата са бројчано исказаним и утврђеним резултатима према мерилима прописаним за именовање, доставља се Општинској управи општине Чајетина. Истовремено, Комисија доставља и записник о изборном поступку.

Члан 11.

Општинска управа општине Чајетина, на основу листе за именовање и записника о изборном поступку, припрема предлог акта о именовању и доставља га Скупштини општине Чајетина.

Члан 12.

Скупштина општине Чајетина, након разматрања достављене листе и предлога акта, одлучује о именовању директора јавних комуналних предузећа, доношењем решења о именовању предложеног кандидата или неког другог кандидата са листе.

Решење о именовању директора коначно је.

Члан 13.

Решење о именовању доставља се лицу које је именовано и објављује се у "Службеном листу општине Чајетина".

Члан 14.

Кандидату који је учествовао у изборном поступку, на његов захтев, комисија је дужна да у року од два дана од дана пријема захтева омогући увид у документацију јавног конкурса, под надзором комисије.

Члан 15.

Именовани кандидат дужан је да ступи на рад у року од осам дана од дана објављивања решења о именовању.

Члан 16.

Ако именовано лице не ступи на рад у року који му је одређен, Скупштина општине Чајетина може да именује неког другог кандидата са листе кандидата.

Ако нико од кандидата са листе за именовање не ступи на рад у року који му је одређен, или ако ни после спроведеног јавног конкурса Скупштини општине Чајетина не буде предложен кандидат за именовање због тога што је Комисија утврдила да ниједан кандидат који је учествовао у изборном поступку не испуњава услове за именовање или ако Скупштина општине Чајетина не именује предложеног кандидата или другог кандидата са листе, спроводи се нови јавни конкурс на начин и по поступку прописаним Законом.

Члан 17.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-59/2013-01 од 13.јуна2013.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу чланова 25. и 29. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр. 119/12) и Одлуке о спровођењу јавног конкурса за именовање директора Јавног комуналног предузећа "Водовод Златибор" Чајетина број02-59/2013-01 од 13.јуна .2013. године, Општинска управа општине Чајетина , оглашава

ЈАВНИ КОНКУРС ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА" ВОДОВОД ЗЛАТИБОР"
ЧАЈЕТИНЕ

I. Јавнокомунално предузеће:

Јавно комунално предузеће "Водовод Златибор" , 31310 Чајетина , ул Александра Карађорђевића број 6а.

II . Функција за коју се врши избор:

Директор ЈКП" Водовод Златибор" Чајетина.

III . Послови Директора и услови за именовање:

Послови директора : представља и заступа јавно предузеће; организује и руководи процесом рада; води пословање јавног предузећа; одговара за законитост рада јавног предузећа; предлаже годишњи програм пословања и предузима мере за његово спровођење; предлаже финансијске извештаје; извршава одлуке надзорног одбора; врши друге послове одређене Законом, Оснивачким актом и Статутом јавног предузећа.

Услови за именовање: да је учесник конкурса пунолетан пословно способан држављанин Републике Србије; да има високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, грађевинске , машинске ,електро и економске струке ; да има најмање три године радног искуства , од чега најмање једну годину на руководећем положају; да није осуђиван за кривично дело против привреде, правног саобраћаја и службене дужности; да лицу није изречена мера безбедности забране обављања делатности; да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу странке.

Мандат директора и место рада : мандат директора траје 4 године, а место рада је Чајетина .

IV . Рок за подношење пријава на јавни конкурс и садржина пријава:

Рок за подношење пријава је 15 дана. Рок почиње да тече наредног дана од дана објављивања огласа у"Службеном гласнику Републике Србије" .

Пријава на конкурс садржи: име и презиме кандидата, датум и место рођења, адресу становања, податке о образовању, податке о врсти и дужини радног искуства с кратким описом послова на којима је кандидат радио до подношења пријаве на конкурс и одговорности на тим пословима, податке о стручном усавршавању и податке о посебним областима знања.

V . Докази који се прилажу уз пријаву на јавни конкурс:

Уз пријаву на јавни конкурс, прилажу се:

- Уверење о држављанству;
- Извод из матичне књиге рођених;
- Диплома о стручној спреми;

- Исправе којима се доказује радно искуство у струци (потврде, решења и други акти из којих се види на којим пословима и са којом стручном спремом је стечено радно искуство);

- Радна књижица;

- Доказ да лице није осуђивано;

Сви докази прилажу се у оригиналу или фотокопији која је у оверена у општини или у суду.

VI . Адреса на коју се подносе пријаве на јавни конкурс:

Општинска управа Чајетина , ул Александра Карађорђевића број 28, 31310 Чајетина , са назнаком "За јавни конкурс - именовање директора ЈКП " Водовод Златибор " Чајетина.

VII . Лице задужено за давање обавештења о јавном конкурс: Маријана Дидановић , Број телефона 031 / 831-250 .

VII . Напомене:

Пријаве уз које нису приложени сви тражени докази у оригиналу или фотокопији овереној у општини или у суду, као и непотпуне, неразумљиве и неблаговремене пријаве биће одбачене.

Јавни конкурс спроводи Комисија коју је образовала Скупштина општине Чајетина .

Изборни поступак може да се спроведе у више делова, уз организовање усменог разговора са кандидатима или на други одговарајући начин, о чему ће Комисија благовремено обавестити кандидате.

Овај оглас објављује се у "Службеном гласнику Републике Србије", дневном листу "Вечерње Новости" , као и на званичној интернет презентацији општине Чајетина.

На основу чланова 25. и 29. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр. 119/12) и Одлуке о спровођењу јавног конкурса за именовање директора Комуналног јавног предузећа "Златибор" Златибора број 02-59/2013-01 од 13.јуна 2013. године, Општинска управа општине Чајетина , оглашава

ЈАВНИ КОНКУРС ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА КОМУНАЛНОГ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА" ЗЛАТИБОР" ЗЛАТИБОРА

I. Комунално јавно предузеће:

Комунално јавно предузеће "Златибор" , 31315 Златибор, ул Прве партизанске болнице број 7.

II . Функција за коју се врши избор:

Директор КЈП "Златибор" Златибор .

III . Послови Директора и услови за именовање:

Послови директора : представља и заступа јавно предузеће; организује и руководи процесом рада; води пословање јавног предузећа; одговара за законитост рада јавног предузећа; предлаже годишњи програм пословања и предузима мере за његово спровођење; предлаже финансијске извештаје; извршава одлуке надзорног одбора; врши друге послове одређене Законом, Оснивачким актом и Статутом јавног предузећа.

Услови за именовање: да је учесник конкурса пунолетан пословно способан држављанин Републике Србије; да има високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године свих смерова; да има најмање три године радног искуства , од чега најмање једну годину на руководећем положају; да није осуђиван за кривично дело против привреде, правног саобраћаја и службене дужности; да лицу није изречена мера безбедности забране обављања делатности; да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу странке.

Мандат директора и место рада : мандат директора траје 4 године, а место рада је Златибор .

IV . Рок за подношење пријава на јавни конкурс и садржина пријава:

Рок за подношење пријава је 15 дана. Рок почиње да тече наредног дана од дана објављивања огласа у"Службеном гласнику Републике Србије" .

Пријава на конкурс садржи: име и презиме кандидата, датум и место рођења, адресу становања, податке о образовању, податке о врсти и дужини радног искуства с кратким описом послова на којима је кандидат радио до подношења пријаве на конкурс и одговорности на тим пословима, податке о стручном усавршавању и податке о посебним областима знања.

V . Докази који се прилажу уз пријаву на јавни конкурс:

Уз пријаву на јавни конкурс, прилажу се:

- Уверење о држављанству;
- Извод из матичне књиге рођених;
- Диплома о стручној спреми;

- Исправе којима се доказује радно искуство у струци (потврде, решења и други акти из којих се види на којим пословима и са којом стручном спремом је стечено радно искуство);

- Радна књижица;

- Доказ да лице није осуђивано;

Сви докази прилажу се у оригиналу или фотокопији која је у оверена у општини или у суду.

VI . Адреса на коју се подносе пријаве на јавни конкурс:

Општинска управа Чајетина , ул Александра Карађорђевића број 28, 31310 Чајетина , са знаком "За јавни конкурс - именовање директора КЈП " Златибор " Златибор .

VII . Лице задужено за давање обавештења о јавном конкурсy: Маријана Дидановић , Број телефона 031 / 831-250 .

VII . Напомене:

Пријаве уз које нису приложени сви тражени докази у оригиналу или фотокопији овереној у општини или у суду, као и непотпуне, неразумљиве и неблаговремене пријаве биће одбачене.

Јавни конкурс спроводи Комисија коју је образовала Скупштина општине Чајетина .

Изборни поступак може да се спроведе у више делова, уз организовање усменог разговора са кандидатима или на други одговарајући начин, о чему ће Комисија благовремено обавестити кандидате.

Овај оглас објављује се у "Службеном гласнику Републике Србије", дневном листу "Вечерње Новости" , као и на званичној интернет презентацији општине Чајетина.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" бр. 129/2007), члана 26. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС" бр. 119/2012) и члана 44. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/2008), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 13. јуна 2013. године, донела је,

РЕШЕЊЕ О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА

I

Образује се Комисија за именовања директора јавних предузећа у чији састав се **именују** следећа лица:

1. Александар Симић из Чајетине ,
2. Катарина Брајактаревић из Златибора,
3. Ружица Ресимић из Чајетине ,
4. Маријана Дидановић из Чајетине и
5. Милица Јаблановић из Сирогојна, предлог СКГО.

II

Задатак Комисије за именовање директора јавних предузећа је спровођење јавних конкурса за избор директора јавних предузећа у општини Чајетина .

III

Мандат чланова Комисије је три (3) године од дана доношења овог решења.

IV

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Чајетина ".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-58/2013-01 од 13.јуна2013.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајовић

10

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07) и члана 27. Закона о јавним службама ("Службени гласник РС", број 42/91 и 71/ 94) и члана 40.тачка 9. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина ", број 7/08) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 13.јуна2013.године, донела је

ОДЛУКУ О
УКИДАЊУ УСТАНОВЕ "КУЛТУРНО СПОРТСКИ ЦЕНТАР
ЧАЈЕТИНА" ЧАЈЕТИНА

Члан 1.

Укида се установа "Културно спортски центар Чајетина" из Чајетине основана одлуком Скупштине општине Чајетина број 06-9/90-01 од 29.марта1990.године.

Члан 2.

Сва права, обавезе, имовину и запослене преузима Јавно предузеће за обављање послова из области културе и спорта "Културно спорски центар Чајетина" на дан уписа овог јавног предузећа у регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре.

Члан 3.

Установа Културно спортски центар Чајетина наставиће са радом до уписа јавног предузећа у регистар привредних субјеката.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављивања у "Службеном листу општине Чајетина ".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-56/2013-01 од 13.јуна2013.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

11

На основу члана 20. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), члана 4, и 5. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 119/12), члана 2. и 3. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", број 88/11), као и члана 40. тачка 9. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/08), на седници Скупштине општине Чајетина, која је одржана дана 13. јуна 2013. године донета је

**ОДЛУКА О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВА ИЗ ОБЛАСТИ КУЛТУРЕ И СПОРТА
"КУЛТУРНО СПОРТСКИ ЦЕНТАР ЧАЈЕТИНА"**

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком, у складу са одредбама Закона о јавним предузећима, оснива се Јавно предузеће за обављање послова из области културе и спорта "Културно спортски центар Чајетина" (у даљем тексту : јавно предузеће).

Циљеви оснивања

Члан 2.

Јавно предузеће оснива се и послује ради обезбеђивања трајног обављања послова из области културе и спорта од значаја за општину Чајетина.

Предмет Одлуке

Члан 3.

Овом Одлуком, у складу са Законом о јавним предузећима, регулисана су права и обавезе оснивача и јавног предузећа у обављању делатности од општег интереса, а нарочито:

- назив и седиште оснивача;
- пословно име и седиште јавног предузећа ;
- претежна делатност јавног предузећа ;
- права, обавезе и одговорности оснивача према јавном предузећу и јавног предузећа према оснивачу;
- услови и начин утврђивања и распоређивања добити, односно начину покрића губитака и сношењу ризика;
- условима и начину задуживања јавног предузећа ;

- заступање јавног предузећа ;
- износ основног капитала, као и опис, врста и вредност неновчаног улога;
- органи јавног предузећа ;
- имовина која се не може отуђити;
- располагање (отуђење и прибављање) стварима у јавној својини која су пренета у својину јавног предузећа у складу са законом;
- заштита животне средине;
- друга питања од значаја за несметано обављање делатности за коју се оснива Јавно предузеће .

II ПОДАЦИ О ОСНИВАЧУ

Оснивач јавног предузећа

Члан 4.

Оснивач јавног предузећа за обављање послова из области културе и спорта "Културно спортски центар Чајетина" је: Општина Чајетина, ул Александра Карађорђевића број 28 матични број 07353553.

Права оснивача остварује Скупштина општине Чајетина .

Правни статус јавног предузећа

Члан 5.

Јавно предузеће има статус правног лица, са правима, обавезама и одговорностима утврђеним законом.

Јавно предузеће у правном промету са трећим лицима има сва овлашћења и иступа у своје име и за свој рачун.

Одговорности за обавезе јавног предузећа

Члан 6.

Јавно предузеће за своје обавезе одговара целокупном својом имовином.

Оснивач не одговара за обавезе јавног предузећа, осим у случајевима прописаним законом.

Заступање и представљање јавног предузећа

Члан 7.

Јавно предузеће заступа и представља директор.

III ПОСЛОВНО ИМЕ И СЕДИШТЕ

Пословно име јавног предузећа

Члан 8.

Пословно име предузећа гласи: Јавно предузеће за обављање послова из области културе и спорта "Културно спортски центар Чајетина".

Скраћено пословно име предузећа гласи: ЈП " Културно спортски центар Чајетина " Чајетина .

Седиште јавног предузећа

Члан 9.

Седиште предузећа је у Чајетини , улица Александра Карађорђевића број 3.
О промени седишта јавног предузећа одлучује Надзорни одбор, уз сагласност оснивача.

Печат, штамбиљ и знак јавног предузећа

Члан 10.

Јавно предузеће поседује свој печат и штамбиљ са исписаним текстом на српском језику и ћириличким писмом.

Печат је округлог облика и садржи пуно пословно име и седиште јавног предузећа.

Штамбиљ је правоугаоног облика и садржи пуно пословно име, седиште јавног предузећа и место за датум и број.

Јавно предузеће има свој знак који садржи назив и седиште јавног предузећа , а који ће бити дефинисан Статутом јавног предузећа.

Упис јавног предузећа у регистар

Члан 11.

Јавно предузеће се за обављање своје делатности од општег интереса, утврђене овом одлуком, уписује у регистар у складу са законом којим се уређује правни положај привредних друштава и поступак регистрације, у складу са законом.

IV ДЕЛАТНОСТ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Претежна делатност

Члан 12.

Претежна делатност јавног предузећа је:

- 90.03 Уметничко стваралаштво;

Осим наведене претежне делатности јавно предузеће ће се бавити и другим делатностима, као што су :

- 90.01 Извођачка делатност ;

- 90.02 Друге уметничке делатности у оквиру извођачке уметности;

- 93.11 Делатност спортских објеката;

- 93.19 Остале спортске делатности ;
- 93.13 Делатност фитнес и боди билдинг клубова;
- 93.29 Остале забавне и рекреативне делатности;
- 95.29 Поправке осталих личних предмета и предмета за домаћинство;
- 82.30 Организовање састанака и сајмова;
- 69.20 Рачуноводствени, књиговодствени и ревизорски послови; пореско саветовање;
- 56.10 Делатност ресторана и покретних угоститељских објеката ;
- 56.30 Услуге припремања и послуживања пића;
- 59.14 Делатност приказивања кинематографских дела;
- 49.39 Остали превоз путника у копненом саобраћају;
- 60.20 Производња и емитовање телевизијског програма;
- 70.21 Делатност комуникација и односа са јавношћу;
- 73.12 Медијски представљање ;
- 77.21 Изнајмљивање и лизинг опреме за рекреацију и спорт;
- 77.39 Изнајмљивање и лизинг осталих машина , опреме и материјалних добара;
- 59.11 Производња кинематографских дела , аудио-визуелних производа и телевизијског програма;
- 59.12 Делатност које следе након фазе снимања у производњи кинематографских дела и телевизијског програма;
- 59.13 Дистрибуција , кинематографских дела , аудио-визуелних дела и телевизијског програма;
- 59.20 Снимање и издавање звучних записа и музике;
- 60.10 Емитовање радио програма ;
- 91.03 Заштита и одржавање непокретних културних добара, културно историјских локација , зграда и сличних споменика;
- 32.30 Производња спортске опреме;
- 58.11 Издавање књига;
- 90.04 Рад уметничких установа

Јавно предузеће може без уписа у регистар да обавља и друге делатности које служе обављању претежне делатности, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом.

О промени делатности јавног предузећа као и о обављању других делатности које служе обављању претежне делатности одлучује Надзорни одбор, уз сагласност оснивача, у складу са законом.

Услови за обављање делатности као делатности од општег интереса

Члан 13.

Јавно предузеће може да отпочне обављање делатности кад надлежни државни орган утврди да су испуњени услови за обављање те делатности у погледу :

- 1) техничке опремљености;
- 2) кадровске оспособљености;
- 3) безбедности и здравља на раду;
- 4) заштите и унапређења животне средине и
- 5) других услова прописаних законом.

Оснивање зависних друштава

Члан 14.

Јавно предузеће може да оснује зависно друштво капитала за обављање делатности из члана 12. ове Одлуке, у складу са Законом о привредним друштвима.

Јавно предузеће према зависном друштву капитала из става 1. овог члана, има права, обавезе и одговорности које има општина Чајетина, као оснивач према јавном предузећу.

На одлуку из става 1. овог члана сагласност даје Скупштина општине Чајетина.

V ОСНОВНИ КАПИТАЛ И ИМОВИНА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Основни капитал

Члан 15.

Основни капитал јавног предузећа уписан и уплаћен износ 56.144,00 динара.

Имовина јавног предузећа

Члан 16.

Имовину јавног предузећа чине право својине на покретним и непокретним стварима, новчаним средствима и хартијама од вредности и друга имовинска права која су пренета у својину јавног предузећа, укључујући и право коришћења на стварима у јавној својини општине Чајетина.

Јавно предузеће може користити средства у јавној и другим облицима својине, у складу са законом, одлуком оснивача и посебним уговором којим се регулишу међусобни односи, права и обавезе јавног предузећа са једне и општине Чајетина, као оснивача, са друге стране.

Члан 17.

Средства у јавној својини могу се улагати у капитал јавног предузећа, у складу са законом и актима Скупштине општине Чајетина.

По основу улагања средстава из става 1. овог члана општина Чајетина стиче уделе у јавном предузећу, као и права по основу тих удела.

Капитал у јавном предузећу подељен на уделе уписује се у регистар.

Повећање и смањење оснивачког капитала

Члан 18.

О повећању или смањењу основног капитала јавног предузећа одлучује Скупштина општине, као оснивач у складу са законом.

Средства јавног предузећа

Члан 19.

Јавно предузеће , у обављању својих делатности, стиче и прибавља средства из следећих извора:

- продајом производа и услуга,
- из кредита,
- из донација и поклона,
- из буџета општине Чајетина
- из буџета Републике Србије и
- из осталих извора, у складу са законом.

Цене услуга предузећа

Члан 20.

Елементи за одређивање цена комуналних услуга су :

- 1) пословни расходи исказани у пословним књигама и финансијским извештајима;
- 2) расходи за изградњу и реконструкцију објеката комуналне инфраструктуре и набавку опреме, према усвојеним програмима и плановима вршиоца комуналне делатности на које је Скупштина општине дала сагласност;
- 3) добит вршиоца комуналне делатности.

Средства која су намењена за финансирање обнове и изградње објеката комуналне инфраструктуре исказују се посебно и могу се употребити само за те намене.

Усвајање захтева за измену цена

Члан 21.

Јавно предузеће је обавезно да цену производа и услуга укључи у свој годишњи програм пословања, у складу са чланом 23. ове Одлуке.

Сагласност на повећање цене комуналних услуга у току године даје Општинско веће , на основу детаљно образложеног захтева за одобрење измене цена комуналних услуга у складу са усвојеним годишњим програмом пословања.

Унапређење рада и развоја предузећа

Члан 22.

Унапређење рада и развоја јавног предузећа заснива се на дугорочном и средњорочном плану рада и развоја.

Плановима и програмом рада из става 1. ове Одлуке, утврђују се пословна политика и развој јавног предузећа , одређују се непосредни задаци и утврђују средства и мере за њихово извршавање.

Планови и програми рада јавног предузећа морају се заснивати на законима којима се уређују одређени односи у делатностима којима се бави јавно предузеће .

Планови и програми

Члан 23.

Планови и програми јавног предузећа су :

- план и програм развоја јавног предузећа ,
- финансијски планови и
- други планови и програми,

Планови и програми јавног предузећа достављају се Скупштини општине Чајетина најкасније до 1. децембра текуће године за наредну годину.

Планови и програми се сматрају донетим када на њих сагласност да Скупштина општине Чајетина.

Услови и начин задужења јавног предузећа

Члан 24.

Јавно предузеће може се задужити узимањем кредита, односно зајма за финансирање текуће ликвидности и финансирање инвестиционих пројеката.

Јавно предузеће је дужно да за задуживање узимањем кредита, односно зајма за финансирање инвестиционих пројеката, претходно прибави сагласност Скупштине општине Чајетина .

Јавно предузеће је дужно да за задуживање узимањем кредита, односно зајма за финансирање текуће ликвидности, претходно прибави сагласност Општинског већа.

Поступак задужења проводи се у складу са законом којим се уређује поступак јавних набавки.

VI ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА И ОСНИВАЧА

Права оснивача

Члан 25.

По основу учешћа у основном капиталу јавног предузећа , општина Чајетина , као оснивач има следећа права:

- право управљања јавним предузећем на начин утврђен Статутом јавног предузећа ;
- право на учешће у расподели добити јавног предузећа ;
- право да буду информисани о пословању Јавног предузећа ;
- право да учествују у расподели ликвидационе или стечајне масе, након престанка јавног предузећа стечајем или ликвидацијом, а по измирењу обавеза и
- друга права у складу са законом.

Обезбеђење општег интереса

Члан 26.

Ради обезбеђења општег интереса у делатности за коју је јавно предузеће основано, Скупштина општине Чајетина даје сагласност на:

- Статут јавног предузећа ;
- давање гаранција, авала, јемства, залога и других средстава обезбеђења за послове који нису из оквира делатности од општег интереса;

- располагање (прибављање и отуђење) средствима у јавној својини која су пренета у својину јавног предузећа , веће вредности, која је у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса;
- улагања капитала;
- статусне промене;
- акт о процени вредности капитала и исказивању тог капитала у акцијама, као и на програм и одлуку о својинској трансформацији и
- друге одлуке којима се уређује обављање делатности од општег интереса у складу са законом и овом Одлуком.

Члан 27.

- Општинско веће општине Чајетина даје сагласност на :
- промену цене, односно тарифе, у складу са годишњим програмом пословања
 - акт о унутрашњој организацији и систематизацији радних места.
 - претходну сагласност на пријем нових радника.

Континуирано и квалитетно пружање услуга

Члан 28.

Јавно предузеће је дужно да делатност од општег интереса за коју је основано обавља на начин којим се обезбеђује стално, континуирано и квалитетно пружање услуга крајњим корисницима.

Несметано функционисање постројења и опреме

Члан 29.

Јавно предузеће је дужно да предузима мере и активности за редовно одржавање и несметано функционисање постројења и других објеката неопходних за обављање своје делатности, у складу са законима и другим прописима којима се уређују услови обављања делатности од општег интереса због које је основано.

Поремећај у пословању

Члан 30.

У случају поремећаја у пословању јавног предузећа , Скупштина општине предузеће мере којима ће обезбедити услове за несметан рад и пословање предузећа у обављању делатности од општег интереса, у складу са законом, а нарочито:

- разрешење Надзорног одбора и директора,
- ограничење права огранка јавног предузећа да иступа у правном промету са трећим лицима,
- ограничење у погледу права располагања појединим средствима у јавној својини,
- друге мере одређене законом којим се уређују услови и начин обављања делатности од општег интереса и овом Одлуком.

Члан 31.

У случају поремећаја у пословању јавног предузећа , Општинско веће предузеће мере којима ће обезбедити услове за несметан рад и пословање предузећа у обављању делатности од општег интереса, у складу са законом, а нарочито:

- промену унутрашње организације јавног предузећа .

VII ПОСЛОВАЊЕ, УТВРЂИВАЊЕ И РАСПОРЕЂИВАЊЕ ДОБИТИ

Пословање под тржишним условима

Члан 32.

Јавно предузеће послује по тржишним условима, у складу са законом.

Пружање услуга корисницима са територије других општина.

Члан 33.

У обављању своје претежне делатности, јавно предузеће своје услуге може пружати и корисницима са територије других општина и градова, под условом да се ни на који начин не угрожава стално, континуирано и квалитетно снабдевање крајњих корисника са територије општине Чајетина .

Пружање услуга из става 1. овог члана јавно предузеће обавља у складу са посебно закљученим уговорима.

Расподела добити

Члан 34.

Добит јавног предузећа , утврђена у складу са законом, може се расподелити за повећање основног капитала, резерве или за друге намене, у складу са законом и посебном одлуком Скупштине општине .

Пословни резултат јавног предузећа утврђује се у временским периодима, на начин и по поступку утврђеним законом.

Одлуку о распоређивању добити доноси Надзорни одбор, уз сагласност Скупштине општине Чајетина.

VIII ОРГАНИ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Органи јавног предузећа

Члан 35.

Управљање у јавном предузећу је организовано као једнодомно.
Органи јавног предузећа су:

- 1) Надзорни одбор
- 2) Директор

1) Надзорни одбор

Састав Надзорног одбора

Члан 36.

Надзорни одбор има председника и два члана које именује Скупштина општине Чајетина на период од четири године, под условима, на начин и по поступку утврђеним законом.

Један члан Надзорног одбора именује се из реда запослених, на начин и по поступку који је утврђен Статутом јавног предузећа.

Услови за чланове Надзорног одбора

Члан 37.

За председника и чланове Надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове:

- да је пунолетно и пословно способно;
- да има стечено високо образовање трећег или другог степена, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године ;
- да је стручњак у једној или више области из које је делатност од општег интереса за чије обављање је оснивано јавно предузеће;
- најмање три године искуства на руководећем положају;
- да поседује стручност из области финансија, права или корпоративног управљања;
- да није осуђивано на условну или безусловну казну за криминална дела против привреде, правног саобраћаја или службене дужности, као и да му није изречена мера безбедности забране обављања претежне делатности јавног предузећа.

Мандат чланова Надзорног одбора

Члан 38.

Мандат председнику и члановима Надзорног одбора престаје истеком периода на који су именовани, оставком или разрешењем.

Председник и чланови Надзорног одбора разрешавају се пре истека периода на који су именовани, уколико:

- надзорни одбор не достави оснивачу на сагласност годишњи програм пословања,
- оснивач не прихвати финансијски извештај јавног предузећа,
- пропусти да предузму неопходне мере пред надлежним органима у случају постојања сумње да одговорно лице јавног предузећа делује на штету јавног предузећа кршењем директорских дужности, несавесним понашањем и на други начин.

Председник и чланови Надзорног одбора могу се разрешити пре истека периода на који су именовани, уколико предузеће не испуни годишњи програм пословања или не оствари кључне показатеље учинка.

Председник и чланови Надзорног одбора којима је престао мандат, дужни су да врше своје дужности до именовања новог Надзорног одбора, односно именовања новог председника или члана Надзорног одбора.

Надлежност Надзорног одбора

Члан 39.

Надзорни одбор:

- 1) утврђује пословну стратегију и пословне циљеве предузећа и стара се о њиховој реализацији;
- 2) усваја извештај о степену реализације програма пословања;
- 3) доноси годишњи програм пословања, уз сагласност оснивача;
- 4) надзире рад директора;
- 5) врши унутрашњи надзор над пословањем предузећа;
- 6) успоставља, одобрава и прати рачуноводство, унутрашњу контролу, финансијске извештаје и политику управљања ризицима;
- 7) утврђује финансијске извештаје предузећа и доставља их оснивачу ради давања сагласности;
- 8) доноси Статут уз сагласност оснивача,
- 9) одлучује о статусним променама и оснивању других правних субјеката, уз сагласност оснивача;
- 10) доноси одлуку о расподели добити, односно начину покрића губитка уз сагласност оснивача;
- 11) даје сагласност директору за предузимање послова или радњи у складу са законом, статутом и одлуком оснивача;
- 12) закључује уговоре о раду са директором предузећа;
- 13) доноси Пословник о свом раду;
- 14) врши друге послове у складу са овим законом, статутом и прописима којима се утврђује правни положај привредних друштава.

Надзорни одбор не може пренети право одлучивања о питањима из своје надлежности на директора или друго лице у предузећу.

Накнада за рад

Члан 40.

Председник и чланови Надзорног одбора имају право на одговарајућу накнаду за рад у Надзорном одбору.

Висину накнаде из става 1. овог члана утврђује оснивач на основу извештаја о степену реализације програма пословања јавног предузећа .

2) Директор

Члан 41.

Директора предузећа именује Скупштина општине Чајетина на период од 4 (четири) године, а на основу спроведеног јавног конкурса.

На услове за именовање директора предузећа, сходно се примењују одредбе Закона о раду ("Службени гласник РС", број 24/05, 61/05 и 54/09).

Директор јавног предузећа заснива радни однос у складу са законом и уговором о раду.

Надлежности директора

Члан 42.

Директор јавног предузећа :

- 1) представља и заступа јавно предузеће ;
- 2) организује и руководи процесом рада;
- 3) води пословање јавног предузећа ;
- 4) одговара за законитост рада јавног предузећа ;
- 5) предлаже годишњи програм пословања и предузима мере за његово спровођење;
- 6) предлаже финансијске извештаје;
- 7) извршава одлуке Надзорног одбора;
- 8) врши друге послове утврђене законом и статутом јавног предузећа .

Зарада директора

Члан 43.

Директор има право на зараду, а може имати право на стимулацију у случају кад предузеће послује са позитивним пословним резултатима.

Одлуку о исплати стимулације доноси Скупштина општине Чајетина .

Мандат директора

Члан 44.

Мандат директора престаје истеком периода на који је именован, оставком или разрешењем.

Разрешење директора

Члан 45.

Предлог за разрешење може поднети Надзорни одбор јавног предузећа .

Предлог за разрешење мора бити образложен са прецизно наведеним разлозима због којих се предлаже разрешење.

Члан 46.

Скупштина општине може разрешити директора под условима предвиђеним законом.

Суспензија директора

Члан 47.

Уколико против директора ступи на снагу оптужница за кривична дела против привреде, правног саобраћаја или службене дужности, Скупштина општине доноси решење о суспензији.

Суспензија траје док се поступак правоснажно не оконча.

Вршилац дужности директора

Члан 48.

Скупштина општине именује вршиоца дужности директора у следећим случајевима:

- 1) уколико директору престане мандат због истека периода на који је именован, због подношења оставке или у случају разрешења пре истека мандата;
- 2) уколико буде донето решење о суспензији директора;
- 3) у случају смрти или губитка пословне способности директора.

Вршилац дужности може бити именован на период који није дужи од шест месеци.

У нарочито оправданим случајевима Скупштина општине може донети одлуку о именовању вршиоца дужности директора на још један период од шест месеци.

Остваривање права на штрајк

Члан 49.

Штрајк је прекид рада који запослени организују ради заштите својих професионалних и економских интереса по основу рада.

У јавном предузећу право на штрајк запослени остварују у складу са законом, колективним уговором и посебним актом оснивача.

У случају штрајка радника јавног предузећа, мора се обезбедити минимум процеса рада у обављању делатности од општег интереса.

Минимум процеса рада посебном одлуком утврђује Скупштина општине, у складу са законом.

Унутрашња организација

Члан 50.

Статутом, општим актима и другим актима јавног предузећа ближе се уређују унутрашња организација, делокруг органа и друга питања од значаја за рад и пословање јавног предузећа, у складу са законом и овом Одлуком.

Радни односи

Члан 51.

Права, обавезе и одговорности запослених из радног односа уређују се колективним уговором јавног предузећа, у складу са законом, општим и посебним колективним уговором и актима оснивача.

Безбедност и здравље запослених на раду

Члан 52.

Права, обавезе и одговорности у вези са безбедношћу и здрављем на раду остварују се у складу са законом и прописима донетим на основу закона, а ближе се уређују колективним уговором, општим актима јавног предузећа и уговором о раду.

Заштита животне средине

Члан 53.

Јавно предузеће је дужно да у обављању своје делатности обезбеђује потребне услове за заштиту и унапређење животне средине и да спречава узроке и отклања штетне последице које угрожавају природне и радом створене вредности човекове средине.

Статутом јавног предузећа детаљније се утврђују активности предузећа ради заштите животне средине, сагласно закону и прописима оснивача који регулишу област заштите животне средине.

Јавност рада предузећа

Члан 54.

Рад јавног предузећа је јаван.

За јавност рада јавног предузећа одговоран је директор.

Доступност информација

Члан 55.

Доступност информација од јавног значаја јавно предузеће врши у складу са одредбама закона који регулише област слободног приступа информацијама од јавног значаја.

Пословна тајна

Члан 56.

Пословном тајном сматрају се исправе и подаци утврђени одлуком директора или Надзорног одбора јавног предузећа чије би саопштавање неовлашћеном лицу било противно пословању јавног предузећа и штетило би његовом пословном угледу и интересима.

IX СТАТУТ И ДРУГИ ОПШТИ АКТИ

Општи акти

Члан 57.

Општи акти јавног предузећа су Статут и други општи акти утврђени законом. Статут је основни општи акт јавног предузећа .

Други општи акти јавног предузећа морају бити у сагласности са Статутом јавног предузећа .

Појединачни акти које доносе органи и овлашћени појединци у јавном предузећу, морају бити у складу са општим актима јавног предузећа .

X ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 58.

Јавно предузеће је дужно да Статут усагласи са овом Одлуком у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Остале опште акте, надлежни органи јавног предузећа , су дужни да ускладе у року од 30 дана од дана ступања на снагу Статута јавног предузећа .

Члан 59.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења , а биће објављивања у "Службеном листу општине Чајетина ".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-55/2013-01 од 13. јуна 2013.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине ,

Милоје Рајковић

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007), члана 40 став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина 7/08) и члана 42. Закона о јавним предузећима (" Службени гласник РС" , број 119/ 2012) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 13.јуна2013.године , донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ В.Д ДИРЕКТОРА ЈП ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВА ИЗ ОБЛАСТИ КУЛТУРЕ И СПОРТА " КУЛТУРНО СПОРТСКИ ЦЕНТАР ЧАЈЕТИНА" ЧАЈЕТИНА

I

ИМЕНУЈЕ СЕ НИКОЛА СМИЉАНИЋ из ЧАЈЕТИНЕ , за вршиоца дужности директора ЈП за обављање послова из области културе и спорта " Културно спортски центар Чајетина "из Чајетине даном доношења овог решења на мандатни период до шест месеци, односно на период до завршетка конкурса за избор директора у складу са одредбама Закона о јавним предузећима (" Службени гласник РС" ,број 119/ 2012).

II

Решење доставити: именованом, ЈПза обављање послова из области културе и спорта " Културно спортски центар Чајетина "из Чајетине и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Број: 02-54 /2013- 01од 13.јуна 2013. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

13

На основу члана 12. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник Републике Србије" , број 119/2012), члана 40. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , број 7/2008) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 13.јуна2013.године , донела је

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНА
НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ЈП" КУЛТУРНО СПОРТСКИ ЦЕНТАР ЧАЈЕТИНА " ЧАЈЕТИНА

I

У надзорни одбор Јавног предузећа за обављање послова из области културе и спорта " Културно спортски центар Чајетина" Чајетина , на мандатни период од четири године , даном доношења овог решења именују се :

- Драгољуб Новаковић из Чајетине , председник
- Милан В. Стаматовић из Сирогојна , члан

II

Решење доставити: ЈП за обављање послова из области културе и спорта "Културно спортски центар Чајетина" Чајетина , именованим и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-53/2013-01 од 13.јуна2013.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајовић

14

На основу члана 46. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" , број 72/2009, 81/2009 –испр., 64/2010 –одлуке УС , 24/2011, 121/2012 и 42/2013) и члана 40. тачка 6. и 7. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина ",број7/2008), Скупштине општине Чајетина, на седници одржаној 13.јуна2013.године , донела је

ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ГОНДОЛЕ НА ЗЛАТИБОРУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору (у даљем тексту : план детаљне регулације) , а на основу мишљења Комисије за планове општине Чајетина , број 06-12 /2013-03 од 7. јуна 2013.године .

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је изградња гондоле у оквирним границама Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза плана ("Службени лист општине Чајетина" , број 4/2011) .

Члан 3.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Општинске управе Чајетина , а подаци о начину излагања плана на јавни увид и трајања јавног увида огласиће се у дневним средствима информисања.

Члан 4.

Израда плана детаљне регулације повериће се најповољнијем понуђачу након спроведеног поступка у складу са Закон о јавним набавкама .

Члан 5.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће се у буџету општине Чајетина .

Члан 6.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине општине Чајетина, као доносиоца плана.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-65/2013-01 од 13.јуна2013.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајовић

Наосновчлана 10. Статута Општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина " , број 7/2008) и члана 2. Одлуке о установљењу награда и признања Општине Чајетина ("Општински службени гласник" , број 10/95), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 13. јуна 2013. године, донела је

ОДЛУКУ О ДОДЕЉИВАЊУ НАГРАДА И ПРИЗНАЊА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА У 2013. ГОДИНИ

Члан 1.

Овом одлуком додељују се награде појединцима и организацијама , за изузетне резултате и достигнућа у привреди, друштвеним делатностима и другим областима јавног живота, који су значајни за Општину Чајетина и њене грађане.

Члан 2.

Општинска награда "Златиборска повеља", **ДОДЕЉУЈЕ СЕ :**
Радоју Цветићу из Београда власнику ПК" Златибор"
д.о.о и предузећа "МАСТЕР ФРИГО" из Београда

Добитнику " Златиборске повеље " припада и златник .

Члан 3.

Плакета "Димитрије Туцовић" , **ДОДЕЉУЈЕ СЕ :**

1. **Ацо Марковић из Београда ,**
2. **Хотел "ДУНАВ ",**
3. **Хотел МИР,**
4. **Хотел "ОЛИМП" и**
5. **Студентско одмаралиште "Ратко Митровић" Златибор.**

Добитницима Плакете "Димитрије Туцовић", припада и новчана награда у износу од 20.000,00 динара.

Члан 4.

Похвалнице се додељују свим свршеним ученицима основних и средње школе на територији Општине Чајетина, као и свршеним ученицима средњих школа на

територији Републике, који имају пребивалиште на територији Општине Чајетина, добитницима дипломе "Вук Караџић" и то :

1. Невена Јанковић из Рожанства, ОШ" Саво Јовановић Сирогојно "- Сирогојно-ђак генерација ;
 2. Јана Милосављевић из Шљивовице , ОШ" Миливоје Боровић "- Мачкат- ђак генерације ;
 3. Мирјана Ћировић из Мачката ,ОШ" Миливоје Боровић "- Мачкат ;
 4. Милић Дучић из Златибора,ОШ" Димитрије Туцовић "- Чајетина- ђак генерације ;
 5. Ана Црнчевић из Златибора ,ОШ" Димитрије Туцовић "- Чајетина;
 6. Теодора Павловић из Златибора ,ОШ" Димитрије Туцовић "- Чајетина;
 7. Предраг Ћитић из Златибора ,ОШ" Димитрије Туцовић "- Чајетина;
 8. Сара Лекић из Златибора ,ОШ" Димитрије Туцовић "- Чајетина;
 9. Александра Цветић из Чајетине, Угоститељско туристичка школа Чајетина;
 10. Снежана Радовић из Јабланице, медицинска школа Ужице;
 11. Божана Диковић из Бранежаца , "Миодраг Миловановић-Луне " Ужице;
 12. Петар Црнчевић из Златибора , "Миодраг Миловановић-Луне " Ужице;
 13. Емилија Милошевић из Чајетине, "Миодраг Миловановић-Луне " Ужице;
 14. Ивана Ивановић из Криве Реке , "Миодраг Миловановић-Луне " Ужице;
 15. Стефан Кузелевић из Чајетине, Спортска гимназија Београд.
- Добитницимапохвалницеприпада и златник .

Члан 5.

Председник општине додељује захвалнице следећим лицима и то:

1. Растко Марјановић из Шљивовице ;
2. Жељко Спасенић из Златибора ;
3. Весна Ивановић из Криве Река ;
4. Ана Јоксимовић из Чајетине ;
5. Сања Дедовић из Чајетине ;
6. Слободанка Јовановић из Рожанства ;
7. Далибор Кнежевић из Златибора;
8. Милојка Луковић из Чајетине;
9. Рада Глишовић из Чајетине;
10. Вера Ратковић из Златибора;
11. Срећко Тодосијевић из Криве Реке ;
12. Никола Шопаловић из Мачката;
13. Драгана Топаловић из Златибора;
14. Никола Јечменица из Чајетине;
15. Љиљана Гавовић из Мушвета ;
16. Ана Милосављевић из Чајетине ;
17. Снежана Ђенић из Чајетине и
18. Бранко Петровић из Алиног Потока.

Добитницимазахвалницаприпада и новчананаграда у износуод 15.000,00 динара.

Члан 6.

Награде додељене по овој одлуци уручиће добитницима председник општине на свечаној седници која се одржава , 30.јуна 2013.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-52/2013- 01 од 13. јуна 2013. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,

Милоје Рајовић

16

На основу члана 2. став 5. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник Републике Србије", број 88/11) и члана 40. тачка 5. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина ", број 7/08), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 13. јуна 2013. године доноси

ОДЛУКУ О ОДРЕЂИВАЊУ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ ОД ЛОКАЛНОГ ИНТЕРЕСА

Члан 1.

Овом одлуком одређују се комуналне делатности од локалног интереса.

Члан 2.

Комуналне делатности од локалног интереса су:

1. изградња цевовода,
2. постављање водоводних и канализационих система ,
3. услуге уређивања и одржавања околине ,
4. превоз путника у копненом саобраћају,
5. одржавање и коришћење спортских објеката ,
6. култура и спорт ,
7. унапређење пољопривреде ,
8. постављање табли са називима улица и тргова и пренумерација кућних бројева,
9. обједињена обрада података и наплата комуналних услуга,
10. смештај домаћих животиња у прихватилиште и карантин и
11. услуга одржавања стамбених зграда.

Услови за обављање комуналне делатности из става 1. овог члана уређују се посебним одлукама.

Члан 3.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о одређивању појединих делатности од локалног интереса као комуналних делатности и прописивање услова и начина њиховог обављања ("Општински службени гласник", број 16/1 /1998) .

Члан 4

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина " .

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-57/2013-01 од 13.јуна2013.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,

Милоје Рајовић

17

Број: 463-24/2013-02

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/201 и 121/2012 - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), поступајући по захтеву Синише Радовановића из Даниловграда, Грлић бб, ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 13. јуна 2013. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Синиши Радовановићу из Даниловграда, Грлић бб, ОТУЉУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат, по издатој потврди Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 463-00019/2013-02 од 13.маја2013.године, и то:

- део катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина, површине 47 м², у пројекту препарцелације означен новим тачкама 1 и 2 и старим границама катастарских парцела број 4615/73 и 4615/74, по тачкама: ПГ 155/118, 55786, 55782, ПГ 155/119, па је укупна површина новоформиране грађевинске парцеле 110 м²,

уз накнаду од **1.394.772,00 динара** (словима: милион триста деведесет четири хиљаде седамсто седамдесет два динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Ово решење је коначно у управном поступку.

Образложење

Именовани се обратио Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник пословног објекта на кат.парцелама број 4615/73 и 4615/74 КО Чајетина, на Тржном центру Златибора, укупне површине 63 м²,

- да је објекат изграђен без грађевинске дозволе ван граница наведених катастарских парцела именованог, захватајући суседно грађевинско земљиште у јавној својини, у власништву општине Чајетина, које је означено као катастарска парцела број 4615/2 КО Чајетина,

- да је именовани поднео пријаву за легализацију објекта у року прописаном у Закону, у ком поступку је актом Општинске управе Чајетина-Одсека за урбанизам и просторно планирање број 351-60/2013-03 од 9. априла 2013.године обавештен о могућности легализације објекта, чија је изградња у складу са условима предвиђеним у Закону;

- да је решењем Општинске управе Чајетина, број 463-19/2013-02 од 7. јуна 2013. године одређено земљиште за редовну употребу објекта на основу пројекта препарцелације катастарских парцела, потврђеног актом Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање под бројем 463-00019/2013-02 од 13.маја2013.године а урађеним у складу са Планом детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012), тако што је од наведених парцела формирана једна грађевинска парцела са укупном површином од 110 м²;

- да је тржишна вредност грађевинског земљишта које је предмет овог решења утврђена на основу прибављеног извештаја од Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 035-464-08-0040/2013 од 31.05.2013.године, према ком је то земљиште процењено да вреди 29.676,00 динара по метру квадратном, па за укупну површину од 47 м² која се овим решењем отуђује износ је 1.394.772,00 динара.

Према члану 96.ст.10.т.2. Закона, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају прибављања грађевинске дозволе, власнику бесправно саграђеног објекта, који је захтев поднео у роковима прописаним овим законом, ако је изградња тог објекта у складу са условима предвиђеним овим законом.

Имајући у виду цитирану законску одредбу и напред изнето чињенично стање, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган је на основу члана 97. Закона и с њим у вези члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, по поднетом захтеву донела одлуку као у диспозитиву овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-24/2013-02 од 13.јуна2013. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине

Милоје Рајовић

На основу члана 40. ст.1.т.7. у вези са чланом 15.ст.1.т.13. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 13.јуна 2013. године, донела је

О Д Л У К У
О УКИДАЊУ СВОЈСТВА ДОБРА У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ
НЕКАТЕГОРИСАНОМ ПУТУУ
НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ЧАЈЕТИНА

1. **УКИДА СЕ** својство добра у општој употреби некатегорисаном путу у насељеном месту Чајетина, потес „Бадњидол“, који је означен као:

- кат.парцела број 1524/58, у површини од 424 м2,
 - кат.парцела број 1524/59, у површини од 424 м2 и
 - кат.парцела број 1524/60, у површини од 423 м2,
- све КО Чајетина.

2. На основу ове одлуке, по њеном ступању на снагу, у јавним књигама у којима се води евиденција о непокретностима и правима на њима у Служби за катастар непокретности Чајетина, брисаће се да су кат.парцеле наведене у тачки 1. ове одлуке по начину коришћења и култури некатегорисани пут и уписати као грађевинско земљиште.

3. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Чајетина".

Образложење

Катастарске парцеле које су ближе наведене у тачки 1 ове одлуке формиране су на земљишту које је некада представљао некатегорисани пут, уписан са тим својством приликом првобитног премера и јавног излагања катастра. У међувремену, како се насеље ширило, усвајањем урбанистичког плана на том потесу су испарцелисани плацеви за изградњу, конкретно су то ове катастарске парцеле као грађевинске, а уместо дотадашњег некатегорисаног пута формиране су и изграђене улице, које су сада у употреби.

Међутим, иако означени некатегорисани пут није више у употреби на терену и намена му је планом промењена у грађевинско земљиште, наведене парцеле су и даље

уписане у катастарски операт као некатегорисани пут, а та околност представља одређену сметњу приликом привођења тог земљишта својој намени одређеној урбанистичким планом и будућем упису промена права на том земљишту. Тако, катастарска парцела број 1524/58 је отуђена физичким лицима, Петру, Милану и Јелени Марјановић и на истој је подигнута стамбена зграда, али се и даље земљиште води по начину коришћења да је некатегорисани пут. Преостале парцеле су у јавној својини општине Чајетина.

Према чл.15. ст. 1. т. 1. Статута општине Чајетина, обављање послова који се односе на изградњу, рехабилитацију и реконструкцију, одржавање, заштиту, коришћење, развој и управљање некатегорисаним и локалним путевима, спада у надлежност општине.

У вези с тим, пошто у конкретном случају наведене кат.парцеле ни на терену а ни по намени која им је одређена урбанистичким планом не представљају некатегорисани пут, који више није у употреби а и не припада делу државног пута који је у употреби као улица, изгубио је својство пута као добра у општој употреби, па се то овом одлуком и уређује сагласно наведеној надлежности општине, а и аналогно члану 12. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр.101/2005 и 123/2007).

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 464-4/2013-02 од 13.јуна2013.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине

Милоје Рајовић