

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: VIII

Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.

БРОЈ 7

**Службени лист Општине Чајетина,
Број7/2013**

Чајетина, 14.септембар 2013 . године

С А Д Р Ж А Ј

1. Решење о давању сагласности на Програм пословања и финансијски план ЈП "Културно спортски центар Чајетина" из Чајетине за период 01.09- 31.12.2013.године;
2. Одлука о изменама и допунама одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта;
3. Решење о отуђењу грађевинског земљишта предузећу за производњу, промет и услуге "Златиборац" Д.О.О Београд;
4. Решење о отуђењу грађевинског земљишта Стамбеној задрузи "Напредак" са ПО Крагујевац, Крагујевац;
5. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Мирославу Коларевићу из Златибора;
6. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини "Вила Бела Ружа" Д.О.О из Сремске Митровице ;
7. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Зорки Радибратовић из Златибора;
8. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Божидару Дедићу из Београда;
9. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Стани Милинковић и другима из Златибора;
10. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Милији Аћимовићу и Драгану Деспотовићу из Ужица;
11. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Чеду и Мирјани Шљукићу из Златибора;
12. Закључак о исправци техничке грешке у решењу о отуђењу грађевинског земљишта Радивоју Милошевићу из Београда;
13. Одлука о приступању изради плана детаљне регулације за подручје Ски центра "Торник" ;
14. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у насељеном месту Чајетина Раду Ђалдовићу из Сирогојна;
15. Одлука о расписивању јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта.

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 13. септембра 2013. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм пословања и финансијски план ЈП "Културно спортски центар Чајетина" из Чајетине за период 01.09 - 31.12.2013. године, који је усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа 20. августа 2013. године.

II

Саставни део овог решења је Програм пословања и финансијски план ЈП "Културно спортски центар Чајетина" из Чајетине за период 01.09- 31.12.2013. године.

III

Овај програм ће се примењивати даном брисања установе "Културно спортски центар " Чајетина из судског регистра.

IV

Решење доставити: ЈП " Културно спортски центар Чајетина" из Чајетине, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-85/2013-01 од 13. септембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи (" Службени гласник РС" , број 129/07), члан 6. став 1. тачка 6. и члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе (" Службени гласник РС" , број 62/2006, 47/2011 и 93/2012), члана 92. Закона о планирању и изградњи (" Службени гласник РС " , број 72/2009, 81/2009, исп. 64/2010- одлука УС, 24/2011 , 121/2012, 42/2013 и Одлука УС 50/2013) и члана 40. тачка 3. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина " , број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 13. септембра 2013. године, донела је

О Д Л У К У

О

ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

У Одлуци о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта (" Службени лист општине Чајетине", број 3/2010.....3/2013 , у даљем тексту: Одлука) врше се следеће измене и допуне:

Члан 1.

Иза чл. 14. додаје се нови чл. 14а. и он гласи:

Чл. 14а.

" За подрумске етажне у свим објектима, накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђена одлуком, умањује се за 50%.

За гаражни простор у сутеренској етажи хотела , накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђена одлуком за хотели, умањује се за 50% .

За терасе, тремове, лође (отворен простор) у етажи сутерена и приземља за све објекте, накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђена одлуком, се умањује за 40% , а у осталим етажама за 20%.

Ослобађају се плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта , отворени и затворени базени у хотелу, простор у етажи испод базена у хотелу ако је у функцији базена , под условом да нема висину већу од 2(два) метра.

За етажу испод затвореног базена у хотелу са висином преко 2 (два) метра а у функцији је базена , накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђена одлуком се умањује за 50%".

Члан 2.

У члану 15. иза става 2. додаје се став 3. , који се гласи:

" Изузетно, на захтев инвеститора за изградњу и доградњу већих инвестиционих објеката , (хотели, мотели, одмаралишта , спортски комплекса и др...) висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта обрачуната по одлуци, може се умањити о чему ће у сваком конкретном случају одлуку доносити Скупштина општине уколико за то постоје оправдани разлози."

Члан 3.

Чл.20. мења се и гласи:

Члан 20.

" Накнада за уређивање грађевинског земљишта може се платити у целости или на рате.

Уколико се накнада за уређивање грађевинског земљишта плаћа у целости, стиче се право на попуст од 20% у односу на укупан износ накнаде утврђен одлуком. Сматра се да је накнада плаћена у целости у следећим случајевима:

- код уговора у којима је утврђена висина накнаде до и 5.000.000,00 динара (пет милиона динара) ако се целокупан износ уплати у року од 5(пет дана) рачунајући од дана закључења уговора.
- код уговора у којима је утврђена висина накнаде преко 5.000.000,00 динара (пет милиона динара) ако се целокупан износ накнаде уплати у року од 15(петнаест дана) рачунајући од дана закључења уговора.

Уколико се накнада не уплати на начин из претходног става , губи се право на попуст из.ст.2.овогчлана. Инвеститор односно власник објекта се обавезује да у даљем року од 5 (пет) дана приступи закључењу анекса уговора којим ће се регулисати одложени начин плаћања накнаде .Уколико не приступи закључењу анекса уговора у остављеном року сматраће се да је одустао од уговора па ће уговор бити аутоматски сам по себи раскинут , одмах по истеку рока за закључење анекса уговора , након чега ће Општинска управа доставити другој уговорној страни, писмено обавештење да је уговор престао да важи.

Обрачунати износ накнаде правна лица могу платити на рате, при чему период отплате не може бити дужи од две године.

Обрачунати износ накнаде физичка лица могу платити на рате, при чему период отплате не може бити дужи од две године, осим у поступку легализације објекта у којем физичка лица могу платити накнаду на рате на период до 36 месеци.

Рате се могу плаћати једном месечно, квартално или полугодишње.

Уколико правно или физичко лице, накнаду за уређивање грађевинског земљишта плаћа на рате, дужно је да у року од 8 дана од дана закључења уговора о уређивању грађевинског земљишта уплати прву рату у висини од 20% од укупног износа обрачунате накнаде осим у поступцима легализације у којима се укупан износ накнаде дели са бројем рата у складу са претходним ставом овог члана.

За одложена плаћања физичких лица у уговорима у којима је утврђена висина накнаде до и 2.000.000,00(два милиона динара) не треба средство обезбеђења.

За одложена плаћања правних лица у уговорима у којима је утврђена висина накнаде до и 2.000.000,00(два милиона динара) средство обезбеђења је меница.

За сва одложена плаћања физичких и правних лица у уговорима у којима је утврђена висина накнаде преко 2.000.000,00(два милиона динара) средство обезбеђења је банкарска гаранција која се мора доставити у року од 30 (тридесет) календарских дана од дана закључења уговора.

Усклађивање остатка дуга вршиће се у складу са растом цена (раст цена на мало, потрошачке цене или други показатељ раста цена) који објављује Републички завод за статистику за сваку рату посебно на основу обрачуна који ће надлежни орган Општинске управе Чајетина доставити инвеститору односно власнику објекта заједно са фактуром најкасније 8. дана пре дана доспелости рате за плаћање.

За доцњу у отплати дуга обрачунаваће се законска затезна камата.

Уколико инвеститор или власник објекта, након закључења уговора на одложено плаћање, одлучи да остатак дуга исплати у целости (одједном) на дан закључења анекса уговора (под условом да није реч о последњој рати из уговора) имаће право на попуст од 20% али само на рате које доспевају након закључења анекса уговора којим ће се регулисати промењени начин плаћања. Да би стекао право на анекс уговора и попуст на остатак дуга, мора измирити све доспеле обавезе из основног уговора до дана подношења захтева за промену начина плаћања накнаде, што ће доказати потврдом стручне службе општинске управе."

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-86/2013-01 од 13.септембра2013.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-52/2013-02

Поступајући по предлогу Комисије за давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 и одлука УС 50/2013 - у даљем тексту: Закон), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 13.септембра2013. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Предузећу за производњу, промет и услуге „Златиборац“ д.о.о. Београд, ул. Мојковачкабр.58, ОГУЋУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта индустријско-пословне функције, и то:

- кат.парцела број 460/1 КО Мачкат, у површини од 2.471м², за накнаду од 484.374,00 динара (словима: четристо осамдесет четири хиљаде триста седамдесет четири динара).

2. Поводом овог решења Предузеће за производњу, промет и услуге „Златиборац“ д.о.о. Београд ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од коначности решења, а у противном, ако у том року не приступи да уговор закључи, сматраће се да је одустало од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет именованог лица.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Ово решење је коначно у управном поступку.

Образложење

Комисија за давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта, доставила је предлог број 418-159 /13-05 од 02.09.2013.године, за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, Предузећу за производњу, промет и услуге „Златиборац“ д.о.о. Београд, ул. Мојковачкабр.58, ради изградње објекта индустријско-пословне функције у Мачкату.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу аката Скупштине општине Чајетина и то одлуке број 02-2/2013-01 од 14. фебруара 2013. године, закључка број 02-2-1/2013-01 од 14. фебруара 2013.године и одлуке број 02-75/2013-01 од 18.јула 2013. године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Вечерње Новости ", који је објављен 27.јула2013.године,

- да је кат.парцела број 460/1 КО Мачкат, која иначе представља грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, била предмет јавног огласа и да је почетна цена за отуђење била 479.374,00 динара,

- да је након спроведеног јавног огласа Комисија за давање земљишта у закуп утврдила да је Предузеће за производњу, промет и услуге „Златиборац“ д.о.о. Београд једини и уједно најповољнији понуђач за ово земљиште, па је предложила Скупштини општине да му се исто земљиште отуђи за понуђену накнаду од 484.374,00 динара.

Према члану 96.ст.6. Закона, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп лицу које понуди највећу цену или највиши износ закупнине за то земљиште, о чему се, по члану 97. у року од 30 дана од дана коначности решења којим се грађевинско земљиште отуђује или даје у закуп, закључује уговор између јединице локалне самоуправе и лица коме се земљиште отуђује или даје у закуп.

Имајући у виду напред изнето, одлучено је као у изреци решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду у року од 30 дана од дана достављања овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-52/2013-02 од13.септембра2013.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-53/2013-02

Поступајући по предлогу Комисије за давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини , а на основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС , 24/2011, 121/2012, 42/2013 и одлука УС 50/2013 - у даљем тексту: Закон), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 13.септембра2013. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Стамбеној задрузи „Напредак“ са ПО Крагујевац из Крагујевца, ул. Краља Александра I, бр.103, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012), и то:

- кат.парцела број 4577/581 КО Чајетина, у површини од 455 м², за накнаду од 10.860.097,00 динара (словима: десет милиона осамсто шездесет хиљада деведесет седам динара).

2. Поводом овог решења Стамбена задруга „Напредак“ са ПО Крагујевац из Крагујевца ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од коначности решења, а у противном, ако у том року не приступи да уговор закључи, сматраће се да је одустала од захтева да јој се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет именованог лица.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Ово решење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Комисија за давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта, доставила је предлог број 418-159 /13-05 од 02.09.2013.године, за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења Стамбеној задрузи „Напредак“ са ПО Крагујевац из Крагујевца, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу аката Скупштине општине Чајетина и то одлуке број 02-2/2013-01 од 14. фебруара 2013. године, закључка број 02-2-1/2013-01 од 14. фебруара 2013.године и одлуке број 02-75/2013-01 од 18.јула 2013. године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Вечерње Новости ", који је објављен 27.јула2013.године,

- да је кат.парцела број 4577/581 КО Чајетина, која иначе представља грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, била предмет јавног огласа и да је почетна цена за отуђење била 10.848.565,00 динара,

- да је након спроведеног јавног огласа Комисија за давање земљишта у закуп утврдила да је Стамбена задруга „Напредак“ са ПО Крагујевац из Крагујевца, ул. Краља Александра I, бр.103 једини и уједно најповољнији понуђач за ово земљиште, па је предложила Скупштини општине да јој се исто земљиште отуђи за понуђену накнаду од 10.860.097,00 динара.

Према члану 96.ст.6. Закона, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп лицу које понуди највећу цену или највиши износ закупнине за то земљиште , о чему се, по члану 97. у року од 30 дана од дана коначности решења којим се грађевинско земљиште отуђује или даје у закуп, закључује уговор између јединице локалне самоуправе и лица коме се земљиште отуђује или даје у закуп.

Имајући у виду напред изнето, одлучено је као у изреци решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду у року од 30 дана од дана достављања овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-53/2013-02 од13.септембра2013.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајовић

Број: 463-49/2013-02

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 121/2012, 42/2013 и одлука УС 50/2013- у даљем тексту: Закон), члана 22. ст. 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр. 7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), поступајући по захтеву Мирослава Коларевића из Златибора, ул. Јованке Јефтановић 5, ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 13. септембра 2013. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Мирославу Коларевићу из Златибора, ул. Јованке Јефтановић 5, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела у складу са пројектом препарцелације, у КО Чајетина, и то:

- катастарска парцела број **4577/526**, површине 328м²,
- део катастарске парцеле број **4577/525**, површине 75м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 14, 15, 20 и границом са делом кат. парцеле број 4577/143 и кат. парцелом број 4577/526,
- део катастарске парцеле број **4577/143**, површине 65м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 10, 13, 14 и границом са делом кат. парцеле број 4577/525 и кат. парцелом број 4577/526 и
- део катастарске парцеле број **4577/369**, површине 42м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 10, 11, 12, 13 и границом са делом кат. парцеле број 4577/143, који делови се припајају грађевинској парцели 1, формираној од тог описаног земљишта и постојеће катастарске парцеле број 4577/198 КО Чајетина, површине 1.918м²,

све за укупан износ накнаде од 9.954.690 динара (словима: девет милиона деветсто педесет четири хиљаде шесто деведесет динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Ово решење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Именовани се обратио Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради исправке граница суседних катастарских парцела на основу пројекта препарцелације који је достављен уз захтев.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник грађевинског земљишта означеног као катастарска парцела број 4577/198 КО Чајетина, површине 1.918 м²,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, на катастарским парцелама број 4577/526, 4577/525, 4577/143 и 4577/369, све у КО Чајетина,

- да је на захтев овде подносиоца, потврђеним пројектом препарцелације наведених катастарских парцела, број 350-117/2013-03 од 20.08.2013.године, урађеним у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012), формирана једна катастарска парцела која испуњава услове грађевинске парцеле по основу тог пројекта, тако што је кат.парцели подносиоца захтева припојено грађевинско земљиште у јавној својини, ближе описано у тачки 1. овог решења, у укупној површини од 510м², па новоформирана грађевинска парцела по припајању тих делова сада има 2.428м²,

- да се по члану 96 Закона грађевинско земљиште у јавној својини отуђује по тржишним условима, у складу са законом, а у вези са тим је у овом случају тржишна вредност грађевинског земљишта које се отуђује утврђена на основу прибављеног извештаја од Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 464-08-00066/2013 од 29.8.2013.године, према ком је то земљиште процењено да вреди 19.519 динара по метру квадратном, што за отуђену површину од 510м² даје износ од 9.954.690 динара.

Према члану 68.ст.6.Закона, потврђени пројекат препарцелације представља основ за отуђење или давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и закључење уговора из члана 97. Закона, па је у вези са тим, а на основу члана 96.ст.10.т.3. Закона, одлучено као у диспозитиву овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-49/2013-02 од 13.септембра2013.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,

Милоје Рајовић

Број: 463-48/2013-02

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 и одлука УС 50/2013 - у даљем тексту: Закон), члана 22. ст. 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр. 7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), поступајући по захтеву који је поднела „Вила Бела ружа“ д.о.о. из Сремске Митровице, ул. Стевана Сремца 89/а, ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 13. септембра 2013. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Подносиоцу захтева „Вила Бела ружа“ д.о.о. из Сремске Митровице, ул. Стевана Сремца 89/а, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела у складу са пројектом препарцелације, и то:

- део катастарске парцеле број 4577/6 КО Чајетина, са ознаком део „Б“, површине 103 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 13, 12 и 11, који део се припаја грађевинској парцели 1, формираној од тог дела катастарске парцеле и од постојеће катастарске парцеле број 4577/33 КО Чајетина, са укупном површином од 1.029 м²,

за износ накнаде од 2.455.829 динара (словима: два милиона четиристо педесет пет хиљада осамсто двадесет девет динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Ово решење је коначно у управном поступку.

Образложење

„Вила Бела ружа“ д.о.о. из Сремске Митровице се обратила Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради исправке граница суседних катастарских парцела на основу пројекта препарцелације који је достављен уз захтев.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник грађевинског земљишта означеног као катастарска парцела број 4577/33 КО Чајетина, површине 926 м²,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, означеног као катастарска парцела број 4577/6 КО Чајетина,

- да је на захтев овде подносиоца, потврђеним пројектом препарцелације наведених катастарских парцела, број 350-106/2013-03 од 15.08.2013. године, урађеним у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине)

са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012), формирана једна катастарска парцела која испуњава услове грађевинске парцеле по основу тог пројекта, тако што је наведеној кат.парцели подносиоца захтева припојено грађевинско земљиште у јавној својини, ближе описано у тачки 1. овог решења, у површини од 103м², па ће новоформирана грађевинска парцела по припајању имати 1.029 м²,

- да се по члану 96 Закона грађевинско земљиште у јавној својини отуђује по тржишним условима, у складу са законом, а у вези са тим је у овом случају тржишна вредност грађевинског земљишта које се отуђује утврђена на основу прибављеног извештаја од Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 464-08-00065/2013 од 27.8.2013.године, према ком је то земљиште процењено да вреди 23.843 динара по метру квадратном, што за отуђену површину од 103 м² даје износ од 2.455.829 динара.

Према члану 68.ст.6.Закона, потврђени пројекат препарцелације представља основ за отуђење или давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и закључење уговора из члана 97. Закона, па је у вези са тим, а на основу члана 96.ст.10.т.3. Закона, одлучено као у диспозитиву овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-48/2013-02 од13.септембра2013.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-54/2013-02

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 и одлука УС 50/2013 - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр. 7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), поступајући по захтеву Зорке Радибратовић из Златибора, Јеврејско брдо бб, ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 13. септембра 2013. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Зорки Радибратовић из Златибора, Јеврејско брдо бб, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела у складу са пројектом препарцелације, у КО Чајетина, и то:

- део катастарске парцеле број 4513/1, површине 41м², који део се припаја новоформираној грађевинској парцели бр.1, састављеној од тог описаног земљишта и дела од постојеће катастарске парцеле број 4513/3 КО Чајетина, површине 36 м²,

за износ накнаде од 800.279,00 динара (словима: осамсто хиљада двеста седамдесет девет динара).

2. На основу плана препарцелације, општина Чајетина ПРИБАВЉА у јавну својину грађевинско земљиште и то део катастарске парцеле број 4513/3 КО Чајетина, у површини од 3 м², у својини подносиоца захтева, који део се припаја грађевинском земљишту у јавној својини, катастарској парцели број 7324/1 КО Чајетина за износ накнаде од 58.557,00 динара (словима: педесетосам хиљада петсто педесет седам динара), исте тржишне вредности земљишта по м² као и земљишта које се отуђује по овом основу, па се износ накнаде за отуђено земљиште из тачке 1. умањује за овај износ који би општина платила власнику за прибављено земљиште у јавну својину.

3. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужна да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустала од захтева да јој се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

4. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

5. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

6. Ово решење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Именована се обратила Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради исправке граница суседних катастарских парцела на основу пројекта препарцелације који је достављен уз захтев.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник грађевинског земљишта означеног као катастарска парцела број 4513/3 КО Чајетина, површине 39 м²,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, означеном као катастарска парцела број 4513/1 КО Чајетина,

- да је на захтев овде подносиоца, потврђеним пројектом препарцелације наведених катастарских парцела, актом број 350-30/2013-03 од 4.6.2013. године, урађеним у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл. лист општине Чајетина“, бр. 2/2012), формирана једна катастарска парцела која испуњава услове грађевинске парцеле по основу тог пројекта, тако што је кат. парцели подносиоца захтева припојено грађевинско земљиште у јавној својини, ближе описано у тачки 1. овог решења, у површини од 41 м², а са друге стране је грађевинско земљиште у својини подносиоца захтева, површине 3 м², остало изван граница новоформиране катастарске, односно грађевинске парцеле и припаја се грађевинском земљишту у јавној својини, власника општине Чајетина, све како је то ближе означено у изреци овог решења, тако да ће новоформирана грађевинска парцела по пројекту сада имати површину од 77 м².

Према члану 68. ст. 6. Закона, потврђени пројекат препарцелације представља основ за отуђење или давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и закључење уговора из члана 97. Закона, па је у вези са тим, а на основу члана 96. ст. 10. т. 3. Закона, одлучено као у тачки 1. овог решења.

С друге стране, како се по основу наведеног пројекта део грађевинског земљишта подносиоца захтева припаја грађевинском земљишту у јавној својини, то земљиште би општина од власника прибавила у складу са чланом 27. ст. 10. и с њим у вези чланом 29. ст. 4. Закона о јавној својини, па је одлучено као у тачки 2. овог решења.

По одредбама наведених прописа, правило је да се грађевинско земљиште и отуђује и прибавља у јавну својину уз накнаду по тржишној цени процењеној од стране пореског органа, у ком смислу је овде тржишна вредност грађевинског земљишта утврђена на основу прибављеног извештаја од Пореске управе-Регионални центар Крагујевац - ЕКСПОЗИТУРА ЧАЈЕТИНА, број 464-08-00068/2013 од 5.9.2013. године, односно да то земљиште вреди 19.519,00 динара по метру квадратном, па би се износ накнаде за земљиште које се отуђује из тачке 1. овог решења, умањио за износ накнаде за прибављено земљиште у јавну својину из тачке 2. решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-54/2013-02 од 13. септембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,

Милоје Рајковић

Број: 463-55/2013-02

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 и одлука УС 50/2013 - у даљем тексту: Закон), члана 27. ст. 10. и 29. ст. 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011), члана 22. ст. 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр. 7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), поступајући по захтеву Божидара Дедића из Београда, ул. Поречкабр. 6, поднетог преко Снежане Кукањац, адвоката из Ужица, ул. Димитрија Туцовића 151, ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 13. септембра 2013. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Божидару Дедићу из Београда, ул. Поречкабр. 6, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела на основу пројекта препарцелације и то:

- део катастарске парцеле број 4537/1, КО Чајетина, у површини од 43 м², који се припаја новоформираној грађевинској парцели бр. 1, састављеној од тог дела и дела кат. парцеле број 4537/4, површине од 357 м².

2. На основу плана препарцелације, општина Чајетина ПРИБАВЉА у јавну својину грађевинско земљиште и то део катастарске парцеле број 4537/4 КО Чајетина, у површини од 43 м², подносиоца захтева, који део се припаја катастарској парцели број 4537/1 КО Чајетина.

3. Због једнаке површине и тржишне вредности грађевинског земљишта описаног у тачки 1. и тачки 2. овог решења, отуђење права на грађевинском земљишту из јавне својине и прибављање у јавну својину је **без накнаде**.

4. Поводом овог решења између подносиоца захтева и општине Чајетина ће се закључити одговарајући уговор, чијем закључењу је подносиоц захтева дужан приступити у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

5. Уговор из тачке 3. овог решења се оверава у Суду, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

6. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

7. Ово решење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Именовано лице се преко свог пуномоћника обратило Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

У поступку по поднетом захтеву, увидом у приложеној документацији, утврђено је следеће:

- да подносиоц захтева има право коришћења грађевинског земљишта означеног као кат. парцела број 4537/4 КО Чајетина, у површини од 400 м²;

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, означеног као катастарска парцела број 4537/1 КО Чајетина;

- да је пројектом препарцелације ових наведених катастарских парцела, потврђеним актом Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање број 350-00059/2013-03 од 05.06.2013. године а урађеним у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл. лист општине Чајетина“, бр. 2/2012), формирана једна катастарска парцела подносиоцу захтева која испуњава услове грађевинске парцеле, тако што је постојећој парцели припојено грађевинско земљиште у јавној својини, у површини од 43 м², а са друге стране је део грађевинског земљишта подносиоца захтева, такође површине од 43 м², остао изван граница новоформиране катастарске, односно грађевинске парцеле и припаја се грађевинском земљишту у јавној својини, власника општине Чајетина, све како је то ближе означено у изреци овог решења;

- да се у овом случају врши исправка границе постојеће грађевинске парцеле именованог корисника по предлогу општине Чајетина, у циљу решавања имовинско-правних односа везаних за реконструкцију водоводне мреже и изградње новог водоводног крака преко овог дела кат. парцеле број 4537/4, са чиме је корисник сагласан, па како се ради о изградњи комуналног објекта од јавног интереса, у конкретном случају је небитна чињеница да именовано лице није власник или купац постојеће грађевинске парцеле, што би иначе по одредби члана 68. ст. 1. Закона било пресудно.

Према члану 68. ст. 6. Закона, потврђени пројекат препарцелације представља основ за отуђење или давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и закључење уговора из члана 97. закона, па су у овом случају испуњени услови из члана 96. ст. 10. т. 3. истог закона, да се подносиоцу захтева отуђи непосредном погодбом грађевинско земљиште у јавној својини ближе описано у тачки 1. овог решења.

С друге стране, како се по основу наведеног пројекта део грађевинског земљишта подносиоца захтева припаја грађевинском земљишту у јавној својини, то земљиште би општина од власника прибавила у складу са чланом 27. ст. 10. и с њим у вези чланом 29. ст. 4. Закона о јавној својини, па је одлучено као у тачки 2. овог решења.

Прибављање непокретности у јавну својину уређено је Законом о јавној својини, па би у складу са чланом 27. ст. 10. и с њим у вези чланом 29. ст. 4, општина Чајетина прибавила од корисника онај део грађевинског земљишта који је описан у тачки 2. решења.

По одредбама наведених прописа, правило је да се грађевинско земљиште и отуђује и прибавља у јавну својину уз накнаду по тржишној цени процењеној од стране пореског органа. У овом случају је иста површина и тржишна вредност једног и другог грађевинског земљишта, везаног за исту грађевинску парцелу, па би и отуђење и прибављање било без накнаде.

Са наведених разлога и изнетих прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-55 /2013-02 од 13. септембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајовић

Број: 463-50/2013-02

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 и одлука УС 50/2013- у даљем тексту: Закон), члана 27. ст. 10. и 29. ст. 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011), члана 22. ст. 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр. 7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), поступајући по захтеву Стане Миљковић, Вељка Миљковића и Стоје Миљковић, свих из Златибора, ул. Мијаила Радовића 115, ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 13. септембра 2013. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Стани Миљковић, Вељку Миљковићу и Стоји Миљковић, сви из Златибора, ул. Мијаила Радовића 115, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела на основу пројекта препарцелације и то:

- део катастарске парцеле број 4577/1, КО Чајетина, у површини од 101 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 4, 5, 6 и 7, са ознаком у пројекту Део „Б“, који се припаја грађевинској парцели 1, формираној од тог дела земљишта и дела постојеће катастарске парцеле број 4577/381 КО Чајетина, површине 858 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 3, 4, 7, 8, 9 и 10, са ознаком у пројекту Део „А“.

2. На основу плана препарцелације, општина Чајетина ПРИБАВЉА у јавну својину грађевинско земљиште и то део катастарске парцеле број 4577/381 КО Чајетина, у површини од 101 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3 и 10, у својини подносиоца захтева, који део се припаја грађевинском земљишту у јавној својини, катастарској парцели број 4577/1 КО Чајетина.

3. Због једнаке површине и тржишне вредности грађевинског земљишта описаног у тачки 1. и тачки 2. овог решења, отуђење права на грађевинском земљишту из јавне својине и прибављање у јавну својину је **без накнаде**.

4. Поводом овог решења између подносилаца захтева и општине Чајетина ће се закључити одговарајући уговор, чијем закључењу су подносиоци захтева дужни приступити у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

5. Уговор из тачке 3. овог решења се оверава у Суду, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

6. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

7. Ово решење је коначно у управном поступку.

Образложење

Именована лица су се обратила Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

У поступку по поднетом захтеву, увидом у приложеној документацији, утврђено је следеће:

- да су подносиоци захтева сувласници грађевинског земљишта означеног као кат.парцела број 4577/381 КО Чајетина, чија је површина 959м², од којих Стана и Вељко са обимом удела од по 4/24 а Стоја од 16/24;

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, означеног као катастарска парцела број 4577/1 КО Чајетина;

- да је пројектом препарцелације катастарских парцела број 4577/381 и 4577/1, КО Чајетина, према потврди Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање под бројем 350-169/12-03 од 2.8.2013.године а урађеним у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012), формирана катастарска парцела подносиоца захтева, која испуњава услове грађевинске парцеле, тако што је постојећој парцели припојено грађевинско земљиште у јавној својини, у површини од 101 м², а са друге стране је грађевинско земљиште у својини подносиоца захтева, исте површине, остало изван граница новоформиране катастарске, односно грађевинске парцеле и припојено је грађевинском земљишту у јавној својини, са катастарским бројем 4577/1 КО Чајетина, како је то ближе означено у изреци овог решења;

- да се у овом случају на захтев сувласника грађевинског земљишта врши исправка границе постојеће грађевинске парцеле, у ком случају су сувласници сагласни и са припајањем грађевинског земљишта у јавној својини тој парцели и са отуђењем описаног дела тог земљишта општини, које би се припојило суседном грађевинском земљишту у јавној својини.

Према члану 68.ст.6.Закона, потврђени пројекат препарцелације представља основ за отуђење или давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и закључење уговора из члана 97. закона, па су у овом случају испуњени услови из члана 96.ст.10.т.3. истог закона, да се подносиоцима захтева отуђи непосредном погодбом грађевинско земљиште у јавној својини ближе описано у тачки 1. овог решења.

Прибављање непокретности у јавну својину уређено је Законом о јавној својини, па би у складу са чланом 27. ст. 10. и с њим у вези чланом 29. ст. 4, општина Чајетина прибавила од сувласника онај део грађевинског земљишта који је описан у тачки 2. решења.

По одредбама наведених прописа, правило је да се грађевинско земљиште и отуђује и прибавља у јавну својину уз накнаду по тржишној цени процењеној од стране пореског органа. У овом случају је иста површина и тржишна вредност једног и другог грађевинског земљишта, везаног за исту грађевинску парцелу, па би и отуђење и прибављање било без накнаде.

Са наведених разлога и изнетих прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-50/2013-02 од 13.септембра2013.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,

Милоје Рајовић

Број: 463-39/2013-02

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 и одлука УС 50/2013 - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), поступајући по захтеву Милије Аћимовића из Ужица, Трг Светог Саве 2 и Драгана Деспотовића из Ужица, Димитрија Туцовића 50, ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 13. септембра 2013. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Милији Аћимовићу из Ужица, Трг Светог Саве 2 и Драгану Деспотовићу из Ужица, Димитрија Туцовића 50, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат на Тржном центру Златибора, у КО Чајетина, и то:

- катастарска парцела број 4615/137, у површини од 6 м², уз накнаду у износу од 178.056 динара. (словима: сто седамдесет осам хиљада педесет шест динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем су закључењу са општином Чајетина подносиоци захтева дужни да приступе у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Ово решење је коначно у управном поступку.

Образложење

Именована лица су се обратила Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат на том земљишту.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да подносиоци захтева имају право својине у подједнаком обиму удела од по ½ на пословном простору – локал Л3 у приземљу пословног објекта на Тржном центру Златибора, изграђеном на кат.парцели број 4615/60 КО Чајетина, на којој парцели Милија Аћимовић има уписано право својине у обиму удела од 70/2393 а Драган Деспотовић 71/2393,

- да су испред свог пословног простора, а на суседној кат.парцели број 4615/2 КО Чајетина, у својини општине Чајетина, именовани бесправно подигли објекат за угоститељске намене и поднели надлежном органу управе пријаву за легализацију истог,

- да је за потребе поступка легализације бесправно саграђеног пословног простора уз постојећи пословни објекат на кат.парцели 4615/60, у складу са Планом детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012) урађен пројекат препарцелације кат.парцела број 4615/60 и 4615/2, КО Чајетина, потврђен од Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-0443/10 од 27. јуна 2012. године, којим је предвиђено да се овај део грађевинског земљишта на коме је бесправни објекат именованих, припоји постојећој катастарској парцели 4615/60, у површини од 6 м², а иначе је у међувремену означен као кат.парцела број 4615/137,

- да се по члану 96 Закона, грађевинско земљиште у јавној својини отуђује по тржишним условима, у складу са законом, а тржишна вредност грађевинског земљишта које је предмет овог решења утврђена је на основу процене прибављене од стране Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 464-08-00061/2013 од 16.8.2013.године, према којој 1 м² вреди 29.676,00 динара, што за отуђену површину од 6 м² даје износ од 178.056 динара.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, испунили су се услови да се подносиоцима захтева, као сувласницима бесправно саграђеног објекта за који постоји могућност легализације, отуђи наведено грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом ради прибављања грађевинске дозволе у складу са чланом 96. ст. 10. т. 2. Закона, у вези чега су дужни да са општином закључе одговарајући уговор у смислу члана 97. ст. 7. тог закона.

Са свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-39/2013-02 од 13.септембра2013.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Број: 463-43/2013-02

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 и одлука УС 50/2013 - у даљем тексту: Закон), члана 27. ст. 10. и 29. ст. 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011), члана 22. ст. 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр. 7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), поступајући по захтеву Чедо Шљукића и Мирјане Шљукић, Златибор, Рујно 243, ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 13. септембра 2013. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Чеду Шљукићу и Мирјани Шљукић обоје из Златибора, Рујно 243, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела на основу пројекта препарцелације и то:

- део катастарске парцеле број 4577/538, КО Чајетина, у површини од 180 м², означен по пројекту као ПЗ, који се припаја грађевинској парцели кат. број 4577/471 КО Чајетина, са ознаком П1.

2. На основу плана препарцелације, општина Чајетина од именованих подносилаца захтева као сувласника, ПРИБАВЉА у јавну својину део катастарске парцеле број 4577/471 КО Чајетина, у површини од 180 м², који део се припаја путу са катастарским бројем парцеле 4577/1 КО Чајетина.

3. Због једнаке површине и тржишне вредности грађевинског земљишта описаног у тачки 1. и тачки 2. овог решења, отуђење права на грађевинском земљишту из јавне својине и прибављање у јавну својину је **без накнаде**.

4. Поводом овог решења између подносилаца захтева и општине Чајетина ће се закључити одговарајући уговор, чијем закључењу су подносиоци захтева дужни приступити у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

5. Уговор из тачке 3. овог решења се оверава у Суду, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

6. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

7. Ово решење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Именована лица су се обратила Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

У поступку по поднетом захтеву, увидом у приложену документацију, утврђено је следеће:

- да подносиоци захтева имају у својини грађевинско земљиште означено као кат. парцела број 4577/471 КО Чајетина, у површини од 1.200 м², са легално изграђеним објектом на том земљишту, у подједнаком обиму удела својине од по 1/2;

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, означеног као катастарска парцела број 4577/1 и катастарска парцела број 4577/538 КО Чајетина;

- да је пројектом препарцелације катастарских парцела број 4577/471, 4577/538 и 4577/1, све у КО Чајетина, према потврди Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање под бројем 350-56/13-02 од 15.07.2013.године а урађеним у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012), формирана једна катастарска парцела подносиоцима захтева која испуњава услове грађевинске парцеле, тако што је постојећој парцели припојен део од кат.парцеле број 4577/538 у јавној својини, у површини од 180 м², а са друге стране је део постојеће парцеле подносиоца захтева, такође површине од 180 м², који је на терену заузет асфалтним путем, остао изван граница новоформиране катастарске, односно грађевинске парцеле и припаја се суседној катастарској парцели број 4577/1 КО Чајетина у својини општине, све како је то ближе означено у изреци овог решења;

- да се у овом случају исправка границе постојеће грађевинске парцеле под означеним катастарским бројем припајањем наведеног грађевинског земљишта у јавној својини истој, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле по основу наведеног пројекта препарцелације катастарских парцела, врши на захтев подносиоца захтева, где су подносиоци уједно сагласни и да свој део земљишта отуђе општини, које је је и предмет прибављања у јавну својину по том основу;

- да се по важећим прописима грађевинско земљиште и отуђује и прибавља у јавну својину уз накнаду по тржишној цени процењеној од стране пореског органа, а у овом случају, како је иста површина и тржишна вредност грађевинског земљишта описаног у тачки 1. и тачки 2. овог решења, отуђење грађевинског земљишта из јавне својине је без накнаде, али и прибављање у јавну својину такође, односно, фактички се врши размена земљишта једног до другог исправком граница тих катастарских парцела.

Према члану 68.ст.6.Закона, потврђени пројекат препарцелације представља основ за отуђење или давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и закључење уговора из члана 97. Закона, па је у вези са тим, а на основу члана 96.ст.10.т.3. Закона и члана 27. ст. 10. и 29. ст.4. Закона о јавној својини, одлучено као у диспозитиву овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-43/2013-02 од 13.септембра2013.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине
Милоје Рајовић

Број: 463-34/2013-02

На основу чл. 209.ст.2. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010), у предмету отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Радивоју Милошевићу из Београда, Драгослава Срејовића 26, чији је пуномоћник Мирјана Грбовић из Златибора, Честа бр. 11, Скупштина општине Чајетина, на седници од 13. септембра 2013. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. У решењу Скупштине општине Чајетина, број 463-34/2013-02 од 27. јуна 2013. године, врши се исправка техничких грешака у рачунању и то:

- у изреци решења, у тачки 1, у навођењу укупног износа накнаде, уместо износа од 3.493.901 динара, треба да стоји износ од 3.298.711 динара (словима: три милиона двеста деведесет осам хиљада седамсто једанаест динара);

- у образложењу решења, на страни другој, у 15-ом и пренетом 16-ом реду, у навођењу укупне површине и износа накнаде, уместо површине од 179 м², треба да стоји површина од 169 м², а уместо износа од 3.493.901 динара, треба да стоји износ од 3.298.711 динара.

2. Исправка грешке овим закључком производи правно дејство од дана од кога производи правно дејство наведено решење које се исправља.

3. На основу овог закључка извршиће се исправка грешке и у уговору о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, број 418-180/13-05 од 02.08.2013..године.

Образложење

Скупштина општине Чајетина је донела решење број 463-34/2013-02 од 27. јуна 2013. године, којим се Радивоју Милошевићу из Београда отуђује грађевинско земљиште у јавној својини, непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат, у КО Чајетина, и то део од катастарске парцеле број 4514/3, површине 146 м² и део катастарске парцеле број 4515/1, површине 23 м², у оквиру наведених АГТ, који делови се припајају новоформираној грађевинској парцели бр.1, која ће имати укупну површину 583 м², за укупан износ накнаде од 3.493.901 динара. На основу тог решења је касније закључен уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, под бројем 418-180/13-05 од 02.08.2013..године.

Међутим, у поменутом решењу скупштине општине, приликом рачунања укупне површине грађевинског земљишта које је отуђено и с тим у вези укупног износа накнаде, настала је очигледна грешка. Наиме, сабирањем површина делова катастарске парцеле број 4514/3 (146 м²) и катастарске парцеле број 4515/1 (23 м²), долази се до површине од 169 м², а не 179 м², како је то наведено у тачки 1. изреке решења, и до укупног износа накнаде од 3.298.711 динара, који прерачунат одговара површини од 169 м², а не од 3.493.901 динара, који одговара површини од 179 м², како је то наведено у образложењу решења, на страни другој, у 15-ом и пренетом 16-ом реду,

Са наведених разлога, требало је ове техничке нетачности у рачунању исправити закључком на основу чл. 209. Закона о општем управном поступку, са правним дејством од дана од кога производи правно дејство решење које се исправља, а у смислу

закључка ће се извршити исправка грешке и у уговору о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, број 418-180/13-05 од 02.08.2013..године.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се водити управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду, у року од 30 дана по пријему закључка.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-34/2013-02 од 13. септембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК Скупштине
општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС , 24/11, 121/12, 42/13 и одлуке УС 50/13) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина", број 7/08), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 13. септембра 2013. године , донела је

ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ СКИ ЦЕНТРА ""ТОРНИК""

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за подручје ски центра "Торник" (у даљем тексту: План детаљне регулације) , а на основу мишљења Комисије за планове општине Чајетина број 06-24/2013-03 од 06. септембра 2013. године.

Члан 2.

Оквирна граница Плана детаљне регулације обухвата просторну целину ски центра "Торник" а прелиминарна граница плана дефинисана је границом следећих катастарских парцела:

- 550/1, 551 , 559/1 КО Доброселица и 3080, 4964, 4947, 3082/10 , 3082/11 , 3038/12, 1468/2, 3082/15, 1451/22, 1480/1, 1451/127 КО Јабланица .

Границом обухвата подручја Плана детаљне регулације комплекса "Торник" разрадиће се простор у површини од око 250 ха.

Члан 3.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја ; поделу простора на посебне целине и зоне ; намену земљишта; трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру; правила уређења и правила грађења по целинама и зонама; економску анализу и процену улагања из јавног сектора ; локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

Члан 4.

План детаљне регулације израдиће ЈП" Скијалишта Србије " , а рок за израду плана регулисаће се уговором између инвеститора и носиоца израде плана.

Члан 5.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће ЈП" Скијалишта Србије " .

Члан 6.

За потребе израде Плана детаљне регулације радиће се Статешка процена утицаја на животну средину.

Члан 7.

Нацрт Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама општине, а подаци о начину излагања плана на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневним средствима информисања.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-84/2013- 01 од 13.септембра2013.године

Милоје Рајовић

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Број: 463-58/2013-01

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 и одлука УС 50/2013 у даљем тексту: Закон), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 13.септембра 2013. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. **Ћалдовић Раду из Сирогојна**, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини, непосредном погодбом и то:

- кат.парцела број 1524/59 КО Чајетина, у површини од 424 м², за накнаду од 911.600,00 динара (словима: деветсто једанаест хиљада шесто динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина и Живане Ћалдовић из Сирогојна, као законског заступника малолетног детета Рада Ћалдовића, чијем закључењу је то лице дужно да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустало од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава сеу Суду, а трошкови овере падају на терет општине Чајетина.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Живана Ћалдовић из Сирогојна, мајка и законски заступник малолетног Рада Ћалдовића, обратила се Скупштини општине Чајетина захтевом за доделу земљишта означеног као кат.парцела број 1524/59 КО Чајетина, ради изградње стамбеног објекта у Чајетини.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- Живана Ћалдовић из Сирогојна са супругом и троје деце узраста од 1 до 10 година живи у Чајетини у изнајмљеном стану;

- њен син Раде има оштећење вида од 100% и није способан да се сам брине о себи, односно мајка Живана Ћалдовић је све време посвећена њему и другој деци па није у могућности да заснује радни однос;

- трошкови за лечење сина Рада су изузетно високи тако да ова породица није у могућности да самостално реши стамбено питање;

- дневне новине "Блиц" покренуле су акцију за набавку, односно постављање монтажне куће овој породици;

- због недостатка финансијских средстава подносилац захтева тражи да јој се додели земљиште непосредном погодбом, без накнаде, да би на њему се поставио будући монтажни објекат.

- да кат.парцела 1524/59 КО Чајетина представља грађевинско земљиште у јавној својини општине Чајетина;

- предметна парцела у току 2012. и 2013.године била је три пута предмет јавног оглашавања и није било заинтересованих понуђача.

Према члану 96.ст.6. Закона, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп лицу које понуди највећу цену или највиши износ закупнине за то земљиште , о чему се, по члану 97. у року од 30 дана од дана коначности решења којим се грађевинско земљиште отуђује или даје у закуп, закључује уговор између јединице локалне самоуправе и лица коме се земљиште отуђује или даје у закуп.

Међутим , имајући у виду околности овог случаја и почетак акције прикупљања средстава у циљу изградње стамбеног објекта у Чајетини , предлаже се доношење решења којим би се малолетном Раду Ђалдовићу доделило земљиште по почетној цени из огласа а општина би финансијски помогла у прибављању земљишта ради решавању њиховог стамбеног питања.

Имајући у виду напред изнето , одлучено је као у изреци решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду у року од 30 дана од дана достављања овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-58/2013-01 од 13.септембра2013.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 96. ст. 1 и 97. Закона о планирању и изградњи (" Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 и одлука УС 50/2013 – у даљем тексту: Закон), члана 8. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (" Службени лист општине Чајетина", број 7/10), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 13. септембра 2013. године, донела је

**ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ
ЈАВНОГ ОГЛАСА
ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

I

ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Расписује се јавни оглас за отуђење градског грађевинског земљишта и то:

у насељеном месту: Златибор

кат. парцела бр. 4558/9 КО Чајетина, у површини од 400 м²

II

ПОЧЕТНА ЦЕНА

у насељеном месту Златибор

к.п. број 4558/9 КО Чајетина, у површини од 400 м² 11.870.400,00 дин

III

ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Оглас ће спровести Комисија именованарешењем Скупштине општине Чајетина, по поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен у дневном листу "Вечерње Новости".

Оглас ће бити отворен 30 дана од дана објављивања.

Остале опште услове огласа утврдиће Општинска управа у складу са одредбама Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02- 88/2013-01 од 13. септембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

