

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа,  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
РОР-САЈ-1743-СПИ-2/2016  
Заводни број: 351-86/2016-03  
Датум: 23. март 2016. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Драгутина Бацетића, ██████████, кога по овлашћењу заступа предузећа "ЈАБУКАПРОЈЕКТ" ДОО, ██████████, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ДРАГУТИНУ БАЦЕТИЋУ ██████████ ██████████, грађевинска дозвола изградњу пословног објекта, габарита у оквиру мера 13.11м x 18.47м, спратности подрум + приземље, висине 13.23м, категорије "Б", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4615/57 КО Чајетина (површина парцеле износи 267м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "ЈАБУКАПРОЈЕКТ" ДОО, ██████████, а главни пројектант је Драган Љ. Аћимовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 3297 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране предузећа "ARS&ARHITEKT", из Ужица.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 16.538.927,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 341.01м<sup>2</sup>, нето површина 281.28м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 1.656.710,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 260350008616.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

X. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврши уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 4615/57 КО Чајетина, као што је предвиђено локацијским условима број 353-165/2015-03 од 01.02.2016. године, за који је издато решење о употребној дозволи број 351-309/2012-03 од 16.10.2012. године.

XI. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор Драгутин Бацетић, ██████████, преко пуномоћника, предузећа "ЈАБУКАПРОЈЕКТ" ДОО, ██████████, кроз Централни информациони систем, дана 03. марта 2016. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта, категорије "Б", класификациони број 123001, на катастарској парцели број 4615/57 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-1494-CPI-1/2016, и усаглашен захтев заведен под бројем ROP-CAJ-1494-CPI-2/2016, који су потписани квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 939/16 из фебруара 2016. године израђени од стране предузећа "ЈАБУКАПРОЈЕКТ" ДОО, ██████████ потписан од стране главног пројектанта Драгана Љ. Аћимовића, дипл.инж.арх.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране предузећа "ЈАБУКАПРОЈЕКТ", из ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Драгана Љ. Аћимовића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 3297 03;

- пројекат конструкције, израђен од стране предузећа "ЈАБУКАПРОЈЕКТ" ДОО, ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Лаковића, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 В327 05;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране предузећа "ЈАБУКАПРОЈЕКТ" ДОО, ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Горана В. Бојовића, дипл. маш. инж., лиценца број 381 0358 12;

3. Копија плана и препис листа непокретности за катастарску парцелу број 4615/57 КО Чајетина, издат од стране Службе за катастар непокретности Чајетина.;

4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-165/2015-03 од 01. фебруара 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 9.844,80 динара на основу Одлуке о локалним

административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*