

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-3654-ISAW-1/2016  
Заводни број: 351-147/2016-03  
25. април 2016. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Мирославе Милекић, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника грађевинске радње "Балкан Градња", [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени лист РС" бр. 30/10) доноси

## РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору МИРОСЛАВИ МИЛЕКИЋ, [REDACTED], промена намене дела стамбено-пословног објекта, пословног простора, означеног у пројектној документацији као 5а-остава, у стамбени простор означен у идејном пројекту промене намене простора, као стамбена јединица једнособан стан – 5а, уз извођење грађевинских радова, који се изводе у насељеном месту Златибор, у објекту који се налази на катастарској парцели број 4577/187, КО Чајетина, у свему према идејном пројекту.

За стамбено – пословни објекат у коме се врши промена намене простора, издато је решење о грађевинској дозволи број 351-676/2014-03 од 08.05.2014.године и решење о употребној дозволи број 351-235/2015-03 од 13.08.2015.године.

II. Саставни део решења чини:

- потврда издата од стране Општинске управе Чајетина, број 351-147/2016-03 од 20.04.2016. године;

- идејни пројекат промене намене простора са извођењем грађевинских радова у стамбено-пословном објекту, израђен од стране радње за архитектонске, грађевинске, и инжењеринг услуге "Балкан Градња" [REDACTED], где је одговорни пројектант Драгана В. Бркић Радовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 8039 04.

III. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

IV. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и накнаде за ЦЕОП.

## Образложење

Инвеститор Мирослава Милекић, [REDACTED], преко пуномоћника, радње "Балкан Градња", [REDACTED], поднела је 23. марта 2016. године захтев за одобравање промене намене простора из пословног простора у стамбену јединицу, уз извођење грађевинских радова, који се изводе на катастарској парцели број 4577/187 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање решења број ROP-CAJ-3654-ISAW-1/2016, достављена је следећа документација:

- идејни пројекат промене намене простора са извођењем грађевинских радова у стамбено-пословном објекту, израђен од стране радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан Градња" [REDACTED], где је одговорни пројектант Драгана В. Бркић Радовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 8039 04;

- купопродајни уговор, закључен између Мирославе Милекић, [REDACTED] и предузећа "Savina Invest Gradnja" DOO и "DI Trevi PMCOM" DOO, [REDACTED];

- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014 ) предвиђено да се извођење радова на промени намене простора уз извођење грађевинских радова врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/2015), донето решење као у диспозитиву.

Таксе за ово решење наплаћене су у износу од 1070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012..... и 47/2013) и у износу од 2.000 динара за услугу Централне евиденције обједињене процедуре.

Такса у износу од 5.000 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013 и 4/2015).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*