

На основу члана 6,7а и 36. Закона о порезима на имовину (“Сл. гласник РС” бр. 26/01,45/02,80/02,135/04,61/07,5/09,101/10,24/11,78/11,57/12-УС, 47/2013 и 68/2014 и др. закон), и члана 59. Статута општине Чајетина, („Службени лист општине Чајетина бр. 7/08) Општинско веће општине Чајетина, на седници одржаној 28.новембра 2014.године, је донело

ЗАКЉУЧАК
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА
НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Члан 1.

Овом Одлуком у складу са Законом о порезима на имовину одређују се просечне цене квадратног метра непокретности за сваку од зона посебно, а ради одређивања вредности непокретности у поступку утврђивања пореза на имовину пореским обвезницима који не воде пословне књиге за пореску 2015 годину.

Члан 2.

УТВРЂУЈУ СЕ просечна цена непокретности по зонама на територији општине Чајетина и то:

(1) **ЕКСТРАЗОНА** – најопремљенија зона

Редни број	Врста непокретности	Цена по м2
1.	Грађевинско земљиште	30.000,00
2.	Пољопривредно земљиште	/
3.	Шумско земљиште	/
4.	Станови	150.000,00
5.	Куће за становање	60.000,00
6.	Пословне зграде и други грађ.објекти за обављ.дел	250.000,00
7.	Гараже и гаражна места	53.000,00

(2) ЗОНА 1

Редни број	Врста непокретности	Цена по м2
1.	Грађевинско земљиште	25.000,00
2.	Пољопривредно земљиште	/
3.	Шумско земљиште	/
4.	Станови	120.000,00
5.	Куће за становање	50.000,00
6.	Пословне зграде и други грађ.објекти за обављ.дел	150.000,00
7.	Гараже и гаражна места	40.000,00

3) ЗОНА 2

Редни број	Врста непокретности	Цена по м2
1.	Грађевинско земљиште	20.000,00
2.	Пољопривредно земљиште	/
3.	Шумско земљиште	/
4.	Станови	100.000,00
5.	Куће за становање	40.000,00
6.	Пословне зграде и други грађ.објекти за обављ.дел	80.000,00
7.	Гараже и гаражна места	30.000,00

4) ЗОНА 3

Редни број	Врста непокретности	Цена по м2
1.	Грађевинско земљиште	500,00
2.	Пољопривредно земљиште	/
3.	Шумско земљиште	/
4.	Станови	80.000,00
5.	Куће за становање	35.000,00
6.	Пословне зграде и други грађ.објекти за обављ.дел	50.000,00
7.	Гараже и гаражна места	20.000,00

5) ЗОНА 4

Редни број	Врста непокретности	Цена по м2
1.	Грађевинско земљиште	20.000,00
2.	Пољопривредно земљиште	90,00
3.	Шумско земљиште	60,00

4.	Станови	40.000,00
5.	Куће за становање	35.000,00
6.	Пословне зграде и други грађ.објекти за обављ.дел	80.000,00
7.	Гараже и гаражна места	20.000,00

6) ЗОНА 5

Редни број	Врста непокретности	Цена по м2
1.	Грађевинско земљиште	500,00
2.	Пољопривредно земљиште	50,00
3.	Шумско земљиште	60,00
4.	Станови	17.000,00
5.	Куће за становање	17.000,00
6.	Пословне зграде и други грађ.објекти за обављ.дел	23.000,00
7.	Гараже и гаражна места	11.000,00

Члан 3.

Овај Закључак објавити у “Службеном листу општине Чајетина” и на интернет страни званичне презентације општине Чајетина.

Члан 4.

Овај Закључак ступа на снагу даном објављивања у “Службеном листу општине Чајетина” а примењиваће се од 01.јануара 2015. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 06-43/2014-01 од 28.новембра2014.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,

Милан Стаматовић

