

На основу члана 6. и 7а и члана 38б. Закона о порезима на имовину ( “Сл. гласник РС” бр. 26/01,45/02,80/02,135/04,61/07,5/09,101/10,24/11,78/11,57/12-УС и 47/2013), и члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ( “Сл. гласник РС” бр. 47/13) и члана 40. Статута општине Чајетина ( “Службени лист општине Чајетина” број 7/2008), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 28. новембра 2013 године донела је

## **О Д Л У К У О УТВРЂИВАЊУ ЗОНА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

### **Члан 1.**

Овом Одлуком утврђују се зоне и најопремљеније зона, као делови територије општине Чајетина јединствено за територију насеља и изван насеља према комуналној опремљености јавним објектима и у циљу дефинисања свих потребних параметара за утврђивање вредности непокретности у поступку утврђивања пореза на имовину на непокретности на територије општине Чајетина.

### **Члан 2.**

Утврђује се пет зона на територији општине Чајетина, и то: екстра зона, зона 1, зона 2, зона 3 и зона 4. Утврђује се да је екстра зона најопремљенија зона у смислу комуналне опремљености и опремљености јавним објектима.

### **Члан 3.**

Утврђивање просечне цене одговарајућих непокретности врши се према зонама и то за сваку групу власника или корисника непокретности.

Зоне обухватају:

1) Екстра зона обухвата непокретности у најопремљенијој зони:

Екстра зону чине граничне кат. парцеле и улице, које припадају истој, као и све кат. парцеле обухваћене наведеним, и то:

На северу делом Улице Миладина Пећинара од раскрснице код хотела „Олимп“ до раскрснице са Улицом Светогорском, даље границом кат. парцела 4572/27, 4572/61, 4572/62, 4572/52, 4572/54, 4577/165, 4577/163, 4577/291 и 4577/19.

На запад кат. парцелом 4577/18, улицом између кат. парцела 4577/83 и 4577/84, 4577/534 и 4577/313, 4577/29 и 4577/611, даље кат. парцелом 4577/30 и делом Улице Зеленкада између кат. парцела 4577/30 и 4577/113, 4577/159 и 4577/114, 4577/62 и 4577/115, даље кат. парцелама 4577/27, 4577/481, 4577/127, 4577/141, 4577/129, делом улице Миладина Пећинара уз Тржни центар „Златибор“, делом улице Рујанске уз Тржни центар „Златибор“ и улицом Миладина Пећинара од Рујанске до раскрснице са улицом Др Драгослава Зеке Смиљанића.

На југ делом улице Др Драгослава Зеке Смиљанића и Улицом Партизанске болнице.

На исток делом Улице Спортова од раскрснице са Улицом Партизанске болнице до раскрснице код хотела „Олимп“,

Екстра зону чине и граничне кат. парцеле и улице, које припадају истој, као и све кат. парцеле обухваћене наведеним, и то:

На север кат. парцелама 4466/3, 4475/1, 4475/3, 4555/2, 4574/12, 4574/11, 4574/10, 4574/9, 4574/8, 4574/7, 4574/6, 4574/5, 4572/19, 4572/3, 4572/31, 4572/33, 4576/1, 4539/1, 4539/13, 4539/8, 4539/6, 4539/14, 4539/7, 4577/31, 4577/39, 4577/40, 4577/41, 4577/577, 4577/42, 4577/25, 4577/24, 4577/678, 4577/9, асфалтним путем између кат. парцела 4577/61 и 4577/118, 4577/343 и 4577/629, даље кат. парцелом 4577/460, 4577/459, 4577/631, асфалтним северно од парцела 4577/457, 4577/456, Улицом Мијаила Радовића од раскрснице са ул. Јованке Јефтановић до раскрснице са ул. Виогорском;

На запад улицом Виогорском и улицом Обудовица, кат. парцелама 4578/279, 4578/192, 4607/64, преко кат. парцеле 4607/29 до аналитичко-геодетских тачака АГТ1 (X=7394936.770, Y=4842800.000) и АГТ2 (X=7394700.000, Y=4842548.750);

На југ границом кат. парцеле 4607/29 од аналитичко-геодетске тачке АГТ2 (X=7394700.000, Y=4842548.750) до аналитичко-геодетске тачке АГТ3 (X=7395150.000 Y=4842613.903), раскрснице ул. Миладина Пећинара и ул. Алексе Поповића, улицом Алексе Поповића до раскрснице са улицом Спортова, даље кат. парцелом;

На исток магистралним путем, кат. парцелом 4469/13, преко 4469/2 до аналитичко-геодетских тачака АГТ4 (X=7396490.366, Y=4843072.573), АГТ5 (X=7396603.219, Y=4843331.480) 4473/1 до аналитичко-геодетских тачака АГТ5 (X=7396603.219, Y=4843331.480), АГТ6 (X=7396603.528, Y=4843332.985), 4468/1 до аналитичко-геодетских тачака АГТ6 (X=7396603.528, Y=4843332.985) АГТ7 (X=7396782.957, Y=4843673.658), АГТ8 (X=7396639.188, Y=4843793.607), АГТ9 (X=7396603.642, Y=4843715.581), АГТ10 (X=7396597.425 Y=4843689.113) и АГТ11(X=7396583.430 Y=4843665.470);

2) Прва зона обухвата непокретности у зонама, које се граниче са зонама из тачке 1. овог става, то су: Зону 1. чине кат. парцеле које припадају истој, као и све кат. парцеле обухваћене наведеним и то:

Петља Палисад на магистралном путу М21 (кат. парцела 7357), а на западу, делом улице Ђалдов пут (кат. пацела 7310/2), до скретања у улицу Андрије Јевремовића, затим улицом Андрије Јевремовића на кат. парцелама (4492, 4523/73, 4523/171, 4523/187, 4523/77, 4523/132, 4523/1, 4523/106, 4523/10, 4535/27, 7341/1), затим делом Рујанске улице (кат. пацела 7358), до границе парцела 4578/1 и 4578/3, даље границом између кат. парцела 4578/1 и 4578/3, 4578/1 и 7342, делом преко кат. парцеле 7342, границом између кат. парцела 7342 и 4607/1, преко кат. парцеле 4607/1 до границе Плана генералне регулације између кат. парцела 4605/111 и 4607/1, преко кат. парцеле 4607/1 до крајње северозападне тачке парцеле 4614/1, затим границом између кат. парцела 4607/1 и 4614/1, преко кат. парцеле 7343/3, до крајње северозападне тачке кат. парцеле 7310/24, а даље границом између 4617/4 и 7310/24, преко кат. парцеле 7310/24, а даље границом између кат. парцела 4622/1 и 4621/1, 4622/87 и 4621/1, преко кат. парцеле 7357, па на север границом између кат. парцела 7357 и 4622/49, 7357 и 7344/2, преко кат. парцеле 4624/1 до аналитичко геодетске тачке чије су координате ( X= 7396236.499, Y= 4842447.697), даље ка северу границом између кат. парцела 4624/3 и 4624/1, границом између кат. парцела 4624/3 и 4624/4, 4624/1 и 4624/3, 4624/17 и 4624/3, 4648 и 4624/3, 4633 и 4648, 4649 и 4648, 4649 и 4645/1, 4650/2 и 4645/1, 4650/2 и 4645/3, 4643 и 4645/2, 4643 и 4640, 4643 и 4641/1, 4642/1 и 4641/1, 4642/1 и 4445/1, 4642/2 и 4445/1, 4445/9 и 4445/1, преко парцеле 4445/1 до југозападне тачке кат. парцеле 4443/3, границом

између кат. парцела 4443/3 и 4445/1, 4443/3 и 4445/83, 4443/1 и 4445/83, 4443/2 и 4445/83, 4441/1 и 4445/83, 4441/5 и 4445/83, 4440/1 и 4445/83, 4431/9 и 4445/83, 4431/9 и 4445/82, преко кат. парцеле 4441/3, 4431/14, 4431/13, 4431/8, 4431/11, границом између кат. парцела 4431/2 и 4445/82, преко парцеле 4446, затим југозападном границом кат. парцеле 4426/2 границом између кат. парцеле 4455 и кат. парцела 4426/3, 4425/17, 4425/4, 4425/3, 4425/1, 4425/15, 4425/10, 4425/16, 4425/11, 4425/9, 4425/13, 4425/14, 4425/7, 4425/5, 4425/20 (Улица Потоци), 4404/3, 4404/4, 4404/7, 4404/1, 44042 преко раскрснице ул. Потоци и ул. Расадник до петље Палисад.

3) Друга зона обухвата непокретности у зонама које се граниче са зонама из тачке 2. овог става, то су: Зону 2. чине кат. парцеле које припадају истој, као и св кат. парцеле обухваћене наведеним и то:

На северозападу границом између парцела 1329 и 3732/2, 1329 и 3732/1, 1333/1 и 3732/1, 1333/1 и 3729, 1333/1 и 3733, 1333/1 и 3725, 1333/1 и 3724, 1333/1 и 3723, 1333/1 и 3736, 1333/1 и 3737/1, 1333/2 и 3737/1, 1334/1 и 3737/1, 1334/1 и 3738, 1335/1 и 3738, 1339/4 и 3738, 1339/1 и 3738, 1339/1 и 3742, 1336/2 и 3742, 1336/3 и 3742, 1336/4 и 3742, 1337/8 и 3742, 1337/2 и 3742, и 1337/5 и 3742, 1337/5 и 3779, 1346/1 и 3779, 4586/530 и 3779, 44455586/530 и 3778, 4586/230 и 3778, 4586/420 и 3778, 458886/420 и 3780, 4586/420 и 3776, 4586/530 и 3780, 4586/530 и 3781, 4586/530 и 3777, 4586/531 и 3777, 4586/531 и 3790, 4586/186 и 3790, 4586/186 и 3791, 4586/6 и 3791, 4586/6 и 3909/1, 4586/8 и 3909/1, 4586/8 и 3908/1, 4586/8 и 3910, 4586/8 и 3915, 4586/8 и 3916, 4586/8 и 3921, 4586/8 и 3920/1, 4586/8 и 3922/1, 4586/18 и 3922/1, 4586/467 и 3922/8, 4586/467 и 3922/1, 4586/467 и 3922/2, 4586/467 и 3922/3, 4586/467 и 3922/4, даље ка југу границом Плана генералне регулације све до кат. парцеле 3732/2 као и насељено место Чајетина.

4) Трећа зона обухвата непокретности у сеоским подручјима, то су: Алин Поток, Рудине, Бранешца, Гостиље, Крива Река, Мачкат, Мушвете, Трипкова, Трнава, Дренова, Жељине, Чичкова, Сирогојно, Јабланица, Шљивовица, Стубло, Рожанство, Семегњево, Доброселица и Љубиш ( село ).

5) Четврта зона обухвата непокретности у зонама изван сеоских и градских насеља: насеље Водице, насеље Смиљански закос, насеље Мањак и насеље Рибница.

#### **Члан 4.**

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу општине Чајетина" и на интернет страни званичне презентације општине Чајетина.

#### **Члан 5.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина", а примењиваће се од 01. јануара 2014. године.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-111/2013-01 од 28. новембра 2013. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
*Милоје Рајовић*