

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-6507-CPI-2/2016
Заводни број: 351-184/2016-03
Датум: 21. април 2016. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Општинске управе Чајетина, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА, [REDACTED] грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу пољопривредног објекта, габарита у оквиру мера након реконструкције и доградње 9.15м x 20.92м на етажи приземља, спратности након реконструкције и доградње: приземље, висине 6.80м, категорије "А", који се реконструише и дограђује у насељеном месту Крива Река, на катастарској парцели број 802/30 КО Крива Река (површина парцеле износи 20.786м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа "ПРОЈЕКТ БИРО", из Златибора, а главни пројектант је Бојана З. Живановић Недовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране радње СГР "Модул", из Ужица.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и потврда број 351-184/2016 од 21.04.2016. год. издата од стране Општинске управе Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност реконструкције и доградње објекта износи 5.176.783,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта након реконструкције и доградње износи 156.17м², а нето површина 121.41м².

V. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општинска управа Чајетина, [REDACTED], [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 21. априла 2016. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу пољопривредног објекта, категорије "А", класификациони број 127121, на катастарској парцели број 802/30 КО Крива Река, заведен под бројем ROP-CAJ-6507-CPI-2/2016, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе у прописаној форми, потписана квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 06-04/016 из априла 2016. године израђени од стране бироа "ПРОЈЕКТ БИРО", из Златибора потписан од стране главног пројектанта Бојане З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране бироа "ПРОЈЕКТ БИРО", из Златибора, потписан од стране одговорног пројектанта Бојане З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 N315 14;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране бироа "ПРОЈЕКТ БИРО", из Златибора, потписан од стране одговорног пројектанта Милана М. Маркићевића, дипл.инж.ел., лиценца број 381 0768 13;

3. Копија плана и препис листа непокретности за катастарску парцелу број 802/30 КО Крива Река, издат од стране Службе за катастар непокретности Чајетина;

4. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-58/2016-03 од 20. априла 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић