

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа+,
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-606-CPI-1/2016
Заводни број: 351-35/2016-03
Датум: 26.фебруар 2016. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "ИНОБАЧКА" доо, из Новог Сада, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "ИНОБАЧКА" доо, из Новог Сада, Булевар ослобођења 30А, грађевинска дозвола за изградњу 2 стамбено-пословна објекта:

а) габарита за објекат број 16 у оквиру мера 21.29м x 14.73м, спратности сутерен + приземље + спрат + поткровље, висине 12.10м;

б) габарита за објекат број 17 у оквиру мера 21.29м x 14.73м, спратности сутерен + приземље + спрат + поткровље, висине 12.10м;

који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4638/1 КО Чајетина (површина парцеле износи 10.328м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

За градњу 15 објеката на катастарској парцели број 4638/1 КО Чајетина (означених бројевима 1-15) издата је грађевинска дозвола броја 351-815/2014-03 од 22.децембра 2015. године и измена решења број 351-815/2014-03 од 23.децембра 2015. године.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "Инобачка пројектни биро" доо, из Новог Сада, а главни пројектант је Давор Д. Куч дипл.инж.арх., број лиценце 300 G439 08, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "НС ИНЖЕЊЕРИНГ" доо, из Новог Сада.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и потврда број 351-46/2016-03 од 25.фебруара 2016.године, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта број 16 износи 17.580.164,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 861,66 м², нето површина 717,98 м², а предрачунска вредност објекта број 17 износи 17.580.164,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 861,66 м², нето површина 717,47 м².

V. Инвеститор "ИНОБАЧКА" доо, из Новог Сада, ослобођен је плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта из разлога наведених у Одлуци о допуни одлуке регулисању међусобних односа у вези изградње објекта на кат. парцели број 4638/1 КО Чајетина и изградњи саобраћајнице "Тић поље" ("Службени лист општине Чајетина" број 02-02/2016), на основу које је урађена потврда број 351-46/2016-03 од 25.фебруар 2016.године.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком

завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор "ИНОБАЧКА" доо, из Новог Сада, кроз Централни информациони систем, дана 10.фебруара 2016.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу 2 стамбено-пословна објекта категорије Б, класификационог броја 112221, на катастарској парцели број 4638/1 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-606-CPI-1/2016, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из фебруара 2016.године који је израдио "Инобачка пројектни биро" доо, из Новог Сада, потписан је од стране главног пројектанта Давора Куча, дипл.инж.арх.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главна свеска број Е 01/2016, коју је израдио "Инобачка пројектни биро" доо, из Новог Сада, потписан је од стране главног пројектанта Давора Куча, дипл.инж.арх.;

- пројекат архитектуре за објекат број 17, који је израдио "Инобачка пројектни биро" доо, из Новог Сада, потписан је од стране одговорног пројектанта Давор Куч, дипл.инж.арх., лиценца број 300 G439 08;

- пројекат архитектуре за објекат број 16, који је израдио "Инобачка пројектни биро" доо, из Новог Сада, потписан од стране одговорног пројектанта Давор Куч, дипл.инж.арх., лиценца број 300 G439 08;

- пројекат конструкције за објекат број 16, који је израдио "Инобачка пројектни биро" доо, из Новог Сада, потписан је од стране одговорног пројектанта Чедомира Ћирковића, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 2438 03;

- пројекат конструкције за објекат број 17, који је израдио "Инобачка пројектни биро" доо, из Новог Сада, потписан од стране одговорног пројектанта Чедомира Ћирковића, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 2438 03;

- извештај о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације, израђен од стране "НС ИНЖЕЊЕРИНГ" доо, из Новог Сада;

- елаборат енергетске ефикасности зграде за објекат број 16, израђен од стране "НС СТУДИО", из Новог Сада, потписан од стране одговорног пројектанта Маја Бенц, дипл.инж.арх., лиценца број 381 1392 15;

- елаборат енергетске ефикасности зграде за објекат број 17, израђен од стране "НС СТУДИО", из Новог Сада, потписан од стране одговорног пројектанта Маја Бенц, дипл.инж.арх., лиценца број 381 1392 15;

3. Препис листа непокретности број 6888 за катастарску парцелу број 4638/1 КО Чајетина, издат од стране Службе за катастар непокретности Чајетина.;

4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за СЕОР.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-113/2015-03 од 02.фебруара 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Локална административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 50.240,75 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић