

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-7430-CPI-1/2016
Заводни број: 351-187/2016-03
Датум: 11.мај 2016. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Златомира Лучића, ██████████, кога по овлашћењу заступа Милица Гобелић, из Београда, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ЗЛАТОМИРУ ЛУЧИЋУ, ██████████, грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, габарита 13.39м x 9.78м, спратности подрум + приземље + спрат I + спрат II, висине 18.62м, категорије "Б", класификациони број 112221 за део објекта и 123001 за део објекта, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4615/17 КО Чајетина (површина парцеле износи 133м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа за пројектовање "Пи", из Чајетине, а главни пројектант је Милица Д. Гобелић дипл.инж.арх., број лиценце 300 М665 13, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "Арм пројект", из Пожеге.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4615/17 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 24.720.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 518 м², нето површина 425,05 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 3.980.231,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 870350018716.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

IX. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврши уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 4615/17 КО Чајетина. За наведени објекат издата је грађевинска дозвола за изградњу број 351-111/90-03 од 11.априла 1990. године и за доградњу објекта број 351-155/95-03 од 09.маја 1995. године.

X. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта.

Образложење

Инвеститор Златомир Лучић, ██████████, преко пуномоћника Милице Гобелић, из Београда, кроз Централни информациони систем, дана 25.априла 2016.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221 за део објекта и 123001 за део објекта, на катастарској парцели број 4615/17 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-7430-CPI-1/2016, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из априла 2016.године израђен од стране бироа за пројектовање "Пи", из Чајетине, потписан од стране главног пројектанта Милице Д. Гобелић дца, број лиценце 300 М665 13;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:
- пројекта архитектуре, који је израдио биро за пројектовање "Пи", из Чајетине, потписан од стране одговорног пројектанта Милице Д. Гобелић дца, број лиценце 300 М665 13;

- пројекта конструкције, који је израдио биро за пројектовање "Пи", из Чајетине, потписан од стране одговорног пројектанта Зорана М. Павловића дга, број лиценце 310 N447 14;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио биро за пројектовање "Пи", из Чајетине потписан од стране одговорног пројектанта Милице Д. Гобелић дца, број лиценце 381 1468 15;

3. Копија плана и препис листа непокретности број 6735 за катастарску парцелу број 4615/17 КО Чајетина, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина.;

4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;

5. Овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

6. Пројекат рушења објекта на катастарској парцели број 4615/17 КО Чајетина, биро за пројектовање "Пи", из Чајетине, потписан од стране одговорног пројектанта Милице Д. Гобелић дца, број лиценце 300 М665 13;

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-25/2015-03 од 05.априла 2015. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама.

Локална административна такса у износу од 14.876,75 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На овг решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Ана Лазвић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић