

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-2284-CPI-3/2016
Заводни број: 351-231/2016-03
Датум: 02. јун 2016. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "KALMAN" DOO, [REDACTED], преко пуномоћника Зорана Панића, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "KALMAN" DOO, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, означеног у пројектној документацији као објекат број "5", габарита 31.55м x 24.95м + 8.20м x 2.90м на етажи подрума, габарита 31.59м x 23.61м на етажама приземља, I спрата, II спрата, поткровља 1 и поткровља 2, спратности подрум + приземље + I спрат + II спрат + поткровље 1 + поткровље 2, висине 21.69м, категорије "B", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина (површина парцеле износи 11.318м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, [REDACTED], а главни пројектант је Иван Д. Пертронивијевић дипл.инж.арх., број лиценце 300 9618 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције "SFERA" DOO, [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 187.176.034,90 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 3597.02м², нето површина 3.088.72м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 30.576.644,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 790350023116.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, главни пројекат заштите од пожара, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Решењем Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање број 351-196/2015-03 од 24. августа 2015. године дозвољена је изградња помоћног објекта – оставе на катастарској парцелиброј 4577/3 КО Чајетина. Издавањем овог решења о грађевинској дозволи број 351-231/2016-03 од 02. јуна 2016. године, ставља се ван снаге решење за изградњу помоћног објекта-оставе, број 351-196/2015-03 од 24. августа 2015. године, издатог од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, којим је инвеститору "KALMAN" DOO ██████████ одобрена изградња помоћног објекта – оставе, на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина .

X. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "KALMAN" DOO, ██████████, преко пуномоћника Зорана Панића, из ██████████, кроз Централни информациони систем, дана 26. маја 2016. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, категорије "B", класификациони број 112222, на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-2284-CPI-3/2016, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Решењем Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање број 351-196/2015-03 од 24. августа 2015. године, инвеститору "KALMAN" DOO, из ██████████, дозвољена је изградња помоћног објекта – оставе на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина. Пословно стамбени објекат означен у пројектној документацији као објекат број "5", се гради на месту постојећег помоћног објекта, који се уклапа у нови пословно стамбени објекат у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 16/02-1 из маја 2016. године израђени од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, ██████████ потписан од стране главног пројектанта Ивана Д. Петронијевића, дипл.инж.арх.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, из ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Д. Петронијевића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 9618 04;

- пројекат конструкције, израђен од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, из ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Марка М. Смиљанића, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 В327 05;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Драгане Ђ. Кнежевић, дипл. инж.арх., лиценца број 381 0335 12;

- пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Д. Петронијевића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 9618 04;

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Александра П. Пуцаревића, дипл.инж.ел., лиценца број 350 5852 03;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Мирослава М. Врачарића, дипл.инж.ел., лиценца број 353 J845 11;

- пројекат машинских инсталација, израђен од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Драгомира М. Аћимовића, дипл.маш.инж., лиценца број 330 B489 05;

- пројекат машинских инсталација, пословни простор у приземљу, израђен од стране предузећа "FLUX PRO" DOO [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Сава Б. Дедића, дипл.маш.инж., лиценца број 330 I970 10;

- пројекат машинских инсталација-вентилација гараже, израђен од стране СЗР "Термогас Инжењеринг", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Бранислава М. Тошића, дипл.маш.инж., лиценца број 330 A945 05;

- пројекат противпожарне заштите, израђен од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Жељана Лазовића, дипл.грађ.инж., уверење број 07 број 152-109/13;

3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

4. Специјално пуномоћје, за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-28/2016-03 од 12. маја 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 108.105,20 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић