

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа+,
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-1541-CPI-1/2016
Заводни број: 351-77/2016-03
Датум: 08.март 2016. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Установа дечије одмаралиште "Златибор", из Ужица, коју по овлашћењу заступа Никола Секулић из Ужица, Друге пролетерске број 4, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору УСТАНОВА ДЕЧИЈЕ ОДМАРАЛИШТЕ "ЗЛАТИБОР" из Ужица, Улица Косовска број 2, грађевинска дозвола за доградњу дечијег одмаралишта "Голија", габарита доградње (10.35м x 12.95м) + (9.65м x 1.45м), спратности доградње сутерен + приземље + спрат + поткровље, висине 14.88м, категорије "V", који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4572/55 КО Чајетина (површина парцеле износи 6.466м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "АРХИМИС" доо, из Ужица, а главни пројектант је Никола М. Секулић дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ј661 11, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "АГ биро" доо, из Ужица.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и одлука број 02-33/2016-01 од 03.марта 2016.године, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност доградње износи 26.448.000,00 динара, укупна бруто површина доградње износи 551.75м², нето површина 428.78 м².

V. Инвеститор Установа дечије одмаралиште "Златибор", ослобођен је плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, о чему је Скупштина општине Чајетина донела Одлуку о ослобађању од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 02-33/2016-01 од 03.марта 2016.године.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, главни пројекат заштите од пожара, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Образложење

Инвеститор Установа дечије одмаралиште "Златибор", из Ужица, кроз Централни информациона систем, дана 01.марта 2016.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу дечијег одмаралишта "Голија", категорије "V", класификациони број 121202, на катастарској парцели број 4572/55 КО Чајетина, заведен под бројем РОП-САЈ-1541-СРІ-1/2016, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 299/15 из октобра 2015.године израђени од стране "Архимис" доо, из Ужица потписан од стране главног пројектанта Николе М. Секулића, дипл.инж.арх.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, који је израдио "Архимис" доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Николе М. Секулића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 Ј661 11;

- пројекат конструкције, који је израдио "Архимис" доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта мр Милоша Секулића, дипл.инж.арх, лиценца број 301 Ф940 08;

- пројекат хидротехничких инсталација, који је израдио "Архимис" доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Николе М. Секулића, дипл.инж.арх, лиценца број 300 Ј661 11;

- пројекат електроенергетских инсталација, који је израдио "Архимис" доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Виктор Куч, дипл.инж.ел лиценца број 350 Ј127 10;

- елаборат заштите од пожара број ЕЗОП 08/16 из фебруара 2016. године израђен од стране "Архимис" доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Жељана Лазовића, дипл.инж.грађ. овл. 07 број 152 -109/13;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране потписан од стране одговорног пројектанта Николе М. Секулића, дипл.инж.арх., лиценца број 381 0408 12;

3. Копија плана и препис листа непокретности број 3693 за катастарску парцелу број 4572/55 КО Чајетина, издат од стране Службе за катастар непокретности Чајетина.;

4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-177/2015-03 од 17.фебруара 2015. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 15.007,30 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић

