

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-3004-CPI-1/2016
Заводни број: 351-132/2016-03
Датум: 26.април 2016. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Свете Пауновића, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору СВЕТИ ПАУНОВИЋУ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 8.70м x 8.20м, спратности приземље + поткровље, висине 8.80м, категорије "А" класификациони број 112111, који се гради у насељеном месту Водице, на катастарској парцели број 2932/20 КО Доброселица (површина парцеле износи 702м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа за пројектовање "ПРОЈЕКТ БИРО" из Златибора, а главни пројектант је Бојана З. Живановић Недовић дипл.инж.арх., број лиценце 300N31514, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране СГР "MODUL", из Ужица.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 2932/20 КО Доброселица, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 4.967.895,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 119.74м², нето површина 93.34м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 133.437,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 970350013216.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Света Пауновић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 16.марта 2016.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 112111, на катастарској парцели број 2932/20 КО Доброселица, заведен под бројем ROP-CAJ-3004-CPI-1/2016, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из фебруара 2016.године израђен од стране бироа за пројектовање "ПРОЈЕКТ БИРО" из Златибора, потписан од стране главног пројектанта Бојане Живановић Недовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N 315 14;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који чине:
- пројекат архитектуре, који је израдио бироа за пројектовање "ПРОЈЕКТ БИРО" из Златибора, потписан од стране одговорног пројектанта, Бојана З. Живановић Недовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N 315 14;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Милана М. Маркићевића, дипл.инж.ел., лиценца број 381 0768 13;

3. Копија плана и препис листа непокретности број 1633 за катастарску парцелу број 2932/20 КО Доброселица, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина;

4. Сагласности сукорисника катастарске парцеле оверене у Општинској управи градске општине Савски венац у Београду 23.октобра 2015. године;

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;

6. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-174/2015-03 од 12.јануара 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама.

Локална административна такса у износу од 3.266,92 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић