

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број:351-663/2014-03
26.март 2015. године
Чајетина

Ово је решење
ПРАВОСНАЖНО-ИЗВРШНО
од дана 31. 03. 20 15 год.
31. 03. 20 15 год.



Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Прерадовић Милке, из Земуна, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ПЕРАДОВИЋ МИЛКИ, из Земуна, улица Широки пут број 41, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 13.51м x 10.59м, спратности подрум + приземље + I спрат + II спрат, висине 17.9 метара, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4523/197 КО Чајетина (површина парцеле износи 775м²), у свему према главном пројекту овереном под бројем 351-663/2014-03 од 26.марта 2015. године.

II. Главни пројекат из претходне тачке овог решења израђен је од стране "EXPERT-GRADNJA" доо, из Београда, а одговорни пројектант је Младен М. Заклан, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 Н039 09, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране пројектног бироа "МБ ПРОЈЕКТ ПЛУС", из Београда.

III. Главни пројекат, решење о локацијској дозволи, решење о измени решења о локацијској дозволи услед промене инвеститора и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4523/197 КО Чајетина, на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном главном пројекту предрачунска вредност објекта износи 17.479.686,20 динара, а укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 536.6 м², а нето површина 461.17 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 3.076.066,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 770350066314.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Василић Милан, из Златибора, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев заведен под бројем 351-663/2014-03 од 04.априла 2014.године, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4523/197 КО Чајетина. Како је у међувремену дошло до промене инвеститора, Милорад Марјановић, из Чајетине, као пуномоћник Милке Прерадовић, из Земуна, поднео је 11.марта 2015. године захтев за промену странке у поступку за издавање грађевинске дозволе, ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена је следећа документација:

1. Главни архитектонско-грађевински пројекат са инсталацијама водовода и канализације и електричним инсталацијама, у три примерка, потврђен од стране надлежног органа да је израђен у складу са локацијском дозволом број 353-9/2012-03 од 04.априла 2014. године;

2. Решење о локацијској дозволи број 353-9/2012-03 од 04.априла 2014. године, донето од стране Општинске управе Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање;

3. Решење о измени решења о локацијској дозволи услед промене инвеститора број 353-9/2012-03 од 23.фебруара 2015. године, донето од стране Општинске управе Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање;

4. Копија плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4523/197 КО Чајетина, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина;

5. Уговор о купопродаји, оверен у Основном суду у Ужицу, 14.јануара 2015. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.020 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 16.141 динар на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10 и 11/13).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 430 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ана Станојчић
Ана Станојчић



ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији општине Чајетина
3. У списе предмета