

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-4974-CPI-2/2020
Заводни број: 351-157/2020-03
Датум: 05.мај 2020. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Привредног друштва за грађевину и трговину "SOUTH BALKAN INVESTMENT" доо, ██████████, кога по пуномоћју заступа Филип Секулић, из Крагујевца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019 и 9/2020), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Привредно друштво за грађевину и трговину "SOUTH BALKAN INVESTMENT" доо, ██████████ грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 20.44м x 17.85м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + поткровље, висине 26.05м, категорије "В", класификациони број 112222, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/42 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.207м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "UNTERMOLO" доо, из Новог Сада, број Е-2/20, април 2020.године, а одговорни пројектант је Филип С. Секулић маст.инж.арх., број лиценце 300 P521 17, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране бироа за пројектовање и инжењеринг "RC ПРОЈЕКТ NS", из Новог Сада.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4577/42 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 95.026.853,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 2.374,02м², а нето површина 1.762.47м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта у целости плати износ од **25.360.506,00 динара** и **6.000.000,00 динара** за 12 (дванаест) недостајућих пакинг места, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 540350015720.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

V. У складу са чланом 33.став 1.тачка 1. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по извршеној пријави почетка извођења радова, поднесе захтев

надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење, као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VIII По завршетку изградње темеља **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Образложење

Инвеститор Привредно друштво за грађевину и трговину "SOUTH BALKAN INVESTMENT" доо, [REDACTED], које по пуномоћју заступа Филип Секулић, из Крагујевца, кроз Централни информациони систем, дана 28.априла 2020.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, који се гради на катастарској парцели број 4577/42 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-4974-CPI-2/2020 заводни број 351-157/2020-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране "UNTERMOLO" доо, из Новог Сада, април 2020.године, потписан од стране главног пројектанта Филипа С. Секулића маст.инж.арх., број лиценце 300 P521 17.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (број Е-02/20 април 2020.године) који се састоји од:

- главне свеске, израђене од стране "UNTERMOLO" доо, из Новог Сада април 2020.године, потписане од стране главног пројектанта Филип С. Секулић маст. инж.арх., број лиценце 300 P521 17;

- пројекта архитектуре, који је израђен од стране "UNTERMOLO" доо, из Новог Сада, број Е-2/20/А, април 2020.године, потписан од стране одговорног пројектанта Филип С. Секулић маст.инж.арх., број лиценце 300 P521 17;

- пројекта конструкције, који је израђен од стране биро за пројектовање и инжењеринг "RC PROJEKT NS", април 2020.године, потписан од стране Радомир С. Чикић дипл.инж.грађ., број лиценце 310 E095 06;

- пројекта хидротехничких инсталација, који је израђен од стране "AKVAMONT" доо, из Новог Сада, број Е-02/20 април 2020.године, потписан од стране одговорног пројектанта Марија Остојић дипл.инж.арх., број лиценце 300 E287 07;

- пројекта машинских инсталација, који је израђен од стране "Термо PRO-ing BIRO", из Новог Сада, број Е-63802/2020-PGD април 2020.године, потписан од стране Дарко Ј. Чарнописки дипл.маш.инж., број лиценце 330 2946 03;

- пројекта RTV инсталација, који је израђен од стране „INŽENJERING-TEŠOVIĆ“, из Новог Сада, број Е-531/20 април 2020.године, потписан од стране Сениша Тешовић дипл.инж.ел., број лиценце 353 9341 04;

- пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, који је израђен од стране „INŽENJERING-TEŠOVIĆ“, из Новог Сада, број Е-531/20 април 2020.године, потписан од стране Сениша Тешовић дипл.инж.ел., број лиценце 353 9341 04;

- пројекта лифта, који је израђен од стране Schindler доо, из Београда, број SCH 20/020 – PGD април 2020.године, потписан од стране одговорних пројектаната

Лука Кузмановић дипл.маш.инж., број лиценце 333 P478 17 и Бранка Симић дипл.инж.ел., број лиценце 350 8300 04;

- елабората о геотехничким условима израде пројекта за грађевинску дозволу који је израђен од стране Привредног друштва "ПАШТРИЋАНАЦ" доо, из Ваљева број 26, март 2020.године, потписан од стране одговорног пројектанта Ненад М. Гавриловић дипл.инж.геологије, број лиценце 391 N160 14.

- елабората енергетске ефикасности, који је израђен од стране пројектног бироа "EN EF STUDIO", из Новог Сада, број Е-25/20 ЕЕ април 2020.године, потписан од стране одговорног пројектанта Соња М. Краставчевић дипл.инж.арх., број лиценце 381 1644 17.

- елабората заштите од пожара, који је израђен од стране , број 08-2019 децембар 2019.године, потписан од стране одговорног пројектанта Дарко Лукић дипл.инж.ел., број лиценце 350 B412 05 и број 07-152-275/12.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

4. Спецификација посебних делова зграде.

5. Овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

6. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране инвеститора и "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М 1.0.0-Д-09.15.-74039-20-УГП од 12.марта 2020.године.

7. Решење о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој број 320-111/2020-05 од 05.маја 2020.године.

Увидом у јавну књигу утврђено је да Привредно друштво за грађевину и трговину "SOUTH BALKAN INVESTMENT" доо, [REDACTED] има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4577/42 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима ROP-CAJ-4974-LOC-1/2020 заводни број 353-102/2020-03 од 07.априла 2019.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 320 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 5.630,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 88.123,50 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени

лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник