

4578/305	P= 4 00 m <sup>2</sup>
4578/306	P= 6 00 m <sup>2</sup>
4578/307	P= 6 00 m <sup>2</sup>
4578/308	P= 10 01 m <sup>2</sup>
4578/309	P= 6 00 m <sup>2</sup>
4578/310	P= 10 01m <sup>2</sup>
4578/311	P= 7 55 m <sup>2</sup>

**ЗОНА СТ4 - СТАНОВАЊЕ И ТУРИЗАМ средњих густина на ободу компактног насеља**

<b>намена</b>	<b>индекс изграђености</b>	<b>спратност</b>
1. становање	1.10	П+4+Пк
2. хотел	2.90	П+6+Пк
3. гарни хотел	1.70	П+6+Пк
4. апарт хотел	1.70	П+6+Пк
5. мотел и пансион	1.30	П+6+Пк
6. туристичко насеље/одмаралиште	1.40	П+4+Пк
7. туристичке куће - виле	1.10	П+4+Пк
8. трговина	1.50	П+4+Пк
9. пословање	1.40	П+4+Пк
10. спорт	0.80	П+4+Пк

**Напомене:**

За парцеле величине од 5 ари - 1 ха под тачкама 1,5,6,7,8,9, могуће хе линеарно увећање индекса изграђености, по 10% за категорију величине од 5-10 ари, па на сваких 10 ари, али не преко индекса 2,85.

За парцеле величине 1.000 м<sup>2</sup> - 5000 м<sup>2</sup>; туристичких објеката (тачке 2-4) , могуће је линеарно увећање индекса изграђености, по 10% на сваких 10 ари, али не преко индекса 3,5.

