

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2017 од 23.јун 2017. године

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: XI

Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.

БРОЈ 6

**Службени лист Општине Чајетина,
Број 6/2017**

Чајетина, 23. јун 2017 . године

С А Д Р Ж А Ј

- 1. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом, Друштву са ограниченом одговорношћу "МД ИНВЕСТ 021" из Новог Сада;**
- 2. Одлука о умањењу доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститора GALENSInvest из Новог Сада;**
- 3. Одлука о давању сагласности на предлог уговора о заједничком опремању грађевинског земљишта између Општинске управе Чајетина и Весне Раковић Туцковић из Златибора;**

Број: 463-41/2017-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 23. јуна 2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини друштву са ограниченом одговорношћу „МД ИНВЕСТ 021“ из Новог Сада улица Пастерова 24, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4572/3 КО Чајетина, у површини од 214 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 1,10,8,11,2 који део се према Елаборату геодетских радова исправке граница кат. парцела 4576/5 и 4572/3 обе КО Чајетина израђеном од стране Геодетског бироа из Чајетине, припаја катастарској парцели 4576/5 КО Чајетина површине 543м² у својини именованог лица, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 757м², за износ накнаде од 6.206.000,00 динара (словима:шест милиона двеста шест хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина и законског заступника „МД ИНВЕСТ 021“, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 02. јуна 2017. године, Скупштини општине Чајетина обратио се „МД Инвест 021“ захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела. Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је у листу непокретности број 7320 КО Чајетина као власник на кат. парцели број 4576/5 КО Чајетина уписано д.о.о „МД инвест 021“ из Новог Сада која је по врсти земљишта градско грађевинско земљиште укупне површине 543 м².

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као 4572/3 КО Чајетина, које не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и чија је површина мања од парцеле којој се припаја.

- да је Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Службени лист општине Чајетина „број 2/12, 4/16, и 2/17) предвиђено да се од горе ближе описаног грађевинског земљишта у својини подносиоца захтева и у јавној својини формира нова грађевинска парцела што се чини исправком граница суседних парцела у свему у складу са Законом о планирању и изградњи.

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 464-08- 67/2017Г4АОЕ од 05.06. 2017 . године, утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 29.000,00 динара по 1м² односно 6.206.000,00 динара чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор. Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-41/17-02 од 23. јуна 2017.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,
по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 40. став 1. тачке 6. и 7. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина", број 7/2008) и члана 16. став 5. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина, бр. 1/2015, 2/2015, 8/2015, 12/2015 , 2/2016 и 4/2017), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 23.јуна 2017. године, донела је

**ОДЛУКУ О УМАЊЕЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИНВЕСТИТОРА GALENSInvest ИЗ
НОВОГ САДА**

I

Инвеститору **GALENSInvest из Новог Сада**, умањиће се обрачунати износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу хотела на к.п. број 4572/24 КО Чајетина у насељеном месту Златибор за 10% од будућег укупног обрачунатог доприноса за изградњу хотела –I фаза.

II

Одлуку доставити: GALENSInvest Булевар патријарха Павла 30, Нови Сад, Општинској управи и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02-61/2017-01 од 23.јуна 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 92. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 испр, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 40 Статута општине Чајетина („Сл. лист општине Чајетина“ 7/08) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 23. јуна 2017. године донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРЕДЛОГ УГОВОРА О
ЗАЈЕДНИЧКОМ ОПРЕМАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ИЗМЕЂУ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ЧАЈЕТИНА И ВЕСНЕ РАКОВИЋ
ТУЦОВИЋ ИЗ ЗЛАТИБОРА

I

Даје се сагласност на предлог уговора о заједничком опремању земљишта који ће бити закључен између Општинске управе Чајетина и Весне Раковић Туцовић из Златибора, који чини саставни део ове одлуке.

II

Одлуку доставити: Општинској управи Чајетина, Весни Раковић Туцовић из Златибора и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02-62/2017-01 од 23. јуна 2017.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

