

*"Службени лист општине Чајетина", број 10/2014 10.октобар 2014 . године*

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



**Година: IX**

**Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.**

# БРОЈ 10

**Службени лист Општине Чајетина,  
Број 10/2014**

**Чајетина, 10.октобар 2014 . године**

## **С А Д Р Ж А Ј**

- 1. Одлука о доношењу Плана детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору;**
- 2. Одлука о умањењу накнаде за уређивање грађевинског земљишта у поступку легализације објекта депанданса уз хотел "Торник" на Златибору;**
- 3. Решење о давању сагласности на извештај о раду за 2013/2014 годину и план рада за 2014/2015 годину Предшколске установе "Радост" Чајетина;**
- 4. Решење о измени решења о именовану председника и чланова Управног одбора Предшколске установе "Радост" Чајетина;**
- 5. Решење о разрешењу и именовану члана Школског одбора ОШ "Димитрије Туцовић" из Чајетине ;**
- 6. Решење о давању сагласности на измене и допуне програма, плана пословања и плана јавних набавки за 2014.годину ЈКП "Водовод Златибор" из Чајетина ;**
- 7. Одлука о изменама и допунама одлуке о прибављању непокретности у јавну својину непосредном погодбом ради изградње саобраћајног прикључка на магистрални пут Ужице – Нова Варош код надвожњака на Палисаду;**
- 8. Закључак о продужењу рока за закључење уговора;**

На основу члана 27. и 35. Закона о планирању и изградњи ( "Службени гласник РС" , број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 –одлуке УС , 24/2011, 121/2012 , 42/2013 – одлука УС , 50/2013-одлука УС и 54/2013 –одлука УС ) и члана 40. тачка 6. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина " број 7/2008), Скупштине општине Чајетина, на седници одржаној 9.октобра 2014.године , донела је

## **ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ГОНДОЛЕ НА ЗЛАТИБОРУ**

### **Члан 1.**

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору ( у даљем тексту : План детаљне регулације ) , а на основу закључка Комисије за планове број 06-35/2014-03 од 22. септембра 2014.године.

### **Члан 2.**

План детаљне регулације је саставни део ове одлуке, а састоји се из текстуалног и графичког дела:

#### **A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

#### **I ОПШТИ ДЕО**

1. Опис границе плана детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору;
2. Правни и плански основ за израду плана;
3. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда и других развојних докумената;
4. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција;

#### **II АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА**

1. Оцена постојећег стања
  - 1.1. Статус земљишта
  - 1.2. Намена земљишта
  - 1.3. Саобраћај
  - 1.4. Комунална инфраструктура
2. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе и амбијенталних целина;
3. Преглед поделе насеља на урбанистичке целине и зоне;
4. Оцена расположивих подлога за израду плана;

### III КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

1. Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи;
2. Оријентационо предвиђено грађевинско подручје са подлогом намене површина и површина јавне намене;
  - 2.1. Предлог намене површина
  - 2.2. Предлог површина јавне намене
3. Оријентационо планирани капацитети мрежа јавне комуналне инфраструктуре;
  - 3.1 Водовод и канализација
  - 3.2. Електроенергетика
  - 3.3. Телекомуникације
4. Предлог целина или зона за даљу урбанистичку разраду;
5. Друга питања од значаја за израду плана детаљне регулације ;

### Б/ ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

1. Извод из Просторног плана општине Чајетина .....Р 1: 1000000
2. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина ( седиште општине ) са насељеним местом Златибор – I фаза..... Р 1: 10000
3. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина ( седиште општине ) са насељеним местом Златибор – II фаза..... Р 1: 10000
4. Приказ шире ситуације предметног плана..... Р 1: 50000
5. Геодетска подлога са границом обухвата ПДР-а..... Р 1: 1000
6. Анализа постојећег катастарског стања парцела према листовима непокретности-врста земљишта и начин коришћења земљишта.....Р 1: 2000
7. Анализа постојећег катастарског стања парцела према листовима непокретности-имаоци права на парцелама и облик својине.....Р 1: 2000
8. Оријентационо предвиђено грађевинско подручје са прелиминарном поделом на урбанистичке целине и зоне.....Р 1: 1000
9. Синхрон план инсталација.....Р 1:2000

**Члан 3.**

План детаљне регулације израђен је у три примерка у аналогном и у четири примерка у дигиталном облику , оверен печатом Скупштине општине и потписом председника Скупштине општине.

**Члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина" .

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-116/2014-01 од 9.октобра 2014.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 40. тачке 7. и 15. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина", број 7/2008 ) и члана 9. Одлуке о одређивању накнаде у поступцима легализације објеката ( "Службени лист општине Чајетина " , број 2/2014), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 9.октобра 2014.године, донела је

**ОДЛУКУ**  
**О УМАЊЕЊУ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ**  
**ЗЕМЉИШТА У ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ ОБЈЕКТА**  
**ДЕПАДАНСА УЗ ХОТЕЛ "ТОРНИК" НА ЗЛАТИБОРУ**

**I**

" ПИОНИР"-у Д.О.О из Београда , Пожешка 65/б , у поступку легализације објекта депаданса изграђеног уз хотел "Торник" на Златибору , на к.п. број 4622/86 КО Чајетина , нето површине 16.491,89 м2 умањује се накнада обрачуната на износ од 127.651. 664,00 динара , за 65 % што износи 82.973.582,00 динара, тако да умањени износ накнаде износи 44.678.082,00 динара, а са попустом због уплате у целости овај износ се умањује за 20 % и накнада износи 35.742.466,00 динара.

**II**

Власник објекта закључио је уговор о накнади за уређивање грађевинског земљишта ради легализације предметног објекат број 418-162/2014- 05 од 29.септембра 2014.године и платио накнаду у износ од 102.121.331,00 динара ( са попустом од 20 % због начина плаћања предвиђеног чланом 13. Одлуком о одређивању накнаде у поступцима легализације објеката).

**III**

Усвајањем ове одлуке стичу се услови за сачињавање анекса уговора из тачке II ове одлуке којим ће се власнику објеката извршити повраћај износа предвиђеног у тачки I као умањење накнаде ( 66. 378.865,00 динара ).

**IV**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења ,а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

**V**

Одлуку доставити: "Пионир" Д.О.О , Београд, ул. Пожешка број 65/б,  
Општинској управи – Одсеку за урбанизам и просторно планирање и архиви СО.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-117/2014-01 од 9.октобра 2014. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 9.октобра 2014.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Извештај о раду за 2013/2014 .годину и План рада за 2014/2015. годину Предшколске установе " Радост" Чајетина , који су усвојени на седници Управног одбора ове установе одржаној 10.септембра 2014.године .

### **II**

Саставни део овог решења је Извештај о раду за 2013/2014 .годину и План рада за 2014/2015. годину Предшколске установе " Радост" Чајетина .

### **III**

Решење доставити: Предшколској установи "Радост " Чајетина , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-122/2014-01 од 9.октобра 2014.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајковић*



На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007), члана 40 став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина 7/08) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 9.октобра 2014.године , донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И**  
**ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ**  
**"РАДОСТ" ЧАЈЕТИНА**

**I**

У решењу Скупштине општине Чајетина, број:02-80/2012-01 од 1. августа 2012. године врши се измена, тако што се уместо досадашњег члана Слободана Грујичића из Чајетине , као представник родитеља , за члана Управног одбора **ИМЕНУЈЕ Драгана Вилотијевић из Чајетине .**

**II**

Решење доставити: именованим, Предшколској установи "Радост" Чајетина и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-118/2014-01 од 9.октобра 2014.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 54 и 55. Закона о основама система и образовања ("Службени гласник РС", број 72/2009, 52/2011 и 55/2013 ) и члана 40. став 1. тачка 9. Статута општине Чајетина ("Општински службени гласник", број 7/08 ) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 9.октобра 2014. године, донела је

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОШ" ДИМИТРИЈЕ ТУЦОВИЋ " ИЗ ЧАЈЕТИНЕ**

#### **I**

**РАЗРЕШАВА СЕ** досадашњи члан Школског одбора Основне школе " Димитрије Туцовић " из Чајетине , и то:

1. Јелена Тодоровић из Чајетине, члан Школског одбора испред локалне самоуправе.

#### **II**

У Школски одбор Основне школе " Димитрије Туцовић " из Чајетине **ИМЕНУЈЕ СЕ** :

2. Мира Браловић из Чајетине , испред локалне самоуправе.

#### **III**

Решење доставити: именованим, основној школи и архиви скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-119/2014-01 од 9.октобра 2014.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 9.октобра 2014.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Одлуку Надзорног одбора ЈКП" Водовод Златибор " из Чајетине којом су извршене измене и допуне Програма, плана пословања и Плана јавних набавки за 2014.годину , а које су усвојене на седници Надзорног одбора овог јавног предузећа одржаној 3.октобра 2014 . године под бројем 3283 .

### **II**

Саставни део овог решења је измењени Програм пословања, финансијски план и план јавних набавки за 2014.годину ЈКП "Водовод Златибор " из Златибор .

### **III**

Решење доставити: ЈКП " Водовод Златибор" из Чајетине , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-120/ 2014- 01 од 9.октобра 2014.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 27. ст. 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011 и 88/2013) у вези са чланом 96. ст. 10. т. 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011 и 121/2012 - у даљем тексту: Закон) и члана 40. ст. 7. Статута општине Чајетина ( „Службени лист општине Чајетина“, број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници од 9.октобра 2014. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ**  
**У ЈАВНУ СВОЈИНУ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИЗГРАДЊЕ**  
**САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА НА МАГИСТРАЛНИ ПУТ УЖИЦЕ-НОВА**  
**ВАРОШ КОД НАДВОЖЊАКА НА ПАЛИСАДУ**

МЕЊА СЕ Одлука о прибављању непокретности у јавну својину непосредном погодбом ради изградње саобраћајног прикључка на магистрални пут Ужице-Нова Варош, код надвожњака на Палисаду, број 463-63/2014-02 од 18. септембра 2014. године, тако да измењена одлука сада гласи:

1. Да се у корист општине Чајетина прибави у јавну својину грађевинско земљиште, непосредном погодбом, ради изградње саобраћајног прикључка на магистрални пут Ужице-Нова Варош, код надвожњака на Палисаду, у складу са пројектом парцелације катастарске парцеле број 4456/7 КО Чајетина, потврђеним под бројем 350-104/14-03 од 1.августа 2014.године, и то:

- кат.парцела број 4456/10, у површини од 353м<sup>2</sup>, у оквиру АГТ 4,5,6,7,8,9,10,11,19,20,21,22,23,24, са ознаком у пројекту Нова грађ.парцела ГПЗ и

- кат.парцела број 4456/11, у површини од 5м<sup>2</sup>, у оквиру АГТ 13,14,18, са ознаком у пројекту Нова грађ.парцела ГП4,

уписано у листу непокретности број 6300 КО Чајетина, као својина Предузећа „Даница“ д.о.о. Чајетина, Чајетина, ул. Златиборска бб.

2. Предметно земљиште се у јавну својину прибавља по тржишној вредности непокретности, уз накнаду од укупно 3.715.682,00 динара (словима: три милиона седамсто петнаест хиљада шесто осамдесет два динара) за обе кат.парцеле.

3. Означени износ накнаде из тачке 2. ове одлуке општина Чајетина неће исплаћивати власнику земљишта, него ће за исти износ умањити потраживање које има према њему у поступку извршења који се води пред Основним судом у Ужицу у предмету број II 2И .бр.676/12.

4. О прибављању непокретности у јавну својину из тачке 1. ове одлуке закључиће се уговор између власника грађевинског земљишта Предузећа „Даница“ д.о.о. Чајетина и општине Чајетина у року од 30 дана након ступања на снагу ове одлуке. У противном, ова одлука ће се ставити ван снаге.

5. Овлашћује се председник општине Чајетина, Милан Стаматовић да у име општине Чајетина закључи уговор из тачке 3. ове одлуке.

6. Уговор о прибављању непокретности из тачке 1.ове одлуке закључује се по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва општине Чајетина.

7. Ова одлука ће се објавити у „Сл.листу општине Чајетина“ и ступа на снагу у року од осам дана по објављивању.

### **Образложење**

Скупштина општине Чајетина је на својој седници од 18. септембра 2014. године донела Одлуку о прибављању непокретности у јавну својину непосредном погодбом ради изградње саобраћајног прикључка на магистрални пут Ужице-Нова Варош, код

надвожњака на Палисаду, број 463-63/2014-02, којом су у јавну својину прибављене кат. парцеле број 4456/10, у површини од 353м<sup>2</sup> и кат.парцела број 4456/11, у површини од 5м<sup>2</sup>, у власништву Предузећа „Даница“ д.о.о. Чајетина, Чајетина, ул. Златиборска бб.

У тачки 2. одлуке је наведено да се предметно земљиште у јавну својину прибавља по тржишној вредности непокретности, уз накнаду од укупно 8.234.000,00 динара (словима: осам милиона двеста тридесет четири хиљаде динара) за обе кат.парцеле, где је тржишна вредност од 23.000,00 динара/м<sup>2</sup> утврђена на основу затражене процене коју је дао орган Пореске управе, Експозитура у Чајетини, актом број 464-08-00105/2014- Г4А0Е од 9.9.2014.године.

Након доношења одлуке, а пре него што је по одлуци закључен уговор међу странкама, Пореска управа се актом од 24.09.2014. године, по службеној дужности обратила општини, наводећи да је накнадним увидом на лицу места и на основу параметара извршених преноса истих непокретности у непосредној близини ове која се прибавља у јавну својину, према шифрама промета ШОБ-21984, 25923, 22788 и 34791, утврдила да је просечна тржишна вредност предметног земљишта 10.379,00 динара/м<sup>2</sup>.

Због разлике у тржишној вредности земљишта по првобитно датој процени пореског органа и овој накнадно учињеној, укупан износ накнаде за прибављено земљиште, уместо 8.234.000,00 динара би изнео 3.715.682,00 динара, па је донету одлуку ваљало изменити означавањем овог износа.

Осим тога, имајући у виду да општина има одређених потраживања према власнику земљишта од ког прибавља исто у јавну својину, где је износ потраживања већи од наведеног износа који би по овој одлуци општина платила власнику, потраживање општине би се умањило за овај наведени износ од 3.715.682,00 динара, који односи би се ближе регулисали уговором, па је одлука и у том правцу измењена и допуњена.

Са свега изложеног, одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-63/2014-02 од 9. октобра 2014. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 104. Статута општине Чајетина ( " Службени лист општине Чајетина", број 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 9.октобра 2014.године , донела је

## **ЗАКЉУЧАК О ПРОДУЖЕЊУ РОКА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** Општинској управи Чајетина да продужи рок за закључење уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини , а по решењу Скупштине општине Чајетина , и то:

- Чедомир Жиловић из Новог Сада , решење број 463- 44/2014-02 од 23.јуна 2014.године ;

### **II**

Продужење рока важиће 90 дана од дана усвајања закључка на седници Скупштине општине Чајетина , након чега ће бити достављен предлог за поништај решења.

### **III**

Закључак доставити: именованом , Општинској управи и архиви СО.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-121 /2014-01 од 9.октобра 2014.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајовић*