

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинско веће
Број: 332-91/2015-01
Дана: 21.октобра 2015.године
Ч а ј е т и н а

На основу члана 23. Одлуке о условима и начину постављања привремених монтажних објеката и других покретних објеката на јавним површинама ("Службени лист општине Чајетина", број 4/2009 и 8/2015) , члана 2. Одлуке о локалним комуналним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 10/2012) и Закључака Општинског већа општине Чајетина број 332-91/2015 -01 од 12.августа 2015.године и од 20.октобра 2015.године, Општинско веће општине Чајетина, **р а с п и с у ј е**

ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПРОСТОРА НА ЈАВНОЈ ПОВРШИНИ
НА ПРИВРЕМЕНО КОРИШЋЕЊЕ

I

Предмет овог огласа је привремено коришћење дела јавне површине ,за потребе постављања забавних садржаја- "Дино парк " на Златибору на следећој локацији :

- делу кат.парцеле број 4624/2 КО Чајетина у површини од 30.000м²

II

Предметна локација даје се на коришћење од 5 (пет) године почев од 01.марта 2016.године са могућношћу продужења рока.

Површина јавне намене се даје на привремено коришћење у виђеном стању са затеченим степеном комуналне опремљености са којим ће власник објекта који се поставља бити упознат пре подношења пријаве на оглас и без обавезе Општинске управе да врши било какве санације или адаптације за потребе постављања објекта.

Накнаду за утрошак воде, струје и трошкове изношења смећа понуђач ће регулисати са надлежним предузећима која управљају тим мрежама и сносиће све режијске трошкове који се односе на коришћење јавне површине.

Површина јавне намене се не сме издати или на било који други начин пренети неком другом лицу.

Понуђач будући корисник локације има обавезу да обезбеди код надлежних органа све неопходне сагласности за обављање делатности на површини јавне намене.

III

Почетна цена :

-за локацију к.п.број 4624/2 КО Чајетина2.737.500,00 динара на годишњем нивоу.

Гарантни износ за учешће на огласу : износи **10% од почетне цене** локације и он се урачунава у износ накнаде у решењу о додели локације.

Одобрење за коришћење површине јавне намене издаје се у форми решења које ће донети Општинска управа , након завршетка јавног огласа.

Решењем ће бити регулисани и ближи услови коришћења локације и враћања исте .

Будући корисник локације има обавезу да излицитирани износ уплати за прву годину коришћења у року од 30 дана од дана добијања решења , а преостале 4 (четири) годишње рате закључно са 30.августом наредних година.

IV

На наведеној локацији одобриће се постављање привремених монтажних објеката за потребе организације садржаја у "Дино парку" и то у укупној површини од 1.500 м² (2 улаза, диносауруси,"Дино шоп" , мини дино шоп, и остали забавни садржаји - продаја сувенира и слика, 2 тоалета, инфо пулт, 2 киоска , 2 сладоледа , продаја палачинка ,ресторан, кафе-посластичарница, играоница-рођендаоница, управни објекат и помоћни магацин, 12 Д биоскоп и уређено дечије игралиште).

V

Оглас ће се спровести путем прикупљања затворених писмених понуда (коверти) и биће објављен у листу "Вести", на огласној табли Општинске управе Чајетина и на званичној интернет презентацији општине Чајетина.

Право учешћа на огласу имају правна лица и предузетници који су регистровани за организовање, постављање и приређивање предметне врсте забавних садржаја.

Општи услови огласа

Рок за подношење писмених затворених понуда је 16.новембар 2015.године .

Оглас ће спровести и отворити приспеле понуде Комисија именована Одлуком Општинског већа.

Отварање приспелих понуда биће извршено 5 (петог) дана након истека рока за достављање понуда. Уколико то буде субота или неки други нерадни дан онда првог наредног радног дана о чему ће бити благовремено истакнуто обавештење на огласној табли Општине Чајетина.

Комисија ће учесницима огласа доставити обавештење о резултатима огласа и упуству за даље поступање а предлог за доделу локације ће доставити Општинском већу ради разматрања и доношења решења о давању локације на привремено коришћење.

Гарантни износ за учешће на огласу се уплаћује на текући рачун број 840-791804-52 позив на број 97 90-035 (сврха уплате: уплата гарантног износа за привремено коришћење земљишта).

Приоритет за добијање локације има онај понуђач који поднесе благовремену, уредну и потпуну понуду и понуди највећи годишњи износ у односу на почетни износ из огласа.

Износ у понуди мора бити изражен у динарском износу.

Уколико најповољнији понуђач одустане од понуде, локација ће припасти следећем најповољнијем понуђачу а након одустанака и другог понуђача оглас ће се поновити, а понуђачи који су одустали од понуде губе право на повраћај гарантног износа . Осталим учесницима огласа који нису добили нити имају услов да добију локацију враћа се гарантни износ.

Понуда мора бити читко попуњена, потписана од стране овлашћеног лица понуђача оверена печатом и мора садржати:

- све податке о подносиоцу пријаве (тачан назив правног лица или предузетника, , седиште, матични број, Пиб, име овлашћеног лица за заступање) што ће доказати одговарајућим исправама надлежних органа или фотокопијама тих исправа

- ознаку локације за коју се подноси
- висину понуђеног годишњег износа
- доказ о уплати гарантног износа,
- изјава понуђача којом ће под пуном одговорношћу тврдити да је упознат и да је сагласан са условима овог огласа, да ће на површини јавне намене обављати делатност забавних садржаја, да ће локацију преузети у виђеном стању, да је упознат са инфраструктуром на локацији и да неће имати никаква потраживања према Општинској управи у смислу уређивања предметне локације.

Неблаговремене, неуредне и непотпуне понуде Комисија неће разматрати.

Неблаговремена понуда је-понуда која је поднета по истеку рока за подношење понуда.

Неуредна понуда је - понуда која је поднета у отвореној коверти, без видљиве ознаке за коју се парцелу односи, у којој је понуђени износ мањи од почетног износа из јавног огласа и уколико није поднета на начин прописан јавним огласом.

Непотпуна понуда је – понуда која не садржи податке и сва документа која су тражена овим огласом .

Понуде се достављају у затвореној коверети (може бити , запечаћена или заштићена на неки други начин) са назнаком “Понуда за Дино парк ”-НЕ ОТВАРАЈ”-лично на пријемну канцеларију Општинске управе Чајетина или се шаљу поштом на адресу: Александра Карађорђевића 28, 31310 Чајетина