

"Службени лист општине Чајетина", број8/2012 од 12.октобра2012 . године

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: VII

Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.

БРОЈ 8

**Службени лист Општине Чајетина,
број 8/2012 од 11.октобра2012 . године**

Чајетина, 12.октобра2012 . године

С А Д Р Ж А Ј

1. Одлука о измени и допуни одлуке о задуживању општине Чајетина;
2. Одлука о реализацији кредитног задужења;
3. Одлука о изменама одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта;
4. Одлука о измени и допуни одлуке о уређењу насеља;
5. Решење о давању сагласности на Програм рада, финансијски план и план јавних набавки ЈКП "Златибор" из Златибора за 2012.годину;
6. Решење о давању сагласности на измене Програма рада, финансијског плана и плана јавних набавки ЈКП "Водовод Златибор" из Чајетине;
7. Решење о давању сагласности на Одлуке Управног одбора ЈКП "Водовод Златибор" из Чајетине о статусној промени;
8. Решење о разрешењу и именовању члана Управног одбора ЈКП "Дубоко" Ужице;
9. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Весни Ђорић из Београда;
10. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Бранку Игњатовићу из Златибора;
11. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Велисаву Савићу из Доброселице;
12. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Бошку Јоксимовићу из Златибора;
13. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Радмили Јањић из Златибора;
14. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Стевану Александрићу из Златибора;
15. Одлука о укидању својства добра у општој употреби делу некатегорисаног пута на зв. месту "Саиновина"-код подног складишта у КО Шљивица;
16. Решење о давању сагласности на Извештај о раду за радну 2011/2012 годину и План рада за радну 2012/2013 годину Предшколске установе "Радост" Чајетина;
17. Одлука о расписивању јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта;
18. Решење о измени решења о именовању члана Школског одбора у средњој школи;
19. Одлука о ослобађању од плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта;

- 20. Одлука о противљењу истраживања и ископавања руде никла;**
- 21. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини " ЦМЦ ВИЛЛАС" ЈАСМИН Д.О.О из Београда ;**
- 22. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини " ПИОНИР "Д.О.О из Београда ;**
- 23. Решење о избору чланова Општинског већа општине Чајетина;**

На основу члана 33 и 36 Закона о јавном дугу ("Службени гласник РС", број 61/2005 , 107/ 2009 и 78/2011), члана 32. тачка 15. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/2007) и члана 40.тачка 16. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 11.октобра 2012.године , доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ЗАДУЖИВАЊУ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Члан 1.

У Одлуци о задуживању општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2012) у члану 1. у ставу 1. речи " у 2012.години ", мењају серечима " у2011.години ".

Члан 2.

У истој одлуци у члану 2. уместо тачке ставља се зарез и додају речи :" **путне инфраструктуре и санације путева који су уништени од последица пожара**".

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу даном доношење и биће објављивања у " Службеном листу општине Чајетина"

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број:02-91/2012-01 од 11.октобра 2012.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 63. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, број 54/2009) и члана 40. став 1. тачка 2. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, а у вези реализацији Одлуке о задуживању општине Чајетина на седници одржаној 11.октобра 2012. године, донела је

О Д Л У К У О РЕАЛИЗАЦИЈИ КРЕДИТНОГ ЗАДУЖЕЊА

I

У предлогу Одлуке о изменама и допунама одлуке о буџету општине Чајетина за 2012.годину (ребаланс II) који је у припреми и биће на дневном реду наредне седнице скупштине планирати у приходној страни буџета износ од 100.000.000,00 динара , у новој позицији

- 911451- Примања од задужења од пословних банака у земљи у корист нивоа општине

а у расходној страни планирати одговарајуће позиције неопходне за реализацију отплате прве две рате кредита (новембар и децембар) , што приближно са каматом и пратећим трошковима задуживања износи 17.500.000,00 динара.

II

Одлуку доставити: Општинској управи- служби буџета и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-92/2012-01 од 11.октобра 2012.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Милоје Рајовић

На основу чл.32.ст.1.тачка 3.Закона о локалној самоуправи(" Службени гласник РС" бр, 129/07) чл.83.Закона о планирању и изградњи (" Службени гласник РС" бр, 79/09, 81/09 -исправка , 64/10- Одлука УС и 24/11) и чл.40.ст.1.тачка 3. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина" бр, 7/2008) ,Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 11. октобра 2012.године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ОТУЂЕЊУ И ДАВАЊУ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (" Службени лист општине Чајетина", бр. 7/2010) , члан 25. мења се и гласи:

"Сва лица која су складу са Законом и овом одлуком прибавила грађевинско земљиште у својину , могу накнаду платити на следећи начин:

- у целости на дан закључења уговора о отуђењу чиме стичу право на попуст од 20% на утврђену цену из решења о отуђењу,
- у ратама и то : прва рата у износу од 30 % од утврђене цене на дан закључења уговора а остатак у 6 (шест) месечних рата, које ће се усклађивати са индексом раста цена (раст цена на мало, потрошачке цене или други показатељ раста цена) који објављује Републички завод за статистику.

Лице коме је грађевинско земљиште дато у закуп, закупнину може платити на следећи начин:

- у целости на дан закључења уговора о закупу чиме стичу право на попуст од 10% на утврђен износ закупнине из решења о давању земљишта у закуп;
- у ратама и то: прва рата у износу од 50 % од утврђене цене на дан закључења уговора а остатак у 6 (шест) месечних рата, које ће се усклађивати са индексом раста цена (раста цена на мало , потрошачке цене или други показатељ раста цена) који објављује Републички завод за статистику."

Члан 2.

У истој одлуци члан 26. мења се и гласи :

" Ради обезбеђења одложеног плаћања цене за грађевинско земљиште или закупнине на начин утврђен у члану 25. лице које стиче право својине или закупа је дужно да достави средство обезбеђења, и то:

- банкарску гаранцију пословне банке " без приговора" и наплативу " на први позив" , уз обавезну клаузулу о укључењу ревалоризације у гаранцију са

"Службени лист општине Чајетина", број8/2012 од 12.октобра2012. године

роком важења док траје период отплате. Општина Чајетина као поверилац ће у случају задоцњења уплате било које рате активирати банкарску гаранцију за цео износ дуга по уговору.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-93/2012-01 од 11.октобра 2012.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Милоје Рајовић

На основу члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07) и члана 4о. став 1. тачка 6. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина " број 7/08) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 11. октобра 2012.године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УРЕЂЕЊУ НАСЕЉА

Члан 1.

У Одлуци о уређењу насеља ("Општински службени гласник " , број 1/06 и "Службени лист општине Чајетина " , број 9/2008) у члану 90. став 2 мења се и гласи :

" Изношење и депоновање кућног смећа , као и другог смећа на територији сеоских насеља вршиће јавно комунално предузеће или предузетник коме је од стране општине Чајетина поверен тај посао за одређено село."

Члан 2.

У истој одлуци у члану 91. став 2 , брише се .

Члан 3.

У члану 101. Одлуке после става 1, додаје се став 2. који гласи :

"Ако инвеститор , власник или корисник објекта не поступи по наложеним мерама комуналне инспекције, инспекција ће наложити јавном комуналном предузећу да изврши набавку и постављање посуда о трошку корисника."

Досадашњи став 2. постаје став 3.

Члан 4.

У члану 109 у ставу 3. тачка 3 мења се и гласи:

" 3. у Месним заједницама и насељима која нису обухваћена тачкама 1. и 2. овог става и где се не износи и депонује смеће по основу уговора закљученог између предузетника и општине Чајетина , јавно комунално предузеће празниће посуде за смеће и износити на депонију једном седмично , а по потреби и чешће."

У истом члану став 4. брише се.

Члан 5.

У члану 124. став 2 мења се и гласи:

"Јавном комуналном предузећу припада накнада на име извршених услуга свим корисницима услуга, која се утврђује на основу Одлуке о облику и начину плаћања комуналних услуга и ценовником, а предузетнику у складу са закљученим уговором."

Члан 6.

Члан 125. мења се и гласи:

"Обавези плаћања накнаде на име изношења и депоновања смећа подлежу сви корисници на територији насељених места Чајетина и Златибор као и корисници у сеоским насељима."

Члан 7.

У члану 191. у ставу 1 постојеће алинеје мењају се и гласе:

- "- физичко лице и одговорно лице у правном лицу , у износу од ...5.000,00 дин
- правно лице у износу од 20.000,00 дин
- предузетник у износу од 15.000,00 дин ."

Члан 8.

У члану 192. у ставу 1. постојеће алинеје мењају се и гласе:

- " - правно лице у износу од50.000,00 - 1.000.000,00 дин
- физичко лице и одговорно лице у правном лицу од.. 2.500,00 – 75.000,00 дин
- предузетник у износу од5.000,00 – 250.000,00 дин."

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02-94/2012-01 од 11. октобра 2012.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине

Милоје Рајковић

На основу члана 19.Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 11. октобра 2012.године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм рада , финансијски план и план јавних набавки Јавног комуналног предузећа " Златибор " из Златибора за 2012.годину, који су усвојени на седници Управног одбора овог предузећа одржаној 26.априла 2012. године , под бројем 623-3/2012 и седници одржаној 3.октобра 2012.године , под бројем 1440/4.

II

Саставни део овог решења је Програм рада , финансијски план и план јавних набавки за 2012.годину Јавног комуналног предузећа " Златибор " из Златибора .

III

Решење доставити: Јавном комуналном предузећу " Златибор " из Златибора , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-95/2012-01 од 11.октобра 2012.године

ПРЕДСЕДНИК

Милоје Рајовић

Скупштине општине

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 11.октобра 2012.године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на измене Програма рада, финансијског плана и плана јавних набавки Јавног комуналног предузећа " Водовод Златибор " из Чајетине за 2012.годину , које су усвојене на седници Управног одбора овог предузећа одржаној 3.октобра 2012. године , под бројем 1195-3 и седници одржаној 10.октобра 2012.године под бројем 1244 .

II

Саставни део овог решења су одлуке Управног одбора ЈКП" Водовод Златибор" из Чајетине под горе наведеним бројем.

III

Решење доставити: Јавном комуналном предузећу " Водовод Златибор " Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-96/2012-01 од 11.октобра 2012.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 11.октобра 2012.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку о статусној промени која је извршена у ЈКП " Водовод Златибор" из Чајетине и усвојена на седници Управног одбора овог јавног предузећа 3.октобра 2012.године под бројем 1195-2/2012, са следећом изменом у тачки II ове одлуке:

- Статусна промена ће се спровести са стањем на дан 1.11.2012.године.

II

Саставни део овог решења је Одлука о статусној промени под горе наведеним бројем.

III

Решење доставити: ЈКП " Водовод Златибор " из Чајетине , ЈКП" Златибор" из Златибора , и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-97/2012-01 од 11.октобра 2012.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине
Милоје Рајовић

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007), члана 40 став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина, број 7/08) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 11.октобра 2012.године , донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈКП "ДУБОКО"
УЖИЦЕ

I

МИЛИЦА ПЕТРИЋ из Златибора разрешава се дужности члана Управног одбора ЈКП " ДУБОКО" Ужице на коју је била именована као директор ЈКП " Златибор" из Златибора.

II

Решење доставити: ЈКП" Дубоко" Ужице, именованом и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-98/2012- 01 од 11.октобра 2012.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Милоје Рајовић

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007), члана 40 став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина, број 7/08) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 11.октобра 2012.године , донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈКП "ДУБОКО"
УЖИЦЕ

I

МИЛУТИН СИМИЋ из Бранежаца именује се за члана Управног одбора ЈКП "Дубоко" Ужица испред општине Чајетина, на мандатни период од четири године .

II

Решење доставити: ЈКП" Дубоко" Ужице, именованом и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-98/2012-01 од 11.октобра 2012.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Милоје Рајовић

Број: 463-41/2012-02

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011 - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), поступајући по захтеву Весне Ђорић из Београда, ул. Илије Гарашанина 33, ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 11.октобра 2012. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Весни Ђорић из Београда, ул. Илије Гарашанина 33 ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат на Тржном центру Златибора, у КО Чајетина, и то:

- катастарска парцела број 4615/122, у површини од 77 м²,

за износ накнаде од 2.285.052,00 динара

(словима: два милиона двестаосамдесет пет хиљада педесет два динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужна да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустала од захтева да јој се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Ово решење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Именована се обратила Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат на том земљишту.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносиоц корисник грађевинског земљишта означеног као кат.парцела број 4615/5 КО Чајетина, површине 66 м², на којој парцели поседује пословни објекат у својини, ресторан зв. „Српски бек“, на Тржном центру Затибор,

- да је део овог објекта изграђен изван граница своје постојеће катастарске парцеле и захватио део суседне кат.парцеле број 4615/2 КО Чајетина, у својини општине Чајетина,

- да је у поступку легализације наведеног бесправног објекта, актом Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 350-0001/11 од 27.марта 2012.године, а урађеним у складу са Планом детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012) именована обавештена о условима за исправку граница суседних парцела, у ком правцу јој је наложено да управи достави пројекат препарцелације,

- да је у складу са условима из члана 68 Закона о планирању и изградњи и Плана детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012 урађен пројекат препарцелације кат.парцела број 4615/5 и 4615/2 обе КО Чајетина, потврђен од Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 350-0001/11 од 24.04.2012.године, по ком је формирана катастарска парцела која испуњава услове грађевинске парцеле, тако што је постојећој парцели именоване, са кат.бројем 4615/5, припојена кат.парцела број 4615/114, у површини од 113 м2 и кат.парцела број 4615/122, у површини од 77 м2, а те парцеле су настале деобом кат.парцеле број 4615/2, у јавној својини, где се ради о грађевинском земљишту под објектом именоване;

- да је у спровођењу плана препарцелације решењем Скупштине општине Чајетина број 463-20/2012-02 од 7.6.2012.године овде подносиоцу захтева отуђена кат.парцела број 4615/114 КО Чајетина, површине 114 м2 и око тога закључен одговарајући уговор и регулисано питање накнаде, а овим решењем се по том плану регулише питање отуђења и преосталог грађевинског земљишта, па ће власнику бесправно подигнутог објекта, у поступку легализације, то решење заједно са овим представљати доказ о решеним имовинско-правним односима на грађевинском земљишту на коме је објекат изграђен;

- да је тржишна вредност грађевинског земљишта које је предмет овог решења утврђена на основу процене прибављене од стране Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 41302-1-40-2012 од 3.9.2012.године, у износу од 29.676,00 динара по једном метру квадратном, односно за отуђену површину земљишта од 77 м2 износи 2.285.052,00 динара.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, испунили су се услови да се подносиоцу захтева Весни Ђорић, као власнику бесправно саграђеног објекта, отуђи наведено грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом ради прибављања грађевинске дозволе у складу са чланом 96.ст.9.т.2. Закона, у вези чега је дужна да са општином закључи одговарајући уговор у смислу члана 97.ст.7. тог закона.

Са свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-41/2012-02 од 11.октобра 2012.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Милоје Рајовић

Број: 463-42/2012-02

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011 - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), поступајући по захтеву Бранка Игњатовића из Златибора, Царево поље 1, у предмету отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 11. октобра 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Бранку Игњатовићу из Златибора, Царево поље 1, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат у КО Чајетина и то:

- катастарска парцела број 4622/122, пашњак 8.класе, у површини од 291 м2,
- катастарска парцела број 4622/123, пашњак 8.класе, у површини од 1 м2 и
- катастарска парцела број 7310/29, некатегорисани пут, у површини од 39 м2.

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина именовани дужан да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговором из тачке 2. овог решења регулисаће се и питање преноса права коришћења на катастарској парцели број 4622/121 КО Чајетина, у површини од 357 м2, која парцела на основу плана парцелације остаје изван граница новоформиране грађевинске парцеле именованог са катастарским бројем 4622/71 КО Чајетина и припаја се суседној катастарској парцели број 4622/50 КО Чајетина у својини општине Чајетина, па око накнаде за отуђено грађевинско земљиште из тачке 1. овог решења и накнаде за пренето право коришћења грађевинског земљишта на наведеној катастарској парцели општини Чајетина, подносилац захтева и општина немају међусобних потраживања.

4. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

5. На основу овог решења и закључењу уговора из тачке 2, у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима брисаће се да је катастарска парцела број 7310/29 КО Чајетина некатегорисани пут и уписати да је грађевинско земљиште.

6. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

7. Ово решење је коначно у управном поступку.

Образложење

Именовани се обратио Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат на том земљишту. Уз захтев је приложио изводе из листова непокретности број 529, 2588 и 6330, КО Чајетина,

потврду пројекта препарцелације катастарских парцела број 4622/1, 4622/50,7310/24 и 4622/71, КО Чајетина, издату од Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 350-00173/08 од 01.фебруара 2012. године и обавештење о могућности легализације објекта, број 351-717/03-03 од 24.августа 2012.године.

У поступку по поднетом захтеву, увидом у приложеној документацији, утврђено је следеће:

- да је подносиоц корисник грађевинског земљишта које је означено као катастарска парцела број 4622/71 КО Чајетина, на којој парцели поседује у својини објекат за становање;

- да је изградњом објекта изашао изван граница своје постојеће катастарске парцеле и захватио делове суседних катастарских парцела број 4622/1 и 7310/24 КО Чајетина, у својини општине Чајетина;

- да је именовани поднео пријаву за легализацију наведеног бесправног објекта у року прописаном у Закону и с тим у вези обавештен о могућности легализације објекта, актом Општинске управе Чајетина-Одсека за урбанизам и просторно планирање број 351-199/2003-03 од 18.08.2010.године;

- да је пројектом препарцелације катастарских парцела број 4622/1, 4622/50,7310/24 и 4622/71, КО Чајетина, потврђеним од Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 350-00173/08 од 01.фебруара 2012.године формирана катастарска парцела подносиоцу захтева која испуњава услове грађевинске парцеле, тако што су његовој постојећој парцели припојени делови од наведених катастарских парцела у јавној својини ближе означени као у тачки 1. овог решења захваћени бесправно изграђеним објектом, а са друге стране је део постојеће парцеле подносиоца захтева, површине од 357 м², сада означен као катастарска парцела број 4622/121 КО Чајетина, остао изван граница новоформиране катастарске, односно грађевинске парцеле и припаја се суседној катастарској парцели број 4622/50 у својини општине;

- да је подносилац захтева сагласан да општини пренесе право коришћења катастарске парцеле број 4622/121 КО Чајетина, површине 357 м² без накнаде, односно да се накнада коју би платио општини за отуђено му земљиште по овом решењу, за добијену површину од 331 м², компензује са накнадом за његово земљиште које би пренео општини;

- да се катастарска парцела број 7310/29 КО Чајетина води уписана у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима у Служби за катастар непокретности у Чајетини као некатегорисани пут, али јој је планским актом промењена намена и представља грађевинско земљиште које је препарцелацијом ушло у састав грађевинске парцеле подносиоца захтева, чиме је изгубила својство некатегорисаног пута, о чему ће на основу овог решења и с њим у вези закљученог уговора уследити и одговарајући упис.

Са свега наведеног, а на основу члана 96.ст.9.т.2. и с њим у вези члана 97. ст. 7. Закона, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-42/2012-02 од 11.октобра 2012.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Милоје Рајовић

Број: 463-36/2012-02

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011 - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), поступајући по захтеву Велисава Савића из Доброселице, ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 11.октобра 2012. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Велисаву Савићу из Доброселице, ОТУЋУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат и то:

- катастарска парцела број 2931/2 КО Доброселица, део под зградом у површини од 38 м2 и под делом зграде у површини од 7 м2, за износ накнаде од

41.850,00 динара (словима: четрдесет једна хиљада осамсто педесет динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Ово решење је коначно у управном поступку.

Образложење

Именовани се обратио Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат на том земљишту, наводећи да захтев подноси у складу са решењем Општинске управе Чајетина - Одсек за општу управу, друштвене делатности и заједничке послове, број 463-13/2012-02 од 10.јула 2012.године, којим му се утврђује земљиште за редовну употребу тог објекта и формира грађевинска парцела у складу са важећим планским документом.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносиоц власник грађевинског земљишта ван граница градског грађевинског земљишта на Боровој глави, на Водицама, означеног као кат.парцела број 2926/11, површине 54 м2 и кат.парцела број 2926/12, површине 78 м2, на којим парцелама поседује у својини објекат;

- да је део објекта изграђен изван граница ових постојећих катастарских парцела и захватио је део суседне кат.парцеле број 2931 КО Доброселица, у својини општине Чајетина,

- да је именовани поднео пријаву за легализацију објекта у року прописаном у Закону и с тим у вези обавештен да постоји могућност легализације објекта, актом

Општинске управе Чајетина-Одсека за урбанизам и просторно планирање број у 351-306/2010-03 од 25.априла 2012.године,

- да је Општинска управа Чајетина - Одсек за општу управу, друштвене делатности и заједничке послове, донела решење број 463-13/2012-02 од 10.јула 2012.године, којим се на основу пројекта препарцелације катастарских парцела број 2931, 2739/1 и 2926/12 КО Доброселица, потврђеног под бројем 351-00306/10-03 од 11.октобра 2011.године, као саставног дела тог решења, Велисаву Савићу утврђује земљиште за редовну употребу објекта и формира грађевинска парцела у складу са важећим планским документом, ради легализације тог објекта, поред осталих катастарских парцела и на катастарској парцели број 2931/2 КО Доброселица, која је предмет овде поднетог захтева, а ближе је описана у тачки 1. овог решења, настала од основне катастарске парцеле број 2931, у својини општине Чајетина;

- да је у наведеном решењу управе подносиоцу захтева утврђено право да од општине захтева да му као власнику објекта отуђи у својину описано грађевинско земљиште у јавној својини, непосредном погодбом, по тржишној цени, ради прибављања грађевинске дозволе у складу са чланом 96.ст.9.т.2. Закона, а у том случају би са општином закључио одговарајући уговор у смислу члана 97.ст.7. тог закона;

- да је тржишна вредност грађевинског земљишта које је предмет овог решења утврђена на основу процене прибављене од стране Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 41302-37/2012 од 21.08.2012.године, у износу од 930,00 динара по једном метру квадратном, односно за отуђену површину земљишта од 45 м2 укупно 41.850,00 динара.

Са свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-36/2012-02 од 11.октобра 2012.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Милоје Рајовић

Број: 463-30/2012-02

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011 - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), поступајући по захтеву Бошка Јоксимовића из Златибора, ул. Мијаила Радовића 157, у предмету отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 11.октобра 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Бошку Јоксимовићу из Златибора, ул. Мијаила Радовића 157, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат и то:

-катастарска парцела број 4577/692, КО Чајетина, у површини од 53 м2.

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина именовани дужан да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговором из тачке 2. овог решења регулисаће се и питање преноса права коришћења на катастарској парцели број 4577/693 КО Чајетина, у површини од 49 м2, која парцела на основу плана парцелације остаје изван граница новоформиране грађевинске парцеле именованог, са катастарским бројем 4577/365 КО Чајетина и припаја се суседној катастарској парцели у својини општине Чајетина, а по питању накнаде за отуђено грађевинско земљиште из тачке 1. овог решења и накнаде за пренето право коришћења грађевинског земљишта на наведеној катастарској парцели општини Чајетина, подносилац захтева и општина немају међусобних потраживања, имајући у виду да је применом ДКП-а за КО Чајетина, односно превођењем постојећег аналогног катастарског плана у дигитални облик, без измене постојеће границе на терену, постојећа катастарска парцела именованог умањена за 5м2, без накнаде.

4. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

5. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

6. Ово решење је коначно у управном поступку.

Образложење

Именовани се обратио Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат на том земљишту. Уз захтев је приложио изводе из листова непокретности број 5119 и 6140 КО Чајетина, потврду пројекта парцелације катастарских парцела број 4577/365 и 4577/643 КО Чајетина, издату од Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 350-00197/08 од 24.05.2011.године и обавештење Општинске управе Чајетина-

Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-199/03-03 од 18.08.2010.године и извод из ДКП.

У поступку по поднетом захтеву, увидом у приложеноу документацију, утврђено је следеће:

- да је подносиоц корисник грађевинског земљишта које је означено као катастарска парцела број 4577/365 КО Чајетина, уписаној у лист непокретности број 5119 КО Чајетина, на којој парцели поседује стамбени објекат у својини,

- да је именовани изградњом стамбеног објекта изашао изван граница своје постојеће катастарске парцеле и захватио део суседне кат.парцеле број 4577/643 КО Чајетина, у својини општине Чајетина, уписаној у лист непокретности број 6140 КО Чајетина,

- да је именовани поднео пријаву за легализацију наведеног бесправног објекта 8.08.2003.године, поводом чега је актом Општинске управе Чајетина-Одсека за урбанизам и просторно планирање број 351-199/2003-03 од 18.08.2010.године обавештен о потреби израде пројекта препарцелације ради формирања грађевинске парцеле у поступку легализације,

- да је пројектом парцелације катастарских парцела број 4577/365 и 4577/643 КО Чајетина потврђеним од Општинске управе Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 350-00197/08 од 24.05.2011.године, формирана катастарска парцела која испуњава услове грађевинске парцеле, тако што је постојећој парцели именованог припојена катастарска парцела број 4577/692 КО Чајетина, површине 53 м², настала од катастарске парцеле број 4577/643 КО Чајетина, дакле онај део грађевинског земљишта захваћен бесправном изградњом објекта, а са друге стране је део постојеће парцеле подносиоца захтева, површине од 49 м², сада означен као катастарска парцела број 4577/693 КО Чајетина, остао изван граница новоформиране катастарске, односно грађевинске парцеле и припаја се суседној катастарској парцели у својини општине,

- да је подносилац захтева сагласан да општини пренесе право коришћења катастарске парцеле број 4577/693 КО Чајетина, површине 49 м² без накнаде, односно да се накнада коју би платио општини за отуђено му земљиште по овом решењу компензује са накнадом за његово земљиште које би пренео општини,

- да је постојећа катастарска парцела именованог, број 4577/365 КО Чајетина, имала првобитну површину 400 м², а да је та површина умањена за 5 м² применом ДКП-а за КО Чајетина, односно превођењем постојећег аналогног катастарског плана у дигитални облик, без измене постојеће границе на терену, што је учињено без накнаде, па се то имало у виду приликом препарцелације описаног земљишта умањењем површине постојеће парцеле именованог која се преноси општини.

Са свега наведеног, а на основу члана 96.ст.9.т.2. и с њим у вези члана 97. ст. 7. Закона, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-30/2012-02 од 11.октобра 2012.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Милоје Рајовић

Број:463-44/2012-02

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011 - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), поступајући по захтеву Радмиле Јањић из Златибора, Палисад 47, у предмету отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 11.октобра 2012. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. **Радмили Јањић из Златибора, Палисад 47, ОТУЋУЈЕ СЕ** грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат и то:

- катастарска парцела број 4523/194 КО Чајетина, земљиште под делом зграде површине 2 м2 и ливада 7.класе, површине 13 м2, укупно 15 м2, за износ накнаде од 148.260,00 динара (словима:сто четрдесет осам хиљада двеста шездесет динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина именована дужна да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустала од захтева да јој се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Ово решење је коначно у управном поступку.

Образложење

Именована се обратила Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат на том земљишту.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је именовано лице корисник грађевинског земљишта означеног као кат.парцела број 4518/32 и 4518/33 КО Чајетина, укупне површине 744 м2, на ком земљишту поседује објекат у својини,

- да је део овог објекта изграђен изван граница наведених катастарских парцела које су уједно и границе грађевинске парцеле и захватио део суседне кат.парцеле број 4523/77 КО Чајетина, у својини општине Чајетина,

- да је актом Општинске управе Чајетина - Одсек за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, број 351-1476/03-03 од 09.05.2006.године, именована обавештена о условима за издавање одобрења за изградњу објекта у поступку легализације, те да је у том правцу потребно формирати нову грађевинску парцелу препарцелацијом, ком приликом би се предвидело земљиште за редовну употребу поменутог објекта,

- да је урбанистичким пројектом препарцелације катастарских парцела потврђеним од Општинске управе Чајетина-Одсек за грађевинско земљиште, путеве, инвестиције, урбанизам и имовинско правне послове, број 350-272/07-03 од 24.12.2009.године, формирана катастарска парцела подносиоцу захтева која испуњава услове грађевинске парцеле, тако што је постојећој парцели припојен део од катастарске парцеле број 4523/77 КО Чајетина, у јавној својини, захваћен бесправно изграђеним објектом, који део је у јавном регистру о непокретностима и правима на њима нумерисан као кат.парцела број 4523/194 КО Чајетина са укупном површином од 15 м2,

- да је тржишна вредност грађевинског земљишта које је предмет отуђења по овом решењу утврђена на основу процене прибављене од стране Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 41302-1/43-2012 од 14.9.2012.године, у износу од 9.884,00 динара по једном метру квадратном, па накнада за отуђену површину земљишта од 15 м2 износи 148.260,00 динара.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, испунили су се услови да се подносиоцу захтева Радмили Јањић из Златибора, као власнику бесправно саграђеног објекта, отуђи наведено грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом ради прибављања грађевинске дозволе у складу са чланом 96.ст.9.т.2. Закона, у вези чега је дужна да са општином закључи одговарајући уговор у смислу члана 97.ст.7. тог закона.

Са свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-44/2012-02 од 11.октобра 2012.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Милоје Рајовић

Број: 463-48/2012-02

На основу члана 97.став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011 - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2.Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40.Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), поступајући по захтеву Стевана Александрића из Златибора, насеље Потоци 17, ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 11.октобра 2012.године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Стевану Александрићу из Златибора, насеље Потоци 17, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат на Тржном центру Златибора, у КО Чајетина, и то:

-катастарска парцела број 4615/123, у површини од 32 м2 и
- катастарска парцела број 4615/124, у површини од 22 м2,
за укупан износ накнаде од 1.602.504,00 динара (словима: милион шесто две хиљаде петсто четири динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Ово решење је коначно у управном поступку.

Образложење

Именовани се обратио Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат на том земљишту.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносиоц корисник грађевинског земљишта означеног као кат.парцела број 4615/13 КО Чајетина, површине 191 м2, на којој парцели поседује пословни објекат у својини, на Тржном центру Златибор,

- да је део овог објекта изграђен изван граница своје постојеће катастарске парцеле захватајући део суседне кат.парцеле број 4615/2 КО Чајетина, у својини општине Чајетина,

- да је из акта Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-1078/10-03 од 3.10.2012.године утврђено да постоји могућност легализације наведеног бесправног објекта у власништву именованог лица, те да је за потребе тог поступка неопходно да се формира једна грађевинска парцела, у чији састав би осим постојеће кат.парцеле број 4615/13 КО Чајетина, чији је подносилац

захтева корисник, ушло и грађевинско земљиште у јавној својини захваћено бесправно саграђеним објектом,

- да је у складу са условима из члана 68 Закона о планирању и изградњи и Плана детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012)

урађен пројекат препарцелације кат.парцела број 4615/13 и 4615/2 обе КО Чајетина, потврђен од Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-01078/10 од 03.септембра 2012.године, по ком је формирана катастарска парцела која испуњава услове грађевинске парцеле, тако што су постојећој парцели именованог припојене кат.парцела број 4615/123, у површини од 32 м2 и катастарска парцела број 4615/124, у површини од 22 м2, настале од кат.парцеле број 4615/2, у јавној својини,

- да је тржишна вредност грађевинског земљишта које је предмет овог решења утврђена на основу процене прибављене од стране Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 41302-50-2012 од 5.10.2012.године, у износу од 29.676,00 динара по 1 м2, односно за укупно отуђену површину земљишта од 54 м2 износ је 1.602.504,00 динара.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, испунили су се услови да се подносиоцу захтева Стевану Александрићу, као власнику бесправно саграђеног објекта за који постоји могућност легализације, отуђи наведено грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом ради прибављања грађевинске дозволе у складу са чланом 96.ст.9.т.2.Закона, у вези чега је дужан да са општином закључи одговарајући уговор у смислу члана 97.ст.7.тог закона.

Са свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-48/2012-02 од 11.октобра 2012.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Милоје Рајовић

Број: 463-39/12-02

На основу члана 40. ст.1.т.7. у вези са чланом 15.ст.1.т.13. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 11.октобра 2012. године, донела је

О Д Л У К У
О УКИДАЊУ СВОЈСТВА ДОБРА У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ ДЕЛУ
НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА
НА ЗВ.МЕСТУ“САИНОВИНА“ КОД ПОДНОГ
СКЛАДИШТА У КО ШЉИВОВИЦА

1. Некатегорисаном путу на зв. месту “Саиновина“, код објекта подног складишта, означеном као кат.парцела број 3642/2, КО Шљивовица, у површини од 262 м2, **УКИДА СЕ** својство пута као добра у општој употреби и не сматра се делом изграђеног државног пута који је у употреби.

2. На основу ове одлуке, по њеном ступању на снагу, у јавним књигама у којима се води евиденција о непокретностима и правима на њима у Служби за катастар непокретности Чајетина, брисаће се да је кат.парцела број 3642/2 КО Шљивовица, по начину коришћења и култури, некатегорисани пут и уписати да је грађевинско земљиште у јавној својини општине Чајетина.

3. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Чајетина".

Образложење

Када је вршен првобитни премер катастра 1934-е године, у катастарски операт је уписана као некатегорисани пут катастарска парцела број 3642 КО Шљивовица, где се ближе ради о путу између речице Сушице и објекта подног складишта и силоса за житарице, на зв.месту „Саиновина“у Бранешком пољу. Пут је уписан на општину Чајетина и у јавној је својини.

Каснијом изградњом макадамског пута кроз Бранешко поље до Кремана, нова траса је поклопила стари некатегорисани пут на овом потесу, а нови пут је уписан као магистрални пут, у државној својини, чији је корисник ЈП „Путеви“ Београд. Ради се о кат.парцели број 5096/1 КО Шљивовица.

Негде осамдесетих година прошлог века, недалеко од описане трасе постојећег пута, урађен је савремени пут Кнежевићи-Кремна, чијом изградњом је престала потреба да се описани део и некатегорисаног и магистралног макадамског пута на овој деоници користе за саобраћај. У међувремену је на земљишту између ових путева, а по основу експропријације непокретности, ПИК „Златибор“ из Чајетине изградио пословне објекте, подно складиште и силосе, који простор је оградио оградом са бетонским стубовима и жицом. На терену, некатегорисани пут, кат.парцела број 3642/2, у целости се налази у ограђеном простору пословног круга, али и део ранијег магистралног пута,

кат.парцела број 5096/1, тако да оба пута више немају својство и карактер добра у општој употреби.

Садашњи власник објекта подног складишта, Трговинско преузеће д.о.о. ПАЛИСАД из Чајетине је поднеском број 01-117 од 25.07.2012.године предложило промену намене овим путним парцелама које се више не користе, како би се касније стекли услови да се то земљиште припоји пословном кругу складишта.

Према чл.15. ст. 1. т. 1. Статута општине Чајетина, обављање послова који се односе на изградњу, рехабилитацију и реконструкцију, одржавање, заштиту, коришћење, развој и управљање некатегорисаним и локалним путевима, спада у надлежност општине.

У вези с тим, пошто у конкретном случају кат.парцела број 3642/2 КО Шљивовица представља напуштени некатегорисани пут који се више не користи и не припада делу државног пута који је у употреби, изгубио је својство пута као добра у општој употреби, па се то овом одлуком и уређује сагласно наведеној надлежности општине, а аналогно члану 12.Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр.101/2005 и 123/2007).

Питање промене својства дела пута са кат.бројем парцеле 5096/1, где се ради о раније уписаном магистраном путу, а такав пут по новој категоризацији путева у складу са Законом о јавним путевима има статус државног пута, није у надлежности општине, већ управљача јавног пута, јавног предузећа на коме се тај пут води уписан.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-39/2012-02 од 11.октобра 2012.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Милоје Рајковић

На основу члана 25. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , број 7/2008) , Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 11.октобра 2012.године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I

ДА СЕ приликом предлагања одлука које имају за предмет решавање питања путева у сеоском месним заједницама доставља и мишљења Савета Месне заједнице.

II

Закуљчак доставити: Општинској управи и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 06-24-1/2012-01 од 11.октобра 2012.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 40.тачка 27. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 11.октобра 2012.године, донела је

**РЕШЕЊЕ О
ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА
РАДНУ 2011/12 ГОДИНУ И ПЛАН РАДА ЗА РАДНУ 2012/13
ГОДИНУ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "РАДОСТ"
ЧАЈЕТИНА**

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Извештај о раду за радну 2011/12. годину и План рада за радну 2012/13. годину Предшколске установе "Радост" Чајетина , који су усвојени на седници Управног одбора ове установе дана 12. септембра 2012.године.

II

Саставни део овог решења је Извештај о раду за радну 2011/12.годину и План рада за радну 2012/13. Предшколске установе "Радост" Чајетина.

III

Решење доставити: Предшколској установи "Радост" Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-88/2012-01 од 11.октобра 2012.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,

Милоје Рајовић

17

На основу члана 96. ст. 1 и 97. Закона о планирању и изградњи (" Службени гласник РС" , бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11), члана 8.Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (" Службени лист општине Чајетина", број 7/10),Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 11.октобра 2012.године донела је

ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ

ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

І

ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Расписује се јавни оглас за отуђење градског грађевинског земљишта и то:

у насељеном месту:**Чајетина**

- 1.кат.парцела бр.1524/59 КО Чајетина, у површини од 424 м²
- 2.кат.парцела бр.1524/60 КО Чајетина, у површини од 423 м²
- 3.кат.парцела бр.1527/33 КО Чајетина, у површини од 494 м²
- 4.кат.парцела бр.1527/34 КО Чајетина, у површини од 500 м²

у насељеном месту : **Златибор**

- | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| 1. кат.парцела број 4571/79 | КО Чајетина , у површини од | 2.000 м2 |
| 2.кат.парцела број 4577/486 | КО Чајетина , у површини од | 513 м ² , |
| 3.кат.парцела број 4577/581 | КО Чајетина , у површини од | 455 м ² , |
| 4.кат.парцела број 4578/156 | КО Чајетина , у површини од | 552 м ² , |
| 5.кат.парцела број 1490/1 | КО Чајетина , у површини од | 2.138 м ² |
| 6.кат.парцела број 4577/3 | КО Чајетина , у површини од | 6.105 м ² и |
| 7.кат.парцела број 4624/32 | КО Чајетина , у површини од | 6.600 м2 |

ІІ

НАМЕНА ПАРЦЕЛА

На парцелама из овог огласа у насељеном месту Чајетина градиће се према правилима из Просторног плана општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетин" број 10/10.)

На парцелама из овог огласа у насељеном месту Златибор, градиће према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина са насељеним местом Златибор – прва фаза (Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012).

Заинтересовани понуђачи у току трајања овог огласа а пре подношења понуда могу добити детаљније информације о намени објеката који се могу градити на конкретној парцели, коефицијенту искоришћености, степену изграђености, габариту, спратности објекта и друге тражене податке.

Рок за привођење земљишта намени за све локације из овог огласа је 3 (три) године од дана закључења уговора о отуђењу.

III

СТЕПЕН УРЕЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Земљиште које се отуђује је уређено грађевинско земљиште (постоје услови за прикључак објеката на примарну градску водоводну и канализациону мрежу као и прилазни пут без асфалтне подлоге).

Накнада за уређивање грађевинског земљишта ће бити регулисана накнадно, новим уговором у складу са важећом одлуком Скупштине општине Чајетина која регулише ту материју.

Уколико се на некој од парцела које су предмет огласа појаве подземне инсталације (вода, канализација...) и оне буду сметња за изградњу објекта, општина ће бити у обавези да исте измести о свом трошку у свему према условима надлежног предузећа које управља тим мрежама.

IV ПОЧЕТНА ЦЕНА

У насељеном месту Чајетина

кп. број 1524/59 КО Чајетина, у површини од 424м ²	911.600,00 динара
кп. број 1524/60 КО Чајетина, у површини од 423м ²	909.450,00 динара
кп. број 1527/33 КО Чајетина, у површини од 494м ²	1.062.100,00 динара
кп. број 1527/34 КО Чајетина, у површини од 500м ²	1.075.000,00 динара

У насељеном месту Златибор :

кп.број 4571/79 КО Чајетина, у површини од 2.000 м ²	59.352.000,00 динара
кп.број 4577/486 КО Чајетина, у површини од 513 м ²	10.013.247,00 динара
кп.број 4577/581 КО Чајетина, у површини од 455 м ²	10.848.565,00 динара
кп.број 4578/156 КО Чајетина, у површини од 552 м ²	10.774.488,00 динара
кп.број 1490/1 КО Чајетина, у површини од 2.138 м ²	21.131.992,00 динара
кп.број 4577/3 КО Чајетина, у површини од 6.105 м ²	119.163.495,00 динара
кп.број 4624/32 КО Чајетина, у површини од 6.600 м ²	43.909.800,00 динара.

V

НАЧИН ПЛАЋАЊА

Лице које је у складу са расписаним јавним огласом прибавило грађевинско земљиште у својину може накнаду платити на следећи начин:

- у целости на дан закључења уговора о отуђењу чиме стичу право на попуст од 20% на утврђену цену из решења о отуђењу,
- у ратама и то : прва рата у износу од 30 % од утврђене цене на дан закључења уговора а остатак у 6 (шест) месечних рата, које ће се усклађивати са индексом раста цена (раст цена на мало, потрошачке цене или други показатељ раста цена) који објављује Републички завод за статистику.

VI

ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Оглас ће спровести Комисија именована решењем Скупштине општине Чајетина, по поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен у дневном листу "Вечерње Новости".

Оглас ће бити отворен 30 дана од дана објављивања.

Остале опште услове огласа утврдиће Општинска управа у складу са одредбама Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-100/2012-01 од 11.октобра 2012.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине

Милоје Рајовић

На основу члана 55. став 3. тачка 2. Закона о основама система и образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 72/2005 и 52/2011) и члана 40. став 1. тачка 9. Статута општине Чајетина ("Општински службени гласник", број 7/2008) Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 11.октобра 2012. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА У СРЕДЊОЈ ШКОЛИ

I

У решењу Скупштине општине број 02-56/10-01 од 29.јула 2010.године, врши се измена тако што се уместо досадашњег члана Школског одбора Угоститељско туристичке школе Чајетина , **Станке Пишчевић из Златибора** , зачлана Школског одбора испред Савета родитеља, **ИМЕНУЈЕ Станислава Кузељевић из Чајетине.**

II

Решење о разрешењу и именовању доставити: именованим, средњој школи и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Број: 610-01/2012-01 од 11.октобра 2012. године.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 40.став 1. тачке 6. и 7. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008) и члана 17б. став 2. и 3. Одлуке о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина " , број 3/2010, 6/2011, 4/2011 и 5/2011), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 11.октобра 2012.године, донела је

**ОДЛУКУ О
ОСЛОБАЂАЊУ ОД ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

I

МАРЈАНОВИЋ ЈЕЛЕНА, ПЕТАР И МИЛАН из Доброселице **ОСЛОБАЂАЈУ СЕ** у целости плаћања накнаде за уређивање земљишта за изграђени стамбени објект у Чајетини површине 128 м2 , а у циљу издавања грађевинске дозволе.

II

Одлуку доставити: именованим , Општинској управи – Одсеку за урбанизам и просторно планирање и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-101/2012-01 од 11.октобра 2012.године

Скупштине општине

ПРЕДСЕДНИК

Милоје Рајовић

Скупштина општине Чајетина, а поводом разних ставова који су изнети у јавности у вези евентуалног будућег истраживања и ископавања руде никла, као директно заинтересована за очување природе у својој општини, на седници одржаној 11.октобра 2012.године, донела је следећу

О Д Л У К У О ПРОТИВЉЕЊУ ИСТРАЖИВАЊА И ИСКОПАВАЊА РУДЕ НИКЛА

I

Општина Чајетина се **ОШТРО ПРОТИВИ** ставу Министарства природних ресурса, рударства и просторног планирања да се неће одустати од истраживања налазишта руде никла на ширем подручју Мокре Горе, као и на подручју општине Чајетина.

II

Општина, уважавајући све законске позитивне прописе, у потпуности подржава одлуке општина Топола, Врњачка Бања и Трстеник, као и Одбора за заштиту природних ресурса Србије, који су изразили своје противљење иницијативи за истраживање и евентуално ископавања руде никла и на подручјима ових општина.

III

Општина тражи да се застане са свим поступцима који би могли довести до почетка истраживачких радова, а све у циљу очувања природе на својој и територијама других општина.

IV

Одлуку доставити: Министарству природних ресурса, рударства и просторног планирања, наведеним општинама, Одбору за заштиту природних ресурса Србије и архиво СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-102/2012-01 од 11.октобра 2012.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине

Милоје Рајовић

Број: 463-46/2012-02

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011 - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), поступајући по захтеву "СМС CLUB VILLAS JAZMIN" д.о.о.из Београда, Невесињска 16, ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 11.октобра 2012. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. "СМС CLUB VILLAS JAZMIN" д.о.о. из Београда, Невесињска 16, **ОТУЂУЈЕСЕ** грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објект у насељеном месту Златибор, у КО Чајетина, и то:

-катастарска парцела број 4578/285, у површини од 56 м2 и

- катастарска парцела број 4578/286, у површини од 10 м2,

за укупан износ накнаде од **1.288.254,00 динара (словима: милион двеста осамдесет осам хиљада двеста педесет четири динара).**

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Ово решење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

"СМС CLUB VILLAS JAZMIN" д.о.о из Београда се обратио Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објект на том земљишту.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносиоц корисник грађевинског земљишта означеног као кат.парцела број 4578/133 КО Чајетина, површине 545 м2, на којој парцели је изграђен објект чији је подносилац захтева власник,

- да је део овог објекта изграђен изван граница постојеће катастарске парцеле захватајући део суседне кат.парцеле број 4578/3 КО Чајетина, у својини општине Чајетина,

- да је из акта Општинске управе Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-2110/10-03 од 3.10.2012.године утврђено да постоји могућност легализације наведеног бесправног објекта, те да је за потребе тог поступка неопходно

да се формира једна грађевинска парцела, у чији састав би осим постојеће кат.парцеле број 4578/133 КО Чајетина, чији је подносилац захтева корисник, ушло и грађевинско земљиште у јавној својини захваћено бесправно саграђеним објектом,

- да је у складу са условима из члана 68 Закона о планирању и изградњи и Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза („Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2012) урађен пројекат препарцелације кат.парцела број 4578/133, 4578/134 и дела кат.парцеле број 4578/3, све КО Чајетина, потврђен од Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-01078/10 од 03.септембра 2012.године, по ком је формирана катастарска парцела која испуњава услове грађевинске парцеле, тако што су постојећој парцели, осим дела кат.парцеле број 4578/134, корисника Малише Кашерића, припојене кат.парцела број 4578/285, у површини од 56 м2 и катастарска парцела број 4578/286, у површини од 10 м2, настале од кат.парцеле број 4578/3, у јавној својини, које су предмет овде поднетог захтева за отуђење,

- да је тржишна вредност грађевинског земљишта које је предмет овог решења утврђена на основу процене прибављене од стране Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 41302-1-/51-2012 од 5.10.2012.године, у износу од 19.519,00 динара по 1 м2, односно за укупно отуђену површину земљишта од 66 м2 износ је 1.288.254,00 динара.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, испунили су се услови да се подносиоцу захтева, као власнику бесправно саграђеног објекта за који постоји могућност легализације, отуђи наведено грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом ради прибављања грађевинске дозволе у складу са чланом 96.ст.9.т.2. Закона, у вези чега је дужан да са општином закључи одговарајући уговор у смислу члана 97.ст.7. тог закона.

Са свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-46/2012-02 од 11.октобра 2012.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине

Милоје Рајовић

Број: 463-50/2012-02

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011 - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), поступајући по захтеву „ПИОНИР“ д.о.о. из Београда, Пожешка 65/б, ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 11.октобра 2012. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. „ПИОНИР“-у д.о.о. из Београда, Пожешка 65/б, ОТУЉУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат у насељеном месту Златибор, у КО Чајетина, и то:

- катастарска парцела број 7310/26, у површини од 187 м2,
- катастарска парцела број 7310/33, у површини од 447 м2,
- катастарска парцела број 4622/117, у површини од 109 м2 и
- катастарска парцела број 4622/127, у површини од 328 м2,

за укупан износ накнаде од **4.977.345,00 динара (словима: четири милиона деветстотина седамдесет седам хиљада триста четрдесет пет динара).**

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговором из тачке 2. овог решења регулисаће се и питање преноса права закупа на катастарској парцели број 7310/30, у површини од 57 м2 и катастарској парцели број 7310/31, у површини од 59 м2 и права коришћења на катастарској парцели број 4622/125, у површини од 496 м2 и катастарској парцели број 4622/126, у површини од 204 м2, све КО Чајетина, које парцеле на основу плана парцелације остају изван граница новоформиране грађевинске парцеле подносиоца захтева и припајају се суседним катастарским парцелама у својини општине Чајетина.

4. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

5. На основу овог решења и закључењу уговора из тачке 2, у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима брисаће се да су катастарске парцеле број 7310/26 и 7310/33, обе КО Чајетина, некатегорисани пут и уписати као грађевинско земљиште.

6. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

7. Ово решење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

„ПИОНИР“ д.о.о. из Београда се обратио Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат – хотел „Торник“ на том земљишту.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да подносиоц има право закупа грађевинског земљишта на кат.парцелама број 7310/25 и 4622/85 и право коришћења на кат.парцели број 4622/86, све КО Чајетина, на ком земљишту је изграђен хотелски објекат чији је подносилац захтева власник,

- да је део овог објекта изграђен изван граница постојећих катастарских парцела, које су уједно и грађевинска парцела, захватајући делове суседних кат.парцела број 7310/26, 4622/116 и 4622/117, које представљају грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина,

- да је власник наведеног бесправног објекта поднео пријаву за легализацију истог у року прописаном у Закону, а из акта Општинске управе Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-127/10-03 од 3.10.2012.године је утврђено да постоји могућност легализације наведеног бесправног објекта, те да је за потребе тог поступка неопходно да се формира једна грађевинска парцела, у чији састав би осим постојећих кат.парцела подносиоца захтева, ушло и грађевинско земљиште у јавној својини захваћено бесправно саграђеним објектом,

- да је у складу са условима из члана 68 Закона о планирању и изградњи и Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза („Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2012) урађен пројекат препарцелације кат.парцела број 4622/116, 4622/117, 7310/24, 7310/26, 4622/85, 7310/25 и 4622/86, све КО Чајетина, потврђен од Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-00104/12 од 12.септембра 2012.године, по ком је формирана катастарска парцела која испуњава услове грађевинске парцеле, тако што су постојећим катастарским парцелама подносиоца захтева припојени делови од наведених катастарских парцела у јавној својини ближе означени у тачки 1. овог решења захваћени бесправно изграђеним објектом, а са друге стране су делови постојеће грађевинске парцеле подносиоца захтева, новооозначени као кат. парцела број 7310/30, у површини од 57 м², кат. парцела број 7310/31, у површини од 59 м², 4622/125, у површини од 496 м² и 4622/126, у површини од 204 м², остали изван граница новоформиране катастарске, односно грађевинске парцеле и припајају се суседним катастарским парцелама у својини општине, а питање преноса права на том земљишту са подносиоца захтева на општину, регулисаће се приликом закључења уговора из тачке 2. овог решења,

- да је тржишна вредност грађевинског земљишта које је предмет овог решења утврђена на основу процене прибављене од стране Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 41302-1/52-2012 од 5.10.2012.године и износи 19.519,00 динара по 1 м². Применом те цене на укупну површину грађевинског земљишта које је предмет отуђења по овом решењу, од 1.071 м², долази се до износа од 20.904.849,00 динара, који износ, када се умањи за укупну површину грађевинског земљишта од 816 м², подносиоца захтева (15.927.504,00 динара), које земљиште се по односу плана препарцелације преноси у јавну својину општини, долази се до разлике у вредности једног и другог земљишта од 4.977.345,00 динара, па је тај износ подносилац захтева у обавези да плати општини на име отуђеног му грађевинског земљишта,

- да се катастарске парцеле број 7310/26 и 7310/33, обе КО Чајетина воде уписане у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима у Служби за

катастар непокретности у Чајетини као некатегорисани пут, али им је планским актом промењена намена и представљају грађевинско земљиште које је препарцелацијом ушло у састав грађевинске парцеле подносиоца захтева, чиме су изгубиле својство некатегорисаног пута, о чему ће на основу овог решења и с њим у вези закљученог уговора уследити и одговарајућа промена уписа.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, испунили су се услови да се подносиоцу захтева, као власнику бесправно саграђеног објекта за који постоји могућност легализације, отуђи наведено грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом ради прибављања грађевинске дозволе у складу са чланом 96.ст.9.т.2. Закона, у вези чега је дужан да са општином закључи одговарајући уговор у смислу члана 97.ст.7. тог закона.

Са свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-50/2012-02 од 11.октобра 2012.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Милоје Рајовић

На основу члана 45. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007) , члана 57. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина " , број 7/ 2008) и члана 9. Одлуке о Општинском већу општине Чајетина ("Општински службени гласник " број 28/2004, 7/2005 и 4/2006) , Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 11.октобра 2012 .године , донела је

РЕШЕЊЕ О ИЗБОРУ ЧЛАНОВА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

I

У Општинско веће општине Чајетина **БИРАЈУ СЕ** , на мандатни период од четири године следећа лица , и то:

- 1. ГОРИЦА МИЈАИЛОВИЋ , из Рожанства и**
- 2. БРАНКО ШКОДРИЋ из Шљивовице.**

II

Решење доставити: именованим, рачуноводству Општинске управе и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02-103/2012-01 од 11.октобра 2012. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине

Милоје Рајовић