

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



**Година: VIII**

**Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.**

# БРОЈ 2

**Службени лист Општине Чајетина,  
Број2/2013**

**Чајетина, 5.април 2013 . године**

## С А Д Р Ж А Ј

1. Одлука о измени и допуни одлуке о одређивању грађевинских подручја на територији општине Чајетина;
2. Одлука о изменама одлуке о накнади за коришћење грађевинског земљишта;
3. Одлука о екстерној ревизији завршног рачуна буџета за 2012.годину;
4. Оснивачки акт Јавног комуналног предузећа "Водовод Златибор";
5. Одлука о усклађивању оснивачког акта Комуналног јавног предузећа "Златибор";
6. Решење о давању сагласности на извештај о раду са финансијским извештајом за 2012.годину и програм рада са финансијским планом за 2013.годину Центра за социјални рад;
7. Решење о давању сагласности на извештај о раду и финансијски извештај за 2012.годину Културно спортског центра Чајетина;
8. Решење о измени решења о именовању председника и чланова Управног и Надзорног одбора Културно спортског центра Чајетина;
9. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Бранку Жиловићу из Златибора;
10. Решење о давању узакуп непосредном погодбом грађевинског земљишта у јавној својини Неђић Живку из Ужица;
11. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Желимиру Цамбићу из Златибора;
12. Решење о враћању утрина и пашњака селу Љубиш на коришћење;
13. Решење о враћању утрина и пашњака селу Алин Поток на коришћење;
14. Одлука о укидању својства добра у општој употреби делу некатегорисаног пута на потесу "Борова глава" у КО Доброселица и успостављању нове трасе;
15. Одлука о прибављању непокретности у јавној својини непосредном погодбом од ТП "Палисад" А.Д. из Чајетине;
16. Одлука о прибављању непокретности у јавној својини непосредном погодбом заузето изградњом пута за насеље "Потоци";
17. Декларација за општину Чајетина без ГМО;

- 18. Решење о образовању стручне комисије за израду годишњег програма заштите , уређења и коришћења пољопривредног земљишта;**
- 19. Решење о измени решења о именовану Комисија за планове;**
- 20. Решење о измени решења о именовану чланова школског одбора ;**
- 21. Решење о измени решења о оснивању Савета за родну равноправност ;**
- 22. Одлука о давању сагласности на одлуку о избору најповољније понуде у поступку јавне набавке добара ЈНВВ број 11/12;**
- 23. Одлука о задуживању општине Чајетина;**
- 24. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Милану Ристићу из Богатића;**
- 25. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Предрагу Ристановићу из Златибора.**

На основу члана 2. тачка 19. Закона о планирању и изградњи ( "Службени гласник РС" , бр. 72/09 ,81/09-исп, 64/10-одлука УС ,24/2011 и 121/2012 ) и члана 40. тачка 6. Статута општине Чајетина( "Службени лист општине Чајетина" ,бр. 7/08 ), а у вези примене Просторног плана општине Чајетина( "Службени лист општине Чајетина" , број 10/10), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 04.априла 2013.године, донела је

## **ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

### **Члан 1.**

У Одлуци о одређивању грађевинских подручја на територији општине Чајетина( "Службени лист општине Чајетина" , број 9/2010) , у члану 4. врше се следеће измене и допуне :

#### **КО Алин Поток:**

##### **Додаје се на списак:**

484/1 – део (на североистоку до границе која креће од крајне северне тачке кат. парцеле бр. 487 до тачке у правцу међне линије између кат. парцела бр. 581 и 3455), 3457/2 и 3474/2.

##### **Брише се са списка:**

3474.

#### **КО Бранешци:**

##### **Додаје се на списак:**

516/1, 516/2, 521/1, 543/2, 543/3, 618/12, 619, 697/1, 1010/2, 1011/2, 1015/2, 1045/29, 1045/30, 1048 – део, 1050/1 – део, 1065, 1066/2, 1067/2, 1158/2, 1562, 1573/1, 1573/2, 1577/1, 1615, 1616/3, 1749, 1763/1, 1775, 1798, 1809/3, 1809/4, 1818/3, 1826, 1838/1, 1838/2, 1867, 1878/1, 3999/3, 4001/6 и 4016.

##### **Брише се са списка:**

612, 772/1, 797/1, 974, 1045/24, 1048, 1050, 1158, 1234, 1370, 1379, 1435, 1435/2, 1462, 1464, 1545, 1573, 1577, 1618, 1622, 1661/1, 1813, 1820, 1838, 1862, 3270, 3334, 3978, 3994/1 – део (на североистоку у правцу међне линије између кат. парцела бр. 1464 и 1463), 3994/3, 4001 и 4027.

## **КО Чајетина:**

### **Додаје се на списак:**

3/51, 6, 7, 8, 10, 11, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 23/2, 26/1, 26/2, 47/18, 50/9, 50/17, 50/21, 50/22,51, 1224/81, 1235 – део (на северу до границе у правцу међне линије између кат. парцела бр. 1230/3 и 1228/12), 1243/10, 1243/33, 1245/52,1274/1 – део (на западу до границе у правцу међне линије између кат. парцела бр. 1271/1 и 1271/2),1434/2, 1524/57, 1524/58, 1524/59, 1524/60, 1524/61, 1527/41, 1527/42, 1546/9, 1547/3, 1547/8, 1550/2, 1551/23, 1553/1, 1556/1, 1556/8, 1556/13,1558/2, 1560/24, 1560/27, 1560/28, 1561/13, 1561/14, 1561/15, 1561/16, 1561/17, 1561/18, 1561/19, 1561/20, 1561/21, 1561/22, 1561/23, 1561/24, 1561/25, 1561/26, 1561/27 ,1561/28, 1561/29, 1561/30, 1561/31, 1561/32, 1561/33, 1561/34,1561/35, 1562/3, 1562/4 ,1570/3 – део (на југу до границе у правцу међне линије између кат. парцела бр. 1569/3 и 1570/1), 1594, 1631/11, 1642/1, 1642/2, 1642/3, 1642/4, 1643/4, 1643/5, 1643/7,1645/2, 1645/3, 1645/15, 1645/17, 1645/18, 1648/8, 1649/1, 1649/4,1669/3, 1679/1, 1679/3, 1679/4, 1714,1758/2, 1764/2, 1764/10,1777/1 – део (на истоку до границе која креће од међне тачке између кат. парцела бр. 1824 и 1821 до међне тачке између кат. парцела бр. 1776 и 1771),1839 – део (на југу до границе у правцу међне линије између кат. парцела бр. 1833/1 и 1834), 4674,4676/10, 4676/11, 4676/12, 4676/13, 4678/7, 4686/1, 4686/2,4686/3, 4686/4, 4686/5, 4686/6, 4686/7, 4686/8, 4692/10 – део (на истоку до границе у правцу међне линије између кат. парцела бр. 4692/9 и 4692/24), 4692/12, 4692/23, 4692/26, 4728/1,4728/2, 4729, 4730/7, 4730/11, 4730/12, 4730/13, 4730/14, 4730/15,4741/15, 4746/4, 4746/14, 4746/17, 4776/3, 4784/1,4791/8, 4791/9, 4791/10, 4791/11, 6672/3, 7353/1- део, пут,7353/2, 7353/3, 7001/1 – део ,7001/41,7001/42,7001/43, 7001/46, 7001/47,6996/46,6996/47, 6990/24, 6981/6, 6823/21, 6806/8, 6806/22, 6806/23, 6805/12, 6805/17,6797/48, 6791/4, 6786/1 – део (на истоку у правцу међне линије између кат. парцела бр. 6786/13 и 6786/1), 6786/12, 6786/13, 6756/5, 6756/6, 6756/8, 6756/9, 6756/10, 6756/11, 6756/12, 6756/13, 6756/14, 6756/17,6756/18, 6756/20, 6756/21, 6753/3, 6750/15, 6750/10, 6750/16,6750/17,6749/6, 6749/7,6749/8,7310/17 –део (на југу до границе која креће од међне тачке између кат. парцела бр. 1541/1 и 7310/17 до крајне јужне тачке кат. парцеле бр. 1507/5), 7345 – део, пут,7356 – део, пут, 7361/1 – део, пут, 7361/2, 7362/1-део(на истоку до границе у правцу међне линије између кат. парцела бр. 1679/1 и 1678), 7362/2, 4625, 4626/1,4626/2, 7353/2, 7353/3, 4605/2, северни део кат. парцеле бр. 4605/1 (на југу до границе дефинисане тачком на јужној тремеђи кат. парцела бр. 4614/4, пута 7343/1 и предметне парцеле до тачке дефинисане координатама 7393195,07 и 4841652,09), северни део кат. парцеле број 4605/3 (на југу до границе коју дефинишу тачка чије су координате 7393195,07 и 4841652,09 и тачка чије су координате 7392891,02 и 4841628,38), 4609, 4603 и4604.

### **Брише се са списка:**

5/6, 5/7, 5/8, 5/10, 26, 1455, 1456, 1556/18, 1642, 16478/8, 16693, 4678/5, 4686, 4728, 7353, 7001/1, 7353 (део: на северу до границе која креће из међне тачке кат. парцела бр. 4629/3 и 4630 до међне тачке између кат. парцела бр. 6788 и 6797/33, а на југу до границе у правцу међне линије између кат. парцела бр. 7001/34 и 7001/1), 6805/22, 6805/23, 6792/4 и 4630.

### **КО Доброселица:**

#### **Додаје се на списак:**

592/1,592/2, 592/3, 594/6, 594/7, 594/8, 608/2,619/1, 619/3, 619/25, 619/26, 619/27, 619/28, 619/29, 619/30, 632/2, 633/1, 633/2, 633/3, 633/4, 652, 656/5, 666,692, 693,698, 718/9 – део (на истоку до границе од међне тачке између кат. парцела бр. 732/1 и 732/10 до међне тачке између кат. парцела бр. 724/1 и 728/1), 719/11, 923/5, 923/6, 923/7,2383/8, 2383/17, 2384/14, 2384/30, 2384/31, 2384/34, 2387/10, 2387/14, 2388/4, 2388/5,2391/3, 2391/4, 2391/7, 2408/6, 2408/26, 2409/3, 2416/14, 2416/15, 2416/16, 2416/17, 2416/18, 2416/19,2416/20, 2416/21, 2416/22, 2416/23, 2416/24, 2416/25, 2416/26, 2416/27, 2418/15,2418/26,2424/20, 2426/14, 2436/1, 2436/3, 2436/4, 2437,2442/2, 2443/2, 2449/3, 2449/4,2449/5,2449/6, 2449/7,2449/8, 2449/9, 2449/10, 2449/11, 2449/12, 2449/13, 2449/14, 2449/15, 2449/16, 2449/19, 2449/20, 2449/22, 2449/23,2450/3, 2450/4,2450/5,2451/2, 2451/3, 2451/4,2451/5,2451/6, 2451/7, 2452/1, 2452/5, 2452/6, 2452/7, 2453/2, 2453/5,2453/8, 2525/22, 2650, 2653/2, 2671/1, 2675/5, 2675/7, 2679/17, 2693/3, 2693/9, 2696/2, 2696/3, 2696/4, 2696/5, 2696/6, 2696/8, 2696/10, 2701/2, 2701/4, 2707/2, 2707/9, 2713/9, 2713/10, 2713/11, 2713/15, 2714/13, 2715/2, 2715/3, 2715/6, 2717/1, 2718/12, 2722/1, 2724/3, 2727/9, 2733/8, 2739/13, 2739/14, 2889/1 –део (на северу до границе из крајне северне међне тачке кат. парцеле бр. 2899/1 и 2889/1 до крајне јужне тачке кат. парцеле бр. 2889/3), 2929/11, 2931/1, 2936/16, 2941/1, 2941/2, 2941/4, 2941/5, 2941/6, 2946/2, 2946/4, 2946/5, 2946/6, 2946/7, 2946/8, 2946/9, 2946/10, 2946/11, 2946/12, 2947/1, 2948/1, 2948/2, 2952/7, 2972, 2973, 2982, 2986/2,2991/4, 2993, 2995, 2996/1, 2996/2, 2997/1, 2997/2, 2997/3, 2997/4, 2997/5,3035/1, 3039,3043/1, 3043/3, 3044/1, 3044/7, 3044/11, 3047/1, 3047/2, 3047/3, 3050/1, 3050/2,3050/4,3053/1, 3780, 3818 - део (на истоку до границе у правцу крајне источне границе између кат. парцела бр. 2819 и 3818), 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3838, 3866, 3867, 5896/2 – део (пут на југозападу у правцу границе између кат. парцела бр. 599/1 и 600), 5905 - део (на северу до границе у правцу међне линије између кат. парцела бр. 2438 и 2453/4 а на југу до границе у правцу међне линије између кат. парцела бр. 2649/2 и 2650), 5914 – део (на северу до границе која креће из међне тачке кат. парцела бр. 2439 и 2453/4 до међне тачке кат. парцела бр. 2443/2 и 2453/1), 5915 – део (на југу до границе која креће од , међне тачке између кат. парцела бр. 2732/7 и 2739/9 до међне тачке између кат. парцела бр. 2732/12 и 2739/1).

#### **Брише се са списка:**

633, 638/2, 718/9, 719/18, 790- део (на западу до линије у правцу међе између кат. парцела бр. 732/1 и 732/10), 2384/36, 2386/14, 2407/3, 2407/4, 2414/14, 2423/11, 2424/22, 2424/25, 2425/18, 2452/3, 2624/17, 2672, 2673, 2675/25, 2675/37, 2707/14, 2717/4, 2727/19, 2783/4, 2783/6, 2783/8,2783/11, 2783/15, 2783/22, 2889/1, 2923/7, 2931, 2961/3, 2991/14, 3039/1, 3039/2, 3044/12, 3044/13, 3046/3, 3050/5, 3052/3, 3052/4, 3054/7, 3941/2, 3941/3,5896 – део (пут на југозападу у правцу границе између кат. парцела бр. 599/1 и 600), 5904 – део (границом која креће од међне тачке између кат. парцела бр. 2453/4 и 2438 па до крајне источне тачке кат. парцеле бр. 923/2), 5911 – део пут и 5915.

### **КО Мачкат:**

#### **Додаје се на списак:**

26/3, 26/5, 26/6, 26/7, 26/8, 26/9, 26/10, 26/14, 26/15, 52/3, 54/2, 55/1, 55/2, 55/3,55/4, 55/6, 55/7, 55/8, 55/9, 55/10, 55/11, 55/12, 55/13, 55/14, 59/2, 59/4, 61/9, 70, 164/4,164/5,332,

349, 350, 353/10, 379, 395, 425/1, 428/1, 428/2, 428/3, 436/4, 437/3, 439, 440, 441, 442/1, 442/2, 442/3, 443, 444/3, 444/4, 444/5, 444/6, 444/7, 452/10, 452/11, 452/13, 452/14, 452/15, 452/18, 452/38, 452/40, 452/55, 452/70, 452/72, 452/74, 452/91, 452/113, 452/133, 452/134, 452/135, 452/136, 452/138, 452/139, 452/140, 452/141, 452/142, 452/143, 452/144, 452/145, 452/146, 452/147, 452/148, 452/149, 452/150, 460/1, 501, 502, 617/1, 617/2, 622/1, 622/2, 624/1, 624/2, 624/3, 695/4, 711, 733, 774/5, 774/10, 774/12, 836/6, 845, 853/5, 859/11, 859/12, 859/13, 859/14, 859/15, 859/16, 859/17, 859/18, 859/19, 1378/3, 1378/4 и 1390/2.

**Брише се са списка:**

61/2, 62/9, 174/5, 347/7, 347/8, 361/1, 361/2, 428, 452, 452/7, 452/101, 452/132, 524/55, 617, 622, 624, 640/3, 695/5, 715, 723/2, 725/1, 733/1, 733/2, 733/3, 846/6, 853/3, 1378/1, 1378 и 1378/2.

**КО Рожанство:**

**Додаје се на списак:**

1256/1, 1348/4, 1390, 1404/1, 1404/2, 1404/3, 1404/4 и 1404/5.

**Брише се са списка:**

1040/1, 1040/2, 1040/3, 1040/4 и 1040/5.

**КО Сирогојно:**

**Додаје се на списак:**

1216/1, 2019/7, 2034/4, 2035/1, 2035/2, 2035/3, 2036/1, 2036/2 и 2197/5.

**Брише се са списка:**

2035, 2338/1, 2338/2 и 2338/3.

**КО Гостиље:**

**Додаје се на списак:**

2906 – део (на северу до границе у правцу међне линије између кат. парцела бр. 2903 и 2905), 2963/7, 2963/8, 2963/10, 3315/1, и 3318/2.

**Брише се са списка:**

2906, 3313/1 и 3313/2.

**КО Јабланица:**

**Додаје се на списак:**

77/1, 77/2, 77/3, 77/4, 77/5, 77/6, 77/7, 77/8, 77/9, 77/10, 77/11, 78, 79, 80, 81, 82, 88/12, 90/11, 91/3, 91/4, 96, 97, 98, 99/1, 99/2, 100, 101/1, 101/2, 101/3, 101/4, 101/5, 101/6, 101/7, 102/1, 102/2, 102/3, 102/5, 102/7, 102/9, 102/112, 102/113, 102/114, 102/115, 102/116, 102/117, 102/118, 102/119, 102/120, 102/121, 102/122, 102/123, 102/124, 102/125, 102/126, 102/127, 102/128, 102/129, 102/130, 102/131, 102/132, 102/133, 102/134, 102/135, 102/136, 102/137, 102/138, 102/139, 102/140, 102/141, 102/142, 102/143, 102/144, 102/145, 102/146, 102/147, 102/148, 102/149, 102/150, 102/151, 102/152, 102/153, 102/154, 102/155, 102/156, 102/157, 102/158, 102/159, 102/160, 102/161, 102/162, 102/163, 102/164, 102/165, 102/166, 102/167, 102/168, 102/169, 102/170, 102/171, 102/172, 102/173, 102/174, 102/175, 102/176, 102/177, 102/178, 102/179, 102/180, 102/181, 102/182, 102/183, 102/184, 102/185, 102/186, 102/187, 102/188, 102/189, 102/190, 102/191, 102/192, 102/193, 102/194, 102/195, 102/196, 102/197, 102/198, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/203, 102/204, 102/205, 102/206,

102/207, 102/208, 102/209, 102/210, 102/211, 102/212, 102/213, 102/214, 102/215, 102/216, 102/217, 102/218, 102/219, 102/220, 102/221, 102/222, 102/223, 102/224, 102/225, 102/226, 102/227, 102/228, 102/229, 102/230, 102/231, 102/232, 102/233, 102/234, 102/235, 102/236, 102/237, 102/238, 102/239, 102/240, 102/241, 102/242, 102/243, 103/1, 103/2, 103/3, 103/4, 103/5, 103/6, 103/7, 103/8, 103/9, 103/10, 103/11, 103/12, 103/13, 103/14, 103/15, 103/16, 103/17, 103/18, 103/19, 103/20, 103/21, 103/22, 103/23, 103/24, 103/25, 103/26, 103/27, 103/28, 103/29, 103/30, 103/31, 103/32, 103/33, 103/34, 103/35, 103/36, 103/37, 103/38, 103/39, 103/40, 103/41, 103/42, 103/43, 103/44, 103/45, 103/46, 103/47, 103/48, 103/49, 103/50, 103/51, 103/52, 103/53, 103/54, 103/55, 103/56, 103/57, 103/58, 103/59, 103/60, 103/61, 103/62, 103/63, 103/64, 103/65, 104/3, 104/4, 105/1, 109/5, 109/6, 109/7, 109/8, 109/9, 109/10, 109/14, 109/15, 109/16, 109/17, 109/18, 109/19, 109/20, 109/21, 109/22, 109/23, 110, 111/1, 111/2, 111/3, 112/3, 112/4, 112/5, 112/6, 112/7, 112/8, 112/9, 102/11, 145/1, 145/2, 145/3, 145/5, 145/6, 145/8, 145/9, 145/10, 145/11, 145/12, 145/13, 146, 147, 1451/92, 1451/284, 1451/285, 1451/286, 1451/287, 1451/288, 1451/289, 1451/290, 1451/291, 1451/292, 1451/293, 1458/41, 1458/43, 1458/44, 1458/45, 1458/46, 1474, 1475/3, 1486/3, 1487/3 – део (на југу до границе дефинисане међним тачкама између кат. парцела бр. 1487/1 и 1487/3 до крајне западне тачке кат. парцеле бр. 1488), 3857 – део (на југоистоку до границе која креће из међне тачке кат. парцела бр. 3855 и 3856/1 до међне тачке између кат. парцела бр. 3689 и 3687), 3882, 4940/1, 4943/2 пут, део (на истоку до границе у правцу међне линије између кат. парцела бр. 3857 и 3690/3 а на западу до границе у правцу међне линије између кат. парцела бр. 3920/3 и 3921), 3964/1, 3964/3, 3964/4, 4934/1 – део (на југу до границе која је описана међном тачком између кат. парцела бр. 1461/2 и 1485 и међне тачке између кат. парцела бр. 1487/3 и 1487/1).

**Брише се са списка:**

12/1 – део који ће бити дефинисан геодетским тачкама у складу са графичким прилогом из просторног плана, 17, 25 – део који ће бити дефинисан геодетским тачкама у складу са графичким прилогом из просторног плана, 41/1, 41/2, 41/3, 42, 43, 44, 45, 47 – део који ће бити дефинисан геодетским тачкама у складу са графичким прилогом из просторног плана, 55/1 – део који ће бити дефинисан геодетским тачкама у складу са графичким прилогом из просторног плана, 55/2, 88/11 – део који ће бити дефинисан геодетским тачкама у складу са графичким прилогом из просторног плана, 88/14 – део који ће бити дефинисан геодетским тачкама у складу са графичким прилогом из просторног плана, 106 – део који ће бити дефинисан геодетским тачкама у складу са графичким прилогом из просторног плана, 1451/8, 1473/23, 1487/3 – део, 3864/3, 3864/4, 3875 – део (на југоистоку до границе која креће из међне тачке кат. парцела бр. 3855 и 3856/1 до међне тачке између кат. парцела бр. 3689 и 3687), 4948/2 пут, део (на истоку до границе у правцу међне линије између кат. парцела бр. 3857 и 3690/3 а на западу до границе у правцу међне линије између кат. парцела бр. 3920/3 и 3921).

**КО Семегњево:**

**Додаје се на списак:**

1486, 1490, 1494, 2002/1, 3594/5, 3762/2, 3767/2, 3767/16, 3768/1, 3768/4, 3769/2, 3769/3, 3769/5, 3780/5, 3797, 3798 и 4761.

**Брише се са списка:**

1178/1, 1178/4, 3780/5 (део који ће бити дефинисан геодетским тачкама у складу са графичким прилогом из просторног плана).



**КО Љубиш:**

**Додаје се на списак:**

3430, 3431/2, 3434/2, 3513/1, 3517, 3568/1, 3568/2, 3572, 3576, 3580, 6131/5, 6131/8, 6131/9, 6131/10, 6131/11, 6131/13, 6136/6, 6136/30, 6136/42, 6139, 6140, 6143/6, 6143/11, 6143/19, 6144/8, 6147/3, 6147/11, 6149/7, 6150/8, 6151/1, 6152/7, 6155, 6156, 6159/9,6159/10, 6160/11, 6160/12, 6160/14, 6160/25, 6161/1, 6162/2, 6162/14, 6340/10, 6340/22, 6340/47, 6340/61, 6340/63, 6340/64, 6340/66, 6340/67, 6340/68, 6344, 6346/2, 6346/6, 6347/1, 6347/3 и 6351/7.

**Брише се са списка:**

3450,3489, 3513/3, 3513/4, 3570/1, 3570/2, 3572/1, 3572/2, 3575,6131/21, 6135/8, 6135/9, 6135/10, 6135/11, 6135/13, 6135/21,6136/80, 6345/6, 6146 и 6146/11.

**КО Шљивица:**

**Додаје се на списак:**

3647/6, 3647/12, 3647/13, 3647/15, 3834/1, 3834/2, 3834/3, 3834/6, 3834/7, 3834/8, 3834/9, 3834/10, 3836/2, 3846/2, 3848/1, 3848/3, 3848/4, 3850, 3851, 3854/1, 3862/4, 3872/4, 3872/5, 3896/5, 3901/8, 5069/3,5084 – део (на западу до границе која креће од међне тачке између кат. парцела бр. 4056 и 5062/1 па до међне тачке између кат. парцела бр. 4022 и 3987/5).

**Брише се са списка:**

3551/12,3647, 3652/2, 3655, 3656, 3666/5, 3667/2, 3669/1, 3829/2, 3878/3, 3879/2, 3924, 3926, 3949, 4084 – део (на западу до границе која креће од међне тачке између кат. парцела бр. 4056 и 5062/1 па до међне тачке између кат. парцела бр. 4022 и 3987/5), 13647/13, 13647/15 и 23846/2.

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-20/2013-01 од 4.априла 2013.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**

*Милоје Рајовић*

На основу члана 220. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исп, 64/2010-одлука УС, 24/2011 и 121/2012) и члана 40. став 1. тачка 15. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 04. априла 2013. године, донела је

## **О Д Л У К У** **О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О НАКНАДИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ** **ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

### **Члан 1.**

У Одлуци о накнади за коришћење грађевинског земљишта ("Општински службени гласник", број 6/2004, 8/2005, 3/2006 и "Службени лист општине Чајетина" број 7/2008, 3/2009 и 3/2010) у члану 8. став II мења се и гласи:

**"II Накнада за коришћење изграђеног грађевинског земљишта износи годишње:**

### **A/ ЗА СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА** **ЗЛАТИБОР И ЧАЈЕТИНА**

**10,60 дин/м<sup>2</sup>**

### **B/ ЗА ЗГРАДЕ ЗА ОДМОР И ОПОРАВАК**

- |    |                            |                                 |
|----|----------------------------|---------------------------------|
| 1. | у насељеном месту Чајетина | <b>12,60 дин/м<sup>2</sup></b>  |
| 2. | у насељеном месту Златибор | <b>23,60 дин /м<sup>2</sup></b> |

### **Ц/ АПАРТМАНИ У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ЗЛАТИБОР И** **ЧАЈЕТИНА**

**36,00 дин/м<sup>2</sup>**

### **Д/ НАКНАДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР**

- |    |  |                                |
|----|--|--------------------------------|
| 1. | 500 м <sup>2</sup> .....                               | <b>36,00 дин/м<sup>2</sup></b> |
| 2. | преко 500 м <sup>2</sup> -1000 м <sup>2</sup> .....    | <b>32,50 дин/м<sup>2</sup></b> |
| 3. | преко 1000 м <sup>2</sup> до 3000 м <sup>2</sup> ..... | <b>29,40 дин/м<sup>2</sup></b> |

4. преко 3000 м2 до 5000 м2.....	27,00 дин/м2
5. преко 5000 м2 до 10 000 м2.....	26,40 дин/м2
6. преко 10 000 м2 до 15 000 м2.....	22,80 дин/м2
7. преко 15 000 м2.....	19,80 дин/м2

## Члан 2.

У члану 9. исте Одлуке , став II мења се и гласи :

**"Накнада за коришћење неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини плаћа се по м2 површине земљишта и износи годишње:**

### **A/ У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА ЗЛАТИБОР И ЧАЈЕТИНА**

-за земљиште за изградњу стамбеног објекта.....	4,50 дин/м2
-за земљиште намењено изградњи апартмана.....	41,40 дин/м2
-за земљиште за изградњу зграда за одмор и опоравак.....	12,00 дин/м2
-за земљиште намењено изградњи пословног простора.....	41,40 дин/м2

## Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина ".

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-21/2013-01 од 4.априла 2013.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**

*Милоје Рајовић*

На основу члана 92. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС" број 54/2009, 73/2010, 101/2010 и 93/2012) и члана 24. став 2. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина, бр 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 04.априла 2013.године, донела је

**ОДЛУКУ О  
ЕКСТЕРНОЈ РЕВИЗИЈИ ЗАВРШНОГ РАЧУНА БУЏЕТА ЗА  
2012.годину**

**I**

Завршни рачун буџета Општине Чајетина за 2012.годину, подлеже екстерној ревизији коју у складу са Законом о буџетском систему врши Државна ревизорска институција.

**II**

Општинска управа неће ангажовати друго лице које испуњава услове за обављање послова ревизије финансијских извештаја за вршење екстерне ревизије завршног рачуна Општине Чајетина за 2012.годину.

**III**

Одлуку доставити : Општинској управи - служби буџета и архиви СО.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број:02-22/2013-01 од 4.априла 2013.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,

*Милоје Рајковић*

На основу члана 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07), члана 4, 5. и 65. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 119/12), члана 2. и 3. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/11), као и члана 40. тачка 9. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина ", број 7/2008 ), Скупштине општине Чајетина на седници, која је одржана 04.априла 2013. године, у циљу усклађивања оснивачког акта са Законом о јавним предузећима, донела је

## **ОСНИВАЧКИ АКТ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“**

### **I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Усклађивање оснивачког акта**

##### **Члан 1.**

Ради усклађивања са одредбама Закона о јавним предузећима, ставља се ван снаге Одлука о организовању Јавног комуналног предузећа број 02-81/06-01 од 27.12.2006. године ("Службени лист општине Чајетина , број 4/06, 4/07, 6/07, 6/11 и 6/12 ) којим је организовано Јавно комунално предузеће "Водовод Златибор“ и уписано у регистар Агенције за привредне регистре .

#### **Оснивање јавног предузећа**

##### **Члан 2.**

Ради обезбеђивања услова за снабдевање водом за пиће на целој територији општине Чајетина , основано је Јавно комунално предузеће „Водовод Златибор“ (у даљем тексту: **ЈКП " Водовод Златибор "** ).

#### **Циљеви оснивања**

##### **Члан 3.**

ЈКП "Водовод Златибор" основано је ради обезбеђивања трајног снабдевања водом за пиће , као делатности од општег интереса и уредног задовољавања потреба крајњих корисника услуга.

#### **Предмет одлуке**

##### **Члан 4.**

Овом Одлуком, у складу са Законом о јавним предузећима, регулисана су права и обавезе оснивача и ЈКП "Водовод Златибор“ у обављању делатности од општег интереса, а нарочито:

- назив и седиште оснивача;
- пословно име и седиште ;
- претежна делатност ;
- права, обавезе и одговорности оснивача према ЈКП "Водовод Златибор" и предузећа према оснивачу;
- услови и начин утврђивања и распоређивања добити, односно начину покрића губитака и сношењу ризика;
- условима и начину задуживања
- заступање ;
- износ основног капитала, као и опис, врста и вредност неновчаног улога;
- органи предузећа .
- имовина која се не може отуђити;
- располагање (отуђење и прибављање) стварима у јавној својини која су пренета у својину предузећа у складу са законом;
- заштита животне средине;
- друга питања од значаја за несметано обављање делатности .

## **ИПОДАЦИ О ОСНИВАЧУ**

### **Оснивач јавног предузећа**

#### **Члан 5.**

Оснивач ЈКП "Водовод Златибор" је:  
Општина Чајетина , улица Александра Карађорђевића број 28, матични број 07353553.

Права оснивача остварује Скупштина општине.  
Као искључиво правоједином предузећу , Скупштина општине поверава ЈКП " Водовод Златибор", обављање следећих делатности на подручју општине Чајетина , од општег и локалног интереса:

1. 36.00 скупљање , пречишћавање и дистрибуција воде,
2. 37.00 уклањање отпадних вода,
3. 42.21 изградња цевовода и
4. 43.22 постављање водоводних и канализационих система-ископ канала за инсталационе радове.

## **III ПОСЛОВНО ИМЕ И СЕДИШТЕ**

### **Пословно име јавног предузећа**

#### **Члан 6.**

Предузеће послује под следећим пословним именом: Јавно комунално предузеће " Водовод Златибор" .

Скраћено пословно име је : ЈКП " Водовод Златибор".

О промени пословног имена одлучује надзорни одбор ЈКП "Водовод Златибор" , уз сагласност оснивача.

## **Правни статус јавног предузећа**

### **Члан 7.**

ЈКП "Водовод Златибор" има статус правног лица, са правима, обавезама и одговорностима утврђеним законом.

ЈКП у правном промету са трећим лицима има сва овлашћења и иступа у своје име и за свој рачун.

## **Одговорност за обавезе јавног предузећа**

### **Члан 8.**

ЈКП " Водовод Златибор" за своје обавезе одговара целокупном својом имовином.

Оснивач не одговара за обавезе ЈКП , осим у случајевима прописаним законом.

## **Заступање и представљање јавног предузећа**

### **Члан 9.**

ЈКП " Водовод Златибор" заступа и представља директор.

Директор може имати заменика .

Статутом предузећа могу се одредити и други заступници ( заступник у поступцима пред судовима, пуномоћник и др.)

## **Седиште јавног предузећа**

### **Члан 10.**

Седиште ЈКП "Водовод Златибор" је у Чајетини , улица Александра Карађорђевића број ба.

О промени седишта ЈКП одлучује надзорни одбор, уз сагласност оснивача.

## **Печат, штамбиљ и знак јавног предузећа**

### **Члан 11.**

ЈКП" Водовод Златибор" поседује свој печат и штамбиљ са исписаним текстом на српском језику и ћириличним писмом.

Печат је округлог облика и садржи пуно пословно име и седиште предузећа:Јавно комунално предузеће "Водовод Златибор" Чајетина

Штамбиљ је правоугаоног облика и садржи пуно пословно име, седиште предузећа и место за датум и број.

О броју печата одлуку доноси надзорни одбор.

ЈКП" Водовод Златибор" има свој знак који садржи назив и седиште предузећа, а који ће бити дефинисан Статутом предузећа .

## **Упис јавног предузећа у регистар**

### **Члан 12.**

ЈКП "Водовод Златибор" се за обављање своје делатности од општег интереса, утврђене овом одлуком, уписује у регистар у складу са законом којим се уређује правни положај привредних друштава и поступак регистрације, у складу са законом.

## **Унутрашња организација јавног предузећа**

### **Члан 13.**

ЈКП "Водовод Златибор" послује као јединствена радна целина са месним водоводима .

Актом директора предузећа , уређује се унутрашња организација и систематизација послова.

## **IV ДЕЛАТНОСТ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА**

### **Претежна делатност**

### **Члан 14.**

Претежна делатност ЈКП "Водовод Златибор" је:

- 36.00 скупљање, пречишћавање и дистрибуција воде

на које једино предузеће има искључиво право на обављање, поверено од оснивача, као и на делатности:

- 37.00-уклањање отпадних вода
- 42.21-изградња цевовода
- 43.22-постављање водоводних и канализационих система

Предузеће може обављати и следеће делатности:

- 42.99-изградња осталих непоменутих грађевина
- 43.12-припрема градилишта
- 43.99-остали непоменути специфични грађевински радови
- 45.20-одржавање и поправка моторних возила
- 49.41-друмски превоз терета
- 82.99-остале услужне активности подршке пословања.



Предузеће може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању претежне делатности, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом.

Предузеће може обављати и друге делатности за које делатности нису потребне посебне дозволе од надлежних органа.

О промени претежне делатности предузећа , као и о обављању других делатности које служе обављању претежне делатности, одлучује надзорни одбор, уз сагласност оснивача, у складу са законом.

### **Услови за обављање делатности као делатности од општег интереса**

#### **Члан 15.**

Јавно предузеће може да отпочне обављање делатности кад надлежни државни орган утврди да су испуњени услови за обављање те делатности у погледу:

- 1) техничке опремљености;
- 2) кадровске оспособљености;
- 3) безбедности и здравља на раду;
- 4) заштите и унапређења животне средине и
- 5) других услова прописаних законом.

### **Оснивање зависних друштава**

#### **Члан 16.**

ЈКП „Водовод Златибор“ може да оснује зависно друштво капитала за обављање делатности из члана 14. ове Одлуке, у складу са Законом о привредним друштвима.

Предузеће према зависном друштву капитала из става 1. овог члана, има права, обавезе и одговорности које има општина Чајетина , као оснивач према Јавном предузећу .

На одлуку из става 1. овог члана сагласност даје Скупштина општине.

## **V ИМОВИНА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА**

### **Основни капитал**

#### **Члан 17.**

Основни капитал ЈКП „Водовод Златибор“ износи:

- новчани 1.000.000,00 динара
- неновчани 1.152.645,00 еура.

## **Имовина јавног предузећа**

### **Члан 18.**

Имовину предузећа чине право својине на покретним и непокретним стварима, новчаним средствима и хартијама од вредности и друга имовинска права која су пренета у својину ЈКП "Водовод Златибор" укључујући и право коришћења на стварима у јавној својини општине Чајетина.

ЈКП "Водовод Златибор" може користити средства у јавној и другим облицима својине, у складу са законом, одлуком оснивача и посебним уговором којим се регулишу међусобни односи, права и обавезе Јавног предузећа са једне и општине, као оснивача, са друге стране.

### **Члан 19.**

Средства јавној својини могу се улагати у капитал ЈКП "Водовод Златибор" , у складу са законом и актима Скупштине општине, а удели се стичу у складу са Законом о привредним друштвима.

## **Средства јавног предузећа**

### **Члан 20.**

ЈКП „Водовод Златибор“, у обављању својих делатности, стиче и прибавља средства из следећих извора:

- продајом производа ,
- накнадом од услуга и других накнада,
- из кредита,
- из донација ,
- из буџета оснивача и буџета Републике Србије, и
- из осталих извора, у складу са законом.

## **Унапређење рада и развоја предузећа**

### **Члан 21.**

Унапређење рада и развоја ЈКП "Водовод Златибор" заснива се на дугорочном и средњорочном плану рада и развоја.

Плановима и програмом рада из става 1. ове Одлуке, утврђују се пословна политика и развој предузећа, одређују се непосредни задаци и утврђују средства и мере за њихово извршавање.

Планови и програми рада предузећа морају се заснивати на законима којима се уређују одређени односи у делатностима којима се бави ЈКП, Стратегији управљања водом и Водопривредном основом Републике Србије.

## **Планови и програми**

### **Члан 22.**

Планови и програми ЈКП су:

- план и програм развоја предузећа,
- финансијски планови
- планови јавних набавки и
- други планови и програми,

Планови и програми предузећа достављају се Скупштини општине најкасније до 1. децембра текуће године за наредну годину.

Планови и програми се сматрају донетим када на њих сагласност да Скупштина општине.

## **VI ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА И ОСНИВАЧА**

### **Обезбеђење општег интереса**

#### **Члан 23.**

Ради обезбеђења општег интереса у делатности за коју је јавнопредузеће основано, Скупштина општине даје сагласност на:

- статут ЈКП;
- давање гаранција, авала, јемства, залога и других средстава обезбеђења за послове који нису из оквира делатности од општег интереса;
- располагање (прибављање и отуђење) средствима у јавној својини која су пренета у својину предузећа, веће вредности, која је у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса
  - улагања капитала (повећање, смањење),
  - статусне промене;
  - акт о процени вредности капитала и исказивању тог капитала у акцијама, као и на програм и одлуку о својинској трансформацији
  - програм и план пословања предузећа,
  - промену пословног имена и седишта,
  - друге одлуке којима се уређује обављање делатности од општег интереса у складу са законом и овим уговором.

### **Давање сагласности од општинског већа**

#### **Члан 24.**

Општинсковећедајесагласностна:

1. акт о унутрашњој организацији и систематизацији радних места
2. цене производа и услуга .

## **Континуирано и квалитетно пружање услуга**

### **Члан 25.**

ЈКП "Водовод Златибор" је дужно да делатност од општег интереса за коју је основано обавља на начин којим се обезбеђује стално, континуирано и квалитетно пружање услуга крајњим корисницима.

## **Несметано функционисање постројења и опреме**

### **Члан 26.**

ЈКП "Водовод Златибор" је дужно да предузима мере и активности за редовно одржавање и несметано функционисање постројења и других објеката неопходних за обављање своје делатности, у складу са законима и другим прописима којима се уређују услови обављања делатности од општег интереса због које је основано.

Оснивач, обезбеђује организационе, материјалне и друге услове за изградњу, одржавање и функционисање комуналних објеката и за техничко и технолошко јединство система и уређује и обезбеђује обављање комуналних делатности и њихов развој.

## **Поремећај у пословању**

### **Члан 27.**

У случају поремећаја у пословању предузећа, Скупштина општине предузеће мере којима ће обезбедити услове за несметан рад и пословање предузећа у обављању делатности од општег интереса, у складу са законом, а нарочито :

- разрешење Надзорног одбора и директора,
- ограничење у погледу права располагања појединим средствима у јавној својини,
- друге мере одређене законом којим се уређују услови и начин обављања делатности од општег интереса и овом Одлуком.

У случају поремећаја у пословању предузећа, Општинско веће предузеће мере којима ће обезбедити услове за несметан рад и пословање предузећа у обављању делатности од општег интереса, у складу са законом, а нарочито промену унутрашње организације предузећа.

## **VII ПОСЛОВАЊЕ, УТВРЂИВАЊЕ И РАСПОРЕЂИВАЊЕ ДОБИТИ**

### **Пословање под тржишним условима**

### **Члан 28.**

ЈКП „Водовод Златибор“ послује по тржишним условима, у складу са законом ради стицања добити.

## **Расподела добити и покриће губитка**

### **Члан 29.**

Добит предузећа, утврђена у складу са законом, може се расподелити за: покриће губитка, повећање основног капитала, резерве или за друге намене, у складу са законским прописима .

Пословни резултат предузећа утврђује се у временским периодима, на начин и по поступку утврђеним законом.

Одлуку о распоређивању добити и покрићу губитка доноси Надзорни одбор, на коју сагласност даје Скупштина општине.

## **Пружање услуга корисницима са територије других општина**

### **Члан 30.**

У обављању своје претежне делатности, предузеће своје производе и услуге може испоручивати, односно пружати и корисницима са територије других општина и градова, под условом да се ни на који начин не угрожава стално, континуирано и квалитетно снабдевање крајњих корисника са територије општине Чајетина .

Испоруку производа и пружање услуга из става 1. овог члана предузеће обавља у складу са посебно закљученим уговорима.

Такође, у случају потребе предузеће под истим условима може производе и услуге примати од ЈКП других општина , о чему ће се закључивати уговор.

## **VIII ОРГАНИ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА**

### **Органи јавног предузећа**

#### **Члан 31.**

Управљање у предузећу је организовано као једнодомно.

Органи предузећа су:

- 1) надзорни одбор
- 2) директор

#### **1) Надзорни одбор**

#### **Састав надзорног одбора**

#### **Члан 32.**

Надзорни одбор има председника и два члана које именује Скупштина општине, на период од четири године, под условима, на начин и по поступку утврђеним законом.

Један члан надзорног одбора именује се из реда запослених, на начин и по поступку који је утврђен Статутом јавног предузећа .

## **Услови за чланове надзорног одбора**

### **Члан 33.**

За председника и чланове надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове:

- да испуњава опште услове за заснивање радног односа ;
- да има стечено високо образовање трећег или другог степена, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године;
- да је стручњак у једној или више области из које је делатност од општег интереса за чије обављање је оснивано јавно предузеће;
- најмање три године искуства на руководећем положају;
- да поседује стручност из области финансија, права или корпоративних управљања;
- да није осуђивано на условну или безусловну казну за криминална дела против привреде, правног саобраћаја или службене дужности, као и да му није изречена мера безбедности забране обављања претежне делатности јавног предузећа.

## **Мандат чланова надзорног одбора**

### **Члан 34.**

Мандат председнику и члановима надзорног одбора престаје истеком периода на који су именовани, оставком или разрешењем.

Председник и чланови надзорног одбора разрешавају се пре истека периода на који су именовани, уколико:

- надзорни одбор не достави оснивачу на сагласност годишњи програм пословања,
- оснивач не прихвати финансијски извештај предузећа,
- пропусти да предузму неопходне мере пред надлежним органима у случају постојања сумње да одговорно лице јавног предузећа делује на штету јавног предузећа кршењем директорских дужности, несавесним понашањем и на други начин.

Председник и чланови надзорног одбора могу се разрешити пре истека периода на који су именовани, уколико предузеће не испуни годишњи програм пословања или не оствари кључне показатеље учинка.

Председник и чланови надзорног одбора којима је престао мандат, дужни су да врше своје дужности до именовања новог надзорног одбора, односно именовање новог председника или члана надзорног одбора.

## **Надлежност надзорног одбора**

### **Члан 35.**

Надзорни одбор:

- 1) утврђује пословну стратегију и пословне циљеве предузећа и стара се о њиховој реализацији;
- 2) усваја извештај о степену реализације програма пословања;
- 3) доноси годишњи програм пословања, уз сагласност оснивача;

- 4) надзире рад директора;
  - 5) врши унутрашњи надзор над пословањем предузећа;
  - 6) успоставља, одобрава и прати рачуноводство, унутрашњу контролу, финансијске извештаје и политику управљања ризицима;
  - 7) утврђује финансијске извештаје предузећа и доставља их оснивачу ради давања сагласности;
  - 8) доноси статут уз сагласност оснивача,
  - 9) одлучује о статусним променама и оснивању других правних субјеката, уз сагласност оснивача;
  - 10) доноси одлуку о расподели добити, односно начину покрића губитка уз сагласност оснивача;
  - 11) даје сагласност директору за предузимање послова или радњи у складу са законом, статутом и одлуком оснивача;
  - 12) закључује уговор о раду на одређено време са директором предузећа.
  - 13) врши друге послове у складу са овим законом, статутом и прописима којима се утврђује правни положај привредних друштава.
- Надзорни одбор не може пренети право одлучивања о питањима из своје надлежности на директора или друго лице у предузећу.

## **Накнада за рад**

### **Члан 36.**

Председник и чланови надзорног одбора имају право на одговарајућу накнаду за рад у надзорном одбору.

Висину накнаде из става 1. овог члана утврдиће се Статутом предузећа .

## **2) Директор**

### **Члан 37.**

Директора предузећа именује Скупштина општине на период од четири године, а на основу спроведеног јавног конкурса.

На услове за именовање директора предузећа, сходно се примењују одредбе Закона о раду (" Службени гласник РС" , број 24/05, 61/05 и 64/09).

Директор ЈКП "Водовод Златибор" заснива радни однос на одређено време.

## **Надлежности директора**

### **Члан 38.**

Директор предузећа обавља следеће послове :

- 1) представља и заступа предузећа;
- 2) организује и руководи процесом рада;
- 3) води пословање предузећа;
- 4) одговара за законитост рада предузећа;

- 5) предлаже годишњи програм пословања и предузима мере за његово спровођење;
- 6) предлаже финансијске извештаје;
- 7) извршава одлуке надзорног одбора;
- 8) врши друге послове утврђене законом и статутом предузећа.

### **Зарада директора**

#### **Члан 39.**

Директор има право на зараду, у складу са уговором о раду и актима предузећа.

### **Мандат директора**

#### **Члан 40.**

Мандат директора престаје истеком периода на који је именован, оставком или разрешењем.

### **Разрешење директора**

#### **Члан 41.**

Предлог за разрешење може поднети надзорни одбор предузећа.  
Предлог за разрешење мора бити образложен са прецизно наведеним разлозима због којих се предлаже разрешење.  
Скупштина општине може разрешити директора под условима предвиђеним законом.

### **Суспензија директора**

#### **Члан 42.**

Уколико против директора ступи на снагу оптужница за кривична дела против привреде, правног саобраћаја или службене дужности, Скупштина општине доноси решење о суспензији.  
Суспензија траје док се поступак правоснажно не оконча.

### **Вршилац дужности директора**

#### **Члан 43.**

Скупштина општине именује вршиоца дужности директора у следећим случајевима:

- 1) уколико директору престане мандат због истека периода на који је именован, због подношења оставке или у случају разрешења пре истека мандата;
- 2) уколико буде донето решење о суспензији директора;
- 3) у случају смрти или губитка пословне способности директора.



Вршилац дужности може бити именован на период који није дужи од шест месеци.

У нарочито оправданим случајевима Скупштина општине може донети одлуку о именовању вршиоца дужности директора на још један период од шест месеци.

## **IX ПОРЕМЕЋАЈИ У РАДУ УСЛЕД ВИШЕ СИЛЕ**

### **Поремећаји у пословању**

#### **Члан 44.**

У случају поремећаја у пословању, Скупштина општине, може предузети мере прописане законом, ради обезбеђења услова за несметано функционисање предузећа и обављање делатности од општег интереса, а нарочито:

- промену унутрашње организације предузећа;
- разрешење надзорног одбора и директора и именовање привременог органа предузећа;
- ограничење права појединих делова предузећа да иступају у правном промету са трећим лицима;
- ограничење у погледу права располагања појединим средствима у јавној својини.

### **Остваривање права на штрајк**

#### **Члан 45.**

Штрајк је прекид рада који запослени организују ради заштите својих професионалних и економских интереса по основу рада.

У предузећу право на штрајк запослени остварују у складу са законом, колективним уговором или правилником о раду и посебним актом оснивача.

У случају штрајка радника, мора се обезбедити минимум процеса рада у обављању делатности од општег интереса.

Минимум процеса рада посебном одлуком утврђује Скупштина општине, у складу са законом.

### **Унутрашња организација**

#### **Члан 46.**

Статутом, општим актима и другим актима предузећа ближе се уређују унутрашња организација предузећа, делокруг органа и друга питања од значаја за рад и пословање предузећа, у складу са законом и овим уговором.

### **Радни односи**

#### **Члан 47.**

Права, обавезе и одговорности запослених из радног односа уређују се колективним уговором, правилником о раду предузећа и законом. Колективни уговор или правилник о раду предузећа мора бити сагласан са законом.

## **Безбедност и здравље запослених на раду**

### **Члан 48.**

Права, обавезе и одговорности у вези са безбедношћу и здрављем на раду остварују се у складу са законом и прописима донетим на основу закона, а ближе се уређују , општим актима предузећа или уговором о раду.

## **Заштита животне средине**

### **Члан 49.**

ЈКП "Водовод Златибор" је дужно да у обављању своје делатности обезбеђује потребне услове за заштиту и унапређење животне средине и да спречава узроке и отклања штетне последице које угрожавају природне и радом створене вредности човекове средине.

Статутом предузећа детаљније се утврђују активности предузећа ради заштите животне средине, сагласно закону и прописима оснивача који регулишу област заштите животне средине.

## **Јавност рада предузећа**

### **Члан 50.**

Рад ЈКП "Водовод Златибор" је јаван.  
За јавност рада предузећа одговоран је директор.

## **Доступност информација**

### **Члан 51.**

Доступност информација од јавног значаја предузеће врши у складу са одредбама закона који регулише област слободног приступа информацијама од јавног значаја.

## **Пословна тајна**

### **Члан 52.**

Пословном тајном сматрају се исправе и подаци утврђени одлуком директора или надзорног одбора предузећа чије би саопштавање неовлашћеном лицу било противно пословању предузећа и штетило би његовом пословном угледу и интересима.

## **ХСТАТУТ И ДРУГИ ОПШТИ АКТИ**

### **Општи акти**

#### **Члан 53.**

Општи акти ЈКП „Водовод Златибор“ су Статут и други општи акти утврђени законом.

Статут је основни општи акт предузећа.

Други општи акти предузећа морају бити у сагласности са Статутом предузећа и законом.

Појединачни акти-одлуке и др. које доносе органи и овлашћени појединци у предузећу, морају бити у складу са општим актима предузећа.

## **ХПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 54.**

ЈКП "Водовод Златибор" је дужно да Статут усагласи са овом Одлуком у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Остали општи акти надлежни органи предузећа су дужни да ускладе у року од 30 дана од дана ступања на снагу Статута ЈКП "Водовод Златибор" .

#### **Члан 55.**

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о организовању (оснивању) Јавногкомуналног предузећа "Водовод Златибор" бр.02-81/06-01 од 27.12.2006 (" Службени лист општине Чајетина" , број 4/06,4/07, 6/07 , 6/11 и 6/12 ).

#### **Члан 56.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина ".

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-23/2013-01 од 4.априла 2013. године**

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

*Милоје Рајковић*

На основу члана 20. Закона о локалној самоуправи ( "Службени гласник РС" , број 129/07), члана 4, 5. и 65. став 1. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС" , број 119/12), члана 2. и 3. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС" , број 88/11), као и члана 40. тачка 9. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина " , број 7/08), на седници Скупштине општине Чајетина , која је одржана 04.априла 2013. године донета је следећа

## **О Д Л У К А**

### **о усклађивању оснивачког акта**

### **Комуналног јавног предузећа "Златибор"**

#### **I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

##### **Усклађивање оснивачког акта**

##### **Члан 1.**

**Ради усклађивања са одредбама Закона о јавним предузећима** овом Одлуком врши се усклађивање Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа "Златибор" ("Службени лист општине Чајетина, број 3/2007 и 3/2012 ) којим је организовано Јавно комунално предузеће „Златибор“ Златибор, а које је уписано у регистар Округног привредног суда, дана 22.12.1982. године, под бројем Фи.379/82 у регистарском улошку суда 1-499-00 и које је уписано у регистар Агенције за привредне регистре Решењем број БД. 68924/2005 од 24.06.2005. године.

##### **Оснивање јавног предузећа**

##### **Члан 2.**

Ради обезбеђивања редовног, квалитетног и поузданог пружања комуналних услуга свим корисницима на територији општине Чајетина, основано је Комунално јавно предузеће „ Златибор“ Златибор (у даљем тексту: **КЈП "Златибор"** ), а све ради обављања комуналних делатности од општег и локалног интереса на подручју општине Чајетина.

КЈП "Златибор" Златибор оснива се и ради обезбеђивања исправности комуналних објеката, њиховог одржавања и унапређења.

##### **Циљеви оснивања**

##### **Члан 3.**

КЈП " Златибор" Златибор послује ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса и уредног задовољавања потреба крајњих корисника услуга, а посебно:

- одржавање чистоће на површинама јавне намене, прање асфалтираних, бетонских, поплочаних и других површина јавне намене, прикупљање и одвожење комуналног отпада са тих површина;
- одржавање јавних зелених површина, текуће и инвестиционо одржавање и санација зелених рекреативних површина;
- управљање пијацама, одржавање и организација делатности на затвореним и отвореним просторима, који су намењени за обављање промета пољопривредно-прехрамбених и др. производа,
- управљање јавним паркиралиштима и одржавање услова за коришћење јавних саобраћајних површина и посебних простора одређених за паркирање моторних возила;
- управљање и одржавање гробља и објеката, који се налазе у склопу гробља.

### **Предмет одлуке**

#### **Члан 4.**

Овом Одлуком, у складу са Законом о јавним предузећима, регулисана су права и обавезе оснивача и КЈП "Златибор" Златибор у обављању делатности од општег интереса, а нарочито:

- назив и седиште оснивача;
- пословно име и седиште ;
- претежна делатност ;
- права, обавезе и одговорности оснивача према КЈП "Златибор" и предузећа према оснивачу;
- услови и начин утврђивања и распоређивања добити, односно начину покрића губитака и сношењу ризика;
- условима и начину задуживања ;
- заступање ;
- износ основног капитала, као и опис, врста и вредност неновчаног улога;
- органи предузећа ;
- имовина која се не може отуђити;
- располагање (отуђење и прибављање) стварима у јавној својини која су пренета у својину предузећа у складу са законом;
- заштита животне средине;
- друга питања од значаја за несметано обављање делатности за коју се оснива .

## **II ПОДАЦИ О ОСНИВАЧУ**

### **Оснивач јавног предузећа**

#### **Члан 5.**

Оснивач Комуналног јавног предузећа "Златибор" Златибор је:  
Општина Чајетина, улица Александра Карађорђевића број 28, матични број 07353553.

Права оснивача остварује Скупштина општине Чајетина.

Скупштина општине Чајетина одређује комуналне делатности од општег и локалног интереса, на подручју општине Чајетина и поверава као искључиво право, које ће једино Комунално јавно предузеће "Златибор" обављати и то:

38.11 скупљање отпада који није опасан,  
38.21 третман одлагања отпада који није опасан,  
81.30 услуге уређења и одржавања околине.

### **III ПОСЛОВНО ИМЕ И СЕДИШТЕ**

#### **Пословно име јавног предузећа**

##### **Члан 6.**

Предузеће послује под следећим пословним именом: **Комунално јавно предузеће "Златибор" Златибор .**

Скраћено пословно име је : **КЈП „ Златибор“.**

О промени пословног имена одлучује надзорни одбор КЈП "Златибор" Златибор , уз сагласност оснивача.

#### **Правни статус јавног предузећа**

##### **Члан 7.**

КЈП " Златибор" Златибор има статус правног лица, са правима, обавезама и одговорностима утврђеним законом.

КЈП "Златибор" Златибор у правном промету са трећим лицима има сва овлашћења и иступа у своје име и за свој рачун.

#### **Одговорност за обавезе јавног предузећа**

##### **Члан 8.**

КЈП „ Златибор“ Златибор за своје обавезе одговара целокупном својом имовином.

Оснивач не одговара за обавезе КЈП "Златибор", осим у случајевима прописаним законом.

#### **Заступање и представљање јавног предузећа**

##### **Члан 9.**

КЈП „ Златибор“ Златибор заступа и представља директор.

Директор може имати заменика .

Статутом предузећа могу се одредити и други заступници ( заступник у поступцима пред судовима, пуномоћник и др.)

#### **Седиште јавног предузећа**

##### **Члан 10.**

Седиште КЈП „ Златибор“ је у Златибору , улица Прве партизанске болнице број 7.

О промени седишта КЈП одлучује надзорни одбор, уз сагласност оснивача.

## **Печат, штампил и знак јавног предузећа**

### **Члан 11.**

КЈП "Златибор" поседује свој печат и штампил са исписаним текстом на српском језику и ћириличним писмом.

Печат је округлог облика и садржи пуно пословно име и седиште предузећа: Комунално јавно предузеће "Златибор" Златибор п.о.

Штампил је правоугаоног облика и садржи пуно пословно име, седиште предузећа и место за датум и број.

О броју печата одлуку доноси надзорни одбор.

КЈП "Златибор" има свој знак који садржи назив и седиште предузећа, а који ће бити дефинисан Статутом предузећа .

## **Упис јавног предузећа у регистар**

### **Члан 12.**

Комунално јавно предузеће " Златибор" се за обављање своје делатности од општег интереса, утврђене овом одлуком, уписује у регистар у складу са законом којим се уређује правни положај привредних друштава и поступак регистрације, у складу са законом.

## **Унутрашња организација јавног предузећа**

### **Члан 13.**

КЈП "Златибор" Златибор послује као јединствена радна целина.

Актом директора предузећа, уређује се унутрашња организација и систематизација послова.

## **IV ДЕЛАТНОСТ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА**

### **Претежна делатност**

### **Члан 14.**

Претежна делатност КЈП "Златибор" коју је скупштина општине Чајетина поверила као искључиво право и које ће једино обављати КЈП "Златибор" на подручју општине Чајетина је :

38.11 скупљање отпада који није опасан.

Осим наведене претежне делатности, предузеће може обављати и друге делатности, као што су:

38.21 третман одлагања отпада који није опасан,

81.30 услуге уређења и одржавања околине.

37.00 пражњење и чишћење септичких јама,

33.12 поправка машина,

43.12 земљани радови,

43.22 постављање водоводних, канализационих, грејних и климатизационих система,

- 43.99 остали непоменути специфични грађевински радови,
- 45.20 одржавање и поправка моторних возила,
- 46.22 трговина на велико цвећем и садницама,
- 49.39 остали превоз путника у копненом саобраћају,
- 49.41 друмски превоз терета,
- 52.21 услужне делатности у копненом саобраћају,
- 81.29 услуге осталог чишћења,
- 82.30 организовање сајмова,
- 82.99 остале услужне активности подршке пословању,
- 96.03 погребне и сродне делатности,
- 96.09 остале непоменуте личне услужне делатности,
- 47.81 трговина на мало храном, пићима и дуванским производима на тезгама и пијацама,
- 47.82 трговина на мало текстилом, одећом и обућом на тезгама и пијацама,
- 47.89 трговина на мало осталом робом на тезгама и пијацама,
- 01.19 гајење осталих једногодишњих и двогодишњих биљака,
- 01.29 гајење новогодишњих и украсних јелки,
- 01.30 гајење садног материјала,
- 16.23 производња остале грађевинске столарије и елемената,
- 23.69 производња осталих производа од бетона, цемента или предмета од вештачког камена,
- 25.12 производња металних врата и прозора, оквира за врата и прозоре, капака, капија и др.
- 25.91 производња челичних буради, канти, бачви, кутија.

Предузеће може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању претежне делатности, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом.

О промени делатности предузећа, као и о обављању других делатности које служе обављању претежне делатности, одлучује надзорни одбор, уз сагласност оснивача, у складу са законом.

Предузеће може обављати и друге делатности за које делатности нису потребне посебне дозволе од надлежних органа.

## **Услови за обављање делатности као делатности од општег интереса**

### **Члан 15.**

КЈП "Златибор" може да отпочне обављање делатности кад надлежни државни орган утврди да су испуњени услови за обављање те делатности у погледу:

- 1) техничке опремљености;
- 2) кадровске оспособљености;
- 3) безбедности и здравља на раду;
- 4) заштите и унапређења животне средине и
- 5) других услова прописаних законом.



## **Оснивање зависних друштава**

### **Члан 16.**

КЈП „ Златибор“ може да оснује зависно друштво капитала за обављање делатности из члана 14. ове Одлуке, у складу са Законом о привредним друштвима.

Предузеће према зависном друштву капитала из става 1. овог члана, има права, обавезе и одговорности које има општина Чајетина, као оснивач према јавном предузећу .

На одлуку из става 1. овог члана сагласност даје Скупштина општине.

## **V ОСНОВНИ КАПИТАЛ И ИМОВИНА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА**

### **Основни капитал**

#### **Члан 17.**

Основни капитал КЈП "Златибор" износи **169.189.594,17** динара.

### **Имовина јавног предузећа**

#### **Члан 18.**

Имовину предузећа чине право својине на покретним и непокретним стварима, новчаним средствима и хартијама од вредности и друга имовинска права која су пренета у својину КЈП " Златибор" укључујући и право коришћења на стварима у јавној својини општине Чајетина.

КЈП „ Златибор“ може користити средства у јавној и другим облицима својине, у складу са законом, одлуком оснивача и посебним уговором којим се регулишу међусобни односи, права и обавезе Јавног предузећа са једне и општине, као оснивача, са друге стране.

#### **Члан 19.**

Средства у јавној својини могу се улагати у капитал КЈП " Златибор", у складу са законом и актима Скупштине општине, а удели се стичу у складу са Законом о привредним друштвима.

### **Средства јавног предузећа**

#### **Члан 20.**

КЈП „Златибор“, у обављању својих делатности, стиче и прибавља средства из следећих извора:

- накнадом од услуга и других накнада,
- из кредита,
- из донација ,
- из буџета оснивача и буџета Републике Србије,

- продајом производа, и
- из осталих извора, у складу са законом.

## **Унапређење рада и развоја предузећа**

### **Члан 21.**

Унапређење рада и развоја КЈП заснива се на дугорочном и средњорочном плану рада и развоја.

Плановима и програмом рада из става 1. ове Одлуке, утврђују се пословна политика и развој предузећа, одређују се непосредни задаци и утврђују средства и мере за њихово извршавање.

Планови и програми рада предузећа морају се заснивати на законима којима се уређују одређени односи у делатностима којима се бави КЈП.

### **Планови и програми**

### **Члан 22.**

Планови и програми КЈП „Златибор“ су:

- план и програм развоја предузећа,
- финансијски планови
- планови јавних набавки и
- други планови и програми.

Планови и програми предузећа достављају се Скупштини општине најкасније до 1. децембра текуће године за наредну годину.

Планови и програми се сматрају донетим када на њих сагласност да Скупштина општине.

## **VI ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА И ОСНИВАЧА**

### **Обезбеђење општег интереса**

### **Члан 23.**

Ради обезбеђења општег интереса у делатности за коју је КЈП "Златибор" основано, Скупштина општине даје сагласност на:

- Статут КЈП "Златибор";
- давање гаранција, авала, јемства, залога и других средстава обезбеђења за послове који нису из оквира делатности од општег интереса;
- располагање (прибављање и отуђење) средствима у јавној својини која су пренета у својину предузећа, веће вредности, која је у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса;
- улагања капитала (повећање, смањење);
- статусне промене;
- акт о процени вредности капитала и исказивању тог капитала у акцијама, као и на програм и одлуку о својинској трансформацији;
- програм и план пословања предузећа;

- промену пословног имена и седишта;
- друге одлуке којима се уређује обављање делатности од општег интереса у складу са законом и овим уговором.

### **Давање сагласности од општинског већа**

#### **Члан 24.**

Општинско веће даје сагласност на:

- акт о унутрашњој организацији и систематизацији радних места
- цене производа и услуга.

### **Континуирано и квалитетно пружање услуга**

#### **Члан 25.**

КЈП је дужно да делатност од општег интереса за коју је основано обавља на начин којим се обезбеђује стално, континуирано и квалитетно пружање услуга крајњим корисницима.

### **Несметано функционисање постројења и опреме**

#### **Члан 26.**

КЈП је дужно да предузима мере и активности за редовно и организовано обављање своје делатности, у складу са законима и другим прописима којима се уређују услови обављања делатности од општег интереса због које је основано.

Оснивач, обезбеђује организационе, материјалне и друге услове за изградњу, одржавање и функционисање комуналних објеката и за техничко и технолошко јединство система и уређује и обезбеђује обављање комуналних делатности и њихов развој.

### **Поремећај у пословању**

#### **Члан 27.**

У случају поремећаја у пословању предузећа, Скупштина општине предузеће мере којима ће обезбедити услове за несметан рад и пословање предузећа у обављању делатности од општег интереса, у складу са законом, а нарочито :

- разрешење надзорног одбора и директора;
- ограничење у погледу права располагања појединим средствима у јавној својини;
- друге мере одређене законом којим се уређују услови и начин обављања делатности од општег интереса и овом Одлуком.

У случају поремећаја у пословању предузећа, Општинско веће предузеће мере којима ће обезбедити услове за несметан рад и пословање предузећа у обављању делатности од општег интереса, у складу са законом, а нарочито:

- промену унутрашње организације предузећа.

## **VII ПОСЛОВАЊЕ, УТВРЂИВАЊЕ И РАСПОРЕЂИВАЊЕ ДОБИТИ**

### **Пословање под тржишним условима**

#### **Члан 28.**

КЈП „ Златибор“ послује по тржишним условима, у складу са законом ради стицања добити.

### **Расподела добити и покриће губитка**

#### **Члан 29.**

Добит предузећа, утврђена у складу са законом, може се расподелити за: покриће губитка, повећање основног капитала, резерве или за друге намене, у складу са законским прописима .

Пословни резултат предузећа утврђује се у временским периодима, на начин и по поступку утврђеним законом.

Одлуку о распоређивању добити и покрићу губитка доноси надзорни одбор, на коју сагласност даје Скупштина општине.

### **Пружање услуга корисницима са територије других општина**

#### **Члан 30.**

У обављању своје претежне делатности, предузеће своје производе и услуге може испоручивати, односно пружати и корисницима са територије других општина и градова, под условом да се ни на који начин не угрожава стално, континуирано и квалитетно снабдевање крајњих корисника са територије општине Чајетина .

Испоруку производа и пружање услуга из става 1. овог члана предузеће обавља у складу са посебно закљученим уговорима.

Такође, у случају потребе предузеће под истим условима може производе и услуге примати од КЈП других општина , о чему ће се закључивати уговор.

## **VIII ОРГАНИ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА**

### **Органи јавног предузећа**

#### **Члан 31.**

Управљање у предузећу је организовано као једнодомно.

Органи предузећа су:

- 1) Надзорни одбор
- 2) директор

## **1) Надзорни одбор**

### **Састав Надзорног одбора**

#### **Члан 32.**

Надзорни одбор има председника и два члана које именује Скупштина општине, на период од четири године, под условима, на начин и по поступку утврђеним законом.

Један члан надзорног одбора именује се из реда запослених, на начин и по поступку који је утврђен Статутом јавног предузећа .

### **Услови за чланове надзорног одбора**

#### **Члан 33.**

За председника и чланове надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове:

- да испуњава опште услове за заснивање радног односа;
- да има стечено високо образовање трећег или другог степена, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године;
- да је стручњак у једној или више области из које је делатност од општег интереса за чије обављање је оснивано јавно предузеће;
- најмање три године искуства на руководећем положају;
- да поседује стручност из области финансија, права или корпоративних управљања;
- да није осуђивано на условну или безусловну казну за криминална дела против привреде, правног саобраћаја или службене дужности, као и да му није изречена мера безбедности забране обављања претежне делатности јавног предузећа.

### **Мандат чланова надзорног одбора**

#### **Члан 34.**

Мандат председнику и члановима надзорног одбора престаје истеком периода на који су именовани, оставком или разрешењем.

Председник и чланови надзорног одбора разрешавају се пре истека периода на који су именовани, уколико:

- надзорни одбор не достави оснивачу на сагласност годишњи програм пословања,
- оснивач не прихвати финансијски извештај предузећа,
- пропусти да предузму неопходне мере пред надлежним органима у случају постојања сумње да одговорно лице јавног предузећа делује на штету јавног предузећа кршењем директорских дужности, несавесним понашањем и на други начин.

Председник и чланови надзорног одбора могу се разрешити пре истека периода на који су именовани, уколико предузеће не испуни годишњи програм пословања или не оствари кључне показатеље учинка.

Председник и чланови надзорног одбора којима је престао мандат, дужни су да врше своје дужности до именованја новог надзорног одбора, односно именовање новог председника или члана надзорног одбора.

### **Надлежност Надзорног одбора**

#### **Члан 35.**

Надзорни одбор:

- 1) утврђује пословну стратегију и пословне циљеве предузећа и стара се о њиховој реализацији;
- 2) усваја извештај о степену реализације програма пословања;
- 3) доноси годишњи програм пословања, уз сагласност оснивача;
- 4) надзире рад директора;
- 5) врши унутрашњи надзор над пословањем предузећа;
- 6) успоставља, одобрава и прати рачуноводство, унутрашњу контролу, финансијске извештаје и политику управљања ризицима;
- 7) утврђује финансијске извештаје предузећа и доставља их оснивачу ради давања сагласности;
- 8) доноси Статут КЈП "Златибор" уз сагласност оснивача,
- 9) одлучује о статусним променама и оснивању других правних субјеката, уз сагласност оснивача;
- 10) доноси одлуку о расподели добити, односно начину покрића губитка уз сагласност оснивача;
- 11) даје сагласност директору за предузимање послова или радњи у складу са законом, статутом и одлуком оснивача;
- 12) закључује уговор о раду на одређено време са директором предузећа;
- 13) врши друге послове у складу са овим законом, статутом и прописима којима се утврђује правни положај привредних друштава.

Надзорни одбор не може пренети право одлучивања о питањима из своје надлежности на директора или друго лице у предузећу.

### **Накнада за рад**

#### **Члан 36.**

Председник и чланови надзорног одбора имају право на одговарајућу накнаду за рад у надзорном одбору.

Висину накнаде из става 1. овог члана утврдиће се Статутом предузећа.

## **2) Директор**

#### **Члан 37.**

Директора предузећа именује Скупштина општине на период од четири године, а на основу спроведеног јавног конкурса.

На услове за именовање директора предузећа, сходно се примењују одредбе Закона о раду ("Службени гласник РС", број 24/05, 61/05 и 64/09).

Директор КЈП заснива радни однос на одређено време.

## **Надлежности директора**

### **Члан 38.**

Директор предузећа обавља следеће послове:

- 1) представља и заступа предузеће;
- 2) организује и руководи процесом рада;
- 3) води пословање предузећа;
- 4) одговара за законитост рада предузећа;
- 5) предлаже годишњи програм пословања и предузима мере за његово спровођење;
- 6) предлаже финансијске извештаје;
- 7) извршава одлуке надзорног одбора;
- 8) врши друге послове утврђене законом и статутом предузећа.

## **Зарада директора**

### **Члан 39.**

Директор има право на зараду, у складу са уговором о раду и актима предузећа.

## **Мандат директора**

### **Члан 40.**

Мандат директора престаје истеком периода на који је именован, оставком или разрешењем.

## **Разрешење директора**

### **Члан 41.**

Предлог за разрешење може поднети надзорни одбор предузећа.

Предлог за разрешење мора бити образложен са прецизно наведеним разлозима због којих се предлаже разрешење.

Скупштина општине може разрешити директора под условима предвиђеним законом.

## **Суспензија директора**

### **Члан 42.**

Уколико против директора ступи на снагу оптужница за кривична дела против привреде, правног саобраћаја или службене дужности, Скупштина општине доноси решење о суспензији.

Суспензија траје док се поступак правоснажно не оконча.

## **Вршилац дужности директора**

### **Члан 43.**

Скупштина општине именује вршиоца дужности директора у следећим случајевима:

- 1) уколико директору престане мандат због истека периода на који је именован, због подношења оставке или у случају разрешења пре истека мандата;
- 2) уколико буде донето решење о суспензији директора;
- 3) у случају смрти или губитка пословне способности директора.

Вршилац дужности може бити именован на период који није дужи од шест месеци.

У нарочито оправданим случајевима Скупштина општине може донети одлуку о именовању вршиоца дужности директора на још један период од шест месеци.

## **IX ПОРЕМЕЋАЈИ У РАДУ УСЛЕД ВИШЕ СИЛЕ**

### **Поремећаји у пословању**

#### **Члан 44.**

У случају поремећаја у пословању, Скупштина општине, може предузети мере прописане законом, ради обезбеђења услова за несметано функционисање предузећа и обављање делатности од општег интереса, а нарочито:

- промену унутрашње организације предузећа;
- разрешење надзорног одбора и директора и именовање привременог органа предузећа;
- ограничење права појединих делова предузећа да иступају у правном промету са трећим лицима;
- ограничење у погледу права располагања појединим средствима у јавној својини.

### **Остваривање права на штрајк**

#### **Члан 45.**

Штрајк је прекид рада који запослени организују ради заштите својих професионалних и екомских интереса по основу рада.

У предузећу право на штрајк запослени остварују у складу са законом, колективним уговором или правилником о раду и посебним актом оснивача.

У случају штрајка радника, мора се обезбедити минимум процеса рада у обављању делатности од општег интереса.

Минимум процеса рада посебном одлуком утврђује Скупштина општине, у складу са законом.



## **Унутрашња организација**

### **Члан 46.**

Статутом, општим актима и другим актима предузећа ближе се уређују унутрашња организација предузећа, делокруг органа и друга питања од значаја за рад и пословање предузећа, у складу са законом и овим уговором.

## **Радни односи**

### **Члан 47.**

Права, обавезе и одговорности запослених из радног односа уређују се колективним уговором –правилником о раду предузећа и законом. Колективни уговор или Правилник о раду предузећа мора бити сагласан са законом.

## **Безбедност и здравље запослених на раду**

### **Члан 48.**

Права, обавезе и одговорности у вези са безбедношћу и здрављем на раду остварују се у складу са законом и прописима донетим на основу закона, а ближе се уређују, општим актима предузећа или уговором о раду.

## **Заштита животне средине**

### **Члан 49.**

КЈП је дужно да у обављању своје делатности обезбеђује потребне услове за заштиту и унапређење животне средине и да спречава узроке и отклања штетне последице које угрожавају природне и радом створене вредности човекове средине.

Статутом предузећа детаљније се утврђују активности предузећа ради заштите животне средине, сагласно закону и прописима оснивача који регулишу област заштите животне средине.

## **Јавност рада предузећа**

### **Члан 50.**

Рад КЈП "Златибор" је јаван.

За јавност рада предузећа одговоран је директор.

## **Доступност информација**

### **Члан 51.**

Доступност информација од јавног значаја предузеће врши у складу са одредбама закона који регулише област слободног приступа информацијама од јавног значаја.

## **Пословна тајна**

### **Члан 52.**

Пословном тајном сматрају се исправе и подаци утврђени одлуком директора или Надзорног одбора предузећа чије би саопштавање неовлашћеном лицу било противно пословању предузећа и штетило би његовом пословном угледу и интересима.

## **X СТАТУТ И ДРУГИ ОПШТИ АКТИ**

### **Општи акти**

#### **Члан 53.**

Општи акти КЈП „Златибор“ су Статут и други општи акти утврђени законом. Статут је основни општи акт предузећа .  
Други општи акти предузећа морају бити у сагласности са Статутом предузећа и законом.

Појединачни акти - одлуке и др. које доносе органи и овлашћени појединци у предузећу, морају бити у складу са општим актима предузећа .

## **XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 54.**

КЈП "Златибор" је дужно да Статут усагласи са овом Одлуком у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Остали општи акти надлежни органи предузећа су дужни да ускладе у року од 30 дана од дана ступања на снагу Статута КЈП "Златибор" Златибор.

### **Члан 55.**

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о организовању Јавног комуналног предузећа "Златибор" Златибор, ("Службени лист општине Чајетина", број 03/07 и 3/12) .

### **Члан 56.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог да од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина ".

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број : 02-24/2013-01 од 4.априла 2013. године**

### **ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине**

*Милоје Рајовић*

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 04. априла 2013.године, донела је

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Извештај о раду са финансијским извештајом за 2012.годину и Програм рада са финансијским планом за 2013.годину Центра за социјални рад , који су усвојени на седницама Управног одбора ове установе под бројем 551-05 од 11.фебруара 2013.године и 551-06 од 26.фебруара 2013.године.

### **II**

Саставни део овог решења је Извештај о раду са финансијским извештајом за 2012.годину и Програм рада са финансијским планом за 2013.годину Центра за социјални рад .

### **III**

Решење доставити:Центру за социјални рад Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-25/2013-01 од 4.априла 2013.године**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној04.априла 2013.године, донела је

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Извештај о раду и финансијски извештај за 2012.годину Културно спортског центра Чајетина , који су усвојени на седници Управног одбора ове установе под бројем 092 од 22.фебруара 2013.године.

### **II**

Саставни део овог решења је Извештај о раду са финансијским извештајом за 2012.годину Културно спортског центра Чајетина .

### **III**

Решење доставити:Културно спортски центар Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-26/2013-01 од 4.априла 2013.године**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007), члана 40 став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 04.априла 2013.године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И**  
**ЧЛАНОВА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА КУЛТУРНО**  
**СПОРСКОГ ЦЕНТРА ЧАЈЕТИНА**

**I**

У решењу Скупштине општине број 02-82/2012-01 од 1.августа 2012.године, врши се измена тако што се уместо досадашњег члана **Надзорног одбора Милоша Дидановића из Чајетине**, за члана **Надзорног одбора именује Жељко Шкодрић из Шљивовице**.

**II**

Решење доставити: именованим, Културно спортском центру Чајетина и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-27/2013-01 од 4.априла 2013. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**

*Милоје Рајовић*

**Број: 463-10/2013-02**

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/201 и 121/2012 - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), поступајући по захтеву Бранка Жиловића из Златибора, насеље „Севојно“ 21, ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 04.априла 2013. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

1. **Бранку Жиловићу из Златибора, насеље „Севојно“ 21, ОТУЂУЈЕ СЕ** грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела у складу са пројектом препарцелације по издатој потврди Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-00821/10 од 13.12.2012.године, и то:

- део катастарске парцеле број 4615/2, КО Чајетина, у површини од 22 м2, означен као део „Б“ и

- део катастарске парцеле број 4615/2, КО Чајетина, у површини од 1 м2, означен као део „Ц“

за износ накнаде од 682.548,00 динара (словима: шестотина осамдесет две хиљаде петсто четрдесет осам динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Ово решење је коначно у управном поступку.

*Образложење*

Именовани се обратио Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник грађевинског земљишта са пословним објектом на истом, на Тржном центру Златибора, где се ради о катастарској парцели број 4615/9 КО Чајетина, површине 37 м2,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, означеног као катастарска парцела број 4615/2 КО Чајетина,

- да је пројектом препарцелације катастарских парцела, за који је издата потврда Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање под бројем 351-00821/10 од 13.12.2012.године а урађеним у складу са Планом детаљне регулације

за Тржни центар Златибор („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012), од наведених парцела препарцелацијом образована једна грађевинска парцела,

- да се на захтев подносиоца врши исправка границе постојеће грађевинске парцеле под означеним катастарским бројем припајањем наведеног грађевинског земљишта у јавној својини истој, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле по основу наведеног пројекта препарцелације кат.парцела,

- да је тржишна вредност грађевинског земљишта које је предмет овог решења утврђена на основу прибављеног извештаја од Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 464-08-00019/2013 од 18.03.2013.године, према ком је то земљиште процењено да вреди 29.676,00 динара по метру квадратном, па за укупну површину од 23 м2 која се овим решењем отуђује износ је 682.548,00 динара.

Према члану 68.ст.6.Закона, потврђени пројекат препарцелације представља основ за отуђење или давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и закључење уговора из члана 97. Закона, па је у вези са тим, а на основу члана 96.ст.9.т.3. Закона, одлучено као у диспозитиву овог решења.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 463-10/2013-02 од 4.априла 2013. године**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,**

*Милоје Рајовић*

**Број: 463-4/2013-02**

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/201 и 121/2012 - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), поступајући по захтеву Живка Неђића из Беле Земље, Даутовац бб, чији је пуномоћник Желимир Цамбић, адвокат из Чајетине, ул. Св.Саве 11, ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 04.априла 2013. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**1. Живку Неђићу из Беле Земље, Даутовац бб, ОТУЂУЈЕ СЕ** грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела у КО Чајетина, и то:

- катастарска парцела број 4607/67, у површини од 15 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 357.645,00 динара (словима: триста педесет седам хиљада шестотина четрдесет пет динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Ово решење је коначно у управном поступку.

*О б р а з л о ж е њ е*

Именовани се преко пуномоћника обратио Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник објекта на катастарској парцели број 4607/17 КО Чајетина, где је површина земљишта под зградом-објектом 16 м<sup>2</sup>,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, означеног као катастарска парцела број 4607/63 КО Чајетина,

- да је пројектом препарцелације ових наведених кат.парцела, потврђеним од стране Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање под бројем 350-135/2012-03 од 03.01.2012.године а урађеним у складу са Планом генералне регулације насељеног места Златибор-прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012), а на захтев овде подносиоца захтева, извршена исправка границе његове постојеће грађевинске парцеле под означеним катастарским бројем, припајањем



грађевинског земљишта у јавној својини од кат.парцеле број 4607/63, у површини од 15м2, који део је сада привремено означен као кат.парцела број 4607/67, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле по основу тог пројекта;

- да је тржишна вредност грађевинског земљишта које је предмет овог решења утврђена на основу прибављеног извештаја од Пореске управе-Регионални центар Крагујевац - ЕКСПОЗИТУРА ЧАЈЕТИНА, број 035-464-08-00008-00002/2013 од 08.02.2013. године, према ком је то земљиште процењено да вреди 23.843,00 динара по метру квадратном, па је за површину од 15 м2 која се овим решењем отуђује износ 357.645,00 динара.

Према члану 68.ст.6.Закона, потврђени пројекат препарцелације представља основ за отуђење или давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и закључење уговора из члана 97. Закона, па је у вези са тим, а на основу члана 96.ст.9.т.3. Закона, одлучено као у диспозитиву овог решења.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 463-4/2013-02 од 4.априла 2013. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**

*Милоје Рајковић*

**Број: 463-9/2013-02**

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011 - у даљем тексту: Закон), члана 27. ст. 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), поступајући по захтеву Желимира Џамбића из Златибора, Палисад бб, ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 04.априла 2013. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**1.Желимиру Џамбићу из Златибора, Палисад бб, ОТУЂУЈЕ СЕ** грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат и то:

-катастарска парцела број 4523/203, КО Чајетина, у површини од 5 м2 и

-катастарска парцела број 4523/204, КО Чајетина, у површини од 22 м2.

**2.** На основу плана препарцелације, општина Чајетина од Желимира Џамбића **ПРИБАВЉА** у јавну својину катастарску парцелу број 4523/202 КО Чајетина, у површини од 27 м2, која остаје изван граница новоформиране грађевинске парцеле именованог са катастарским бројем 4523/39 КО Чајетина и припаја се суседној катастарској парцели број 4523/1 у својини општине Чајетина, па како је иста површина грађевинског земљишта које се отуђује по овом решењу и оног које се од подносиоца захтева прибавља у јавну својину и иста им је тржишна вредност, стицање права на грађевинском земљишту у оба случаја је **без накнаде**.

**3.** Поводом овог решења између Желимира Џамбића и општине Чајетина закључиће се одговарајући уговор, чијем закључењу је именовани дужан да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**4.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

**5.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

**6.** Ово решење је коначно у управном поступку.

*Образложење*

Именовани се обратио Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат на том земљишту. Уз захтев је приложио изводе из листова непокретности број 8, 6330 и 333, све КО Чајетина, потврду пројекта препарцелације катастарских парцела издату од Општинске управе Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-01647/10 од 28.8.2012.године и обавештење о могућности легализације, исти број а од 13.3.2013. године.

У поступку по поднетом захтеву, увидом у приложеној документацији, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник објекта изграђеног на кат.парцели број 4523/39, КО Чајетина, на ком земљишту је уписан у јавним књигама катастра са правом коришћења, а земљиште је у државној својини;

- да је објекат изграђен без грађевинске дозволе, око чега је именовани поднео пријаву за легализацију објекта у року прописаном у Закону;

- да је актом Општинске управе Чајетина-Одсека за урбанизам и просторно планирање број 351-1647/2010-03 од 13.3.2013.године именовани обавештен о могућности легализације објекта, чија је изградња у складу са условима предвиђеним у Закону;

- да је пројектом препарцелације катастарске парцеле број 4523/39 и делова катастарских парцела број 4523/38 и 4523/1, све КО Чајетина, потврђеним од Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-01647/10 од 28. августа 2012. године, формирана катастарска парцела подносиоцу захтева која испуњава услове грађевинске парцеле, тако што су постојећој парцели на којој је објекат, припојени делови од наведених катастарских парцела у јавној својини ближе означени у тачки 1. овог решења, а са друге стране је део постојеће парцеле подносиоца захтева, сада означен као катастарска парцела број4523/202, остао изван граница новоформиране катастарске, односно грађевинске парцеле и припаја се суседној катастарској парцели у својини општине;

- да са разлога што је иста површина и иста тржишна вредност грађевинског земљишта које се овим решењем отуђује и прибавља у јавну својину, обе стране ће то земљиште стећи у својину без накнаде, што ће се констатовати и у уговору који се буде закључио између тих страна.

Са свега наведеног, а на основу члана 96.ст.9.т.2. и с њим у вези члана 97. ст. 7. Закона и члана 27. ст. 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-9/2013-02 од 4.априла 2013.године**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине**  
*Милоје Рајовић*

**Број: 461-1/06-02**

На основу члана 3.став 2. Закона о враћању утрина и пашњака селима на коришћење ("Службени гласник РС", број 16/92), члана 40. ст. 7. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 7/2008) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС", бр.30/2010), Скупштина општине Чајетина, на седници од 04.априла 2013.године, решавајући по захтеву грађана села Љубиш, Стојана Марића, Милорада Јоксимовића, Милана Јоксимовића, Драгана Марковића, Миливоја М. Јоксимовића, Миломира Јоксимовића, Мила Јоксимовића, Миодрага Јоксимовића и Милоша Јоксимовића, где је Стојан Марић уједно и заједнички представник ових подносиоца захтева, ради враћања утрина и пашњака селу на коришћење, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДБИЈА СЕ захтев грађана села Љубиш** да се том селу врати на коришћење део бивше утрине и пашњака од кат.парцеле број 1781/1 КО Љубиш.

*Образложење*

Стојан Марић и други грађани села Љубиш, обратили су се писменим захтевом Скупштини општине Чајетина да се том селу врате на коришћење утрине и пашњаци, сагласно Закону о враћању утрина и пашњака селима на коришћење ( у даљем тексту: Закон). У току поступка, на усменој расправи, прецизиран је захтев да се селу врати само део кат.парцеле број 1781/1 КО Љубиш, иначе пашњак 6. класе, површине око 15 ари, на потесу уз објекат мотела, оивичен путем који са локалног пута за Љубиш скреће ка мотелу и мостом преко потока и узводно до бетонске бандере. Грађани су као непосредан повод подношења захтева за повраћај овог земљишта навели околност да је на том делу раније постављена водоводна цев и да би подигли јавну чесму и направили појило за стоку, трајно решавајући питање појишта.

Корисник описаног земљишта, ЈП „СРБИЈАШУМЕ“ Београд, део Шумско газдинство „Ужице“ из Ужица, преко пуномоћника се на расправи изјаснило да је сагласно да се селу врати на коришћење овај део земљишта који грађани траже захтевом, истичући да на терену описани део парцеле представља пашњак, да је баш на том делу подигнут трафо и преко парцеле ваздушним путем прелазе електроководови, због чега парцела не може бити у функцији шумске производње.

У поступку је власник објекта мотела приговорио захтеву за враћање описаног дела кат.парцеле број 1781/1 КО Љубиш, истичући да то земљиште веже уз ово на коме је мотел, да га уназад неколико година власник узима под закуп од шумског јавног предузећа, као корисника, па је за потребе гостију мотела поставио разне елементе рекреативног и забавног карактера, уредио стазе за шетњу са клупама за одмор. Невезано што је на ово земљиште раније постављена водоводна цев са изворишта где је рибњак, власник не дозвољава довод воде да би се подигла јавна чесма, а поготово не да се уради појило за стоку.

Поводом поднетог захтева, изведени су докази тако што је извршен увиђај у предметно земљиште, спроведено вештачење од стране вештака геометра Милорада Марјановића и остварен увид у лист непокретности у који су уписани подаци о кат.парцели која је предмет овог поступка.

Вештак геометар се изјаснио какво је стање и какве су све промене настале у катастарском оперативном у погледу овог земљишта, почев од првобитног премера катастра, у 1934-ој години, па до сада. Према његовом исказу, а и увидом у поседовни лист бр.1.

КО Љубиш, у катастру је, након премера, у тај поседовни лист као „Добро општине Љубиш“ била уписана и кат.парцела број 1781.

Према вештаку, територија тадашње општине Љубиш, поклапала се са територијом села Љубиш. Упис по основу првобитног премера катастра је брисан 1969-е године, када се на предметном земљишту уписује друштвена својина-Скупштина општине Чајетина (списак промена 7/69, други део). Сада је наведено земљиште уписано у листу непокретности бр. 416 КО Љубиш, као државна својина-корисник ЈП „СРБИЈАШУМЕ“ Београд.

Извршеним увиђајем је нађено да на терену описани део кат.парцеле број 1781 представља пашњак, али да се на том земљишту налази трафо са електропроводима који преко парцеле прелазе ваздушним путем. Уочљиво је да је баш тај део уређиван, са појединим постављеним елементима рекреативног и забавног карактера ( на пример дрвена решеткаста пањалица за децу и сл.).

Имајући у виду излагање странака и напред изведене доказе, као и чињенично стање које је њима утврђено, орган надлежан за доношење одлуке у овој ствари, налази и дошао је до закључка, да је предметно земљиште, које грађани траже да се врати на коришћење селу Љубиш, представљало сеоску утрину и пашњак, која је постала друштвена својина по основу Закона о проглашењу општенародног имовиног сеоских утрина, пашњака и шума...("Службени гласник НР Србије", број 1/48 и 98/55). Невезано што је предметно земљиште, чији се повраћај на коришћење селу Љубиш тражи, након првобитног катастарског премера, 1934-е године, било уписано као „Добро општине Љубиш“, орган налази да је та чињеница без утицаја на закључак да је то земљиште представљало бившу сеоску утрину и пашњак, јер се територија тадашње општине Љубиш поклапала са територијом села Љубиш, о чему се и вештак геометар изјаснио.

Међутим, по оцени органа, нису испуњени услови да се том селу врати на коришћење описани део кат.парцеле број 1781/1, у смислу Закона о враћању утрина и пашњака селима на коришћење ("Службени гласник РС", број 16/92), па је захтев ваљало одбити као неоснован.

Наиме, овај Закон о враћању, предвиђа да се сеоске утрине и пашњаци који су постали друштвена својина по основу поменутог Закона о проглашењу општенародног имовиног сеоских утрина, пашњака и шума.. враћају на коришћење селима под условима и на начин утврђен тим законом. Предмет враћања на коришћење, у смислу предњег, јесу утрине и пашњаци који на дан ступања на снагу истог закона (ступио на снагу 4.априла 1992.године) имају својство необрадивог пољопривредног земљишта, независно од тога да ли су од момента одузимања до момента ступања на снагу овог закона мењали културу, односно намену. Одредбе тог закона не односе се на утрине и пашњаке које је физичко лице стекло у својину по неком правном основу, као и на утрине и пашњаке подложне ерозији, одношењу обале водотоком, деградирани пашњаке у планинским пределима и сл.

У овом конкретном случају кат.парцела број 1781/1, има укупну површину 1,43,20 ха и била је део комплекса бивших сеоских утрина и пашњака које су прешле у друштвену својину у складу са законом. Грађани захтевом не траже да се врати селу на коришћење да би је користили за напасање стоке, убирање шумских плодова и друго, односно ради искоришћавања земљишта у складу са прописима о пољопривредном земљишту, како је то прописано у Закону, већ траже враћање дела те парцеле (15 ари), са циљем да се на истом изгради јавна чесма и појило за стоку, а враћање бивших сеоских утрина и пашњака на коришћење селу ради изградње објекта, законом није

предвиђена као разлог враћања. Та изградња, у овом случају јавне чесме и појила за стоку, потпада под режим других прописа, оних о градњи и водопривреди, односно о експропријацији, па је поднети захтев грађана за враћање дела ове парцеле на коришћење селу Љубиш, неоснован.

На основу свега наведеног, Скупштина општине Чајетина је на својој седници од 04.априла 2013. године, одлучила као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**Против овог решења може се водити управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 461-1/06-02 од 4.априла 2013. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајовић*

**Број: 461-1/98-02**

На основу члана 3.став 2. Закона о враћању утрина и пашњака селима на коришћење ("Службени гласник РС", број 16/92), члана 40. ст. 7. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 7/2008) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС", бр.30/2010), Скупштина општине Чајетина, на седници од 4. априла 2013.године, решавајући по захтеву грађана села Алин Поток, Горана Лазовића, Милана Лазовића, Милорада Дабића, Радоја Чумића, Срећка Дабића, Владана Дабића, Добривоја Дабића, Неђа Дабића, Крсте Петровића, Лазара Савичића, Бранка Његошевића, Драгана Грујичића, Милоја Дабића, Милуна Савичића и Ранка Р. Стојановића, где је Горан Лазовић уједно и заједнички представник подносиоца захтева, ради враћања утрина и пашњака селу на коришћење, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**1.Селу Алин Поток ВРАЋАЈУ СЕ** на коришћење сеоске утрине и пашњаци и то:

- а) - кат.парцела број 193, остало природно неплодно земљиште, у површини од 0,27,53 ха,
  - кат.парцела број 216, пашњак 8. класе, у површини од 0,71,28 ха,
  - кат.парцела број 235, пашњак 8. класе, у површини од 0,26,80 ха,
  - кат.парцела број 311, пашњак 8. класе, у површини од 0,17,80 ха,
  - кат.парцела број 312, пашњак 8. класе, у површини од 0,17,61 ха,
  - кат.парцела број 327, остало природно неплодно земљиште, у површини од 0,62,52 ха,
  - кат.парцела број 328, остало природно неплодно земљиште, у површини од 0,25,65 ха,
  - кат.парцела број 329, пашњак 8. класе, у површини од 0,21,24 ха,
  - кат.парцела број 391/1, пашњак 8. класе, у површини од 0,13,42 ха,
  - кат.парцела број 391/2, пашњак 8. класе, у површини од 0,05,30 ха,
  - кат.парцела број 413, пашњак 8. класе, у површини од 20,50,17 ха,
  - кат.парцела број 484/1, пашњак 8. класе, у површини од 34,47,34 ха,
  - кат.парцела број 484/2, пашњак 8. класе, у површини од 0,21,00 ха,
  - кат.парцела број 484/3, пашњак 8. класе, у површини од 0,12,75 ха,
  - кат.парцела број 484/5, пашњак 8. класе, у површини од 3,65,56 ха,
  - кат.парцела број 488, пашњак 8. класе, у површини од 9,32,26 ха,
  - кат.парцела број 568, пашњак 8. класе, у површини од 1,05,55 ха,
  - кат.парцела број 569, пашњак 8. класе, у површини од 8,51,80 ха,
  - кат.парцела број 581, пашњак 8. класе, у површини од 0,25,24 ха,
  - кат.парцела број 1877/1, пашњак 8. класе, у површини од 3,36,47 ха,
  - кат.парцела број 1877/2, пашњак 8. класе, у површини од 0,06,50 ха
  - кат.парцела број 1877/3, пашњак 8. класе, у површини од 0,18,70
  - кат.парцела број 1877/5, пашњак 8. класе, у површини од 0,03,50 ха,
  - кат.парцела број 1877/6, пашњак 8. класе, у површини од 0,08,00 ха,
  - кат.парцела број 1877/7, пашњак 8. класе, у површини од 0,10,65 ха,
  - кат.парцела број 1877/8, пашњак 8. класе, у површини од 0,10,00 ха,
  - кат.парцела број 1877/9, пашњак 8. класе, у површини од 2,58,92 ха,



- кат.парцела број 1877/10, пашњак 8. класе, у површини од 0,03,87 ха,  
- кат.парцела број 1877/11, земљиште под зградом-објектом, у површини од 0,00,61 ха, земљиште под зградом-објектом, у површини од 0,00,53 ха и пашњак 8. класе, у површини од 0,18,87 ха,  
- кат.парцела број 1877/12, пашњак 8. класе, у површини од 0,20,02 ха,  
- кат.парцела број 2113, пашњак 8. класе, у површини од 0,12,58 ха,  
- кат.парцела број 2129, пашњак 8. класе, у површини од 0,49,12 ха,  
- кат.парцела број 2247, пашњак 8. класе, у површини од 0,01,20 ха,  
- кат.парцела број 2278/1, пашњак 8. класе, у површини од 7,43,72 ха,  
- кат.парцела број 2278/2, њива 8. класе, у површини од 0,19,26 ха,  
- кат.парцела број 2278/3, њива 8. класе, у површини од 0,25,02 ха,  
- кат.парцела број 2343, пашњак 8. класе, у површини од 0,03,60 ха,  
- кат.парцела број 2391, пашњак 8. класе, у површини од 0,22,02 ха,  
- кат.парцела број 2415, остало природно неплодно земљиште, у површини од 0,05,36 ха,  
- кат.парцела број 2557, шума 6. класе, у површини од 0,71,60 ха,  
- кат.парцела број 2727, шума 6. класе, у површини од 2,37,86 ха,  
- кат.парцела број 2744, пашњак 8. класе, у површини од 0,02,80 ха и  
- кат.парцела број 2746, пашњак 8. класе, у површини од 0,34,72 ха,  
уписане у лист непокретности број 96. КО Алин Поток, на корисника општину Чајетина;

б) - кат.парцела број 1694, пашњак 7. класе, у површини од 0,60,80 ха,  
- кат.парцела број 1697, пашњак 7. класе, у површини од 0,77,20 ха и  
- кат.парцела број 2584/1, пашњак 7. класе, у површини од 32,78,92 ха,  
уписане у лист непокретности број 366 КО Алин Поток, на корисника ЈП „СРБИЈАШУМЕ“, БЕОГРАД;

в) - кат.парцела број 1493, пашњак 8. класе, у површини од 203,69,84 ха,  
- кат.парцела број 1676, пашњак 8. класе, у површини од 39,11,59 ха,  
- кат.парцела број 1693/1, пашњак 8. класе, у површини од 94,08,26 ха,  
- кат.парцела број 1693/2, пашњак 8. класе, у површини од 37,37,11 ха,  
- кат.парцела број 1724, пашњак 8. класе, у површини од 1,76,27 ха,  
- кат.парцела број 1727, пашњак 8. класе, у површини од 7,61,81 ха,  
- кат.парцела број 1729, пашњак 8. класе, у површини од 0,80,74 ха,  
- кат.парцела број 1730, пашњак 8. класе, у површини од 0,53,88 ха,  
- кат.парцела број 2522, пашњак 8. класе, у површини од 14,36,20 ха,  
- кат.парцела број 2547, пашњак 8. класе, у површини од 5,11,45 ха,  
- кат.парцела број 2584/1, пашњак 8. класе, у површини од 5,15,20 ха,  
- кат.парцела број 2556, пашњак 8. класе, у површини од 15,68,15 ха и  
- кат.парцела број 2583, пашњак 8. класе, у површини од 1,58,55 ха,  
уписане у лист непокретности број 314. КО Алин Поток, на корисника ПК „ЗЛАТИБОР“ ЧАЈЕТИНА, чији је правни следбеник ПК „ЗЛАТИБОР“ . а.д. Златибор, Фарма 1.

2. Општина Чајетина, ЈП „СРБИЈАШУМЕ“, БЕОГРАД-Шумско газдинство „УЖИЦЕ“ из Ужица и ПК „ЗЛАТИБОР“, а.д. Златибор, ДУЖНИ СУ да селу Алин Поток предају на коришћење сеоске утрине и пашњаке и то, општина да преда кат.парцеле описане под а), ЈП „СРБИЈАШУМЕ“ кат.парцеле под б) а ПК „ЗЛАТИБОР“ кат.парцеле под в), из тачке 1. диспозитива овог решења, у року од 15 дана од дана правоснажности истог.



3. На основу овог решења, пошто постане правоснажно, Служба за катастар непокретности у Чајетини, извршиће упис права коришћења на катастарским парцелама наведеним у тачки 1. диспозитива решења, на село Алин Поток, у јавне књиге у које се уписују права на непокретностима.

4. Условe и начин коришћења утрина и пашњака који су овим решењем враћени селу Алин Поток на коришћење, утврђују грађани тог села договором ( напасање стоке, убирање шумских плодова и друго) а искоришћавање овог земљишта мора се вршити у складу са прописима о пољопривредном земљишту.

У случају да изостане договор из претходног става ове тачке, условe и начин заједничког коришћења утрина и пашњака утврдиће надлежни орган у општини Чајетина.

5. Забрањује се промена намене и други облици располагања на земљишту које је овим решењем враћено на коришћење селу Алин Поток, изузев изградње рибака.

6. ОДБИЈА СЕ захтев грађана села Алин Поток да се том селу врати на коришћење бивше сеоско земљиште од кат.парцеле број 2584, сада означено као кат.парцела број 2584/2, пашњак 7. класе, у површини од 30,83,82 ха, уписано у листу непокретности бр. 366 КО Алин Поток, на корисника ЈП „СРБИЈАШУМЕ“, БЕОГРАД .

7. Ово решење је коначно.

### **Образложење**

Грађани села Алин Поток су поднели захтев Скупштини општине Чајетина да се том селу врате на коришћење све бивше утрине и пашњаци који су прешли у друштвену својину по основу Закона о проглашењу општеном имовином сеоских утрина, пашњака и шума... и то, како наводе, без обзира каквог је сада својства то земљиште и у чијој је својини. Тако, грађани су захтевали и повраћај оног земљишта које на терену има карактер шума, односно шумског земљишта, са десне стране реке Катушнице, до границе са КО Гостиље, сада означен као кат.парцела број 2584/2, пашњак 7. класе, у површини од 30,83,82 ха, уписано на корисника ЈП „СРБИЈАШУМЕ“, БЕОГРАД и са леве стране те реке, на потесу зв. Крст, према Чумића врху, сада означено као кат.парцела број 1693/2, пашњак 8. класе, у површини од 37,37,11 ха, уписано на ПК „ЗЛАТИБОР“ ЧАЈЕТИНА, обе у КО Алин Поток. Грађани нису спорили да је ово описано земљиште са десне стране реке Катушнице било шума и на дан ступања на снагу Закона о враћању утрина и пашњака селима на коришћење (04. април 1992. године), потврђујући да су га и сами пошумљавали, негде 1954-е године. У погледу другонаведене кат.парцеле, са леве стране реке, истицали су да се ради о пашњачком земљишту, са самониклом шумом, које земљиште је општина као пашњачко и пренела на коришћење тадашњем ПИК-у „Златибор“ Чајетина, осамдесетих година. У том моменту, када је земљиште пренето, самоникла шумска стабла су била мањег узраста и тај део су грађани уживали тако што су га користили за пландовање стада. Сматрају да је сам чин преноса описаног земљишта на коришћење ПИК-у као пољопривредној организацији, а не јавном предузећу за газдовање шумама, довољан доказ да се радило о пашњачком а не шумском земљишту, каквог је сада својства.

Једино, од свог захтева за повраћај земљишта, грађани су изузели кат.парцелу број 484/4 КО Али Поток, површине 0,21,38 ха, као део кат.парцеле број 484 која је одвојена по захтеву месне заједнице тог села и црквеног одбора, у циљу изградње православне цркве.

Захтеву је приложен Годишњи план коришћења пашњака и утрина за 2013. годину, на територији Месне заједнице Алин Поток, усвојен на седници Савета месне заједнице од 04.11.2012. године, број 14/2012.

Држаоци земљишта чији се повраћај тражи, општина Чајетина, за кат.парцеле наведене у тачки 1 под а), ЈП „СРБИЈАШУМЕ“, БЕОГРАД-Шумско газдинство „УЖИЦЕ“ из Ужица, за кат.парцеле наведене у тачки 1 под б) и ПК „ЗЛАТИБОР“, а.д. Златибор, за кат.парцеле наведене у тачки 1 под в) диспозитива овог решења, нису се противили захтеву да се селу врате на коришћење утрине и пашњаци, али само за које се утврди да имају својство необрадивог пољопривредног земљишта у смислу Закона о враћању утрини и пашњака селима на коришћење, односно да падају под удар тог закона.

Међутим, ЈП „СРБИЈАШУМЕ“, БЕОГРАД-Шумско газдинство „УЖИЦЕ“ из Ужица, преко пуномоћника се противило захтеву грађана за повраћај дела кат. парцеле број 2584, сада означеног као кат.парцела број 2584/2, у површини од 30,83,82 ха, истичући да се на то конкретно земљиште не односе одредбе наведеног закона, јер се не ради о земљишту са необрадивим пољопривредним својством, већ да се ради о земљишту под одраслом шумом, западни део парцеле са вештачки подигнутом састојином црног бора старости око 50 година, а источни део парцеле је природна састојина црног бора старости од 80-100 година.

На усменој расправи од 03. априла 2001. године, пуномоћник ДП ПК „Златибор“, п.о.о. Чајетина из Чајетине, као правног претходника садашњег корисника земљишта ПК "Златибор" а.д. Златибор, Новак Мишић, није се противио захтеву да се овом селу врати на коришћење земљиште које је предмет захтева, изузев дела кат.парцеле број 1693 КО Алин Поток, под шумом, предлагајући да се тај део геодетски сниме и утврди му се својство. У даљем следу ствари, иако уредно позиван на расправе ради учешћа и изјашњења око утврђивања својства спорног земљишта, садашњи корисник, ПК „ЗЛАТИБОР“, а.д. Златибор, позивима се није одазивао.

Поводом поднетог захтева, изведени су докази тако што је извршен увиђај у предметно земљиште, спроведено вештачење од стране вештака геометра Миленка Милосављевића, вештака пољопривредне струке Милете Радишића и вештака шумарске струке Божидара Чарапића, остварен је увид у листове непокретности у које су уписани подаци о кат.парцелама које су предмет овог поступка, као и списе предмета који се односе на преношење утрини и пашњака у друштвену својину, број: 461-4/71-02, 466-31/82-02, 466-32/82-02, 466-33/82-02 и 466-34/82-02.

Вештак геометар се изјаснио какво је стање и какве су све промене настале у катастарским књигама у погледу овог земљишта, почев од првобитног премера катастра, па до сада.

Према том вештаку, премером и јавним излагањем катастра, 1934-е године, земљиште које је било означено под кат.парцелама број 1493, 1676, 1693, 1694, 1697, 1724, 1727, 1729, 1730, 2522, 2547, 2556, 2577, 2570, 2583, 2584, 2744 и 2746, уписано је као „Добро села Алин Поток“. Приликом ревизије катастра, 1948. године, наведено земљиште се уписује у посл.лист бр.133 КО Алин Поток, као неподељена заједница фамилија по засеоцима, Терзића, Лазовића, Дабића и других., а то земљиште је прешло у друштвену својину по основу записника Секретаријата Скупштине општине Чајетина, од 28. јуна 1971. године, што се потврђује и увидом у списе предмета број 461-4/71-02, о проглашењу друштвеном имовином сеоске заједнице у Алином Поток, у спровођењу Закона о проглашењу општенародном имовином сеоских утрини, пашњака и шума...("Службени гласник НР Србије " број 1/48 и 98/55 ).

Према даљем исказу вештака, а с тим у вези и увидом у списе предмета број 466-31/82-02, бројем 466-32/82-02, бројем 466-33/82-02 и бројем 466-34/82-02, утврђено је да је под удар наведеног закона из 1948. године пало и неподељено заселачко земљиште у заједничкој својини више фамилија, уписано у бивше посл.листове, и то бр. 144 КО Алин Поток - кат.парцеле број 2113, 2129, 2247 и 2278; бр. 134 КО Алин Поток -

кат.парцеле број 413, 484, 488, 568, 569, 581 и 1877; бр. 127 КО Алин Поток - кат.парцеле број 193, 216, 235, 311, 312, 327, 328, 329, 391, 2343, 2391 и 2415 и бр.138 КО Алин Поток – кат.парцела бр. 2727.

У међувремену, поједине од побројаних кат.парцела које су представљале бивше сеоско земљиште поцепане су деобом и на њима су формиране посебне катастарске парцеле, па је предмет захтева грађана за повраћај на коришћење селу сво бивше сеоско земљиште представљено катастарским парцелама наведеним у диспозитиву овог решења, са листовима непокретности у које су те парцеле уписане и корисницима парцела.

Извршеним увиђајем је нађено да, од бившег сеоског земљишта првобитно уписаног по премеру катастра, својство необрадивог пољопривредног земљишта сада имају све кат.парцеле из диспозитива решења наведене у тачки 1. под а), б) и в), те да су такво својство имале и на дан ступања на снагу Закона о враћању утрина и пашњака селима на коришћење, а то је било 04. априла 1992. године.

Утврђујући својство земљишта које је предмет захтева грађана за повраћај селу, конкретно у односу на кат.парцеле број 484 и 1877, КО Алин Поток, иначе уписаних на општину Чајетина, увиђајем од 03. априла 2001. године је нађено да нису мењале културу и да и даље имају својство необрадивог пољопривредног земљишта. Међутим, увиђајем од 18. октобра 2012. године, нађено је да део кат.парцеле број 484, сада означен као кат.парцела број 484/5, површине 3,65,56 ха, на терену представља каменолом, а да је део првобитне кат.парцеле број 1877, сада означен као кат.парцела број 1877/11, укупне површине 0,20,01 ха, променио културу и на истом су затечени објекти за прераду камена. Према казивању грађана, описано земљиште је месна заједница 2006. године дала у привремени закуп Горану Михаиловићу из Чајетине, који је на кат.парцели број 484/5 основао каменолом, а на кат.парцели број 1877/11 поставио објекте који су у функцији експлоатације камена и поднео надлежном органу пријаву за легализацију истих објеката. Међутим, месна заједница је са тим лицем раскинула уговор и обраћала се општинским властима да се каменолом затвори, због незадовољства грађана што је у непосредној близини центра села и извора воде.

Вештаци, пољопривредне струке Милета Радишић и шумарске струке Божидар Чарапић, изјаснили су се да преостало бивше сеоско земљиште, сада означено као кат.парцела број 2584/2, пашњак 7. класе, у површини од 30,83,82 ха, уписано у листу непокретности бр. 366. КО Алин Поток, на корисника ЈП „СРБИЈАШУМЕ“, БЕОГРАД и кат.парцела број 1693/2, КО Алин Поток, пашњак 8. класе, у површини од 37,37,11 ха, уписано у листу непокретности бр.314 КО Алин Поток, на корисника ПК „ЗЛАТИБОР“ ЧАЈЕТИНА, није имало својство необрадивог пољопривредног земљишта на дан ступања на снагу Закона о враћању утрина и пашњака селима на коришћење, већ да се ради о земљишту под одраслом шумом.

У том погледу, Скупштина општине Чајетина налази да да је налаз и мишљење ових вештака прихватљив у односу на кат.парцелу број 2584/2, јер је за такав закључак дато довољно јасних и убедљивих доказа у погледу момента пошумљавања, што ни сами грађани нису спорили. Међутим, иако су се вештаци изјаснили да је и кат.парцела број 1693/2 била обрасла шумом када је поменути закон ступио на снагу, надлежни орган у овој ствари налази да и та парцела пада под удар Закона о враћању... Наиме, стоји чињеница да је то земљиште, када је одузето у примени закона из 1948. године, орган општине пренео на коришћење пољопривредној организацији, ПИК-у „Златибор“ Чајетина, 1985-е године, јер је на терену и било пашњачког карактера, са самониклим ретким стаблима, на ком делу су грађани села пландовали своја стада. Да је у том моменту када је преношено имало карактер шуме, пренос права би уследио по одредбама Закона о шумама, на јавно предузеће које газдује шумама. Овако, како је

очито било пољопривредног својства, пренето је на управљање и коришћење пољопривредној организацији у друштвеној својини. Од момента када јој је то земљиште пренето на коришћење, пољопривредна организација није имала никаквог улагања у исто, па су простим протеклом времена, самоникла стабла израсла у одраслу шуму.

Стоји чињеница да, уколико се ова наведена кат. парцела не би вратила селу, да уписани корисник, поменути ПК, не би могао да то земљиште искоришћава онако како то предвиђају одредбе Закона о шумама, јер се као пољопривредна организација не може бавити шумском делатношћу, нити је то до данас чинио.

С друге стране, ако се предметна парцела врати селу на коришћење, грађани села то земљиште могу искоришћавати у складу са одредбом члана 6. Закона о враћању утрина и пашњака селима на коришћење, убирајући шумске плодове, све док се шума не би пренела јавном предузећу за газдовање шумама, ако би се по Закону о шумама оценило да за то има потребе.

Имајући у виду излагања странака и напред изведене доказе, који су пажљиво оцењени, појединачно и у међусобној вези, и чињенично стање које је њима утврђено, надлежни орган налази и дошао је до закључка да је предметно земљиште које грађани траже да се врати на коришћење селу Алин Поток, представљало заселачке утрине и пашњаке, који су постали друштвена својина по основу Закона о проглашењу општеном имовином сеоских утрина, пашњака и шума... ("Службени гласник НР Србије" број 1/48 и 98/55), али да су испуњени услови да се том селу, у смислу Закона о враћању утрина и пашњака селима на коришћење, врати оно земљиште које је наведено у тачки 1. под а), б) и в) диспозитива решења, па је у том делу захтев основан, а да је преостали део захтева, у односу на кат. парцелу број број 2584/2, пашњак 7. класе, у површини од 30,83,82 ха, која је под шумом, у тачки 6. диспозитива, ваљало одбити.

Наиме, овај Закон о враћању утрина и пашњака селима на коришћење, предвиђа да се сеоске утрине и пашњаци који су постали друштвена својина по основу поменутог Закона о проглашењу општеном имовином сеоских утрина, пашњака и шума..., враћају на коришћење селима под условима и на начин утврђен тим законом. Предмет враћања на коришћење јесу утрине и пашњаци који на дан ступања на снагу истог закона (ступио на снагу 04. априла 1992. године), имају својство необрадивог пољопривредног земљишта, независно од тога да ли су од момента одузимања до момента ступања на снагу овог закона мењали културу, односно намену. Одредбе тог закона не односе се на утрине и пашњаке које је физичко лице стекло у својину по неком правном основу, као и на утрине и пашњаке подложне ерозији, одношењу обале водотоком, деградирани пашњаке у планинским пределима и сл. Условне и начин коришћења утрина и пашњака који су враћени селима на коришћење, утврђују грађани тог села договором (напасање стоке, убирање шумских плодова и друго), а искоришћавање овог земљишта мора се вршити у складу са прописима о пољопривредном земљишту. У случају да изостане договор око тога, условне и начин заједничког коришћења утрина и пашњака утврдио би надлежни орган у општини. Законом је забрањена промена намене и други облици располагања на земљишту које би се вратило селу на коришћење, изузев изградње рибњака. Акт о враћању утрина и пашњака селима на коришћење, доноси скупштина општине, а пошто се претходно прибави мишљење министарства надлежног за послове пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Да се у конкретном случају ради о заселачким утринама и пашњацима, на то, пре свега, указује сам карактер овог земљишта. Ради се о заједничкој (колективној) имовини заселака села Алин поток, као неподељених заједница, на којој право својине нису

имали појединци већ су сви заједничари имали једнако право уживања, које земљиште је од давнина служило потребама засеока за испашу стоке. Управо, овакве утрине и пашњаци су проглашени општеном имовином по наведеном Закону о проглашењу... из 1948-е године.

Међутим, иако је, дакле, утврђено да се у овом случају ради о бившим заселачким утринама и пашњацима, који су прешли у друштвену својину по основу наведеног Закона о проглашењу... из 1948-е године, сада се селу Алин Поток, у смислу Закона о враћању утрина и пашњака селима на коришћење могу вратити само утрине и пашњаци означени кат. парцелама наведеним у диспозитиву решења у тачки 1 под а), б) и в), дакле оне за које је у поступку утврђено да су имале својство необрадивог пољопривредног земљишта на дан ступања на снагу поменутог Закона о враћању, а да нема законских услова за повраћај и осталог земљишта које је било предмет захтева грађана, ближе описаног у тачки 6. диспозитива решења, јер то земљиште није имало то својство необрадивог пољопривредног земљишта на дан ступања на снагу закона, већ својство шума и шумског земљишта.

Стајући на претходно становиште, орган сматра да је без утицаја околност да је у међувремену промењена намена земљишту које је месна заједница дала у привремени закуп, на коме је основан каменолом (к.п. бр. 484/5) и на коме је купац поставио објекте за прераду камена, дакле, у функцији каменолома (к.п. бр. 1877/11). Ово са разлога што је увиђајем из 2001-е године утврђено да је то земљиште имало својство необрадивог пољопривредног земљишта на дан ступања на снагу Закона о враћању утрина и пашњака селима на коришћење, а такво земљиште, како је напред изложено, управо пада под удар овог закона о враћању. Ранији купац је поднео пријаву за легализацију ових објеката за прераду камена и у поступку оспоравао повраћај тог земљишта селу. Међутим, тај његов захтев је предмет посебног поступка који се спроводи по прописима о легализацији, независно од тога ко је корисник земљишта, односно да ли ће се предметно земљиште вратити селу на коришћење или ће остати на коришћењу код општине.

На основу свега изнетог и прибављеног мишљења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број 461-00-00004/2013-14 од 12.03.2013. године, имајући у виду утврђено чињенично стање у овој ствари и одредби чланова Закона о враћању утрина и пашњака селима на коришћење, Скупштина општине Чајетина, на својој седници од 4. априла 2013. године, одлучила је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се водити управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 461-1/98-02 од 4. априла 2013. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**

*Милоје Рајовић*



На основу члана 40. ст.1.т.7. у вези члана 15.ст.1.т.13. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/08), везано за члан 2. ст. 1. т. 7. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/2005 и123/2007) и члан 27. ст. 10. у вези члана 30 Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр. 72/2011), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 4.априла 2013. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О УКИДАЊУ СВОЈСТВА ДОБРА У ОПШТОЈУПОТРЕБИ**  
**ДЕЛУ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТАНА ПОТЕСУ „БОРОВА ГЛАВА“**  
**У КО ДОБРОСЕЛИЦА И УСПОСТАВЉАЊУ НОВЕ ТРАСЕ ПУТА**

1. Делу некатегорисаног пута на зв. месту “Борова Глава“, који води ка селу Доброселица, означеном као кат.парцела број 5885/3, КО Доброселица, у површини од 320 м2, УКИДА СЕ својство пута као добра у општој употреби и не сматра се делом нове трасе пута.

2.Уместо укинутог дела некатегорисаног пута из претходног става ове одлуке, пут ће се УСПОСТАВИТИ на кат.парцелама број 2739/15, у површини од 178 м2 и 2739/18, у површини од 239 м2, уписаним на корисника Село Доброселица и кат.парцели број 2739/16, у површини од 272 м2, у власништву Милана Ковачевића из Београда, Војводе Влаховића 54/Г, куда је и сада у употреби.

3. Општина Чајетина ће непосредном погодбом путем размене прибавити у јавну својину кат.парцелу број 2739/16, КО Доброселица, у површини од 272 м2, од власника Милана Ковачевића из Београда, дајући му своју кат.парцелу број парцелу број 5885/3, КО Доброселица, у површини од 320 м2, с тим да именовани општини доплати разлику у новцу у износу од 24.720,00 динара, због веће тржишне вредности непокретности у јавној својини од ове која се прибавља у јавну својину, све у року од 20 дана од дана закључења уговора, како следи у наредном ставу ове одлуке.

4. Општина Чајетина и Милан Ковачевић из Београда ће закључити уговор о прибављању непокретности у јавну својину путем размене непокретности непосредном погодбом, у року од 30 дана након ступања на снагу ове одлуке.

5. Овлашћује се председник општине Чајетина, Милан Стаматовић да у име општине Чајетина закључи уговор из става 4. ове одлуке.

6. Уговор о прибављању непокретности по овој одлуци закључује се по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва општине Чајетина.

7. Ова одлука ће се објавити у "Сл.листу општине Чајетина" и ступа на снагу у року од осам дана по објављивању.

*Образложење*

На зв. месту “Борова Глава“, на потесу где је сликарска галерија, а са десне стране главног пута за Црну Гору, одваја се пут ка селу Доброселица, уписан у јавним књигама катастра као некатегорисани пут, кат.парцела 5885/2, КО Доброселица. Део тог

пута је уцртан између кат.парцела број 2739/7 и 2889/3, у својини Милана Ковачевића из Београда. Временом је тај део пута на терену измештен, делом на земљиште које је у међувремену по важећим прописима враћено на коришћење селу Доброселица и делом преко наведене кат.парцеле број 2739/7, у својини именованог лица, какво стање је и сада. Измештањем овог описаног дела пута, власник парцела је бесправно направио објекат који је осим његових парцела захватио и део овог измештеног некатегорисаног пута, о чему се код надлежног општинског органа управе води поступак легализације тог објекта.

На захтев власника, Савет Месне заједнице Доброселица је на седници од 19.03.2008. године донео одлуку да је сагласан да овај власник непокретности о свом трошку изведе геометра, одвоји се описано земљиште, заузето објектом између приватних парцела и уцрта нова траса пута, па се власник, у складу са том одлуком обратио захтевом општинском органу ради измештања дела пута.

У поступку по поднетом захтеву, стручна служба органа управе је на лицу места извршила одговарајући увиђај са геометром, који је снимео онај део уцртаног некатегорисаног пута између приватних парцела који је заузет објектом и више се не користи као пут, као и новоуспостављену трасу пута, фактички реконструисану, на основу чега је у катастарском оперативном делу уследила деоба предметних катастарских парцела. Тако, овај део ранијег пута који се више не користи, сада је означен као кат.парцела број 5885/3 КО Доброселица и има површину 320 м<sup>2</sup>. Онај део земљишта преко ког је сада пут у употреби, а уписан је на корисника Село Доброселица, означен је као кат.парцела број 2739/15, у површини од 178 м<sup>2</sup> и кат.парцела број 2739/18, у површини од 239 м<sup>2</sup>. Део напуштеног некатегорисаног пута на коме је бесправни објекат, а између приватних парцела, означен је као кат.парцела број 5885/3 КО Доброселица и има површину 320 м<sup>2</sup>.

Након идентификације и евидентирања предметног земљишта потребним катастарским подацима, Милан Ковачевић је остао при захтеву за измештање дела пута и успостављању нове трасе која је сада на терену у употреби, предлажући да се међусобни односи између њега и општине регулишу путем размене непокретности, односно да му општина да у својину кат.парцелу број 5885/3, у површини од 320 м<sup>2</sup>, у циљу легализације бесправног објекта, а да општини пренесе у својину своју кат.парцелу број 2739/16, у површини од 272 м<sup>2</sup>. Имајући у виду процену тржишне вредности непокретности прибављену од Пореске управе-Експозитура Чајетина, број 464-08-00016/2013 од 11.03. 2013. године, именовани је пристао на доплату разлике у новцу због веће тржишне вредности непокретности у јавној својини од ове која се прибавља у јавну својину, где се ради о износу од 24.720,00 динара.

Према чл.15. ст. 1. т. 1. Статута општине Чајетина, обављање послова који се односе на изградњу, рехабилитацију и реконструкцију, одржавање, заштиту, коришћење, развој и управљање некатегорисаним и локалним путевима, спада у надлежност општине.

У конкретном случају, као што је наведено, кат.парцела број 5885/3 представља напуштени некатегорисани пут који се више не користи и не припада новој траси пута, односно изгубио је својство пута као добра у општој употреби, па тај део пута треба укинути. Како је на терену успостављена нова траса пута, њу треба прогласити за некатегорисани пут у складу са Законом о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр.101/2005 и 123/2007.

Пошто нова траса пута захвата део земљишта у својини Милана Ковачевића, који је сагласан да је размени са општином за онај део напуштеног некатегорисаног пута на коме је подигао бесправни објекат, питање размене би се спровело по одредбама Закона о јавној својини, по тржишним условима, што подразумева и закључење уговора, након

чега би се стекли услови и за упис права на размењеним непокретностима. У противном, ова одлука не би произвела никакво правно дејство, што би довело до тога да не би постојали ни услови за легализацију бесправно подигнутог објекта због нерегулисаних имовинско-правних односа око земљишта на коме је подигнут бесправни објекат.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 464-2/2011-02 од 4.априла 2013. године**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*



На основу члана 27 ст. 10 у вези члана 29 ст. 4 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011) и члана 40 ст. 7 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници од 04.априла 2013. године, донела је

## **О Д Л У К У О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

1. Да се у корист општине Чајетина прибави у јавну својину непокретност коју представља пословни простор који је у Плану посебних делова зграде означен као „локал Е“, укупне површине 83,78 м<sup>2</sup>, у приземљу стамбено-пословне зграде у Чајетини, подигнуте на кат.парцели број 45 КО Чајетина.

2. Непокретност која се овом одлуком прибавља у јавну својину је у власништву Трговинског предузећа „Палисад“ а.д. из Чајетине, ул. Радничка бб, чији је директор Иван Марковић.

3. Предметну непокретност општина прибавља у јавну својину непосредном погодбом, по тржишној вредности од 3.900.000,00 динара, ради размене исте за пословни простор Поште, у ком је била смештена шалтерска служба и др. у приземљу зграде у власништву општине у којој су смештени општински органи, где је у међувремену отворен услужни центар у циљу унапређења и модернизације рада органа.

4. По основу уговора о куповини пословних просторија, заведеног код Трговинског предузећа „Палисад“ а.д. из Чајетине под бројем 101-139 од 8.8.2006. године а код општине Чајетина под бројем 464-05/06-02, општина је том предузећу у целости исплатила наведени новчани износ по тржишној вредности непокретности из тачке 3. ове одлуке, а с друге стране, предузеће је општини ту непокретност предало у posed, након чега је у исту измештена шалтерска служба Поште.

5. Између Трговинског предузећа „Палисад“ а.д. из Чајетине и општине Чајетина закључиће се уговор о прибављању непокретности у јавну својину по овом основу, у року од 30 дана након ступања на снагу ове одлуке.

6. Овлашћује се председник општине Чајетина, Милан Стаматовић да у име општине Чајетина закључи уговор из тачке 4. ове одлуке.

7. Уговор о прибављању непокретности из тачке 1. ове одлуке закључује се по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва општине Чајетина.

8. Ова одлука ће се објавити у „Сл.листу општине Чајетина“ и ступа на снагу у року од осам дана по објављивању.

### *Образложење*

У делу постојеће зграде у власништву општине Чајетина, где се налази Општинске управа Чајетина и други органи, Пошти Чајетина је припадао део те зграде, као кориснику, поред осталог и у приземљу, где је Пошта имала своје просторије које је користила за шалтерску службу, централу и др.

Општина Чајетина је имала потребу да ове просторије Поште у приземљу прибави на коришћење, ради унапређења и модернизације рада Општинске управе-

стварања услужног центра, како је то већ било урађено у неким развијенијим општинама у Србији.

Пошта се сагласила да наведене просторије пренесе на коришћење општини, под условом да јој општина обезбеди други одговарајући пословни простор у Чајетини, па су обе стране закључиле да би адекватан простор у том правцу била непокретност ближе наведена у тачки 1. ове одлуке, у власништву Трговинског предузећа „Палисад“ а.д. из Чајетине, које је пристало да исту непокретност отуђи општини по тржишној вредности, у складу са важећим Законом о средствима у својини Републике Србије.

У примени наведеног закона, Скупштина општине Чајетина је донела закључак, број 463-70/06-01 од 13. септембра 2006. године, којим се предлаже Влади Републике Србије да донесе одговарајући акт о прибављању непокретности у државној својини за потребе општине, путем купопродаје од Трговинског предузећа „Палисад“ а.д. из Чајетине, као власника непокретности, по купопродајној цени од 3.900.000,00 динара. Наведено је да су предмет прибављања пословне просторије у приземљу стамбено-пословне зграде у Чајетини, која зграда се налази на кат.парцелама број 43 и 45 обе КО Чајетина, на улазу у зграду, на левом делу зграде, посматрано од главне улице поред зграде ка улазу у зграду укупне нето површине од 91 м<sup>2</sup>, а општина би платила купопродајну цену из средстава општинског буџета за 2006. годину, као су била предвиђена за ову сврху.

У складу са донетим закључком, општина је доставила предлог Влади око доношења одговарајућег акта о прибављању описане непокретности, али Влада такав акт није донела са разлога што није било извршено физичко разграничење, односно етажирање објекта на кат.парцели број 45, и пословна просторија формирана као посебни етажни део објекта, како је то наведено у допису Републичке дирекције за имовину РС, по том предлогу општине.

Међутим, због објективних потреба да се започети посао у стварности реализује, општина и трговинско предузеће су закључили уговор о куповини пословних просторија, на дан 8.8.2006. године и фактички регулисали међусобне односе поводом купопродаје описане непокретности. Непокретност је трговинско предузеће предало општини у затеченом стању, за потребе Поште, а општина је предузећу заузврат у целости исплатила уговорену купопродајну цену од 3.900.000,00 динара.

Тај закључени уговор између општине и трговинског предузећа није могао бити оверен у суду, нити је могао произвести правно дејство у правцу уписа права на непокретности у јавним књигама катастра, у корист општине, иако су се уговорачи о томе сагласили у закљученом уговору. За закључење правно ваљаног уговора није имало одговарајућих услова прописаних у Закону о средствима у својини Републике Србије, али је непокретност прибављена у државну својину по тржишној цени у складу са тим законом и уговор није могао имати никакве штетне последице ни за једну уговорну страну. Овде је Влада Републике Србије требала да донесе одговарајући акт о прибављању непокретности за потребе општине па да се након тога у складу са тим актом закључи уговор, али, како је наведено, пошто није било извршено физичко разграничење, односно етажирање објекта на кат.парцели број 45 и пословна просторија формирана као посебни етажни део објекта, тај правни посао није био могућ по одредбама закона.

Пошто је у међувремену извршено етажирање објекта, према Плану посебних делова зграде, овај описани пословни простор је означен као „локал Е“. Тај етажирани простор има укупну површину 83,78 м<sup>2</sup> и налази се у делу зграде на кат.парцели број 45 КО Чајетина, дакле а не и на 43, како је то било наведено у закључку Скупштине општине Чајетина.

Према члану 84 Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр. 72/2011), поступци по основу чл. 8, 8а и 8б Закона о средствима у јавној својини Републике Србије, који су започети до дана ступања на снагу овог закона **обустављају се даном ступања на снагу овог закона.**

У овом случају поступак прибављања непокретности у државну својину за потребе општине је покренут на основу чл. 8 Закона о средствима у својини Републике Србије и о томе донет одговарајући закључак надлежног органа, скупштине општине. Обзиром на наведени члан 84 Закона о јавној својини, започети поступак је обустављен по слову самог тог закона, по чијим одредбама се има водити нов поступак прибављања непокретности, али у **јавну својину.**

По овом наведеном закону, о прибављању непокретности у јавну својину јединице локалне самоуправе одлучује орган те јединице одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе, конкретно би то била Скупштина општине Чајетина. Непокретност се може прибавити у јавну својину непосредном погодбом, не изнад тржишне вредности, коју је проценио порески, односно други надлежни орган, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Уколико би се закључио уговор који би био супротан овим изнетим законским одредбама, био би ништав.

Имајући у виду да је предметна непокретност, описани пословни простор у приземљу стамбено-пословне зграде на кат.парцели број 45 КО Чајетина фактички већ прибављен од власника по тржишној вредности процењеној од пореског органа, да је тај процењени износ општина платила а пословни простор јој предат за потребе крајњег корисника Пошту, испуњени су услови из чл. 29 тог закона за прибављање те непокретности у јавну својину непосредном погодбом, као једино могуће решење. О прибављању би се закључио одговарајући уговор, који би довео и до уписа права на прибављеној непокретности у корист општине.

У даљем следу ствари, спровео би се посебан поступак прибављања непокретности путем размене непосредном погодбом, између општине и Поште, чиме би се у целости уредили ови имовинско-правни односи.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 464-1 /2013-02 од 4.априла 2013. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 27. ст. 10. и члана 29.ст.4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011) и члана 40. ст. 7. Статута општине Чајетина ( „Службени лист општине Чајетина“, број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници од 04.априла 2013. године, донела је

## **ОДЛУКУ О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ЗАУЗЕТО ИЗГРАДЊОМ ПУТА ЗА НАСЕЉЕ "ПОТОЦИ"**

1. Да се у корист општине Чајетина прибави у јавну својину грађевинско земљиште непосредном погодбом, заузето изградњом пута за насеље „Потоци“ на Златибору, и то:

- део кат.парцеле број 4445/14, у површини од 80 м2,
- део кат.парцеле број 4445/46, у површини од 125 м2,
- део кат.парцеле број 4445/48, у површини од 397 м2,
- део кат.парцеле број 4445/56, у површини од 266 м2 и
- део кат.парцеле број 4445/57, у површини од 176 м2,

уписано у листу непокретности број 4435 КО Чајетина, као својина Радоја Бојовића из Криве Реке.

2. Предметно земљиште се у јавну својину прибавља по тржишној вредности истога, за укупан износ од 4.699.044,00 динара.

Уместо исплате наведеног новчаног износа, именованом ће се исти урачунати у накнаду за комунално опремање објеката које буде градио на свом суседном земљишту, а у складу са општинском одлуком која то питање накнаде уређује. У супротном, општина Чајетина одустаје од прибављања наведене непокретности у јавну својину.

3. О прибављању непокретности у јавну својину из тачке 1. ове одлуке закључиће се уговор између Радоја Бојовића и општине Чајетина у року од 30 дана након ступања на снагу ове одлуке.

Уколико именовани у том року не приступи да закључи уговор, сматраће се да је одустао од поднетог захтева да му општина прибави у јавну својину описану непокретност.

4. Овлашћује се председник општине Чајетина, Милан Стаматовић да у име општине Чајетина закључи уговор из тачке 3. ове одлуке.

5. Уговор о прибављању непокретности из тачке 1. ове одлуке закључује се по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва општине Чајетина.

6. Пре закључења уговора у смислу ове одлуке, именовано лице ће о свом трошку урадити пројекат препарцелације, како би се стекли услови за закључење уговора и упис права на непокретностима.

7. Ова одлука ће се објавити у „Сл.листу општине Чајетина“ и ступа на снагу у року од осам дана по објављивању.

### *Образложење*

На потесу где је окретница са које се улази у насељено место Златибор, недавно је изграђен пут који води ка насељу зв. „Потоци“. Када је планирана изградња пута, претходно су обављени разговори са власницима земљишта, а након тога су им и на

записник узете изјаве, којим су се сагласили да дозволе изградњу по пројекту који се буде урадио, а да им општина не исплаћује накнаду за заузето земљиште путем у новчаном износу, већ да им се припадајући износ урачуна у накнаду за комунално опремање објеката који граде на свом суседном грађевинском земљишту. Обрачуном накнаде по једном ару земљишта по тржишној вредности у том моменту, дошло се до параметра да тој накнади одговара накнада за комунално опремање објекта од 65 м<sup>2</sup> нето површине, у смислу критеријума из општинске одлуке о томе. За пут је урађен пројекат парцелације и геодетски је снимљена траса, али пројекат није потврђен, јер није било сагласности свих власника за то.

Један од власника преко чијег земљишта је пут изграђен, Радоје Бојовић из Криве Реке, обратио се захтевом органу управе ради накнаде штете и изузимање земљишта ближе описаног у тачки 1. ове одлуке, остајући при изјави са записника од 4.4.2011. године и датој сагласности у погледу регулисања накнаде за заузето земљиште, како је то напред ближе изложено.

Дакле, овде стоји чињеница да је општина пут изградила, а да око тога са власником није претходно решила имовинске односе, у правцу доношења одговарајућег акта о одузимању земљишта и регулисања питања накнаде и да, уколико то не уради, власник своје право на обештећење може тражити путем суда, по општим правилима имовинског права, што су поједини власници земљишта на овој траси пута и учинили

У овој конкретној ствари, пошто се ради о већ изграђеном земљишту, општина га може прибавити у јавну својину непосредном погодбом по одредбама Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011), по тржишним условима, али не и изнад тржишне вредности тог земљишта процењене од стране надлежног органа, јер би то било противно члану 29 ст. 4. тог закона. О прибављању одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе, у овом случају је то Скупштина општине Чајетина, при чему би се о прибављању закључио уговор између општине Чајетина и власника непокретности, по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва ове општине, као јединице локалне самоуправе.

У складу са изложеним одредбама наведеног закона, од Пореске управе-Експозитура у Чајетини је прибављена процена тржишне вредности предметног земљишта у својини именованог, која, према акту те управе број 464-08-20/2013-д40е, од 20.03.2013.године, износи 4.501,00 динара по једном м<sup>2</sup>. На основу геодетског снимања трасе пута која је захватила земљиште овог власника, утврђено је да се ради о укупној површини од 1.044 м<sup>2</sup>, па би укупан износ накнаде био 4.699.044,00 динара. Како је наведено, тај износ општина не би плаћала власнику земљишта, већ би му се признао у износ накнаде за комунално опремање објеката на свом суседном земљишту, у складу са општинском одлуком која то питање уређује. Према одлуци, та накнада по 1м<sup>2</sup> нето површине објекта ( који се гради преко 100 м<sup>2</sup>) је 7.132,40 динара, па би конкретно значило да би се власнику признала накнада за комунално опремање објеката за укупну нето површину од 658,8307 м<sup>2</sup>. Власник иначе намерава да гради више објеката на свом земљишту и веће нето површине од ове која му се по основу ове одлуке признаје у накнаду за комунално опремање, с тим што ће преко те нето површине општини платити разлику у накнади. Власник је сагласан и пристаје да о свом трошку уради пројекат препарцелације, како би се дошло до елемената за закључење уговора и касније уписа права на непокретностима, у ком правцу ова одлука и води.

Општина има интерес да ове међусобне односе са именованим регулише на изложен начин, односно да ово земљиште прибави у јавну својину по тржишним

условима компензацијом за накнаду за комунално опремање, у ком правцу се уговор може закључити, а уколико би именовани одустао од таквог начина регулисања накнаде и тражио накнаду у новчаном износу, у том случају би и општина одустала од прибављања земљишта у јавну својину.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 463-1/2013-02 од 4.априла 2013. године**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 190. Устава Републике Србије, члана 20. Закона о локалној самоуправи ( "Службени гласник РС", број 129/07 ) и члана 40. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина", број 7/08), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 04. априла 2013. године, доноси

## **ДЕКЛАРАЦИЈУ ЗА ОПШТИНУ ЧАЈЕТИНУ БЕЗ ГМО**

Преамбула

**Полазећи** од чињенице да је локална самоуправа најближа решавању проблема животне средине.

**Наглашавајући** да је живот грађанки и грађана у средишту одрживог развоја наше локалне заједнице и да се питање заштите животне средине најбоље решавају уз непосредно учешће грађана.

**Свесна** да ширење технологије генетичког инжењеринга, посебно трансгенетских метода у оквиру генетичког инжењеринга и генетичког модификације, и увођење ( производња промета и употреба ), живих ГМО и производа од ГМО у нашу животну средину могу да нанесу процењиву штету по природну разноврстност наше животне средине, као и да изазову несагледиве дугорочне ризике по здравље наших грађана и грађанки;

**Одлучна у намери** да сачувамо биљне и животне врсте које су основа наше здраве пољопривреде и исхране;

**Истичући да брани** слободу избора семена и врсте које гајимо као и независност наших пољопривредника од произвођача и трговаца ГМО;

**Уважавајући** растућу забринутост грађана и грађанки у вези са непостојањем научне сигурности, а као и услед недостајућих релевантних научних информација, закључака, истраживања и знања о ризицима и последицама употребе ГМО и производа од ГМО по очување наших природних ресурса и утицаја на здравље људи.

**Решена** да унапреди органску, контролисану традиционалну и конвенционалну пољопривреду, посебно подржавајући право и слободу пољопривредника на природни одабир, класично оплемењивање и укрштање, обнову и заштиту домаћих аутохтоних сорти;

**Одговорна** за добробит и здравље људи општине Чајетина руководећи се разумним начелом предострожности,



1. **Проглашава** територију општине Чајетина за територију без производње, односно гајења и промета генетски модификованих организама ( ГМО) и производа од генетски модификованих организама ( производи од ГМО);
2. **Обавезује** извршне органе и органе управе општине да у складу са својим овлашћењима допринесу спровођење слова и духа ове Декларације , посебно у делу старања о заштити животне средине, заштити унапређењу и коришћењу пољопривредног земљишта , развоју и унапређењу туризма, угоститељства и трговине, здравственој заштити и планирању развоја;
3. **Позива** Народну скупштину Србије и Владу Србије да и надаље примењује постојеће прописе из ове области уз њихово прецизирање и усаглашавање и са ставовима ове Декларације и буду привржени намери да Србија остане подручје без производње - односно гајења и промета ГМО и производа од ГМО;
4. **Обавезује се** да ће :
  - Се сва питања у вези Декларације решавати уз непосредно учешће грађана;
  - Доприносити примени постојећих прописа, планова и програма из ове области као и њиховом прецизирању и усаглашавању са ставовима Декларације;
  - Стварати услове за унапређење рада локалних органа, организација и институција неопходних за примену прописа из ове области;
5. **Придружује се и подржава** представничка тела општине , регије и градова у Европској унији и свету која су већ прогласила своје територије за територије без ГМО ( **GMO free zone** ) у жељи да са њима развија сарадњу на овом пољу деловања и одговорности.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-28/2013-01 од 04. априла 2013.године**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,**

*Милоје Рајковић*



На основу члана 10. и 14. Закона о пољопривредном земљишту ( "Службени гласник РС " број 62/06 и 41/09 ) и члана 15.тачка 20. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина", број 7/08 ) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 04.априла 2013.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ О ОБРАЗОВАЊУ СТРУЧНЕ КОМИСИЈЕ ЗА ИЗРАДУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ , УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА**

### **I**

Образује се стручна Комисија за израду годишњег програма заштите , уређења и коришћења пољопривредног земљишта у општини Чајетина ( у даљем тексту : Комисија).

### **II**

Комисију чине председник и шест чланова и то:

1. Владимир Бојовић из Чајетине , председник;
2. Милета Радишић из Златибора , члан;
3. Милисав Топаловић из Златибора , члан;
4. Радован Стојановић из Криве Реке , члан;
5. Милован Зечевић из Криве Реке , члан;
6. Наташа Дабић из Чајетине , члан;
7. Милица Луковић из Шљивовице , члан;

### **III**

Задатак Комисије је да изради Предлог годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, којим ће утврдити врсту и обим радова које треба извршити у 2013/2014 години , динамику извођења радова и улагања средстава, а посебно утврдити податке који се односе на пољопривредно земљиште у државној својини у складу са Законом о пољопривредном земљишту ( "Службени гласник РС " број 62/06 и 41/09 )и прибави мишљење Комисије из члана 60.став 3 . Закона о пољопривредном земљишту .

### **IV**

Комисија је дужна да Предлог годишњег програма из тачке III. овог решења изради и достави Скупштини на усвајање у року од 45 дана од дана именовања.

## V

Накнада за рад председника и чланова Комисије за број часова проведен ван радног времена одређује се у висини дневнице за службена путовања и биће обрачуната на основу извештаја председника Комисије.

## VI

Доношењем овог решења ставља се ван снаге Решење о образовању стручне комисије за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта број 320-31/06-01 од 12.октобра 2006.године.

## VII

Решење доставити: именованим и архиви СО Чајетина.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-29/2013-01 од 4. априла 2013.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**

*Милоје Рајовић*

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), члана 34. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12) и члана 40. став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 04. априла 2013 године, донела је

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О ИЗМЕНИ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**

### **ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

#### **I**

У решењу Скупштине општине Чајетина број 02-75/08-01 од 07. августа 2008. године, којим су именовани чланови Комисије за планове општине Чајетина, врши се следеће измене:

- уместо досадашњег члана Љубише Р. Радуловића из Златибора, за члана, а истовремено и за председника комисије именује се Вељко Радуловић из Златибора;
- досадашњи председник комисије Милета Пантелић из Златибора остаје члан комисије;
- уместо Славице Лазић из Ужица, за члана комисије именује се Славица Дидановић из Чајетине.

#### **II**

Решење доставити: именованим, Комисији за планове општине Чајетина, рачуноводству Општинске управе Чајетина и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-30/2013-01 од 4. априла 2013. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,

*Милоје Рајовић*

На основу члана 54. и 55. Закона о основама система и образовања ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 52/2011) и члана 40. став 1. тачка 9. Статута општине Чајетина ("Општински службени гласник", број 7/08 ) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 04.априла 2013. године, донела је

## **Р Е Ш Е Њ Е** **О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА** **ШКОЛСКОГ ОДБОРА**

### **I**

У решењу скупштине општине број 02-55/10-01 од 29.јула 2010.године , којим су именовани чланови школског одбора Основне школе " Саво Јовановић Сирогојно " Сирогојно , уместо досадашњих чланова школског одбора Дивне Милић из Сирогојна и Драгана Јоксимовић из Љубиша , који су у школски одбор именовани као представници локалне самоуправе , именују се нови чланови и то:

1. **Бојан Секулић из Сирогојна и**
2. **Јадранка Ђоковић из Сирогојна .**

### **II**

Решење доставити: именованим, основној школи и архиви скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-31/2013-01 од 4.априла 2013 године

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 44. 45 и 46. Статута општине Чајетина ( " Општински службени лист општине Чајетина " број 7 / 08 ) Скупштина општине Чајетина на седници од 2013.године , донела је

## **РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОСНИВАЊУ САВЕТА ЗА РОДНУ РАВНОПРАВНОСТ**

### **I**

У решењу о оснивању Савета за родну равноправност број 02-73/2009-021 од 30.јула 2009.године , у тачки II врши се измена тако што се разрешавају досадашњи чланови савета , и то:

1. Зорица Милосављевић из Чајетине;
2. Ивана Милојевић из Чајетине;
3. Бојана Божанић из Златибора;
4. Дејан Шкодрић из Шљивовице и
5. Милан Лазовић из Трипкове.

и именују нови чланови савета , и то:

1. Зорица Милосављевић из Чајетине;
2. Ивана Милојевић из Чајетине;
3. Бојана Божанић из Златибора;
4. Дејан Шкодрић из Шљивовице ;
5. Горица Мијаиловић из Рожанства;
6. Владимир Бојовић из Чајетине и
7. Милан Лазовић из Трипкове .

### **II**

У осталом делу решење остаје неизмењено.

### **III**

Решење доставити: именованим и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-32/2013-01 од 4.априла 2013.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,

*Милоје Рајовић*

На основу32. тачка 6. и 15. Закона о локалној самоуправи ( " Службени гласник РС", број 129/2007) , члана 40. тачка 16. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" , број 7/2008) , Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 04. априла 2013.године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗБОРУ**  
**НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ**  
**ДОБАРА ЈНВВ БР. 11/12**

**I**

**ДАЈЕ СЕ сагласност** на Одлуку председника општине Чајетина ЈНВВ бр. 11/12 од 25. марта 2013. године којом је изабрана најповољнија понуда у поступку јавне набавке велике вредности број 11/12 – набавка и испорука механичке и електричне опреме и одговарајућих техничких радова и пружању стручне помоћи за једну успињачу са исклопивим гондолама са две сајле, једном међустаницом, једним подземним погонским механизмом, капацитета 600 лица на сат и финалним капацитетом од 1000 људи на сат Златибор - Чајетина, Република Србија, према техничкој спецификацији фирме "Пома" од 14.марта 2013. године, а све на основу извештаја о стручној оцени понуда ЈНВВ бр. 11/12 од 25.марта 2013.године.

**II**

Овлашћује се председник општине Чајетина Милан Стаматовић да у име општине Чајетина закључи уговор са најповољнијим понуђачем POMAGALSKI ,019 RUE ARISTIDE BERGESR Alp F-38340 VOREPPE, FRANCE на износ од 9.950.000,00 ЕУР –а (1.110.489.650,00 динара, према курсу НБС на дан 14.03.2013. године).

**III**

Одлуку доставити: председнику општине, Општинској управи и архиви СО.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-33/2013-01 од 4.априла 2013.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајковић*

На основу члана 33 и 36 Закона о јавном дугу ( "Службени гласник РС", број 61/2005 , 107/ 2009 и 78/2011 ), члана 32. тачка 15. Закона о локалној самоуправи ( "Службени гласник РС" број 129/2007 ) и члана 40.тачка 16. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" број 7/2008) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 4.априла 2013.године , доноси

## **ОДЛУКУ О ЗАДУЖИВАЊУ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

### **Члан 1.**

Општина Чајетина ће се дугорочно задужити код домаћих или иностраних поверилаца –пословних банака до 50 % укупно остварених текућих прихода буџета општине Чајетина у 2012.годину.

Задуживање из става 1. овог члана врши се уз претходну сагласност Министарства финансија и привреде Републике Србије.

### **Члан 2.**

Средства из члана 1. ове одлуке , намењена су за финансирање капиталних инвестиционих радова-изградња гондоле на Златибору.

### **Члан 3.**

У циљу спровођења ове одлуке , овлашћује се председник општине , да у складу са Законом о јавним набавкама, покрене поступак јавне набавке за финансијске услуге и образује Комисију за јавну набавку, која ће спровести поступак набавке средстава из члана 1. ове одлуке, у складу са законом.

### **Члан 4.**

Овлашћује се председник општине да закључи Уговор о задуживању са најповљнијим повериоцем-пословном банком, након споведеног поступка јавних набавки и извештаја Комисије за јавне набавке.

### **Члан 5.**

Контролу наменског располагања средствима из члана 1. ове одлуке вршиће председник општине и Одсек за финансије Општинске управе.

### **Члан 6.**

Ступањем на снагу ове одлуке ставља се ван снаге Одлука о задуживању општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина ", број 1/2013 ).

**Члан 7.**

Ова одлука ступа осмог дана од дана објављивања у " Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-34/2013-01 од 04. априла 2013.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**

*Милоје Рајовић*



**Број: 463-12/2013-02**

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/201 и 121/2012 - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), поступајући по захтеву Милана Ристића из Богатића, Јанка Веселиновића 2, поднетог преко пуномоћника Владимира Ружића из Шапца, Дринске дивизије 31, ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 04.априла 2013. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**1.Милану Ристићу из Богатића, Јанка Веселиновића 2, ОТУЂУЈЕ СЕ** грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела у складу са пројектом препарцелације по издатој потврди Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 350-00010/13 од 27.02.2013. године, и то:

- део катастарске парцеле број 4577/4, КО Чајетина, у површини од 127 м2, између постојећих кат.парцела број 4577/155, 4577/133 и 4577/579, све КО Чајетина, за износ накнаде од 2.478.913,00 динара (словима: два милиона четресто седамдесет осам хиљада деветстотина тринаест динара).

**2.** Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

**5.** Ово решење је коначно у управном поступку.

*О б р а з л о ж е њ е*

Именовани се обратио Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради исправке граница суседних катастарских парцела на основу пројекта препарцелације потврђеног од надлежног органа за урбанизам општине Чајетина, чију је потврду доставио уз захтев.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник грађевинског земљишта са објектом на истом, где се ради о катастарској парцели број 4577/155 КО Чајетина, површине 225 м2,  
- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, означеног као катастарска парцела број 4577/4 КО Чајетина,

- да је потврђеним пројектом препарцелације катастарских парцела број 4577/155, 4577/133 и 4577/579, све КО Чајетина, под бројем 350-00010/13 од 27.02.2013. године, урађеним у складу са Планом генералне регулације насељеног места

Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012), формирана једна катастарска парцела која испуњава услове грађевинске парцелепо основу наведеног пројекта препарцелације катастарских парцела, тако што је на захтев Милана Ристића, као власника кат.парцеле број 4577/155, тој кат.парцели припојен део од кат.парцеле број 4577/4 у јавној својини, у површини од 127 м<sup>2</sup>, да би се тако формирана кат.парцела спојила са овим наведеним суседним кат.парцелама у једну грађевинску парцелу,

- да је тржишна вредност грађевинског земљишта које је предмет овог решења утврђена на основу прибављеног извештаја од Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 464-08-00021/2013 од 29.03.2013.године, према ком је то земљиште процењено да вреди 19.519,00 динара по метру квадратном, па за укупну површину од 127 м<sup>2</sup> која се овим решењем отуђује износ је 2.478.913,00 динара.

Према члану 68.ст.6.Закона, потврђени пројекат препарцелације представља основ за отуђење или давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и закључење уговора из члана 97. Закона, па је у вези са тим, а на основу члана 96.ст.9.т.3. Закона, одлучено као у диспозитиву овог решења.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-12/2013-02 од 4.априла 2013. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајковић*

**Број: 463-17/2013-02**

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/201 и 121/2012 - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), поступајући по захтеву Предрага Ристановића из Златибора, Расадник 29, ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 04.априла 2013. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**1. Предрагу Ристановићу из Златибора, Расадник 29 , ОТУЂУЈЕ СЕ** грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела у КО Чајетина, и то:

- део катастарске парцеле број 4607/63, у површини од 15 м2, за износ накнаде од 357.645,00 динара (словима: триста педесет седам хиљада шестотина четрдесет пет динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Ово решење је коначно у управном поступку.

*О б р а з л о ж е њ е*

Именовани се преко пуномоћника обратио Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник објекта на катастарској парцели број 4607/23 КО Чајетина, где је површина земљишта под зградом-објектом 16 м2,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, означеног као катастарска парцела број 4607/63 КО Чајетина,

- да је пројектом препарцелације ових наведених кат.парцела, потврђеним од стране Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање под бројем 350-18/2013-03 од 2.4.2013.године а урађеним у складу са Планом генералне регулације насељеног места Златибор-прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012), а на захтев овде подносиоца захтева, извршена исправка границе његове постојеће грађевинске парцеле под означеним катастарским бројем, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини од кат.парцеле број 4607/63, у површини од 15м2, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле по основу тог пројекта;

- да је тржишна вредност грађевинског земљишта које је предмет овог решења утврђена на основу прибављеног извештаја од Пореске управе-Регионални центар Крагујевац - ЕКСПОЗИТУРА ЧАЈЕТИНА, број 464-08-00025/2013 од 3.4.2013. године, према ком је то земљиште процењено да вреди 23.843,00 динара по метру квадратном, па је за површину од 15 м2 која се овим решењем отуђује износ 357.645,00 динара.

Према члану 68.ст.6.Закона, потврђени пројекат препарцелације представља основ за отуђење или давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и закључење уговора из члана 97. Закона, па је у вези са тим, а на основу члана 96.ст.9.т.3. Закона, одлучено као у диспозитиву овог решења.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-17/2013-02 од 4.априла 2013. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*